

UMOWA

zawarta w Małkini Górnej w dniu2015 roku, pomiędzy:

Gminą Małkinia Górna z siedzibą w Małkini Górnej przy ul. Przedszkolnej 1, reprezentowaną przez:

mgr Bożenę Kordek – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Krystyny Wetoszka

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibąNIP:, REGON:,
reprezentowanym przez

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

§1

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania remontu korytarzy i klatek schodowych w Zespole Szkół Gminnych w Prostyni”, zgodnie z przedmiarem robót, oraz oferta cenową.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac określonych w § 1 w terminie do dnia 22 sierpnia 2015 roku.
2. Odbiór robót nastąpi w formie protokołu .
3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, nieprawidłowości i usterek Wykonawca poprawi je w ramach ustalonego w § 7 wynagrodzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający ma prawo usunąć usterki na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) odebranie przedmiotu niniejszej umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane bezusterkowo prace.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.);
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywanych robót, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
- 3) kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót;
- 4) terminowe regulowanie zobowiązań wobec ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców;

- 5) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych, organizacja na własny koszt zaplecza budowy, utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy, zapewnienie oznakowania i płynności ruchu, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 6) przyjęcie placu budowy oraz zapewnienia na własny koszt niezbędnych mediów (m.in. energii elektrycznej i wody);
- 7) z chwilą rozpoczęcia robót na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy, szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy;
- 8) zapewnienie właściwego i wymaganego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- 9) zachowanie pieczy nad materiałami znajdującymi się na budowie i poniesienie ryzyka ich przypadkowej utraty;
- 10) zgodne z przepisami zagospodarowanie wytworzonych na placu budowy odpadów;
- 11) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

§ 5

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na całość prac oraz dostarczone materiały określone niniejszą umową.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie co do jakości, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy w terminie wskazanym przez zamawiającego. Po upływie wskazanego terminu zamawiający ma prawo je usunąć na koszt wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.
5. Materiały wymienione w ust. 1 co do jakości i ilości, a także jakości i ilości wykonanych robót zostaną poddane badaniom na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w tym celu potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i techniczny.
6. Badania o których mowa w ust. 5 wykonane zostaną na koszt Wykonawcy. .

§ 7

Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezłotych brutto (słownie:złotych brutto).

§ 8

1. Podstawa wystawienia faktury jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przelewem kwotę wymienioną w § 7 w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 9

1. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, usterek i nieprawidłowości w terminie 14 dni. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć stwierdzone usterki na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji będzie oparta na zasadach kodeksu cywilnego.
3. Przed upływem terminu gwarancji Wykonawca na swój koszt dokona przeglądu gwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia wad i usterek zastosowanie mają odpowiednio przepisy ust. 1.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 10 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto ustalonej w § 7,
2. za opóźnienie w usunięciu wad, usterek i nieprawidłowości 10 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto ustalonej w § 7,
3. w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 30 % kwoty brutto ustalonej w § 7,
4. kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.

§ 12

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

1. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 % kwoty brutto ustalonej w § 7 z zastrzeżeniem § 13 ust. 1.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z zobowiązań określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) Jeżeli Zamawiający odmawia podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach kodeksu cywilnego.

§ 15

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA