

**ZARZADZENIE NR 54/2007**  
**WÓJTA GMINY MAŁKINIA GÓRNA**  
**Z DNIA 06.08.2007r.**

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 31z 2005r. poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się następujące stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:
  - a) Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania miesięcznie wynosi 0,79 zł/m<sup>2</sup>
  - b) Czynniki podwyższające stawkę bazową:
    - lokale wyposażone w instalację centralnego ogrzewania – 30%
    - lokale wyposażone w WC – 30%
    - lokale wyposażone w łazienkę – 30%
2. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
3. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
4. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnie pomieszczeń o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się w 100%, o wysokości 1,40 m – 2,20 m w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się.  
Pozostałe zasady obliczania powierzchni przyjmuje się zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.

**§ 2**

Wprowadzenie stawek czynszu, o których mowa w § 1 wymaga wypowiedzenia

wysokości czynszu dotychczasowego w sposób przewidziany ustawą.

### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.