

ZARZĄDZENIE NR 82/2014
WÓJTA GMINY MAŁKINIA GÓRNA

z dnia 21 października 2014 r.

w sprawie określenia zasad spłaty zadłużenia czynszowego i innych opłat osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej w formie świadczenia rzeczowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz 594 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. W celu ułatwienia spłaty należności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych, również lokali zajmowanych bez tytułu prawnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Małkinia Górna, najemcom będącym w trudnej sytuacji materialnej, umożliwia się uregulowanie zaległości czynszowych oraz innych kosztów z tym powstałych w formie świadczenia rzeczowego, które jest formą zapłaty zaległości czynszowych.

§ 2. Świadczenie rzeczowe powstaje poprzez wykonanie prac (usług) uzgodnionych między stronami na podstawie zawartego porozumienia.

§ 3. Podstawowym warunkiem umożliwiającym dłużnikowi spłatę zaległości czynszowych w formie świadczenia rzeczowego jest terminowe regulowanie w pełnej wysokości bieżących opłat z tytułu najmu lokalu, dostawy wody, odprowadzania ścieków i opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 4. Przedmiotem porozumienia mogą być prace porządkowe, gospodarcze i usługowe, świadczone na rzecz Gminy Małkinia Górna lub jej jednostek organizacyjnych.

§ 5. Wartość świadczenia przyjęta do rozliczenia zaległości czynszowej dłużnika określona zostanie w kalkulacji sporządzonej przez wierzyciela i potwierdzonej przez dłużnika. Wzór informacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. Wykaz stawek za czynności wykonane jako świadczenia rzeczowe określa załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 7. 1. W celu wykonania świadczeń rzeczowych należy złożyć stosowny wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wniosek składa się do zarządcy – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Małkini Górnej

§ 8. Po wyrażeniu zgody na spłatę zaległości czynszowych w formie świadczenia rzeczowego z najemcą zawierane jest porozumienie na podstawie, którego ustala się zakres rzeczowy prac.

Wzór porozumienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr inż. Marek Kubaszewski

.....
(pieczętka ZGKiM Sp. z o.o.)

Małkinia Górna

Informacja o wykonaniu świadczeń rzeczowych

Pan/Pani
(imię i nazwisko dłużnika)

posiadający/a zadłużenie za lokal mieszkalny:

.....
(adres zadłużonego lokalu)

wykonał w miesiącurok
następujące świadczenia rzeczowe:

1
(opis świadczenia rzeczowego)	(ilość godzin)	(stawka)	(razem wartość w zł)
2
3

Wartość świadczeń rzeczowych razemzł.

Słownie:.....

.....
sporządził

.....
podpis dłużnika

Wykaz stawek za czynności realizowane w ramach świadczenia rzeczowego
w związku ze spłatą zadłużenia za lokale mieszkalne.

1. Prace porządkowe przy sprzątnięciu terenów będących własnością gminy Małkinia Górna pielęgnacja terenów zielonych - stawka 7,00 zł/godz.
2. Prace pomocnicze przy konserwacji i remontach takich jak malowanie, czyszczenie zanieczyszczonych powierzchni – stawka 7,50 zł/godz.
3. Prace przy tynkowaniu, szpachlowaniu, betonowaniu oraz odśnieżaniu – stawka 8,00 zł/godz.

Małkinia Górna

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu kontaktowego)

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Małkini Górnej

**Wniosek o umożliwienie spłaty zaległości
czynszowych w formie świadczenia rzeczowego**

Zwracam się z wnioskiem o umożliwienie mi spłaty w formie świadczenia rzeczowego na rzecz Gminy Małkinia Górna mojego zadłużenia, powstałego w wyniku nieterminowego regulowania należnych opłat za najem mieszkania komunalnego/socjalnego* położonego w

.....
Posiadam następujące kwalifikacje i umiejętności, które mogą być wykorzystane przy powierzaniu mi czynności w ramach ww. świadczeń:

.....
.....
.....
Wyrażam gotowość do wykonywania świadczeń rzeczowych od dnia.....
Gotowość wykonywania świadczeń obejmuje/nie obejmuje* również następujących pełnoletnich członków mojej najbliższej rodziny, którzy posiadają następujące umiejętności:

.....
.....
.....
Oświadczam, że nie ma przeciwwskazań związanych ze stanem mojego zdrowia do wykonywania świadczeń rzeczowych.

Zobowiązuję się do terminowego regulowania w pełnej wysokości bieżących opłat wynikających z zajmowanego przeze mnie lokalu mieszkalnego.

.....
(czytelny podpis)

*niepotrzebne skreślić

Porozumienie
w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego

zawarte w dniu.....w Małkini Górnej pomiędzy Gminą Małkinia Górna, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Małkini Górnej, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Krzysztofa Winiarskiego, zwanym dalej “Wierzycielem”,

a
Panem/Panią/Państwem*

.....
zamieszkałym/a/yymi*

.....
zwanym/a/yymi* dalej “Dłużnikiem”
następującej treści:

Strony zgodnie ustalają, że regulowanie przez Dłużnika zaległych należności z tytułu czynszu za najem lokalu mieszkalnego może nastąpić poprzez spełnienie świadczenia rzeczowego stosownie do treści art. 453 Kodeksu cywilnego.

§ 1

Dłużnik oświadcza i potwierdza, że jego zadłużenie wobec Wierzyciela z tytułu czynszu za najem lokalu mieszkalnego na dzień podpisania niniejszego porozumienia wynosi:

- | | |
|---|----------|
| 1. Należność główna | zł |
| 2. Odsetki ustawowe za zwłokę na dzień..... |zł |
| 3. Koszty |zł |
| 4. Razem zadłużenie na dzień..... |zł |

§ 2

Dłużnik zobowiązuje się do wykonania następujących prac:

.....
.....
.....

§ 3

Cena jednostkowa za czynności związane z wykonywaniem przez Dłużnika świadczenia rzeczowego jest określona w wykazie stawek za czynności realizowane w ramach świadczenia rzeczowego w związku ze spłatą zadłużenia za lokale mieszkalne.

§ 4

1. Dłużnik będzie wykonywał pracę objętą niniejszym porozumieniem w okresie od..... do
w godzinach od..... do

2. Rodzaj oraz ilość przepracowanych godzin będzie potwierdzona przez Dłużnika na koniec każdego miesiąca w rejestrze prowadzonym przez Wierzyciela.

3. Potwierdzony przez Dłużnika rejestr ilości potwierdzonych godzin w danym miesiącu będzie podstawą do wyliczenia wartości odpracowanych zaległości czynszowych.
4. Wyliczenie wartości odpracowanych zaległości czynszowych będzie dokonane według obowiązującego cennika stawek za poszczególne rodzaje robót.
5. Wartość wykonanych robót zaliczana jest w kolejności: za należność główną, odsetki, koszty.

§ 5

1. Wierzyciel przeprowadzi na własny koszt szkolenie w zakresie BHP, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Dłużnika.
2. Wierzyciel na własny koszt dokona ubezpieczenia Dłużnika od NW na czas wykonywania czynności w ramach odpracowania zaległego czynszu oraz skieruje Dłużnika na niezbędne szczepienie ochronne.
3. Wierzyciel udostępni niezbędne narzędzia i materiały potrzebne do wykonania treści porozumienia.

§ 6

1. Dłużnik zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt badań lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań do wykonywania świadczeń rzeczowych.
2. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
3. Dłużnik zobowiązany jest posiadać odpowiednie ubranie robocze niezbędne do wykonywania treści porozumienia.
4. Ewentualne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania prac powstałe z winy Dłużnika obciążają i powinny być naprawione przez Dłużnika.
5. W przypadku nienależytego wykonania zobowiązania przez Dłużnika niniejsze porozumienie traci ważność.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Dłużnik

.....
Wierzyciel

* niepotrzebne skreślić