

ZARZĄDZENIE NR 36/2014
WÓJTA GMINY MAŁKINIA GÓRNA

z dnia 21 maja 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia Statutu spółki utworzonej dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej wsi Zawisty Nadbużne.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 169 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam Statut spółki utworzonej dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej wsi Zawisty Nadbużne, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Z chwilą zatwierdzenia Statutu spółka nabywa osobowość prawną.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr inż. Marek Kubaszewski

**STATUT SPÓŁKI UTWORZONEJ DLA ZAGOSPODAROWANIA
WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ WSI ZAWISTY NADBUŻNE
GMINA MAŁKINIA GÓRNA
POWIAT OSTROWSKI
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE**

I. Nazwa, siedziba, teren i przedmiot działalności spółki.

§ 1. Spółka dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Zawisty Nadbużne zwana dalej „Spółką”, posiada osobowość prawną i działa na podstawie niniejszego Statutu.

§ 2. Siedzibą spółki jest wieś Zawisty Nadbużne, poczta 07-320 gmina Małkinia Górna, powiat ostrowski, województwo mazowieckie.

§ 3. Terenem działalności spółki są grunty wspólne oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 105, nr 114, nr 280, nr 292, nr 112, nr 281,

nr 290, nr 40/1 o powierzchni 68,5000 ha, położone na obszarze wsi Zawisty Nadbużne obejmujące: w tym: pastwiska trwałe 67,0700 ha, grunty orne 0,1000 ha, nieużytki 1,3300 ha.

§ 4. Spółka została utworzona na podstawie Uchwały Osób Uprawnionych do Udziału we Wspólnocie Gruntowej, podjętej na Ogólnym Zebraniu w dniu 06 lutego 1964 r. we wsi Zawisty Nadbużne, większością głosów przy obecności połowy uprawnionych.

§ 5. Przedmiotem działalności spółki jest sprawowanie zarządu nad wspólnotą i jej racjonalne zagospodarowanie.

II. Członkowie spółki, ich prawa i obowiązki oraz warunki dopuszczenia do spółdzielni posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej.

§ 6. 1. Członkami spółki są osoby uprawnione do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Zawisty Nadbużne.

2. Ogólne zebranie członków spółki może uchwalić przyjęcie do spółki posiadaczy gruntów przyległych do Wspólnoty Gruntowej wsi Zawisty Nadbużne, pod warunkiem że:

- 1) wyrażą na piśmie chęć przystąpienia do spółki,
- 2) wniosą do spółki, w celu wspólnego zagospodarowania, grunty przylegające do wspólnoty o obszarze ustalonym przez ogólne zebranie członków; udział w korzyściach i obowiązek uczestniczenia w kosztach wspólnego określa się dla tych członków proporcjonalnie do wniesionego obszaru gruntu.
3. Wykaz członków spółki oraz wielkość ich udziału we wspólnocie zawiera załącznik do Statutu.

§ 7. Członkowie spółki mają prawo:

- 1) uczestniczyć we wszystkich korzyściach osiągniętych przez spółkę,
- 2) brać udział w obradach ogólnych zebrań członków spółki i współdecydować w zarządzaniu spółką w granicach określonych niniejszym Statutem,
- 3) wybierać i być wybieranymi do organów spółki.

§ 8. Członkowie Spółki mają obowiązek:

- 1) uczestniczyć w ogólnych zebraniach członków spółki,
- 2) podporządkowywać się uchwałom Ogólnego Zebrania Członków Spółki, jak również postępowaniom Zarządu Spółki wydanym w granicach zakreślonych niniejszym statutem,
- 3) wspólnie dokonywać prac związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów spółki,
- 4) świadczyć we właściwych terminach robociznę, dostarczać materiały i środki transportowe w rozmiarze odpowiadającym wielkości udziału, a w razie niemożności wykonania tych świadczeń w naturze wpłacać kwoty pieniężne na pokrycie zastępczego ich wykonania, jak również uczestniczyć w kosztach związanych z działalnością Spółki.

III. Organy spółki, sposób ich powoływania i zakres działania.

§ 9. Organami Spółki są:

- 1) Ogólne Zebranie Członków,
- 2) Zarząd,
- 3) Komisja Rewizyjna.

§ 10. 1. Ogólne Zebranie Członków Spółki jest najwyższym jej organem.

1. Zwyczajne Ogólne Zebranie Członków Spółki zwołuje Zarząd Spółki przynajmniej raz do roku w terminie jesiennym, najpóźniej do końca listopada.

2. Nadzwyczajne Ogólne Zebranie Członków Spółki zwołuje Zarząd Spółki w miarę potrzeby z własnej inicjatywy, na żądanie Komisji Rewizyjnej, Wójta Gminy Małkinia Górna lub na wniosek 1/3 Członków Spółki.

3. Nadzwyczajne Ogólne Zebranie Członków Spółki powinno być zwołane najpóźniej w ciągu dwóch tygodni od daty złożenia wniosku w tym przedmiocie.

§ 11. 1. Członkowie Spółki mogą brać udział w obradach Ogólnego Zebrania Członków osobiście lub działać przez pełnomocników. W imieniu osób niezdolnych do czynności prawnych występują ich przedstawiciele ustawowi.

2. Każdy Członek Spółki ma prawo do jednego głosu bez względu na wielkość posiadanego udziału. Uchwały Ogólnego Zebrania Członków zapadają zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy członków. W razie równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego zebrania.

3. Przewodniczącego zebrania wybierają zebrani spośród siebie zwykłą większością głosów.

4. Jeżeli na zebraniu jest obecnych mniej niż połowa wszystkich członków, zebranie zwołuje się po raz drugi z tym samym porządkiem obrad w terminie od 7 do 14 dni od dnia pierwszego zebrania. Uchwały Ogólnego Zebrania Członków zwołanego w drugim terminie zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

5. Protokół obrad ogólnego zebrania członków spółki wraz z powziętymi na zebraniu uchwałami wpisuje się do księgi protokołów. Protokół podpisują przewodniczący zebrania i protokolant.

§ 12. 1. Do zakresu działania ogólnego zebrania członków spółki należy w szczególności:

- 1) uchwalenie Statutu Spółki oraz jego zmian,
- 2) wybór Przewodniczącego i pozostałych Członków Zarządu i ich Zastępców, Komisji Rewizyjnej oraz ich odwoływanie,
- 3) przyjmowanie do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do Wspólnoty Gruntowej oraz określenie obszarów gruntów, jakie oni mają wnieść do spółki w celu zagospodarowania tego gruntu łącznie z gruntami wspólnoty,
- 4) uchwalenie przedstawionego przez Zarząd Spółki wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych Spółki i rocznych planów prac gospodarczych, oraz regulaminu użytkowania gruntów i urzędów spółki,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie sporządzenia uproszczonego planu urządzenia lasów, gruntów leśnych i nieużytków przeznaczonych do zalesienia oraz decydowanie na wniosek Zarządu w sprawach dotyczących zatrudnienia fachowego personelu administracyjnego w lasach należących do wspólnoty,
- 6) decydowanie na wniosek Zarządu Spółki w sprawie sposobu wykorzystywania pożytków osiągniętych ze Wspólnoty oraz w sprawie podziału tych pożytków pomiędzy poszczególnych członków spółki,

- 7) uchwalenie przedstawionego przez Zarząd planu finansowego,
- 8) ustalenie rodzaju i rozmiaru świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokości wpłat pieniężnych potrzebnych do wykonania zadań przewidzianych w planie prac gospodarczych,
- 9) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań rachunkowych oraz udzielanie zarządowi absolutorium z działalności,
- 10) ustalanie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Zarząd Spółki może zaciągnąć, oraz decydowanie o przeznaczeniu pożyczek, na których zaciągnięcie wyraził zgodę Wójt Gminy Małkinia Górna,
- 11) ustalenie rodzaju i rozmiaru inwestycji potrzebnych do osiągnięcia celów spółki oraz uchwalanie niezbędnych na ten cel środków,
- 12) uchwalanie regulaminu użytkownika gruntów i urządzeń Spółki przez jej członków,
- 13) ustalanie warunków użytkowania gruntów i urządzeń spółki przez osoby nie będące członkami spółki,
- 14) zatwierdzanie przedstawionego przez Zarząd Spółki podziału nadwyżek i strat,
- 15) ustanawianie wysokości wynagrodzeń i diet dla pracowników Spółki, oraz diet dla członków zarządu i komisji rewizyjnej,
- 16) podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczania części dochodów spółki na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- 17) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, zamiany, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne wspólnot gruntowych lub ich części,
- 18) podejmowanie uchwały w sprawie rozwiązania i likwidacji spółki, gdy istnienie jej stanie się bez przedmiotowe.

2. Uchwały Ogólnego Zebrania dotyczące spraw wynikłych z ust. 1 pkt. 1, 4, 10, 12 i 17 wymagają zatwierdzenia przez Wójta Gminy Małkinia Górna, a uchwały dotyczące uproszczonego planu zagospodarowania lasów, gruntów leśnych i nieużytków przeznaczonych do zalesienia podlegają zatwierdzeniu przez Starostę Ostrowskiego po wcześniejszym zaopiniowaniu przez właściwego terytorialnie nadleśniczego.

§ 13. 1. Zarząd Spółki jest jej organem wykonawczym.

2. Zarząd Spółki składa się z:

- 1) Przewodniczącego,
- 2) Sekretarza,
- 3) Skarbnika.

Ogólne Zebranie Członków, w zależności od rozmiaru działalności gospodarczej spółki, może powołać w skład Zarządu dodatkowo zastępcę przewodniczącego oraz potrzebną liczbę członków zarządu. Jeżeli Ogólne Zebranie Członków nie powoła zastępcy przewodniczącego, Przewodniczącego Zarządu Spółki zastępuje Sekretarz.

3. Członków Zarządu z ustaleniem ich funkcji wybiera Ogólne Zebranie Członków Spółki spośród siebie na okres 3 lat. Wybrany do zarządu może być każdy zdolny do czynności prawnych członek spółki. Wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy członków; jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma równą ilość głosów, o wyborze rozstrzyga głos Przewodniczącego Zebrania.

4. O jawności lub tajności wyborów decydują członkowie większością głosów osób obecnych na zebraniu.

§ 14. 1. Praca Zarządu Spółki kieruje Przewodniczący, który zwołuje zebrania Zarządu, zawiadamiając członków Zarządu o terminie i przedmiocie obrad przynajmniej na jeden dzień przed zebraniem.

2. Zastępcy członków Zarządu mogą brać udział w obradach Zarządu z głosem doradczym, a jeżeli zastępują nieobecnych członków, to przysługuje im na równi z innymi członkami zarządu głos decydujący.

3. Obrady Zarządu Spółki są protokołowane, a uchwały zapisywane w przeznaczony do tego celu księdze i każdorazowo podpisywane przez Przewodniczącego i Sekretarza, a jeżeli Sekretarz zastępuje Przewodniczącego Zarządu – sekretarza i jednego z członków zarządu.

§ 15. 1. Do zakresu działania Zarządu Spółki należą wszystkie sprawy nie zastrzeżone do kompetencji Ogólnego Zebrania lub Komisji Rewizyjnej.

2. W szczególności do zakresu działania Zarządu Spółki należą:

- 1) reprezentowanie spółki,
- 2) wykonywanie uchwał Ogólnego Zebrania Członków Spółki,
- 3) opracowanie projektu wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych oraz rocznych planów prac gospodarczych w tym zakresie,
- 4) opracowanie projektu regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki,
- 5) przedstawianie Wójtowi Gminy Małkinia Górna do zatwierdzenia uchwalonego przez Ogólne Zebranie Członków Spółki planu zagospodarowania użytków rolnych oraz regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia uchwały,
- 6) opracowywanie i przedstawienie Zebraniu Ogólnemu do zatwierdzenia planu finansowego,
- 7) organizowanie i przeprowadzanie zamierzonych prac zgodnie z uchwalonymi przez Ogólne Zebranie Członków i zatwierdzonymi planami prac,
- 8) nadzór nad wykonywaniem gruntów i urządzeń Spółki zgodnie z uchwalonymi i zatwierdzonym regulaminem,
- 9) opracowywanie wniosków w sprawie sporządzenia uproszczonego planu urządzenia lasów, gruntów leśnych i nieużytków do zalesienia, zalecanie sporządzenia tego planu oraz przedstawienie go do zaopiniowania właściwemu terytorialnie nadleśniczemu, a następnie Staroście do zatwierdzenia, w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia uchwały przez Ogólne Zebranie Członków Spółki,
- 10) występowanie do właściwych organów administracji z wnioskami w sprawie zmiany uprawy leśnej na inny rodzaj użytkowania, uzyskania zezwolenia na wyrąb drzew w lesie, podziału lasu, zalesienie gruntów rolnych oraz udzielania pomocy Państwa w zakresie zagospodarowania lasów spółki,
- 11) organizowanie czynności gospodarczych w lasach i na gruntach leśnych, zarządzonych przez właściwe organy nadzoru nad lasami niepaństwowymi,
- 12) przygotowywanie wniosków dotyczących rocznego użytkowania lasu i prac hodowlanych,
- 13) przygotowywanie wniosków w sprawie zatrudnienia fachowego personelu administracyjnego w lasach należących do wspólnoty,
- 14) podział obowiązków w zakresie wykonywania robocizny oraz świadczeń rzeczowych i pieniężnych, związanych z zagospodarowaniem gruntów, jak również budową i konserwacją urządzeń spółki w granicach uchwalonych przez Zebranie Ogólne,
- 15) zawieranie umów o dostawę sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania zadań spółki,
- 16) regulowanie rachunków, prowadzenie kasy i księgowości,
- 17) przedstawianie ksiąg rachunkowych, umów itp. do kontroli właściwym organom nadzorczym i Komisji Rewizyjnej Spółki oraz prowadzenie sprawozdawczości z wykonania pracy i planu finansowego,
- 18) przygotowywanie materiałów i wniosków na Ogólne Zebranie Członków Spółki,
- 19) zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych Ogólnych Zebrań Członków Spółki oraz zawiadomienie Wójta Gminy Małkinia Górna o terminie, miejscu i porządku obrad zebrania ogólnego członków spółki,
- 20) zarządzanie zastępczego wykonania świadczeń rzeczowych i robocizny nie wykonanych w terminie przez Członków Spółki,
- 21) występowanie do właściwych organów o ściągnięcie w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych należności spółki nie uiszczonych w terminie płatności, (tytuły wykonawcze dotyczące poszczególnych dłużników wystawione są na podstawie wykazu zaległości zatwierdzonego w urzędzie gminy Małkinia Górna),
- 22) opracowanie wniosków w sprawie podziału pożytków uzyskiwanych z gruntów rolnych i leśnych poszczególnych członków spółki, osiąganie zobowiązań i pożyczek do wysokości ustalone przez ogólne zebranie członków spółki, na które wyraził zgodę Wójt Gminy Małkinia Górna,

23) przedstawianie Zebraniu Ogólnemu wniosków w sprawie zbycia, zamiany, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne wspólnot gruntowych lub ich części.

3. Członkowie Zarządu nie otrzymują wynagrodzenia za swe czynności, mają jednak prawo do zwrotu kosztów podróży i diet w wysokości ustalonej przez ogólne zebranie członków spółki.

4. Członkowie Zarządu w zakresie swojej działalności powinni przestrzegać ściśle obowiązujących przepisów oraz przepisów niniejszego statutu, jak również zarządzeń i decyzji wydanych przez organy sprawujące nadzór nad zagospodarowaniem wspólnoty gruntowej.

§ 16. 1. Komisja Rewizyjna jest organem powołanym do przeprowadzania kontroli działalności spółki.

2. Komisja Rewizyjna składa się z 3 do 5 osób wybranych spośród spółki przez ogólne zebranie członków spółki zwykłą większością głosów na okres 3 lat.

3. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Komisji Rewizyjnej.

4. Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej i jego zastępcę wybierają jej członkowie spośród siebie.

5. Komisja Rewizyjna jest obowiązana przynajmniej raz do roku skontrolować całą działalność Zarządu i złożyć sprawozdanie ze swych czynności na dorocznym ogólnym zebraniu spółki. W szczególności komisja rewizyjna obowiązana jest kontrolować działalność gospodarczą zarządu oraz gospodarkę finansową, zwłaszcza w zakresie prawidłowości wykonania planu finansowego, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dochodów kasowych.

§.17.1. Komisja Rewizyjna niezależnie, od kontroli o której mowa

w § 16 ust. 5 obowiązana jest dokonać czynności kontrolnych na żądanie 1/3 członków spółki lub Wójta Gminy Małkinia Górna.

2. Komisja Rewizyjna może na koszt Spółki powołać do zbadania bilansu spółki rzeczoznawcę z dziedziny księgowości.

3. O dostrzeżonych w toku kontroli nieprawidłowościach komisja rewizyjna obowiązana jest zawiadomić niezwłocznie Zarząd spółki, a o nadużyciach – Zarząd spółki i Wójta Gminy Małkinia Górna.

4. Przepis § 15 ust. 3 stosuje się odpowiednio do członków komisji rewizyjnej.

IV. Fundusze i rachunkowość.

§ 18. Fundusze Spółki powstają z własnych środków spółki, a w szczególności:

- 1) z wpłat dokonywanych przez członków na pokrycie kosztów wykonania zadań spółki,
- 2) z działalności gospodarczej i dochodów z majątku spółki,
- 3) z pożyczek,
- 4) z wpływów ze sprzedaży lub zamiany majątku spółki,
- 5) z darowizn i zapisów.

§ 19. 1. Dla wykonania zadań związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów i urządzeń spółki członkowie spółki są obowiązani do corocznych świadczeń rzeczowych i robocizny oraz do uczestniczenia w kosztach związanych z działalnością spółki.

2. Rozmiar świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokość udziału w kosztach ustala się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału w gruntach spółki.

§ 20. Spółka może na warunkach określonych przez ogólne zebranie członków zezwolić osobom nie będącym członkami spółki na odpłatne korzystanie z gruntów i urządzeń spółki. Korzystanie to nie może jednak utrudniać należytego zagospodarowania wspólnoty gruntowej ani uszczuplać możliwości pełnego wykorzystania przez członków spółki ich uprawnień do wspólnoty.

§ 21. Spółka może za zgodą Wójta Gminy Małkinia Górna zaciągać pożyczki na cele związane z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów spółki na warunkach określonych przez ogólne zebranie członków.

§ 22. 1. Rachunkowość spółki prowadzi księgowy. Za zgodą Ogólnego Zebrania Członków Spółki Zarząd może zatrudnić w tym celu pracownika o odpowiednich kwalifikacjach.

2. Zobowiązania Spółki powinny być podpisywane przez Przewodniczącego Zarządu i księgowego. W szczególności Przewodniczący Zarządu przy udziale księgowego w ramach zatwierdzonego planu finansowego dokonuje zakupu potrzebnych materiałów i zawiera umowy.

3. Rozchodowanie przez Zarząd środków pieniężnych i składników majątkowych Spółki jest dopuszczalne tylko na cele uchwalone przez ogólne zebranie członków spółki i w rozmiarach uwidocznionych w planie finansowym spółki.

4. Zarząd jest obowiązany przechowywać środki pieniężne spółki na rachunku bieżącym w instytucji oszczędnościowo-pożyczkowej lub bankowej. Do podjęcia pieniędzy z rachunku bieżącego potrzebne są podpisy przewodniczącego zarządu i księgowego albo ich pełnomocników.

V. Podział dochodów i strat.

§ 23. 1. Ilość zwierząt, które mogą być wypasane przez poszczególnych członków na pastwisku spółki, określa się w ten sposób, że ogólną obsadę zwierząt ustaloną dla danego pastwiska ze względu na jego zdolność produkcyjną dzieli się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału każdego członka w gruntach spółki.

2. Podział pożytków z użytków rolnych i leśnych pomiędzy poszczególnych członków dokonuje się w stosunku proporcjonalnym do wielkości ich udziałów w gruntach spółki.

§ 24. 1. Za zobowiązania Spółki odpowiada spółka całym swym majątkiem.

2. Członkowie spółki odpowiadają za zobowiązania spółki proporcjonalnie do wielkości udziałów w gruntach spółki i tylko do wysokości wartości swych udziałów w gruntach spółki, w spółkach dla zagospodarowania gruntów stanowiących mienie gromadzkie – do wysokości udziału w korzyściach osiągniętych w tych gruntach.

VI. Zbycie i zamiana wspólnot gruntowych.

§ 25. Zbycie, zamiana, jak również przeznaczenie publiczne lub społeczne wspólnot gruntowych lub ich części oraz zaciąganie pożyczek pieniężnych przez spółkę może nastąpić za zgodą Wójta Gminy Małkinia Górna.

VII. Rozwiązanie i likwidacja spółki.

§ 26. 1. Rozwiązanie Spółki następuje, gdy na skutek całkowitego zbycia gruntów istnienie jej staje się bezprzedmiotowe.

2. Wyznaczenie likwidatorów Spółki i zadysponowanie majątkiem ruchomym spółki następuje na ogólnym zebraniu członków spółki.

3. Jeżeli Zebranie Ogólne nie wyznaczy likwidatorów, Wójt Gminy Małkinia Górna wyznaczy ich z urzędu.

Wójt Gminy

mgr inż. Marek Kubaszewski