

ZARZĄDZENIE NR 135/2015
WÓJTA GMINY MAŁKINIA GÓRNA

z dnia 30 listopada 2015 r.

**w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Małkinia Górna,
w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady i wysokość opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem gruntów stanowiących pasy dróg publicznych lub będących przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.

§ 2. Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie za zgodą Gminy Małkinia Górna wydanej na podstawie zawartej umowy po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku, według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3. 1. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).

2. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb, KW), oświadczenie określające czas trwania budowy, powierzchnię terenu planowanego pod budowę wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących, długość i szerokość wykopu w przypadku inwestycji liniowej.

3. Do wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej należy załączyć:

- 1) aktualną decyzję o warunkach zabudowy lub projekt techniczny z wymaganymi uzgodnieniami;
- 2) warunki gestora sieci dotyczące przyłączenia;
- 3) aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntów lub szkic sytuacyjny, mapkę z zaznaczeniem terenu przewidzianego do zajęcia.

4. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

2. Utrzymanie infrastruktury technicznej, o której mowa w § 1 należy do ich posiadaczy.

§ 5. 1. Ustala się następujące opłaty za zajęcie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Małkinia Górna:

- 1) jednorazową opłatę lokalizacyjną za czasowe zajęcie nieruchomości gminnej w celu wykonania prac, o których mowa w § 1, w wysokości 5,00 zł/m² za jedną dobę;
- 2) roczną opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie gminnym 200,00 zł/m² gruntu przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

3. Opłata roczna z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości za lata następne będzie podwyższana o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

4. W przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody Gminy Małkinia Górna, nalicza się opłatę tytułem odszkodowania w wysokości 300% obowiązującej stawki opłaty za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

§ 6. 1. Wzór umowy na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Wzór umowy na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. 1. Powierzchnię zajmowanego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

2. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej liczy się powierzchnię wykopu, tj. długość i szerokość wykopu wraz ze zwałami ziemi.

§ 8. 1. Opłat za zajęcie nieruchomości gminnych nie pobiera się w przypadkach:

- 1) robót realizowanych ze środków Gminy Małkinia Górna lub z udziałem środków Gminy Małkinia Górna;
- 2) robót realizowanych przez gminne jednostki samorządu terytorialnego oraz spółki z udziałem Gminy Małkinia Górna;
- 3) robót realizowanych na cele technicznego uzbrojenia terenu, które podlegają nieodpłatnemu przekazaniu na rzecz Gminy Małkinia Górna bez zwrotu nakładów poniesionych przez inwestora.

2. Zajmujący nieruchomość w celu realizacji prac, o których mowa w § 8 ust. 1 pozostaje w obowiązku złożenia wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej oraz uzyskania pisemnej zgody ze strony gminy.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Handlu i Usług.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dnia podpisania.

Wójt Gminy

mgr Bożena Kordek

Wójt Gminy Małkinia Górna
ul. Przedszkolna 1
07-320 Małkinia Górna

WNIOSEK
o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej

1. Lokalizacja robót:

.....
.....
(nr działki, obręb, adres)

2. Cel zajęcia gruntu:

.....
.....
.....
.....
.....
(rodzaj planowanej inwestycji, zakres prac, rodzaj wbudowanego urządzenia lub obiektu np. sieć; studnia kanalizacyjna, teletechniczna, wodociągowa, sanitarna, gazowa lub ciepłownicza; urządzenia naziemne typu szafka/skrzynka techniczna; linia napowietrzna energetyczna i inna)

3. Powierzchnia zajmowanego gruntu na czas prowadzenia prac: m²

4. Czas trwania robót: od dnia: do dnia ilość dni

5. Rzut poziomy wbudowanego urządzenia: m²

6. Wykonawca prac:

.....
(nazwa Wykonawcy)
.....
(adres)
.....
osoba wyznaczona do kontaktów z właścicielem gruntu – imię i nazwisko oraz telefon kontaktowy

7. Nazwa podmiotu – właściciela wbudowanego urządzenia:

.....
.....

8. Wykaz załączników:

.....
.....
.....

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

UMOWA
zawarta dnia

w sprawie **czasowego** zajęcia nieruchomości gminnej
pomiędzy:

Gminą Małkinia Górna, reprezentowaną przez Wójta Gminy

zwaną dalej **Właścicielem nieruchomości**

a

.....
zwaną/ym dalej **Zajmującym nieruchomości**

§ 1.

Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomości na czasowe zajęcie części działki oznaczonej numerem geodezyjnym, obręb, o pow. m², od dnia do dnia
w celu wykonania następujących prac:

.....
.....

§ 2.

Ustala się następujące warunki zajęcia terenu:

1. Zajmujący nieruchomości odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
2. Po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomości zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania.
3. W miejscu wykonywanych wykopów należy odtworzyć nawierzchnię.
4. Zobowiązuje się Zajmującego nieruchomości do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru z udziałem przedstawiciela Właściciela nieruchomości.
5. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Zajmującego nieruchomości, na co Zajmujący nieruchomości wyraża zgodę.
6. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
7. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenie terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.

§ 3.

Opłata za czasowe zajęcie terenu zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Małkinia Górna Nr..... z dnia wynosi:..... m² x zł/m² dziennie =.....zł x dni = zł netto + % podatek VAT = zł brutto (słownie:.....),
płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Gminy w Małkini Górnej lub na konto Gminy.

§ 4.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Właściciela nieruchomości.

§ 5.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.

Właściciel nieruchomości:

Zajmujący nieruchomość:

UMOWA
zawarta dnia

w sprawie **trwałego** zajęcia nieruchomości gminnej

między:

Gminą Małkinia Górna, reprezentowaną przez Wójta Gminy
zwaną dalej **Właścicielem nieruchomości**

a

.....
zwaną/ym dalej **Zajmującym nieruchomość**

§ 1.

Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomość na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie na działce oznaczonej numerem geodezyjnym, obręb, urządzenia infrastruktury technicznej:
począwszy od dnia

§ 2.

Ustala się za rok opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości, która wynosi:

- liczba dni zajęcia gruntu

- całkowita powierzchnia urządzenia m²

- stawka opłaty rocznej zł/m²

..... m² x zł = zł : 365 dni = zł x dni = zł

..... zł netto + % podatek VAT = zł brutto (słownie:

.....), płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w Kasie Urzędu Gminy w Małkini Górnej, lub na konto Gminy.

§ 3.

Opłata roczna z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości za lata następne wynosi:

..... m² x zł = zł/rok netto,

..... zł netto + % podatek VAT = zł brutto (słownie:

.....)

płatna w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Gminy w Małkini Górnej lub na konto Gminy.

Opłata roczna za lata następne będzie podwyższana o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny

§ 4.

Zajmujący nieruchomość jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Właściciela nieruchomości.

§ 5.

1. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności, jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.
2. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Zajmującego nieruchomość, na co Zajmujący nieruchomość wyraża zgodę.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby właściciela nieruchomości.

§ 7

Umowę strony zawierają na czas: określony od do / czas nieokreślony¹⁾.

§ 8.

Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.

Właściciel nieruchomości:

Zajmujący nieruchomość:

¹⁾ właściwe podkreślić