

**ZARZĄDZENIE NR 59/2014**  
**WÓJTA GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 22 sierpnia 2014 r.

**w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz przekazanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 201 r. poz. 518) oraz uchwały nr 26/V/2003 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Wójt Gminy Małkinia Górna **zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Dokonać zbycia w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z częściami wspólnymi budynku oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu w działce nr 1102/4, na rzecz dotychczasowego najemcy Ryszarda Kozakiewicza zam. 07-320 Małkinia Górna ul. Nurska 130/8.

**§ 2.** Postanawia się wywiesić wykaz zbywanej nieruchomości na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**mgr inż. Marek Kubaszewski**

Załącznik do Zarządzenia Nr 59/2014  
Wójta Gminy Małkinia Górna  
z dnia 22 sierpnia 2014 r.

### Wykaz zbywanej nieruchomości

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą:
  - księga wieczysta dla gruntu KW Nr OS1M/00050029/3
  - księga wieczysta dla lokalu KW Nr OS1M/00064552/9.
2. Udział w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1102/4.
3. Nieruchomość położona jest w Małkini Górnej przy ulicy Nurskiej 130/8.
4. Forma zbycia: tryb bezprzetargowy
  - Lokal - na własność.
  - Udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 4952/85489.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu - 30,68 m<sup>2</sup>.
6. Lokal zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy Pana Ryszarda Kozakiewicz za cenę **44 900,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset złotych).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

**Art.35. Art. 35** ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U.2014.518)

Wójt Gminy

**mgr inż. Marek Kubaszewski**