

Zarządzenie Nr 37/2009
Wójta Gminy Małkinia Górna
z dnia 01 lipca 2009r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych z tytułu ich użytkowania.

Na podstawie art.12.i 13 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. / tekst jedn. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 Ustawy o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz uchwały Nr 26/V/2003 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne roczne stawki czynszu /netto/ za m² gruntu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne:

- a/ od gruntów użytkowanych rolniczo / na użytkach innych niż rolne/ do 1ha - 0,08 zł/m²
- b/ od gruntów użytkowanych rolniczo / na użytkach innych niż rolne/ powyżej 1ha- według stawki wynegocjowanej między stronami
- c/ od gruntów rolnych użytkowanych rolniczo do 1 ha- 0,08 zł/m²
- d/ od gruntów rolnych użytkowanych rolniczo powyżej 1 ha- według stawki wynegocjowanej między stronami
- e/ od gruntów zajętych na cele nie rolne poniżej 1ha - 3,00 zł/m²
- d/ od gruntów zajętych na cele nie rolne powyżej 1ha - według stawki wynegocjowanej między stronami.

§ 2.

Przyjmuje się, że dla nieruchomości gruntowych dzierżawionych na cele określone w § 1 rok dzierżawny trwa od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku.

§ 3

Zasady określające wnoszenie opłat dzierżawnych z tytułu użytkowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna .

1. Roczna opłata dzierżawna płatna jest z góry za dany rok dzierżawny, chyba że opłata dzierżawna przekracza kwotę 50,00 zł. Przy opłacie wynoszącej od 51,00 zł do 200,00 zł opłata może być wnoszona w dwóch ratach, przy opłacie wynoszącej powyżej 201 zł. może być wnoszona w czterech ratach.
2. Opłaty dzierżawne należy wносить do 15-go pierwszego miesiąca okresu dzierżawnego. Termin płatności może zostać zmieniony na wniosek Dzierżawcy.
3. Do kwoty czynszu naliczonego według stawek określonych w § 1 dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Podwyżki czynszu dokonuje się nie częściej jak jeden raz w roku poczynając od kolejnego roku dzierżawnego.
5. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości stawki czynszu w niniejszym zarządzeniu stanowią pomocnicze kryterium określenia przez Gminę wysokości roszczenia odszkodowawczego.

§ 4.

1. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę tej samej nieruchomości, ustalenie osoby Dzierżawcy następuje w drodze przetargu.
2. W przypadku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 60/2003 Wójta Gminy Małkinia Górna z dnia 18.12.2003r.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2009 roku.