

ZARZĄDZENIE NR 140/2015
WÓJTA GMINY MAŁKINIA GÓRNA

z dnia 1 grudnia 2015 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych z tytułu dzierżawy.

Na podstawie art.12 i 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 782), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz uchwały Nr 26/V/2003 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu (netto) za m² gruntu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne:

- 1) od gruntów użytkowanych rolniczo (na użytkach innych niż rolne) do 1 ha – 0,10zł/m²,
- 2) od gruntów użytkowanych rolniczo (na użytkach innych niż rolne) powyżej 1 ha – według stawki wynegocjowanej między stronami,
- 3) od gruntów rolnych użytkowanych rolniczo do 1 ha – 0,10zł/m²,
- 4) od gruntów rolnych użytkowanych rolniczo powyżej 1 ha - według stawki wynegocjowanej między stronami,
- 5) od gruntów zajętych na cele nie rolne poniżej 1 ha – 4,00zł/m²,
- 6) od gruntów zajętych na cele nie rolne powyżej 1 ha – według stawki wynegocjowanej między stronami.

§ 2. Przyjmuje się, że dla nieruchomości gruntowych dzierżawionych na cele określone w § 1 rok dzierżawny trwa od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku.

§ 3. Zasady określające wnoszenie opłat dzierżawnych z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna:

- 1) roczna opłata dzierżawna płatna jest z góry za dany rok dzierżawny,
- 2) opłaty dzierżawne należy wносить do 15-go pierwszego miesiąca okresu dzierżawnego. Termin płatności może zostać zmieniony na wniosek Dzierżawcy,
- 3) do kwoty czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. 1. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę tej samej nieruchomości, ustalenie osoby Dzierżawcy następuje w drodze przetargu.

2. W przypadku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 37/2009 Wójta Gminy Małkinia Górna z dnia 1 lipca 2009 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Bożena Kordek