

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**REMONT PRZEDSZKOLA – KOD 45442100-8**

**POSADZKI I ROBOTY MALARSKIE – KOD 45442100-8**

*Nazwa zadania: Remont Przedszkola Małkinia Górna*

*Inwestor: Gmina Małkinia Górna*

Ostrów Maz., czerwiec 2013 r.

# **1.NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Remont Przedszkola Małkinia Górna

## **2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z wykonaniem posadzek z tarketu, gresu, gładzi gipsowej, roboty malarskie wewnątrz.

Szczegółowy zakres prac wraz z ich obmiarem zamieszczony jest w załączonym do specyfikacji przedmiarze i opisie zamówienia.

## **3. MATERIAŁY**

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów

Na życzenie zamawiającego przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót, wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła Mie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczanego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

## **4. SPRZĘT**

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **6. WYKONYWANIE NOWYCH OKIEN Z PCV**

- Okna z tworzywa PCV w gatunku pierwszym posiadające atesty ITB dopuszczające do stosowania w budownictwie certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną
- Profil w kolorze białym – naturalnym, niefoliowane, szerokość profilu powyżej 70 mm
- Izolacyjność cieplna kombinacji profili w oknie (ościeżnica + skrzydło + listwa przyszybowa wraz ze wzmocnieniem) mniejsza niż  $U=1,5 \text{ W (m}^2 \cdot \text{K)}$
- Wymagany okres gwarancji i rękojmi na dostarczone i zamontowane okna nie krótszy niż 5 lat
- Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy wykonać pomiary otworów okiennych

## **7. POSADZKI**

Zakres rzeczowy obejmuje:

- warstwę wyrównawczą pod posadzkę wykonać klejem do płytki gres i masą samopoziomującą pod tarket

- gruntowanie podłoża pod posadzki
- ułożenie płytek posadzkowych typu GRES 30x30 cm wraz z cokolikami na zaprawie klejowej na posadzce i schodach z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża, ustawieniem punktów wysokościowych, sortowaniem płytek, moczeniem, przycięciem, dopasowaniem i ułożeniem na kleju oraz wypełnieniem spoin zaprawą (fugą), oczyszczeniem i umyciem powierzchni
- wykończenie nawierzchni posadzek (pielęgnacja i wstępna konserwacja)
- posadzka rulonowa tarket o podwyższonej odporności na ścieranie z atestem dopuszczającym zastosowanie w budynkach przedszkoli

Materiały. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały powinny być zaopatrzone w:

- aktualne Aprobaty Techniczne lub odpowiadać normom
- Certyfikat lub Deklarację zgodności z Aprobata Techniczną lub Polskimi Normami
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa
- winny posiadać atest PHZ

## **8. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Normy:

PN-ISO 13006 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.

PN-EN ISO 10545 Płyty i płytki ceramiczne.

PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych i lastrykowych.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze:

PN-61/B-12032 Płytki kamionkowe podłogowe (terakotowe)

PN-EN 13888 Zaprawy do spoinowania płytek. Definicje i wymagania techniczne.

- tarket wg instrukcji producenta

## **9. ROBOTY MALARSKIE**

Specyfikacja dotyczy wykonania malowania wewnętrznego i obejmuje wykonanie następujących czynności:

- Przygotowanie podłoża
- Wykonanie powłok malarskich w kolorach:
  - \* sufity – farba emulsyjna w kolorach białych
  - \* lamperia – farba olejna w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem
  - \* ściany powyżej lamperii – farba emulsyjna w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.

PN-C 81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne

PN-C-81901:2002 Farny olejne i alkilowe

PN-C-81608:1998 Emalie chlorokauczukowe

Pozostałe materiały przewidziane kosztorysem do realizacji robót powinny być zastosowane w rodzaju, klasie i gatunku zgodnie ze specyfikacją zawartą w normatywach poszczególnych pozycji. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót zarówno w miejscu tych robót, jak przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.