
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
MIEJSCOWOŚCI ZAWISTY PODLEŚNE, GMINA MAŁKINIA GÓRNA W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ
DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 618, 619, 620, 621, 622/1 I 623



WWW.PRZTYK.PL

Warszawa 2020

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zawisty Podleśne, gmina Małkinia Górna w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych 618, 619, 620, 621, 622/1 i 623
Zleceniodawca:	Wójt Gminy Małkinia Górna
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr Agata Grzelak
Zespół autorski:	mgr inż. Izabela Bielowska inż. Zuzanna Górecka-Gąbka inż. Natalia Studniarek mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak mgr inż. Anna Bereś inż. Agnieszka Szaniawska

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE	7
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	9
4	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	10
5	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	10
6	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	10
7	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ	11
8	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	12
8.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	12
8.2	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	14
8.3	STAN ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA: ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	15
8.4	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU	16
9	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	16
9.1	ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
9.2	ZAGROŻENIA NATURALNE	18
10	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	18
11	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	19
11.1	ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE LUDZI	19
11.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	20
11.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	21
11.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	21
11.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	21
11.6	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	22

11.7	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	23
11.8	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	23
11.9	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	23
12	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	23
13	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	24
14	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	24
15	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	25

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zawisty Podleśne, gmina Małkinia Górna w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych 618, 619, 620, 621, 622/1 i 623 sporządzona zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Małkinia Górna Nr 289/XLVI/2018 z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zawisty Podleśne, gmina Małkinia Górna w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych 618, 619, 620, 621, 622/1 i 623.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględni ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 9 maja 2018 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.93.2018.DC) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrowi Mazowieckiej w piśmie z dnia 17 kwietnia 2018 r. (znak pisma: ZNS.470.7.2018.AK).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie zmiany planu warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla

środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Gmina Małkinia Górna jest gminą wiejską, położoną w południowej części powiatu ostrowskiego, w województwie mazowieckim. Najbliższym większym ośrodkiem miejskim jest Ostrów Mazowiecka, bezpośrednio sąsiadująca z Małkinią Górną. Powierzchnia gminy wynosi 134 km² i obejmuje 29 sołectw. Teren gminy od północy graniczy z gminą Ostrów Mazowiecka, od wschodu z gminą Zaręby Kościelne, od południa z gminą Ceranów, Kosów Lacki i Sadowne, a od zachodu z gminą Brok.

Gmina Małkinia Górna jest gminą rolniczą z dużym udziałem w strukturze handlu, usług oraz przemysłu. Przez teren gminy przebiegają dwie drogi o znaczeniu wojewódzkim: Ostrołęka – Sokołów Podlaski (DW627) i Ciechanowiec – Poręba-Kocęby (DW694), które krzyżują się w miejscowości Małkinia Górna. Przez obszar gminy biegnie również linia kolejowa nr 6 Warszawa – Białystok o znaczeniu międzynarodowym oraz linie kolejowe o mniejszym znaczeniu do Ostrołęki, Siedlec.

Obszar opracowania obejmuje 6 działek o numerach ewidencyjnych 618, 619, 620, 621, 622/1 oraz 623 w południowej części miejscowości Zawisty Podleśne, która położona jest we wschodniej części gminy. W zakresie usług dla ludności i rolnictwa obsługiwana jest głównie przez usługi zlokalizowane w pobliżu

miejscowości Małkinia Górna. Teren rozciągnięty jest pomiędzy drogami gruntowymi obecnie przeznaczonymi, jako drogi dojazdowe do pól uprawnych i pojedynczych domostw. Na północ, w odległości ok 150 m przebiega linia kolejowa nr 6 Warszawa – Białystok. Obszar ten obejmuje powierzchnię 5,4 ha i praktycznie w całości zajęty jest przez grunty orne. W granicach opracowania znajdują się pojedyncze domostwa i niewielki płąt zwartych zadrzewień.

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, zasadność jego opracowania podyktowana jest przede wszystkim narastającą potrzebą w zakresie realizacji celów polityki przestrzennej gminy Małkinia Górna. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości oraz potrzebami społeczności lokalnej. Zmiana przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie przeznaczenia oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na potrzeby umożliwienia realizowania zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

W wyniku realizacji ustaleń planu wystąpią następujące zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym:

- realizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej (zagospodarowanie nieruchomości w większości w sposób odmienny od obowiązującego w planie miejscowym);
- realizacja infrastruktury technicznej, w tym dróg koniecznych do obsługi terenu.

Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z art. 14 art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten stanowi akt prawa miejscowego i jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla terenu objętego opracowaniem obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 220/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna. Miejscowy plan zagospodarowania dla obszaru opracowania ustala następujące przeznaczenia:

- tereny produkcji rolniczej;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy, dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych wiążące są ustalenia studium. W 2002 r. przyjęto Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna. Tereny objęte opracowaniem określone są w Studium jako inne tereny nie wskazane na rysunku Studium, gdzie realizacja celów inwestycyjnych powinna być realizowana w oparciu o bieżącą analizę przestrzenną i ekonomiczną zapotrzebowania inwestycyjnego gminy, uwzględniającą stan środowiska społecznego, przyrodniczego oraz stan własnościowy.

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i planu gospodarki niskoemisyjnej.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie w pierwszej kolejności opisano jakie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza projekt zmiany planu i zidentyfikowano z jakimi oddziaływaniami się wiąże. Następnie scharakteryzowano uwarunkowania środowiskowe dla omawianego terenu, i w razie potrzeb jego otoczenia, przyglądając się bliżej tym elementom, na które nowe zagospodarowanie będzie oddziaływać. Następnie opisano przewidywane oddziaływania.

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Małkinia Górna. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- zachowanie wymaganych w planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne;
- ilość ścieków wywożonych z bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz na znikome oddziaływanie planowanych inwestycji.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zawisty Podleśne, gmina Małkinia Górna w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych 618, 619, 620, 621, 622/1 i 623. Obszar opracowania obejmuje 6 działek w południowej części miejscowości Zawisty Podleśne, która położona jest we wschodniej części gminy.

Przeznaczenie terenów podlegać będzie znaczącym zmianom, polegającym na zagospodarowaniu terenów w sposób odmienny od obowiązującego w dotychczasowym planie miejscowym. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpią następujące zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym:

- realizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- realizacja infrastruktury technicznej, w tym dróg konicznych do obsługi terenu.

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione). Analiza wykazała, że spodziewanym skutkiem realizacji planu będzie przede wszystkim zajęcie terenu, niska emisja, produkcja ścieków i odpadów, natomiast na terenach zadrzewień śródpolnych przewiduje się minimalną wycinkę drzew. Nie przewiduje się powstawania obiektów uciążliwych, istotnego wpływu na ekosystemy i różnorodność biologiczną, ponadnormatywnego hałasu i emisji do powietrza czy innych zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi, a realizacja zabudowy będzie realizowana zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Omówiono również oddziaływanie na klimat i adaptację do zmian klimatu.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Małkinia Górna. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska;

- realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które znajdują się poza granicami opracowania;
- realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

7 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Poniżej przedstawiono zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z projektu zmiany planu oraz przeanalizowano możliwe oddziaływania.

Tabela 1. Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego projektu zmiany planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko

nazwa terenu	przeznaczenie w zmianie planie	dotychczasowe zagospodarowanie	na czym polega zmiana przeznaczenia oraz możliwe oddziaływania
1MN/U 2MN/U 3MN/U 4MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	tereny wolne od zabudowy, użytkowane rolniczo, pojedyncze drzewa i krzewy śródpolne, fragment terenu 3MN/U zadrzewiony	dzięki realizacji planu może powstać zabudowa na terenach rolniczych oraz terenach zadrzewionych; tereny te w większości w obowiązującym planie wyznaczone były jako tereny produkcji rolniczej; wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, zwiększeniem niskiej emisji oraz zmniejszeniem terenów funkcjonujących przyrodniczo; planowana zabudowa skoncentrowana jest wzdłuż projektowanych dróg dojazdowych, plan zachowuje układ wsi i nie dopuszcza do rozpraszania zabudowy w głąb terenów rolniczych – na sąsiadujący teren wkracza stopniowo zabudowa z pobliskich obszarów; w wyniku realizacji na tych terenach ustaleń planu nie zanikną obszary cenne przyrodniczo, stanowiące kluczową rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym obszarze; nastąpi zmiana lokalizacji i powierzchni terenów wyznaczonych w obowiązującym planie,
1RM	teren zabudowy zagrodowej	pojedyncze zabudowania, siedlisko	plan zachowuje obecne zagospodarowanie terenu; nie przewiduje się znaczącego oddziaływania, plan w tym zakresie sankcjonuje stan istniejący; teren nie został wyznaczony w obowiązującym planie;

Projekt miejscowego planu wprowadza nowe tereny mieszkaniowo usługowe. Są to tereny położone wzdłuż dróg obecnych oraz planowanych dróg dojazdowych – obecnie wykorzystywanych jako tereny użytków rolnych. Tereny przeznaczone pod zabudowę są obecnie wykorzystywane jako użytki rolne, są to tereny wolne od zabudowy. Część z nich porośnięta jest drzewami i krzewami, w związku z czym lokalizacja zabudowy będzie wiązała się z ich usunięciem. Należy zaznaczyć, że plan w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala w terenach 1MN/U oraz 3MN/U strefę ograniczonego

sposobu zagospodarowania związaną z odległością od lasu, częściowo chroniącą porastający dane tereny fragment lasu. Projektowane zagospodarowanie terenu spowoduje zwiększenie niskiej emisji oraz produkcji ścieków. Plan nie dopuszcza do pojawienia się niekorzystnego zjawiska jakim jest rozpraszanie zabudowy. Przedmiotowy teren znajduje się w sąsiedztwie terenów na które wkracza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenie 1RM plan zachowuje dotychczasowe zagospodarowanie sankcjonując stan istniejący. Nie przewiduje się tu znacznego oddziaływania na środowisko.

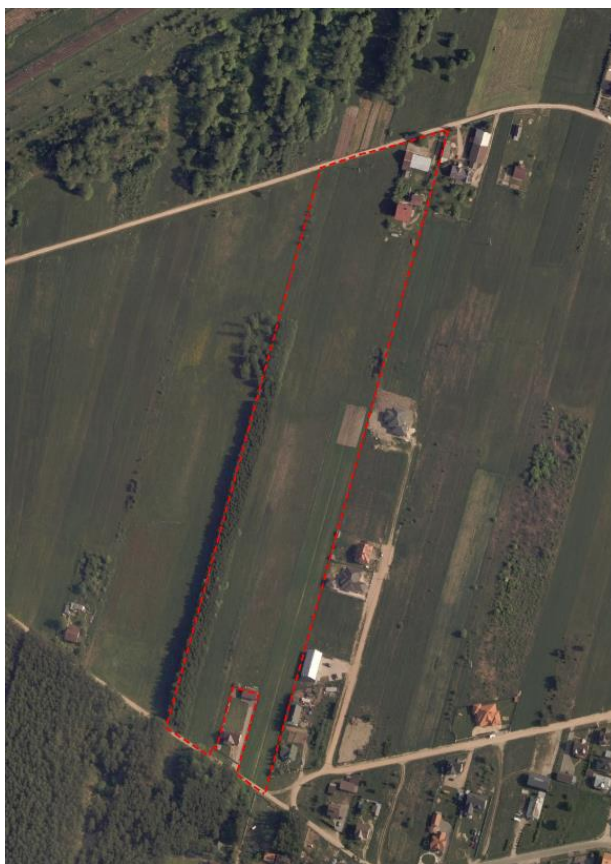
8 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

8.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Gmina Małkinia Górna jest gminą wiejską położoną w południowej części powiatu ostrowskiego. Powierzchnia gminy wynosi 134 km² i obejmuje 29 sołectw. Teren gminy od północy graniczy z gminą Ostrów Mazowiecka, od wschodu z gminą Zaręby Kościelne, od południa z gminą Ceranów, Kosów Lacki i Sadowne, a od zachodu z gminą Brok. Obszar opracowania obejmuje 6 działek o numerach ewidencyjnych 618, 619, 620, 621, 622/1 oraz 623 w południowej części wsi Zawisty Podleśne, która położona jest we wschodniej części gminy. Teren rozciągnięty jest pomiędzy drogami gruntowymi obecnie przeznaczonymi, jako drogi dojazdowe do pól uprawnych i pojedynczych domostw. Obie drogi prowadzą do głównej lokalnej drogi – Jana Pawła II. Na północ, w odległości ok. 150 m przebiega linia kolejowa nr 6 Warszawa – Białystok. Obszar ten obejmuje powierzchnię 5,4 ha i praktycznie w całości zajęty jest przez grunty orne. W granicach opracowania znajdują się pojedyncze domostwa.

Rysunek 1. Obszar objęty opracowaniem

(źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



W podziale na jednostki fizycznogeograficzne (Kondracki, 2002) obszar opracowania znajduje się w mezoregionie Dolina Dolnego Bugu, który ma kilka kilometrów szerokości i od pozostałych obszarów oddzielony jest na ogół dobrze zaznaczoną w morfologii krawędzią o wysokości około 10 m. Występują tutaj tarasy erozyjne nadzalewowe: wyższy (na wysokościach od 102,0 m n.p.m. do 106,0 m n.p.m.) i niższy (od 101,5 m do 102,0 m) pokryte wydrami, a także holocenijskie akumulacyjne tarasy zalewowe: wyższy (od 101,0 m do 103,5 m) i niższy (od 98,0 m do 101,0 m), z licznymi starorzeczami, pokryte madami.

Obszar opracowania położony jest na równinie sandrowej. Posiada mało zróżnicowaną rzeźbę terenu i pokryty jest piaskami ze żwirami pochodzenia wodnolodowcowego. Południowa część terenu pokryta jest piaskami eolicznymi na wydmach. Zwierciadło wód podziemnych występuje tu na głębokości 2 – 5 m p.p.t. Na północ od obszaru objętego opracowaniem przebiega podłużna, płaskodenna dolina wypełniona namułami torfiastymi, a lokalnie torfami i piaskami humusowymi, w których zwierciadło wód podziemnych lokalnie i okresowo może występować płycej niż 2 m p.p.t.

Warunki posadowienia budynków na terenie objętym opracowaniem są na ogół korzystne. Występują tu głównie piaski i piaski ze żwirami, w których zwierciadło wody stwierdzono na głębokości większej niż 2 m. Obszarem problematycznym mogą być jedynie południowe krańce opracowania pokryte piaskami luźnymi, które mogą stwarzać niekorzystne warunki dla posadowienia budynków. Tereny na północ od rozpatrywanych działek, na których zalegają osady organiczne mogą być problematyczne ze względu na głębokość zalegania wód podziemnych.

Cały obszar leży w zlewni III rzędu Bugu, który uchodzi do Narwi, największego prawobrzeżnego dopływu Wisły. Bug na całej swojej długości posiada naturalne, nieuregulowane i meandrujące koryto. Towarzyszą mu liczne starorzecza, m.in. Jezioro Bużyska.

W układzie zlewniowym (JCWP) obszar opracowania położony jest w zlewni dopływu spod Rostek-Daćbogów o charakterze potoku nizinnej piaszczystego, który wpływa bezpośrednio do Bugu w okolicach wsi Małkinia Mała – Przewóz.

W rejonie opracowania głębokość zalegania pierwszego poziomu wodonośnego kształtuje się na poziomie od 2 do 5 m p.p.t., jedynie w zasięgu zatorfionego obniżenia terenu położonego na północ od obszaru opracowania może występować płycej niż 2 m p.p.t. Obszar opracowania nie ma ujęć wody podziemnej, ani nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony pośredniej.

W granicach opracowania nie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych, ani zagrożenie powodzią.

W porównaniu z dość zróżnicowanym przyrodniczo otoczeniem, obszar objęty opracowaniem nie przedstawia wyróżniających się walorów przyrodniczych. Występują tu przede wszystkim uprawy rolnicze i niewielki płat zwartych zadrzewień, w których dominującym gatunkiem jest sosna (część działek o numerach ewidencyjnych 618 i 619). Na południowy zachód od obszaru znajduje się większy kompleks leśny Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka o powierzchni ok. 20 ha porośnięty lasem mieszanym świeżym oraz borem mieszanym świeżym. Dominującym gatunkiem jest tu sosna o dużym zróżnicowaniu wiekowym drzewostanu.

Otwarte tereny pól i pastwisk, stanowią miejsce żerowania zwierzyny leśnej, z otaczających obszar opracowania dużych kompleksów leśnych. Na południe od omawianego obszaru w niedalekiej odległości znajdują się obszary Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadbużańska, specjalny obszar ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Biała oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu. Oprócz dość pospolitych gatunków (licznie występują tu łosie, jelenie, sarny, dziki, lisy, jenoty, zające i bażanty) należy wymienić przede wszystkim gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000: bocian czarny, błotniak łąkowy, derkacz, lelek, lerka, świergotek polny, jarzębatka, gąsiorek, dudek, kobuz.

Teren opracowania ze wszystkich stron otoczony jest korytarzami ekologicznymi o znaczeniu międzynarodowym związanymi z rzeką Bug, a także korytarzami o znaczeniu krajowym, regionalnym i lokalnym. Łączą one najcenniejsze siedliska przyrodnicze m.in. doliny rzeczne i formy pradolinne oraz znaczne nierozczłonkowane kompleksy leśne i rolno-leśne.

Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego

Jako istotne ograniczenia rozwoju terenów objętych opracowaniem w ekofizjografii wskazuje się jedynie: obecność gleb chronionych klasy IIIb w północnej części opracowania, które w przypadku inwestycji na

danych terenach wymagają uzyskania zgody odpowiedniego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Z oceny przydatności terenów dla rozwoju funkcji użytkowych wynika, że jednym z korzystniejszych kierunków rozwojowych dla obszaru objętego opracowaniem jest przeznaczenie mieszkaniowe. Teren ten posiada potencjał rozwoju w ramach funkcji mieszkaniowej, pod warunkiem utrzymującej się tendencji do rozbudowy sieci kanalizacyjnej. Korzystne dla obszaru zdaje się również zachowanie dotychczasowej funkcji rolniczej z możliwością uzupełnienia nieuciążliwymi usługami i rekreacją oraz ewentualne dolesienia.

Wskazania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- przeciwdziałać rozpraszaniu zabudowy;
- zachowywać drożność powiązań ekologicznych;
- zachowywać płaty lasów i zadrzewień;
- ograniczać przeznaczanie gruntów o wyższych klasach bonitacyjnych na cele nierolnicze;
- budować sieć kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku takiej możliwości – kontrolować użytkowanie zbiorników na nieczystości ciekłe i wywóz ścieków.

8.2 Jakość środowiska

Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe z wyjątkiem niewielkiego stawu na terenie działki o numerze ewidencyjnym 623. Najbliżej położony ciek wodny – Dopływ spod Rostek-Daćbogów nie jest objęty monitoringiem ze względu na brak stałego przepływu wody, natomiast dla Bugu, do którego uchodzi, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi badania.

Tabela 2. Ocena stanu wód powierzchniowych

źródło: WIOŚ Warszawa, ocena stanu rzek za 2016 r.

	stan elementów biologicznych	stan elementów hydromorfologicznych	stan elementów fizykochemicznych	stan/potencjał ekologiczny	stan chemiczny	stan ogólny
Bug od Kołodziejki do Broku	slaby	dobry	poniżej stanu dobrego	slaby	poniżej stanu dobrego	zły

Jakość wód podziemnych

Zgodnie z monitoringiem WIOŚ nie prowadzono badań na obszarze gminy Małkinia Górna. Najbliżej położony punkt monitoringowy znajduje się w Starej Ruskołęce, 15 km w linii prostej od obszaru opracowania, jest to zbyt duża odległość aby móc odnieść ją do stanu wód podziemnych w gminie. Stan jakościowy i ilościowy wód podziemnych dla jednolitych części wód podziemnych ocenia się jako dobry.

Jakość powietrza

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Gmina Małkinia Górna została zaliczona do strefy mazowieckiej.

Tabela 3. Wyniki pomiarów stężeń zanieczyszczeń ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin
(źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017. WIOŚ Warszawa, 2018)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	C/C1	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

klasa A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego;

klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększone o margines tolerancji (w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny) albo przekraczają poziomy docelowe;

klasa C1 – jeżeli stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;

klasa D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy długoterminowe.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki imisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami ww. modelowania, na terenie gminy Małkinia Górna w 2017 r. stwierdzono przekroczenia pyłów PM2,5 oraz PM10, benzo(a)pirenu i ozonu.

Wyniki analiz i oszacowań WIOŚ w Warszawie wskazują, że podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu w powietrzu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw). Wpływ emisji punktowej pochodzącej np. z elektrociepłowni to zaledwie kilka procent udziału w ogólnym bilansie zanieczyszczeń. W przypadku zwiększonych stężeń ozonu, oprócz sprzyjających warunków meteorologicznych (m.in. wysokie nasłonecznienie, niska prędkość wiatru) w powietrzu muszą być obecne jego prekursorzy (głównie tlenki azotu, pochodzące m.in. z transportu i rolnictwa).

Podsumowanie

W aspekcie jakości środowiska obszar objęty opracowaniem dotyczą typowe problemy związane z obszarami wiejskimi z obecnością zabudowy zagrodowej i pojedynczymi budynkami jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej – niska emisja i spływy powierzchniowe z terenów pól uprawnych stwarzające potencjalne zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych i płytkich wód podziemnych.

8.3 Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska: odporność na degradację i zdolność do regeneracji

W gminie Małkinia Górna stan środowiska przyrodniczego można określić jako stosunkowo dobry. Obszar opracowania funkcjonuje przyrodniczo – czynnie użytkowane rolniczo tereny stanowiące otwarte tereny pól i pastwisk poprzecinane są zadrzewieniami śródpolnymi stanowiącymi schronienie dla żerującej zwierzyny. Nieliczne zabudowania zlokalizowane są wzdłuż głównych dróg w sposób umożliwiający kształtowanie mozaiki siedliskowej, która umożliwia dyspersję większej liczby różnych gatunków. W pobliżu obszaru opracowania znajdują się źródła uciążliwego hałasu. Jednym z nich jest linia kolejowa położona ok. 150 m na północ od granicy działek. Obecnie teren opracowania stanowią prawie w całości grunty orne. Lokalizacja zabudowań w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej może stanowić zagrożenie oraz uciążliwość przede wszystkim dla mieszkańców, jednak linie kolejowe należą do ruchomych źródeł hałasu. W bliskim sąsiedztwie, na północny-zachód w odległości ok. 0,5 km swoją siedzibę mają Zakłady Wełny Mineralnej ROCKWOOL

¹ dla roślin NO_x

POLSKA Sp. z o. o, które stanowią potencjalne zagrożenie dla środowiska również pod kątem emisji hałasu.

Użytki rolne w przeważającej większości, zbudowane są z bardzo lekkich utworów piaszczystych. Na piaskach pochodzenia wodnolodowcowego wytworzył się głównie typ brunatny wylugowany, przy składzie mechanicznym piasków słabo gliniastych przechodzących w piasek luźny. Są to słabe grunty orne V–VI klasy bonitacyjnej, stale lub okresowo za suche, gdzie plonowanie jest ściśle uzależnione od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych. Możliwości uzdatniania tych gleb są bardzo niewielkie, ograniczony jest zakres gatunkowy roślin uprawnych. Gleby te zalicza się do kompleksu żytniego słabego oraz zbożowo-pastewnego mocnego i zbożowo-pastewnego słabego. Jedynie północna część obszaru objętego opracowaniem pokryta jest fragmentarycznie glebami lepszej jakości klasy IV i chronionej klasy IIIb. Na glebach klasy IV uzyskuje się nieco słabsze plony, a ich zbiór uzależniony jest od warunków atmosferycznych panujących w danym roku. Występują tutaj gleby kompleksu żytniego dobrego i żytniego słabego.

Gleba jest tym komponentem środowiska przyrodniczego, który stosunkowo łatwo podlega degradacji. Zarówno czynniki naturalne, jak i antropogeniczne mogą wywołać spadek urodzajności gleb, a w dłuższej perspektywie ich degradację. Gleby na terenie objętym opracowaniem, z uwagi na dość płaskie ukształtowanie oraz obecność zadrzewień śródpolnych, nie są narażone na erozję wodną, ani wietrzną. Problemem może być za to brak skanalizowania terenu, co przy niewłaściwym zagospodarowaniu ścieków, np. w nieszczelnych szambach, stanowi znaczące zagrożenie dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych. Sytuacja jest szczególnie groźna w granicach o słabej izolacji (pakiety utworów słabo przepuszczalnych o miąższości 20 – 40 m) wód podziemnych w południowej części opracowania.

W terenach zabagnionych i podmokłych (na północ od obszaru opracowania) występują gleby pochodzenia organicznego. Tereny podmokłe stanowią obszary bardzo wrażliwe na przesuszenie, w związku z czym lokalizowanie zabudowy bezpośrednio na terenach podmokłych, bądź w bezpośrednim sąsiedztwie może spowodować jego stopniową mineralizację i tym samym degradację.

Elementem charakteryzującym się bardzo wysoką zdolnością do regeneracji jest powietrze atmosferyczne. Do likwidacji jego zanieczyszczenia wystarczy likwidacja źródła. Ponadto źródeł zanieczyszczeń powietrza jest w gminie niewiele, zwłaszcza na obszarze opracowania, gdzie dominuje rolnicze zagospodarowanie terenu z obecnością pojedynczych zabudowań, będących potencjalnym źródłem niskiej emisji.

8.4 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany planu

W obszarze opracowania nie ma istotnych problemów związanych z ochroną środowiska, natomiast presja na środowisko może wywierać brak sieci kanalizacyjnej oraz niska emisja. Przewiduje się, że przy braku realizacji ustaleń planu na terenach objętych opracowaniem dominującą formą sposobu zagospodarowania pozostanie zagospodarowanie rolnicze z częściowo wkraczającą na dany teren zabudową mieszkaniową.

9 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

9.1 Zagrożenia wynikające z zagospodarowania terenu

Gospodarka ściekowa

Na terenie gminy znajduje się jedna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Małkini Górnej przy ul. Nurskiej. Jest to oczyszczalnia biologiczna, zmodernizowana w 2013 r. Dzięki modernizacji oczyszczalnia może przyjmować nowych odbiorców. Obszar objęty opracowaniem nie posiada przyłącza kanalizacyjnego. Znaczna część mieszkańców korzysta ze zbiorników bezodpływowych, tzw. szamb. Niewłaściwe zagospodarowanie ścieków, np. w nieszczelnych szambach, stanowi znaczące zagrożenie dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych. Sytuacja jest szczególnie groźna na terenach o słabej izolacji wód podziemnych w południowej części opracowania.

Gospodarka odpadami

Gmina Małkinia Górna, należy do Wschodniego Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w województwie mazowieckim. Funkcje Regionalnej Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) spełnia Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., Instalacja regionalna do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych w Starym Lubiejewie, ul. Łomżyńska 11, gm. Ostrów Mazowiecka.

Na terenie gminy znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowany na terenie bazy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Małkini Górnej.

Można przypuszczać, że w związku z nowymi zasadami odbioru odpadów większość użytkowników będzie oddawała odpady posegregowane. Selektywna zbiórka odpadów w miejscu ich wytwarzania to pierwszy i podstawowy krok do odzysku i recyklingu, które znacząco przyczynią się do poprawy jakości środowiska.

Ciepłownictwo

Obok zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji, najistotniejszym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja niska, czyli emisja zanieczyszczeń powstających ze spalania w lokalnych kotłowniach węglowych i indywidualnych paleniskach domowych, które najczęściej opalane są tanim węglem, a więc o złej charakterystyce i niskich parametrach grzewczych. Taki rodzaj ogrzewania dominuje w gminie. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym jesień-zima-wiosna.

Na terenie obszaru objętego opracowaniem nie występują źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jednak zanieczyszczenie należy rozpatrywać w szerszym zakresie, tj. całej zwartej jednostki administracyjnej, gdyż jakość powietrza uwarunkowana jest rodzajem zagospodarowania terenu oraz ukształtowaniem terenu. Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są spółdzielnie Mieszkaniowe „Zacisze” oraz „Małkianka”, znajdujące się ok. 1 km na południe od obszaru opracowania, a także Zakłady Wełny Mineralnej ROCKWOOL POLSKA Sp. z o.o. w odległości ok. 0,5 km na północny-zachód, które stanowią zagrożenie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Pola elektromagnetyczne

Pola elektromagnetyczne stanowią uciążliwość dla środowiska. Źródłami lub urządzeniami, które wytwarzają pola elektromagnetyczne, są obiekty takie jak:

- stacje i linie elektroenergetyczne, głównie wysokiego napięcia;
- urządzenia radiokomunikacyjne (radiowe i telewizyjne anteny nadawcze, łączność radiowa, CB radio, radiotelefony, anteny stacji bazowych telefonii komórkowej), radionawigacyjne i radiolokacyjne (radary).

Na obszarze opracowania nie ma istotnych źródeł pola elektromagnetycznego.

Hałas

W obrębie obszaru opracowania poważnym źródłem uciążliwego hałasu jest linia kolejowa położona ok. 150 m na północ od granicy działek. Obecnie teren ten stanowią prawie w całości grunty orne. Lokalizacja zabudowań w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej może stanowić zagrożenie oraz uciążliwość przede wszystkim dla mieszkańców. W niedalekim sąsiedztwie od obszaru opracowania przebiega również droga wojewódzka nr 694 mogąca stanowić potencjalne źródło uciążliwego hałasu, jednak obszar opracowania oddzielony jest od niej znacznym kompleksem leśnym i pobliską wsią Zawisty Dzikie, które stanowią skuteczną barierę. W obszarze opracowania nie ma zakładów produkcyjnych, dużych obiektów usługowych czy innych obiektów uciążliwych.

W bliskim sąsiedztwie, na północny-zachód w odległości ok. 0,5 km swoją siedzibę mają Zakłady Wełny Mineralnej ROCKWOOL POLSKA Sp. z o.o., które stanowią potencjalne zagrożenie dla środowiska również pod kątem emisji hałasu.

Rolnictwo

W gospodarce gminy Małkinia Górna duży udział stanowi rolnictwo. Naturalne zasoby środowiska przyrodniczego gminy tworzą dobry potencjał produkcyjny dla rolnictwa, jednakże w różnych częściach gminy

występuje zróżnicowanie kompleksów przydatności rolniczej gleb i intensywności produkcji rolnej. Zgodnie z ekofizjografią sporządzoną na potrzeby planu pomimo niskich klas bonitacyjnych gleb podstawową funkcją użytkową obszaru opracowania jest zagospodarowanie rolnicze.

9.2 Zagrożenia naturalne

W granicach opracowania nie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych, ani zagrożenie powodzią.

10 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Zmiana planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest, więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj. ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

Ustalenia planu umożliwiają realizację wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie obszaru opracowania.

11 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi, głębię, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

11.1 Oddziaływanie na zdrowie ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się przekroczenia tych norm.

Tereny MN/U przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi, obecnie wykorzystywane głównie rolniczo, nie będą znaczącym źródłem uciążliwości.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym rozporządzeniu Ministra Środowiska, z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu w odniesieniu do jednej doby

(źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

rodzaj terenu	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo-usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

W planie ustalono obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Bezpośrednia, ale krótkoterminowa lub chwilowa uciążliwość akustyczna może być związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach lub dostawą potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów. Projekt zmiany planu wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz

tereny zabudowy zagrodowej. Tego typu rodzaj zabudowy i związane z nim użytkowanie obiektów nie wpływa negatywnie na zdrowie ludzi. Pewną uciążliwość dla mieszkańców może stanowić natomiast użytkowanie planowanych dróg. W zależności od stopnia wykorzystywania oddziaływanie może mieć charakter bezpośredni, długoterminowy i skumulowany z innymi drogami. Projektowane drogi są jednak drogami klas dojazdowych o małym natężeniu docelowego ruchu drogowego.

Powietrze

Realizacja nowych terenów zabudowy wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło, w wyniku czego wzrośnie emisja gazów i pyłów do powietrza, głównie z tzw. źródeł powierzchniowych (palenisk domowych). Wprowadzenie nowych terenów zabudowy spowoduje przyrost punktowych źródeł emisji. W wyniku zwiększenia powierzchni terenów budowlanych nastąpić może wzrost emisji gazów i pyłów do powietrza, szczególnie w sezonie grzewczym, co będzie oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim.

Obszar opracowania jako teren równiny sandrowej o zwierciadle wody położonym na umiarkowanej głębokości, posiada skuteczne warunki przewietrzania terenu i charakteryzuje się dobrą jakością powietrza. Zwiększenie terenów zabudowy, będzie skutkowało zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Aczkolwiek prócz czynników przyrodniczych oraz uwarunkowań infrastrukturalnych, odpowiedzialność za jakość powietrza ponoszą sami mieszkańcy, od których zależy czym będą opalać budynki.

Pole elektromagnetyczne

Na jakość życia ludności wpływa również narażenie na pole elektromagnetyczne. Pola elektromagnetyczne stanowią uciążliwość dla środowiska i mogą stać się potencjalnym źródłem zagrożenia dla ludności. Na obszarze opracowania nie ma istotnych źródeł pola elektromagnetycznego.

Zagrożenia naturalne

Do zagrożeń naturalnych zalicza się przede wszystkim powodzie i osuwanie się mas ziemnych.

Zgodnie z Mapą zagrożenia powodziowego udostępnioną na portalu ISOK – Informatyczny System Ochrony Kraju na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie objętym przedmiotowym opracowaniem nie występują również tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

11.2 Oddziaływanie na wodę

Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie skutkować zwiększoną produkcją ścieków. Obszar objęty opracowaniem nie posiada przyłącza kanalizacyjnego. Znaczna część mieszkańców korzysta ze zbiorników bezodpływowych, tzw. szamb. Niewłaściwe zagospodarowanie ścieków, np. w nieszczelnych szambach, stanowi znaczące zagrożenie dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych. Sytuacja jest szczególnie groźna na terenach o słabej izolacji wód podziemnych w południowej części opracowania. Docelowo plan przewiduje podłączenie obiektów budowlanych do sieci kanalizacyjnej, co z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego jest rozwiązaniem najkorzystniejszym. Dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe powinno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego i prawa wodnego.

Zanieczyszczenie wód może być również skutkiem spływu nieoczyszczonych wód z terenów utwardzonych (placów, dróg, terenów usług). Plan wskazuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego. Dopuszcza również odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej oraz budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy mniejszej niż 160 mm. Oczyszczanie wód spływających z terenów utwardzonych wydaje się konieczne z uwagi na zachowanie równowagi biologicznej i chemicznej cieków, ale również gleby i wód podziemnych.

W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej i usługowej na obszarach dotychczas niezainwestowanych wzrośnie pobór wód do celów gospodarczych i konsumpcyjnych. Źródłem zaopatrzenia

w wodę ma być projektowana sieć wodociągowa lokalizowana wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, w parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu.

Ustalenia planu przy prawidłowej gospodarce wodno-ściekowej nie powinny wpłynąć na jakość i zasoby wód.

11.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych, nie przewiduje się jednak, aby wskazane w planie przeznaczenie terenów mogło w istotny sposób wpłynąć na rzeźbę terenu. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczące, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym oraz o znaczeniu lokalnym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

Wytwarzanie odpadów

W wyniku realizacji ustaleń planu powstanie nowa zabudowa wytwarzająca odpady. W warunkach wdrożenia działań ustalonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, nowe obszary generujące wytwarzanie odpadów nie będą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ekologicznego. Można założyć, że oddziaływanie projektowanego dokumentu na powierzchnię ziemi będzie stałe i lokalne.

11.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W odniesieniu do planu za wpływ na zasoby naturalne można uznać wykorzystanie lasów, czy gleb. Obszar objęty opracowaniem prawie w całości stanowią grunty orne na glebach słabej jakości. Teren ten nie posiada zwartych kompleksów leśnych, jedynie niewielki płat zwartych zadrzewień. Ewentualna realizacja zabudowy na tym terenie będzie wymagała usunięcia zadrzewień, aczkolwiek zabudowie ulegną tereny o niskich klasach bonitacyjnych, nieprzydatne dla rolnictwa (gleby niskich klas bonitacyjnych IV–V). Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego – wskazuje na rozwój zabudowy. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym jednym z korzystniejszych kierunków rozwojowych dla obszaru objętego opracowaniem jest przeznaczenie mieszkaniowe. Teren ten posiada potencjał rozwoju w ramach funkcji mieszkaniowej, pod warunkiem utrzymującej się tendencji do rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

W wyniku realizacji ustaleń planu obszar objęty opracowaniem będzie ulegał stopniowemu przekształcaniu. Nowe tereny zabudowy mogą stać się przyczyną oddziaływania o charakterze lokalnym i stałym na jakość zasobów środowiska obszaru opracowania.

11.5 Oddziaływanie na krajobraz

Obszar opracowania przedstawia średnie walory krajobrazowe – tworzy krajobraz o charakterze wiejskim, z pojedynczymi zabudowaniami skupionymi przy drogach i mozaiką pól z pojedynczymi zadrzewieniami. Nie ma tu obiektów wyróżniających się, zarówno w aspekcie przyrodniczym, jak i kulturowym z wyjątkiem niewielkiego płatu zwartych zadrzewień. W wyniku realizacji ustaleń planu na obszarze objętym opracowaniem krajobraz będzie ulegał stopniowemu przekształcaniu. Największe zmiany nastąpią przede wszystkim w wyniku zwiększenia zasięgu terenów zabudowy. Będzie to oddziaływanie długoterminowe lub stałe, bezpośrednie, o charakterze lokalnym. Zachowanie walorów krajobrazowych zależy będzie przede wszystkim od rodzaju zagospodarowania poszczególnych działek, szczególnie zaś od kształtowania obiektów budowlanych. Plan określa zasady kształtowania zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, których zachowanie pozwoli na estetyczne kształtowanie krajobrazu.

Niezależnie od omawianego dokumentu, obszar objęty opracowaniem stopniowo ulegałby przekształceniu w związku z postępującym rozwojem przestrzennym gminy. Rozwiązania przyjęte w planie będą przyczyniać się do tworzenia spójnej struktury miejscowości oraz ładu przestrzennego, funkcjonalnego i estetycznego otoczenia. Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na krajobraz wynikających z planu.

11.6 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także odmian roślin oraz ras zwierząt użytkowych. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym i genetycznym.

Realizacja ustaleń planu spowoduje utratę istniejących siedlisk w wyniku zabudowy terenów do tej pory niezainwestowanych, głównie pól uprawnych. Zmiany te spowodują lokalne straty w bioróżnorodności, na skutek przekształcenia występujących tu warunków przyrodniczych. W przypadku wkroczenia zabudowy na tereny użytkowane rolniczo nie można mówić o istotnych stratach bioróżnorodności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia terenów biologicznie czynnych, ograniczeniu ulegnie powierzchnia terenów, na których w naturalny sposób może zachodzić proces infiltracji wód opadowych, lecz nie zostaną zniszczone cenne biocenozy. Oddziaływanie to ocenia się na długoterminowe lub stałe, bezpośrednio oraz częściowo negatywne. Należy jednak podkreślić, że są to tereny o niskiej wartości przyrodniczej, z udziałem roślinności obcego pochodzenia. Gatunki rodzime występują głównie wśród istniejących drzew.

Plan wprowadza zapisy określające powierzchnię biologicznie czynną. Dla obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług wprowadzono udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej, zaś dla terenu zabudowy zagrodowej – minimum 35% powierzchni działki budowlanej.

Oddziaływanie na zwierzęta

W porównaniu z dość zróżnicowanym przyrodniczo otoczeniem, obszar objęty opracowaniem nie przedstawia wyróżniających się walorów przyrodniczych. Występują tu przede wszystkim uprawy rolnicze i niewielki płat zwartych zadrzewień. Otwarte tereny pól i pastwisk mogą stanowić miejsce żerowania zwierzyny leśnej, z otaczających obszar opracowania dużych kompleksów leśnych. Ustalenia planu nie powinny stworzyć bezpośredniego zagrożenia dla fauny analizowanego terenu, aczkolwiek wprowadzenie nowych obszarów zabudowy (mieszkaniowej i usługowej) zmienia dotychczasowe funkcjonowanie występujących tam gatunków zwierząt, przekształcając ich siedliska i zmuszając do migracji. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe i stałe, o charakterze lokalnym. Na nowych terenach inwestycyjnych nastąpi sukcesywna zmiana składu gatunkowego na charakterystyczny dla terenów synantropijnych. Będzie to oddziaływanie wtórne, długoterminowe i lokalne. Nie przewiduje się jednak, by były to oddziaływania znaczące, ponieważ tereny nowej zabudowy zlokalizowane są w niedalekim sąsiedztwie z terenami zabudowy już istniejącej. Ustalenia projektowanego dokumentu nie zagrażają występowaniu cennych gatunków zwierząt.

Oddziaływanie na rośliny

W miejscu powstawania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych nastąpi lokalne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Nie ulegną zanikowi cenne zbiorowiska roślinne, z uwagi na brak ich występowania. Ponadto w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu plan ustala w terenach 1MN/U oraz 3MN/U strefę ograniczonego sposobu zagospodarowania związaną z odległością od lasu.

W wyniku powstania nowej zabudowy w obrębie nowo wyznaczonych obszarów wprowadzone zostaną gatunki obce, które mogą przyczynić się do zmiany szaty roślinnej na omawianym terenie. Będzie to wtórne oddziaływanie ustaleń planu.

11.7 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu została omówiona z uwzględnieniem *Poradnika przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe*.

Należy podkreślić na wstępie, że plan dotyczy niewielkiego obszaru, zagospodarowanego w niewielkiej części. Nie występują tu obiekty i funkcje strategiczne w aspekcie oddziaływania na klimat, również plan sam w sobie nie stanowi istotnych wytycznym dot. zmian klimatu.

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: zanieczyszczenia powietrza, promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru. W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat gminy. Może nastąpić także niewielkie podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych, powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża. Zauważalne może być również zmniejszenie prędkości wiatru na skutek spadku udziału terenów otwartych. Ewentualne oddziaływania tego typu będą miały charakter lokalny i stały bądź długoterminowy.

11.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na terenie planu ani w bliskiej odległości nie występują zabytki, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń zmiany planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

11.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Obszar objęty opracowaniem leży poza zasięgiem występowania obszarowych form ochrony przyrody. W niedalekiej odległości, na południe od obszaru opracowania znajdują się obszary Natura 2000: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) - tzw. obszary „ptasie” oraz specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) - tzw. obszar „siedliskowy”:

- Dolina Dolnego Bugu PLB140001 (OSO);
- Puszcza Biała PLB140007 (OSO);
- Ostoja Nadbużańska PLH140011 (SOO).

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnych skutków na cele i przedmiot ochrony tych obszarów. Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach, nie ma tu cennych zbiorowisk roślinnych, ani ważnych ostoi fauny.

W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem w odległości ok. 1,5 km znajduje się również Nadbużański Park Krajobrazowy. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie w sposób negatywny na zachowanie walorów przyrodniczych Parku.

12 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu w stosunku do obowiązującego znacznie zwiększa powierzchnię terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego

planu, zasadność jego opracowania podyktowana jest przede wszystkim narastającą potrzebą w zakresie realizacji celów polityki przestrzennej gminy Małkinia Górna. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości oraz potrzebami społeczności lokalnej.

Plan w zakresie zasad ochrony środowiska ustala m.in.:

- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja planu nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w jego bliskim sąsiedztwie.

13 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych. Rozkład przestrzenny funkcji oraz ustalenia planu został poprzedzony wieloma koncepcjami, które zostały poddane opinii pracowników Urzędu Gminy Małkinia Górna. Wypracowane stanowisko pracowników urzędu oraz projektantów przedstawia wariant najkorzystniejszy pod względem gospodarczym, ekonomicznym oraz środowiskowym.

14 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 6 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz.

1161);

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1259 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 654 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

15 Materiały źródłowe

1. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zawisty Podleśne, gmina Małkinia Górna w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych 618, 619, 620, 621, 622/1 i 623, Budplan Sp. z o.o., 2018;
 2. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Małkinia Górna na lata 2016–2020, 2016;
 3. Program ochrony środowiska dla gminy Małkinia Górna do roku 2020, Meritum Competence, 2017;
 4. Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017, WIOŚ Warszawa 2018;
 5. Stan Środowiska w województwie mazowieckim w 2016 roku, WIOŚ Warszawa, 2017;
 6. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016;
 7. Ocena stanu/potencjału ekologicznego lub/oraz stanu chemicznego jednolitych częściach wód (JCW) przebadanych w latach 2011-2016, WIOŚ Warszawa, 2017;
 8. Geografia regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 2009.
- Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):
1. Mapa geologiczna Polski. Mapa hydrogeologiczna Polski. Mapa Geośrodowiskowa Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz Małkinia Górna;
 2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995;
 3. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut

Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwosuwiskowej;

4. ISOK – Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego;
5. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody;
6. Warstwy tematyczne BDL – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
7. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
8. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych;
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych;
 - MIDAS – obszary górnicze;
 - MIDAS – tereny górnicze;
 - MIDAS – złoża kopalin;
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).

Witryny internetowe i geoportale:

1. <http://geoportal.kzgw.gov.pl/>
2. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
3. <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>
4. <http://geoportal.gov.pl/>

Warszawa, dnia 10 lutego 2020 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

Zgodnie z art. 74a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zawisty Podleśne gmina Małkinia Górna w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych 618, 619, 620, 621, 622/1 i 623* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Gzwałt