

**ZARZĄDZENIE NR 38/2010**  
**Wójta Gminy Małkinia Górna**  
**z dnia 28 lipca 2010 roku**

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Małkinia Górna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w m. Małkinia Górna.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jedn. tekst z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami / oraz §7 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr 26/V/2003 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, art.66 §1 pkt 2 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa /tekst jednolity – Dz. U. Nr 8 z 2005 r. poz. 60/ **p o s t a n a w i a m:**

**§1**

Dokonać nabycia na rzecz Gminy Małkinia Górna prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek **797/73** o pow. 1,0061 ha oraz **797/84** o pow. 1,3069 ha położonych w m. Małkinia Górna, których użytkownikiem wieczystym są Polskie Koleje Państwowe S.A.

**§2**

Nabycia dokonuje się w zamian za zaległe zobowiązania podatkowe.  
Łączna kwota transakcji wynosi **69 636, 00 zł brutto** (słownie sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści sześć złotych).

**§3**

Gmina ustanawia:

- nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Spółek Grupy PKP polegającej na dostępie do zlokalizowanych w wymienionych działkach urządzeń będących własnością Spółek: „Telekomunikacja Kolejowa” Sp. z o.o. oraz „PKP Energetyka” S.A. oraz ich następców prawnych,
- w przypadku zmiany sposobu użytkowania dz. nr ew. 797/73- do ustanowienia służebności drogi koniecznej do nieruchomości oznaczonej jako dz. nr ew. 797/124 w szczególności do peronów stacji kolejowej oraz kładki dla pieszych,
- w przypadku konieczności uruchomienia wodociągu zlokalizowanego w dz. nr ew. 797/73- do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PKP S.A. i jego następców prawnych.

#### **§4**

Szczegółowe warunki nabycia określa protokół uzgodnień z dnia 29 lipca 2010 roku.

#### **§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Wykaz zbywanych nieruchomości

1. Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 797/73 oraz 797/84 mają urządzoną księgę wieczystą KW Nr 52545.
2. Nabywane nieruchomości położone są w miejscowości Małkinia Górna.
3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości od PKP S.A. na rzecz Gminy Małkinia Górna następuje w zamian za zaległe zobowiązania podatkowe.
4. Przedmiotem rozliczenia jest wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w kwocie **69 636,00 zł** (słownie sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści sześć złotych).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami

/jedn. tekst Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r./