

**ZARZĄDZENIE NR 40/2020**  
**WÓJTA GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 21 maja 2020 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości**  
**Kańkowo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), 305<sup>1</sup>, art. 305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr 206/XXXV/2017 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Małkinia Górna służebnościami przesyłu zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna, położonej w miejscowości Kańkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1298/1 o pow. 0,7359 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr OS1M/00031370/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Zakres służebności został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

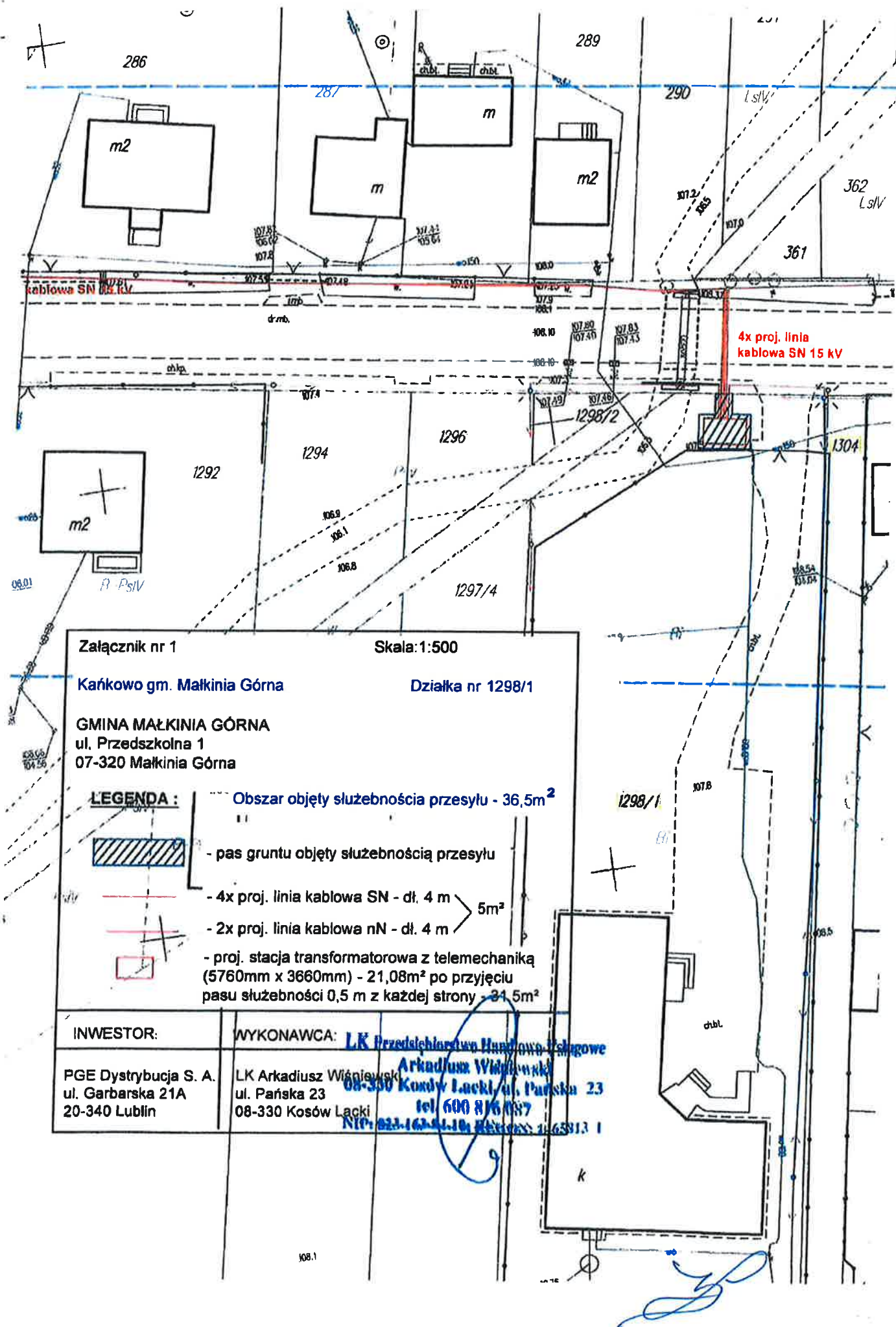
**§ 3.** Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S. A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A wpisanej do KRS-u pod numerem 0000343124, w imieniu której działa: PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Wyszaków 07-200 Wyszaków, ul. Pułtуска 116.

**§ 4.** Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objęte służebnością przesyłu oraz wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określa porozumienie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**mgr Bożena Kordek**



**Załącznik nr 1** **Skala: 1:500**

**Kańkowo gm. Małkinia Górna** **Działka nr 1298/1**

**GMINA MAŁKINIA GÓRNA**  
 ul. Przedszkolna 1  
 07-320 Małkinia Górna

**LEGENDA :**

- pas gruntu objęty służebnością przesyłu
- 4x proj. linia kablowa SN - dł. 4 m
- 2x proj. linia kablowa nN - dł. 4 m
- proj. stacja transformatorowa z telemechaniką (5760mm x 3660mm) - 21,08m<sup>2</sup> po przyjęciu pasu służebności 0,5 m z każdej strony - 31,5m<sup>2</sup>

<b>INWESTOR:</b>	<b>WYKONAWCA:</b> <b>LK Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe</b> <b>Arkadiusz Wiśniewski</b> 08-330 Kosów Lacki, ul. Pańska 23 tel. 600 816 087 NIP: 623-162-01-10 REGON: 1463913 1
PGE Dystrybucja S. A. ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin	LK Arkadiusz Wiśniewski ul. Pańska 23 08-330 Kosów Lacki

## POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 08.05.2020 r. pomiędzy:

**PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A**, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, reprezentowaną w niniejszej umowie na podstawie pełnomocnictwa z dnia 07.11.2016 r. (stanowiące załącznik nr 1) przez:

**Jerzy Kosiorek – Dyrektor Rejonu Energetycznego Wyszaków**

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwaną w dalszej części Inwestorem a

**Gminą Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna**

reprezentowaną przez:

Bożena Kondek - Wójt Gminy Małkinia Górna  
(imię i nazwisko)

zwaną w dalszej części właścicielem nieruchomości

W celu modernizacji sieci elektroenergetycznej służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną strony ustalają:

1. Właściciel nieruchomości (działka nr 1298/1 położona w miejscowości Kańkowo, gm. Małkinia Górna) oświadcza, że wyraża zgodę na jej udostępnienie na cele budowlane związane z budową:

*linii kablowych średniego i niskiego napięcia, kontenerowej stacji transformatorowej w celu modernizacji sieci elektroenergetycznej na działce nr 1298/1 w miejscowości Kańkowo, gm. Małkinia Górna*

oraz na wejście służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową oraz w przyszłości korzystanie w związku z remontami, eksploatacją lub naprawą wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.

2. Właściciel nieruchomości ustanowi stosownie do postanowień art. 305<sup>1</sup> K.C. służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. obejmującą sieć elektroenergetyczną wskazaną w pkt. 1.
3. Za ustanowienie służebności PGE Dystrybucja S.A. wniesie jednorazową opłatę w wysokości 1547,00 zł netto określonej w porozumieniu między Stronami lub w operacie sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę powołanego przez PGE Dystrybucja S.A. Koszty opracowania

operatu pokryje PGE Dystrybucja S.A.

4. Inwestor oświadcza, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót w porozumieniu między Stronami lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania.
5. Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego na koszt Inwestora. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.
6. Inwestor oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy – w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U.2019.118 z późn.zm.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela inwestora.

Załącznik nr 2 – Treść proponowanego oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z załącznikiem graficznym.

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna.

Inwestor

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Wyszaków

---

Dyrektor  
Jerzy Kosłorek



Właściciel nieruchomości



mgr. Bożena Kowalik

Gmina Małkinia Górna  
ul. Przedszkolna 1  
07-320 Małkinia Górna  
NIP 759-16-24-930