

**ZARZĄDZENIE NR 69/2012**  
**WÓJTA GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 18 września 2012 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2005r. Nr. 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się następujące stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

a) Stawka bazowa czynszu z 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania miesięcznie wynosi - 1,43 zł/m<sup>2</sup>

b) Czynniki podwyższające stawkę bazową:

- lokale wyposażone w instalację centralnego ogrzewania – 30%

- lokale wyposażone w wc – 30%

- lokale wyposażone w łazienkę – 30%

c) Czynniki obniżające stawkę bazową:

- wc poza budynkiem – 5%

- lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej – 5%

- lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki – 5%

2. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnymi gospodarczym potrzebom bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

3. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

4. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie. Pozostałe zasady obliczania powierzchni przyjmuje się zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.

**§ 2.** Wprowadzenie stawek czynszu, o których mowa w § 1 wymaga wypowiedzenia wysokości czynszu dotychczasowego w sposób przewidziany ustawą.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**mgr inż. Marek Kubaszewski**