

Oznaczenie sprawy: PGP.271.6.2016

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**Wójt Gminy Małkinia Górna, zaprasza do składania ofert na zadanie pod nazwą „Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Małkinia Górna w 2017 roku”.**

#### **I. Zamawiający**

Gmina Małkinia Górna

ul. Przedszkolna 1

07-320 Małkinia Górna

telefon: 29 644 80 00, faks: 29 74 55 118

e-mail: poczta@malkiniagorna.pl

#### **II. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Małkinia Górna w 2017 roku”.

1. W zakresie wykonania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wchodzi:

a) opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016. poz. 1579 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1589) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1588) a także projektów decyzji zmieniających w/w decyzje;

b) na podstawie danych z ostatnich 12 miesięcy 2016 roku przewiduje się sporządzenie w 2017 roku:

- ✓ 55 projektów decyzji o warunkach zabudowy
- ✓ 10 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- ✓ 5 decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy (częściowe zmiany decyzji, nie wymagające dodatkowych uzgodnień /decyzje te dokonywane będą przez Zamawiającego po uprzedniej akceptacji z Wykonawcą - bez dodatkowego wynagrodzenia).

Powyższa ilość może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zależności od ilości złożonych do siedziby Zamawiającego wniosków. Wskazane liczby są szacunkowe, opracowane na podstawie danych pochodzących z roku 2016;

c) w skład jednego kompletu wchodzi poniższe opracowania:

- projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej,
- analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki, której dotyczy wnioski o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie graficznej i opisowej,

d) sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji, licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku wynosi maksymalnie **21 dni**.

e) termin przygotowania projektu decyzji odmownej wynosi maksymalnie **30 dni**.

### **III. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1020 z późn. zm.).

### **IV. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

Od 01.01.2017 roku do dnia 31.12.2017 roku.

### **V. Kryterium wyboru i odpłatności**

Kryterium wyboru i odpłatności jest najniższa cena za wykonanie projektów decyzji wymienionych w formularzu ofertowym pkt. 2 zamówienia.

### **VI. Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym – dokumenty niezbędne:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- b) uprawnienia do wykonywania zawodu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- c) wykaz zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich dwóch latach, polegających na opracowywaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wraz z referencjami poprzednio zamawiających.

### **VII. Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty**

1. Wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta zawierająca najniższą cenę.
2. Cena oferty ma obejmować kwotę za opracowanie jednego projektu decyzji wymienionego w formularzu ofertowym w pkt.2.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w związku z przygotowaniem projektu jednej decyzji.

### **VIII. Płatność za przedmiot zamówienia**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana każdorazowo po opracowaniu projektu, lub kilku projektów decyzji, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w

fakturze Wykonawcy na podstawie wystawionego rachunku, w terminie **30 dni** od daty potwierdzonego złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **IX. Sposób, miejsce i termin złożenia oferty**

##### **1. Termin składania ofert**

Oferty należy złożyć **do dnia 2 grudnia 2016 r. do godziny 10:00** w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna, pokój nr 13 w zamkniętej kopercie z dopiskiem oferta na „**Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Małkinia Górna w 2017 roku**”.

2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Oferty które wpłyną po terminie nie zostaną wzięte pod uwagę.

4. Wykonawca powinien w ofercie podać cenę jednostkową netto i cenę jednostkową brutto.

5. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

#### **X. Osoby do kontaktu**

Kierownik Referatu Planowania i Gospodarki Przestrzennej – Pani Ewa Orłowska tel. 29/644 29 81

Inspektor ds. Planowania Gospodarki Przestrzennej – Pani Urszula Rytel tel. 29/644 29 81

#### **XI. Unieważnienie postępowania:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy wraz z dokumentami na potwierdzenie spełnienia w/w kryteriów
2. Wzór umowy



mgr Bożena Kordek

Sporządziła: Urszula Rytel.