

**UCHWAŁA NR 231/XXXVIII/2017  
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 11 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 1961/3, obręb 0013 z przeznaczeniem pod garaż wolnostojący.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Małkinia Górna na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej dla nieruchomości, stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 1961/3 w obrębie 0013 o powierzchni 15 m<sup>2</sup> położonej w Małkini Górnej przy ul. Nurskiej, stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr OS1M/00033936/9 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Nietubyc**

## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a uchwały o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na chęć kontynuacji dzierżawy, dla dotychczasowych dzierżawców, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.