

**PROJEKT WYKONANIA ROBÓT REMONTOWO- BUDOWLANYCH
BUDYNKU ŚWIETLICY WE WSI GLINA- ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA
WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

INWESTOR	GMINA MAŁKINIA GÓRNA UL. PRZEDSZKOLNA 1 , 07-320 MAŁKINIA GÓRNA
RODZAJ ROBÓT	REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY WE WSI
ADRES	WIEŚ GLINA DZ. NR. EW. 148/2 , GM. MAŁKINIA GÓRNA , POW. OSTROWSKI , WOJ. MAZOWIECKIE
BRANŻA	REMONTOWO-BUDOWLANA , ELEKTRYCZNA I SANITARNA

OPRACOWAŁ:	Tech. Bud. Marek Kruk Upr. konstr. – bud. nr 638/87/Os
PIECZĄTKA I PODPIS	Lipiec 2014

Zawartość opracowania

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania	str. 3
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500	str. 4
3. Projekt zagospodarowania terenu na mapie w skali 1:500	str. 5
4. Opis techniczny planowanych robót	str. 6-8
5. Rzut parteru inwentaryzacja	str. 9
6. Przekrój inwentaryzacja	str.9
7. Elewacje inwentaryzacja	str.10
8. Rzut parteru -stan planowany	str11
9. Przekrój , stan planowany	str.11
10. Elewacje –ocieplenie	str.11
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	str.13-14
12. Oświadczenie sporządzającego	str.15
13. Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności sporządzającego do M.O.I.I.B.	str.16-17

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSODAROWANIA DZIAŁKI
NR. EW. 148/2 W GLINIE , GM. MAŁKINIA GÓRNA**

1. Inwestor

*Gmina Małkinia Górna
Ul. Przedszkolna 1
07-320 Małkinia Górna*

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku świetlicy we wsi Glina , gm. Małkinia Górna

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr. ew. 148/2 położona jest we wsi Glina , gm. Małkinia Górna, działka objęta zamierzeniem zabudowana budynkiem świetlicy , częścią OSP (w części OSP nie przewiduje się wykonywania żadnych robót) wraz z infrastrukturą techniczną

Lokalizacja inwestycji

Planowany remont obejmuje istniejący budynek Świetlicy zlokalizowany na działce nr. 148/2 w Glinie , gm. Małkinia Górna i oznaczono cyfrą „1” na projekcie zagospodarowania działki

4. Informacje dotyczące ochrony wynikające z rejestru zabytków , ochrony Przyrody lub z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Jest położona na terenach objętych specjalną ochroną Natura 2000. Nie jest położona na terenach objętych eksploatacją górnictw

5. Informacja dotycząca zagrożeń dla środowiska

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze , zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Opracował:

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny remontu budynku świetlicy we wsi Glina, gm. Małkinia Górna, pow. ostrowski, woj. mazowieckie

- **Inwestor :** *Gmina Małkinia Górna*
Ul. Przedszkolna 1
07-320 Małkinia Górna
- **Adres inwestycji :**
Budynek Świetlicy w Glinie
Glina dz. nr. ew. 148/2
07-320 Małkinia Górna
- **Podstawa opracowania**
Projekt techniczny opracowano na zlecenie Gminy Małkinia Górna
Za podstawę do opracowania przyjęto :
 - obowiązujące przepisy i normatywy techniczne
 - ustalenia danych wyjściowych do projektowania uzgodniono z Inwestorem
 - wizja lokalna w terenie, obmiary
 - mapę sytuacyjno-wysokościową działek 148/2 i 149/2

1. Konstrukcja i dane techniczne budynku

1.1 Analiza stanu istniejącego

Budynek Świetlicy we wsi Glina zlokalizowany jest na dz. nr. ew. 148/2 we wsi Glina, gm. Małkinia Górna. Jest to budynek jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym pokryty blachą stalową, wybudowany w technologii tradycyjnej. Obiekt został wybudowany w początkach lat 70-tych ubiegłego stulecia

- powierzchnia zabudowy : 144,38 m²
- kubatura : 730,56 m³
- długość budynku : 12,50 m
- szerokość budynku : 11,55 m
- wysokość budynku : 5,06 m
- ilość kondygnacji nadziemnych : -1

Dane techniczne budynku świetlicy

- fundamenty betonowe
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne grubości 28 cm z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym z pustaków żuźłowowo-betonowych i częściowo w bloczków betonu komórkowego
- ścianki działowe grubości 12 cm z płytek betonu komórkowego, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym
- stropodach wentylowany, konstrukcje nośną stanowią łąty z drewna iglastego
- konstrukcja dachu z krokwi drewnianych 7x14 cm
- pokrycie dachu z blachy stalowej na deskowaniu i łątach
- stolarka okienna i drzwi wewnętrznych drewniana
- stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa
- obróbki blacharskie, rynny dachowe i rury spustowe z blachy ocynkowanej malowanej

Zakres robót przewidzianych do wykonania

2.1. Roboty remontowe

2.1.1 Roboty budowlane:

- Dach : wymiana pokrycia dachu na blachodachówkę z zastosowaniem folii dachowej, konrłat, łąt z drewna iglastego impregnowanego. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, rynny dachowe i rury spustowe PCV, odprowadzenie wód opadowych na własną działkę. Od strony dz. nr. 541

(elewacja północna) płótek p/śniegowy stalowy systemowy w kolorze pokrycia

- Stolarka okienna i drzwiowa : istniejące okna drewniane wymienić na PVC w kolorze białym , 5-cio lub 6-cio komorowe , szklenie 4/16/4 mm o wsp. $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, stolarka drzwiowa zewnętrzna drzwi stalowe ocieplane o wsp. $U \leq 2,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, stolarka wewnętrzna drzwi okleinowe z regulowanymi ościeżnicami. Od str. działki nr 149/2 (elewacja wschodnia) wykuć istniejące drzwi , a otwory zamurować. Wymiana istniejącej stolarki bez powiększania otworów. Parapety okienne wewnętrzne z konglomeratu , zewnętrzne z blachy powlekanej. Nad drzwiami wejściowymi daszki z poliwęglanu półokrągłe w ramie stalowej malowanej proszkowo
- Docieplenie ścian zewnętrznych w technologii lekko-mokrej lekko mokrej z wyprawą elewacyjną akrylową , cokoł tynk mozaikowy> Docieplenie cokołu grubość 10 cm styropianem EPS 100-038 , a od str. działek nr 149/2 (elewacja wschodnia) i od strony dz. nr. 541 (elewacja północna wełna mineralna twarda gr. 10 cm. Ściany powyżej cokołu z materiałów jak cokoł lecz grubości 12 cm i styropian odm. EPS 70-040. W elewacji południowej opaska z kostki betonowej gr. 6 cm i szer. 1,00 m , w elewacji zachodniej szerokości 0,50 m , chodnik do granicy działki dł. 4,80 m i szerokości 1,50 m, zakończenie opasek i chodnika obrzeżami betonowymi kolorowymi 100x20x6 cm
- Ścianki działowe z płytek betonu komórkowego gr. 12 cm łazienki dla niepełnosprawnych i przesunięcie istniejącej między wejściem a zapleczem o 57 cm w celu wygospodarowania ściany jako szatnia z wieszakami
- Wykończenie sufitów i ścian : sufity we wszystkich pomieszczeniach podwieszane z profili ocynkowanych , pokrycie panele PCV typu siding w kolorze białym , ocieplone wełną mineralną gr. 20 cm z zastosowaniem folii PE pod wełną. Ściany w łazience dla osób niepełnosprawnych do pełnej wysokości z płytek glazurowanych , na zapleczu fartuch z płytek 80+2,00i wys. 2,00 m. Ściany w pozostałych pomieszczeniach : do wysokości 1,50 m od posadzek : tynk mozaikowy , powyżej malowanie farbami lateksowymi. Przed przystąpieniem do malowania i okładania ścian, istniejące należy poprostować tynkiem gipsowym i wykonać 1-warstwowe gładzie gipsowe. Na nowych ściankach tynk cementowo-wapienny kat. II i gładź gipsowa
- Wentylacja grawitacyjna : ze względu na brak wentylacji pomieszczeń zaprojektowano wentylację grawitacyjną z rur PCV z wykonaniem ponad dach i zakończone wywiewkami PVC , oraz kratkami wentylacyjnymi w pomieszczeniach . W sali głównej 3 wentylacje z rur fi 160 mm , w pozostałych pomieszczeniach po 1 z rur PCV fi 110 mm
- Podłóża i posadzki, różnica poziomów istniejące posadzki drewnianej na sali w stosunku do innych pomieszczeń wynosi +55 cm , docelowo będzie na poziomie posadzki istniejących sanitariatów , w związku z tym należy zerwać posadzkę drewnianą w sali , a w wejściu z szatnią , zapleczem i planowaną łazienką posadzkę betonową , nadmiar gruntu usunąć z budynku i wywieść. Istniejący grunt zagęścić i wykonać : podkład z betonu C8/10 gr. 8 cm , izolację p/wilgociową z papy izolacyjnej i folii izolacyjnej gr. 0,3 mm , izolację termiczną ze styropianu EPS 100-038 gr. 10 cm , folia izolacyjna gr. 0,3 mm na styropianie , warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej gr. 60 mm dozbrojone siatką stalową zgrzewaną fi 1,4-2,00 mm. Posadzka docelowa z płytek gres nieśliskich , w łazience dla osób niepełnosprawnych typowo antypoślizgowa. Cokoliki z płytek gres wys. 6-8 cm. W progach drzwiowych i na sali poprzecznie dylatacje poprzez nacięcie podłóża i posadzki , wypełnić

materiałem elastycznym n.p silikonem :Silkit” i zamontować listwty mosiężne płaskie

- Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych : bezpośrednio z poziomu kostki , wewnątrz budynku jeden poziom i bez progowo. Łazienka dla niepełnosprawnych , przy umywalce i wc po dwa uchwyty podnoszone .

2.1.2 Roboty elektryczne:

- Instalacja oświetlenia:

Demontaż starych aluminiowych przewodów zasilających i lamp oświetleniowych z wyłącznikami. Montaż nowych przewodów miedzianych, przełączniki p/t, jako oświetlenie w sali lampy typu ORO 418 z rastrami 4x18 W IP-20 , w pozostałych pomieszczeniach świetlówkowe OPK-220 (2xTLD 18/20W) IP-54. Nad wszystkimi drzwiami oprawy pitogramowe (ewakuacyjne) 1h , dodatkowo w sali w 2 kpl. w pozostałych po jednej oprawy z modulem awaryjno-użytkowym , czas świecenia 3 h

- Instalacja gniazd wtykowych 230V

Demontaż j/w. Montaż nowych przewodów miedzianych i gniazd wtykowych podwójnych z uziemieniem. W pomieszczeniach narażonych na wilgoć stosować hermetyczne Całość instalacji jako pod tynkową.

- Grzejniki elektryczne typu EPX konwektor z termostatami elektronicznymi
- Wykonanie robót elektrycznych należy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia

1.1.3 Roboty sanitarne:

- Instalacja wodno – kanalizacyjna

Istniejące sanitariaty bez zmian. W łazience dla osób niepełnosprawnych zamontować umywalkę profilowaną i baterię bezdotykową , na zapleczu zlewozmywak 2-komorowy na szafce i barię zlewozmywakową. Ciepła woda użytkowa z termy elektrycznej V=50 dcm³ .

Instalację wody wykonać z rur PP w bruzdach , poprzez wstawienie trójnika w istniejący rurociąg. Wszystkie rurociągi zaizolować otuliną PE.

Instalacja kanalizacji z rur PCV fi 110 pod posadzką i fi 50 jako podejścia do przyborów w bruzdach. Odprowadzenie ścieków do istniejącego bezo odpływowego zbiornika ścieków , poprzez wstawienie trójnika PCV 110/110/110 m w istniejący rurociąg.

UWAGI KOŃCOWE

Wszelką kolorystykę (malowanie i wykończenie sufitów i ścian , kolor podłóg , pokrycia dachowego , elewacji) przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Inwestorem.

Stosować materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne i higieniczne, dopuszczające do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie. Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Państwowymi i Branżowymi Normami Budowlanymi , projektem i przedmiarem robót. Roboty ulegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru dla Inwestora.

(Opracował: lipiec 2014)

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Nazwa i adres obiektu budowlanego

1. Przedmiotem niniejszego zadania jest remont budynku Świetlicy we wsi Glina , dz. nr. ew, 148/2 we wsi Glina , gm. Małkinia Górna

2. Zakres robót :

Zakresem robót przy planowanej inwestycji objęto :

- roboty rozbiórkowe
- roboty dekarские
- roboty ciesielskie
- stolarka okienna i drzwiowa
- roboty elewacyjne (docieplenie ścian zewnętrznych z wyprawą)
- roboty posadzkarskie
- roboty elektryczne
- instalacje wodno-kanalizacyjne

3. **Wykaz istniejących obiektów**

Działka nr. ew. 148/2 zabudowana jest budynkiem Świetlicy wraz z infrastrukturą techniczną i dobudowanym garażem OSP (ta część nie jest objęta niniejszym opracowaniem)

4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie dla ludzi

Nie występują

5.Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- spadanie z wysokości narzędzi, materiałów i elementów przy pracach rozładunkowych,
- nieznanne obce obiekty, które mogą znaleźć się pod ziemią,
- przebywanie pracownika w obszarze zapylenia i hałasu,
- uszkodzenie ciała materiałami agresywnymi,
- zetknięcie się z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów, jak skaleczenia, stłuczenia,
- prace przy wymuszonej pozycji, m.in. przy betonowaniu,
- praca związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów,
- obsługa maszyn i urządzeń pracujących przy przedmiotowej inwestycji.

6. Sposób prowadzenia instruktażu.

- przeprowadzenie szkolenia wstępnego na stanowisku pracy,
- informowanie pracowników o etapach prowadzenia robót i obszarze prowadzenia robót wymagających zabezpieczenia w danym etapie,
- stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, poprzez wyznaczenie w tym celu odpowiedniej osoby,
- wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy, kierownik budowy.

7. Ochrona osobista pracowników.

- zachować należy szczególną ostrożność przy wykonywaniu ww. robót. W czasie pracy nie spożywać posiłków ani nie palić papierosów. W sąsiedztwie prowadzonych prac nie używać otwartego ognia. Zaleca się używanie rękawic, okularów i odzieży ochronnej.
- pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem oraz inne szkodliwe czynniki powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.
- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać odpowiednie atesty.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych.

1) Wymagania ogólne – przygotowanie placu budowy

- teren prowadzonych robót budowlanych powinien być wydzielony i oznakowany,
- należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników, dostosowane do rodzaju zagrożenia,
- nie należy zastawiać drogi dojazdowej na plac budowy. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- na terenie prowadzonych robót budowlanych należy wyznaczyć miejsce rozładunku i składowania materiałów budowlanych
- przez cały okres realizacji prace powinny być organizowane z obowiązującymi przepisami BHP i obowiązującymi wytycznymi w tym zakresie

2) Roboty rozbiórkowe

- pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót rozbiórkowych albo w jego sąsiedztwie , o programie rozbiórek i zachowaniu niezbędnych środków bezpieczeństwa
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy określić etapy prowadzenia robót i ich obszar prowadzenia , wymagających zabezpieczenia na danym etapie.
- pracownicy mogą przystąpić do robót rozbiórkowych na danym stanowisku po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót rozbiórkowych przez osobę kierującą robotami rozbiórkowymi

9. Przechowywanie dokumentacji budowy i dokumentów dotyczących eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

- szczegółowy instruktaż BHP w zakresie prowadzonych robót budowlanych , jak również szkolenia pracowników w zakresie obowiązków i zagrożeń na odpowiednich stanowiskach pracy , mogący wystąpić na budowie przeprowadzi kierownik budowy/robót i wpisze do dziennika budowy/robót lub do dziennika szkoleń
- dokumentacja budowy oraz dokumenty dotyczące eksploatacji maszyn i urządzeń Technicznych winny być przechowywane w biurze kierownika budowy/robót

10. Przepisy związane z opracowaniem

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09. 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr. 47 , poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr. 129 poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr. 91 , poz. 811)
- Ustawa o odpadach Dz. U. Nr 100 , poz. 1085 z dnia 18.09.2001 r.

Opracował :