

ZARZĄDZENIE NR 65/2013
WÓJTA GMINY MAŁKINIA GÓRNA

z dnia 16 września 2013 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr. 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

a) Stawka bazowa czynszu z 1m² powierzchni użytkowej mieszkania miesięcznie wynosi – 1,72 zł/m²

b) Czynniki podwyższające stawkę bazową:

- lokale wyposażone w instalację centralnego ogrzewania – 30%

- lokale wyposażone w wc – 30%

- lokale wyposażone w łazienkę – 30%

c) Czynniki obniżające stawkę bazową:

- wc poza budynkiem – 5%

- lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej – 5%

- lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki – 5%.

2. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

3. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

4. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie. Pozostałe zasady obliczania powierzchni przyjmuje się zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.

§ 2. Wprowadzenie stawek czynszu, o których mowa w § 1 wymaga wypowiedzenia wysokości czynszu dotychczasowego w sposób przewidziany ustawą.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr inż. Marek Kubaszewski