

**UCHWAŁA NR 289/XLVI/2018  
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 26 lutego 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zawisty Podleśne gmina Małkinia Górna w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych 618, 619, 620, 621, 622/1 i 623**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na wniosek Wójta Gminy Małkinia Górna przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 220/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 111, poz. 3648) dla miejscowości Zawisty Podleśne, gmina Małkinia Górna, w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych 618, 619, 620, 621, 622/1 i 623.

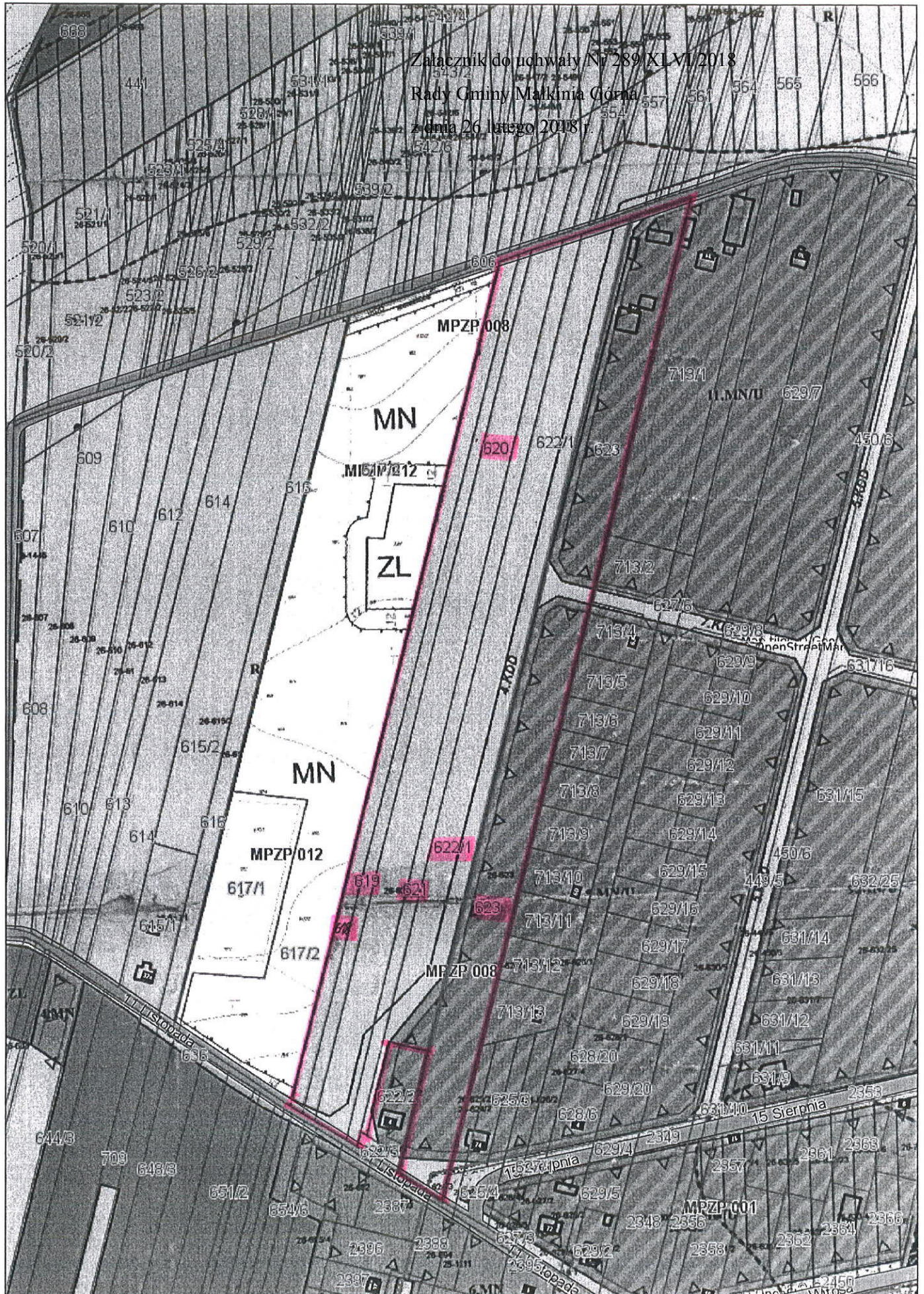
**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Nietubyc**



## Uzasadnienie

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zawisty Podleśne, gmina Małkinia Górna w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych 618, 619, 620, 621, 622/1 i 623 wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Zawisty Podleśne.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stosownego obszaru. Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień nadanych ustawą o samorządzie gminnym i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozważenie możliwości sporządzenia stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjmując zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej, jak również obowiązującym przepisom prawnym.

### **ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna uchwalonego uchwałą Nr 15a/IV/2002 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 30.12.2002 r., zwanego dalej Studium.

#### **Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Sporządzenie planu wynika z potrzeby umożliwienia zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości i zagospodarowania terenu w sposób odmienny od obowiązującego w planie miejscowym uchwalonym uchwałą Nr 220/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 111, poz. 3648; Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 106 z dnia 26 maja 2010 r. poz.2088).

#### **Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):**

Na obszarze planowanym do objęcia planem przewiduje się realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości i ich zagospodarowania w sposób odmienny od obowiązujących w planie miejscowym czyli lokalizację funkcji mieszkaniowej i usługowej wraz z infrastrukturą techniczną, w tym drogi.

#### **Stopień zgodności ze studium:**

Potrzeba zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego związanego z realizacją funkcji mieszkaniowo-usługowych z infrastrukturą techniczną, na obszarze przewidywanym do objęcia planem nie będzie naruszać ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małkinia Górna. Na poparcie powyższego przytacza się zapis ze Studium (strona 78), który brzmi: „Inne tereny nie wskazane w rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małkinia Górna i wyżej wymienionym zestawieniu należy realizować w oparciu o bieżącą analizę przestrzenną i ekonomiczną zapotrzebowania inwestycyjnego uwzględniającą stan środowiska społecznego, przyrodniczego i stan własnościowy (możliwości powstawania konfliktów przestrzennych i osobowych)”.

#### **Zakres prac planistycznych:**

Określony w art. 15 ust. 2, ewentualnie 3 ustawy. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:2000.