

ZAPYTANIE OFERTOWE

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji budynku i zagospodarowania terenu wokół byłej szkoły w Daniłowie.

I. INFORMACJE OGÓLNE:

Planowana wartość przedmiotu zamówienia jest niższa niż wyrażona w złotych równowartość 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 poz. 907 z późn. zm.), zapytanie ma charakter rozeznania rynkowego.

II. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Małkinia Górna

Ul. Przedszkolna 1

07-320 Małkinia Górna

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie dotyczy modernizacji budynku i zagospodarowania terenu wokół byłej szkoły w Daniłowie.

Teren objęty zapytaniem ofertowym jest zabudowaną nieruchomością gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 39 o pow. 2300 m² położoną w m. Daniłowo.

Na terenie działki znajduje się budynek byłej Szkoły Podstawowej – drewniany, parterowy, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 273,56 m². Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej.

Zakres opracowania:

- a. Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
- b. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich potrzebnych uzgodnień i decyzji,
- c. Wykonanie mapy do celów projektowych;
- d. Wykonanie dokumentacji projektowej w 5 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf” , „doc” i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) oraz uzgodnieniami z Urzędem Gminy w Małkinia Górnej.
- e. Przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę;
- f. Opracowanie przedmiarów robót (szczegółowych) 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf” - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- g. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf” – w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 ze zm.)
- h. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf” - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);

- i. Opracowanie ekspertyzy technicznej dla budynku byłej szkoły
- j. Pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta nad wykonaniem robót bez dodatkowej opłaty;
- k. Zakres projektu dla otoczenia budynku obejmuje:
 - funkcje rekreacyjno – sportową (np. plac zabaw, wiata z grillem,), w tym obiekty małej infrastruktury (ławki, kosze, tablice informacyjne itp.),
 - projekty ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem połączenia z drogami publicznymi,
 - inwentaryzację przyrodniczą drzew i krzewów, zasobów przyrodniczych w wersji opisowej oraz z zaznaczonym drzewostanem na podkładzie mapowym,
 - wykonania nowych nasadzeń drzew, krzewów;
 - oświetlenie terenu;
 - ogrodzenie terenu,

l. Zakres projektu dla budynku obejmuje:

- funkcje rekreacyjne (świetlica wiejska, kuchnia,),
- funkcje edukacyjne (muzeum regionalne),
- funkcje religijne (kaplica)

3. Projektant winien przyjąć rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.

5. Wymagany termin wykonania – **do**.....

6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

7. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

8. Pisemną ofertę w zamkniętej opieczetowanej kopercie zaadresowaną na Zamawiającego i oznaczonej: OFERTA na Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji budynku i zagospodarowanie terenu wokół byłej szkoły w Daniłowie.

9. Ofertę należy dostarczyć na adres: Urząd Gminy w Małkini Górnej, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia2015r. do godz. 10:00.**

10. Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium:

a. cena - 70%.

b. koncepcja zagospodarowania budynku oraz otoczenia – 30%

a) Cena brutto - 70 pkt

Ofercie najkorzystniejszej w danym kryterium przydziela się 70 punktów, pozostałe oferty otrzymują proporcjonalną ilość punktów wg następującego wzoru:

$$Kw = \frac{\text{najniższa cena oferty z ofert podlegających ocenie}}{\text{cena oferty badanej}} \times 70$$

b) Opracowana koncepcja – 30 pkt,
(ocena rozwiązań architektonicznych i rozwiązań funkcjonalno-użytkowych).

Ocena za optymalne wykorzystanie budynku, zagospodarowania otoczenia, uzbrojenia terenu itp. na podstawie złożonego opracowania oraz za uzasadnienia zaproponowanych rozwiązań funkcjonalno - użytkowych - kryterium od 0 do 30 punktów.

O wyborze oferty decyduje najwyższa ilość punktów.

11. O wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę.

12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

13. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest:
Elżbieta Przywoźna – Kierownik Referatu Inwestycji, tel. 29 644 29 85

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niemniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.


WOJT
mgr Bożena Kordek

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
Załącznik nr 2 – Projekt umowy,
Załącznik nr 3 – Mapa pogładowa.

.....dnia

.....
(pieczęć wykonawcy)**FORMULARZ OFERTY**

Oferuję wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja budynku i zagospodarowanie terenu wokół byłej szkoły w Daniłowie.” i oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto *PLN, w tym cena netto: *PLN + 23% podatku VAT.
2. Przedkładam koncepcję zagospodarowania budynku oraz otoczenia,
3. Wyżej wymienione zamówienie wykonam w terminie do dnia
4. Oświadczam, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
5. Oświadczam, iż posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
6. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
7. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy,
8. Oświadczam, że jestem/ nie jestem płatnikiem podatku VAT*.
9. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:

Nazwa (firma) Wykonawcy: *

Adres: *
.....

tel.: *, fax.: *

(w przypadku składania oferty wspólnie należy podać dane ustanowionego pełnomocnika)

10. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
11. W załączniku przedkładam nw. Załączniki:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

.....
(podpis/y pieczęćki osoby/osób upoważnionych)

*należy podać/niewłaściwe skreślić

Umowa nr

zawarta w dniu **2015 roku** w Małkini Górnej pomiędzy:

.....

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

.....

a, NIP....., REGON

zwanej w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja budynku i zagospodarowanie terenu wokół byłej szkoły w Daniłowie” zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą integralną część umowy.

§2

1. Na przedmiot umowy składa się:
 - a) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
 - b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich potrzebnych uzgodnień i decyzji,
 - c) wykonanie mapy do celów projektowych
 - d) wykonanie dokumentacji projektowej w 5 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) oraz uzgodnieniami z Urzędem Gminy w Małkini Górnej.
 - e) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę.
 - f) opracowanie przedmiarów robót (szczegółowych) 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013r. poz. 1129);
 - g) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” – w oparciu o rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 118 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389 ze zm.)
 - h) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

- projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- i) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla budynku byłej szkoły
 - j) Pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta nad wykonaniem robót bez dodatkowej zapłaty
2. Wykonawca winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej, w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową w zakresie wymienionym w §1 i §2 umowy w terminie do dnia
2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
 - a) Została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) Oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do dokumentacji, o której mowa w §1, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 1 pkt b) – i) dla poszczególnych zadań oddzielny komplet. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.
5. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający wyznaczy termin Wykonawcy na ich usunięcie. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§4

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy wynosi brutto zł, słownie złotych
.../100, w tym cena netto zł + 23% podatku VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt j) umowy.
4. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie faktura dotycząca opracowania i dostarczania kompletnej, zaakceptowanej przez Zamawiającego, dokumentacji projektowej.
5. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.
6. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem przekazania dokumentacji, o którym mowa w §3 ust.4.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

§6

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne za:
 - a) nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto umowy określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) opóźnianie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Projektanta – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z zobowiązań określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) Jeżeli Zamawiający odmawia podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

ZAMAWIAJACY

.....

PROJEKTANT

.....

