

ZARZĄDZENIE NR 74/2011
WÓJTA GMINY MAŁKINIA GÓRNA
z dnia 07.09.2011 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr. 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:
 - a) Stawka bazowa czynszu z 1m² powierzchni użytkowej mieszkania miesięcznie wynosi - 1,19 zł/m²
 - b) Czynniki podwyższające stawkę bazową:
 - lokale wyposażone w instalację centralnego ogrzewania – 30%
 - lokale wyposażone w wc – 30%
 - lokale wyposażone w łazienkę – 30%
 - c) Czynniki obniżające stawkę bazową:
 - wc poza budynkiem – 5%
 - lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej – 5%
 - lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki – 5%
2. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
3. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
4. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie. Pozostałe zasady obliczania powierzchni przyjmuje się zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.

§ 2

Wprowadzenie stawek czynszu, o których mowa w § 1 wymaga wypowiedzenia wysokości czynszu dotychczasowego w sposób przewidziany ustawą.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr. inż. Marek Kubaszewski