

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN I PODOBNYCH ELEMENTÓW
45111100-9 Roboty w zakresie rozbiórek
45421125-6 Instalowanie okien z tworzyw sztucznych i drzwi AL
45400000-1 Roboty wykończeniowe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ [CZĘŚCIOWA] W BUD. OŚRODKA ZDROWIA W MAŁKI-
NI Ośrodka Zdrowia w Małkini Górnej
ADRES INWESTYCJI : UL. BIEGAŃSKIEGO 3 , 07-320 MAŁKINIA GÓRNA
INWESTOR : GMINA MAŁKINIA GÓRNA
ADRES INWESTORA : UL. PRZEDSZKOLNA 1 , 07-320 MAŁKINIA GÓRNA
BRANŻA : REMONTOWO-BUDOWALANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MAREK KRUK UPR. BUD. 638/87/Os , NR EW. M.O.I.I.B. MAZ/BO/6005/02
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2011

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 2 kw. 11a

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Podstawa opracowania kosztorysu inwestorskiego - zlecenie inwestora, oględziny w terenie, uzgodnienia

1.2. Podstawa prawna - podstawy obliczania planowanych kosztów robót budowlanych oparto o wytyczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389) (Na podstawie wyd. Sekocenbud z Ilkw 2011 r - wielkości średnie przy wykonywaniu robót remontowo-budowlanych)

1.3. Na wniosek inwestora doliczono podatek od usług VAT w wysokości 23%, obowiązującego na dzień sporządzenia kosztorysu.

2.CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT

2.1..Przedmiotem opracowania jest określenie szacunkowej wartości wykonania robót remontowo-budowlanych : Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV i drzwi na AL w budynku Ośrodka Zdrowia w Małkini Górnej , dla gm. Małkinia Górna

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2011

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
Wymiana Stolarki w bud OZ Małkinia Górna

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest dostarczenie i montaż okien z PCV i drzwi z aluminium, w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Biegańskiego 3 w Małkini Górnej, w części zajmowanej przez MAK-MED i PRO-DENTUS.

Zakres robót obejmuje roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe polegające na:

- demontaż starej zniszczonej stolarki okiennej (okna zespolone) i montaż nowych okien z PCV w systemie profili 5-komorowych lub wyższych, kolor biały, konstrukcja jednoramowa, sposób otwierania - rozwierane i uchylne, okucia obwiedniowe, szklone podwójnie, zespolone (thermofloat), współczynnik przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, współczynnik infiltracji powietrza - $0,3 \text{ m}^3/\text{m}^2\text{hPa}$, współczynnik izolacyjności akustycznej R_w do 37 dB, wyposażone w nawiewniki powietrza,
- demontaż starych drzwi zewnętrznych drewnianych jednoskrzydłowych, przeszkłonych i montaż nowych drzwi z AL, z przekładką termoizolacyjną, blacha+pianka+blacha do wys. 250mm, powyżej szyba bezpieczna podwójna, mikrowentylacja, kolor biały, pochwyty/klamka, elektrozaczep, samozamykacz, zamek, zawiasy,
- wymiana wyłazu dachowego f. wykończonego
- obróbka ościeży (tynk cementowo-wapienny kat. III, malowanie f. emulsyjną x2),
- demontaż i montaż krat okiennych z malowaniem f. olejną x2
- wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej, kolor brązowy

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót. Obmiar dokonano w świetle ościeży otynkowanych.

Przed wymianą stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić obmiary w naturze. Czas wykonywania robót należy uzgodnić z Użytkownikiem

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH
Wymiana Stolarki w bud OZ Małkinia Górna

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość zł	Udział pro- centowy
1	2	3	4	5
1.1	1 - 5	Roboty w zakresie rozbiórek		
1.2	6 - 10	Instalowanie okien z tworzyw sztucznych i drzwi AL		
1.3	11 - 17	Roboty wykończeniowe		
1.4	18 - 20	Roboty w zakresie usuwania gruzu		
1	1 - 20	INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN I PODOBNYCH ELE- MENTÓW		
		Narzuty kosztorysu		
		RAZEM		
Ogółem wartość kosztorysowa robót				
W tym:				
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT				
Podatek VAT				

Słownie:

PRZEDMIAR
Wymiana Stolarki w bud OZ Małkinia Górna

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Przedmiar robót-wymiana okien drewnianych na okna PCV i drzwi drewnianych na AL (częściowo) bud. Ośrodka Zdrowia w Małkini					
1	45421100-5	INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN I PODOBNYCH ELEMENTÓW			
1.1	45111100-9	Roboty w zakresie rozbiórek			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² - kraty do ponownego	m ²		
d.1.1	0354-08	montażu [2.36*0.89]*9	m ²	18.904	
				RAZEM	18.904
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.	m ²		
d.1.1	0535-08	z blachy nie nadającej się do użytku - podokienniki zewnętrzne 0.25*[0.85*32+0.89*13+0.83*3+2.36]	m ²	10.905	
				RAZEM	10.905
3	KNNR-W 3	Wykucie z muru z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej starej stolarki okiennej	m ²		
d.1.1	0310-03	<parter zajmowany przez Mak-Med> [0.85*1.74]*6 [0.89*2.36]*13 [0.83*1.08]*3 [2.36*2.0]	m ² m ² m ² m ²	8.874 27.305 2.689 4.720	
		<piętro zajmowane przez Mak-Med> [0.85*1.74]*15	m ²	22.185	
		<piętro zajmowane przez Pro-Dentus> [0.85*1.74]*11	m ²	16.269	
				RAZEM	82.042
4	KNNR-W 3	Wykucie z muru z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej starej stolarki drzwiowej (m ²		
d.1.1	0310-03	drzwi zewnętrzne) <parter zajmowany przez Mak-Med> [0.86*2.03]	m ²	1.746	
				RAZEM	1.746
5	KNR 4-01	Demontaż wyłazu dachowego	szt.		
d.1.1	0432-01	(1.00)	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2	45421125-6	Instalowanie okien z tworzyw sztucznych i drzwi AL			
6	KNNR 7	Dostarczenie i montaż okien z tworzyw sztucznych rozwieralno-uchylnych koloru	m ²		
d.1.2	0701-03	białego o powierzchni do 1,5m ² - szyby ze szkłem niskoemisyjnym U=1,1 W/(m ² K) wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego, okucia obwiedniowe, system pro- fili 5-komorowych -obmiar podany w świetle ościeży otynkowanych -85x174 cm szt. 32 -85x108 cm szt. 3 <parter zajmowany przez Mak-Med> [0.85*1.74]*6 [0.85*1.08]*3 <piętro zajmowane przez Mak-Med> [0.85*1.74]*15 <piętro zajmowane przez Pro-Dentus> [0.85*1.74]*11	m ² m ² m ² m ²	8.874 2.754 22.185 16.269	
				RAZEM	50.082
7	KNNR 7	Dostarczenie i montaż okien z tworzyw sztucznych rozwieralno-uchylnych koloru	m ²		
d.1.2	0701-05	białego o powierzchni ponad 2m ² - szyby ze szkłem niskoemisyjnym U=1,1 W/(m ² K) wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego, okucia obwiedniowe, system pro- fili 5-komorowych -obmiar podany w świetle ościeży otynkowanych -89x236 cm szt. 13 (z górnym lufcikiem) -236x200 cm szt. 1 <parter zajmowany przez Mak-Med> [0.89*2.36]*13 [2.36*2.0]	m ² m ²	27.305 4.720	
				RAZEM	32.025
8	KNNR 7	Montaż drzwi przymykowych aluminiowych z przekładką termoizolacyjną, blacha+	m ²		
d.1.2	0503-08	pianka+blacha do wys. 250mm, powyżej szyba bezpieczna podwójna, mikrowentyla- cja, kolor biały, pochwyt/klamka, elektrozaczepek, zamek, zawiasy. [0.86*2.03]	m ²	1.746	
				RAZEM	1.746
9	materiały	Dostarczenie drzwi przymykowych aluminiowych z przekładką termoizolacyjną, bla- cha+pianka+blacha do wys. 250mm, powyżej szyba bezpieczna podwójna, mikrowen- tylacja, kolor biały, pochwyt/klamka, elektrozaczepek, zamek, zawiasy. samozamykacz- dzw Al o wym. 86x203cm - szt1	szt		
d.1.2		1.00	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 0-15	Wyłazy dachowe f. wykończone	szt		
d.1.2	0526-02	Wyłazy dach. ze zintegr.kołnierz.54x83 cm 1.00	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3	45400000-1	Roboty wykończeniowe			

PRZEDMIAR
Wymiana Stolarki w bud OZ Małkinia Górna

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11 d.1.3	KNR-W 4-01 0322-10	Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami od wewnątrz i zewnątrz $\{[0.85+1.74*2]*32+[0.89+2.36*2]*13+[0.83+1.08*2]*3+[2.36+2.0*2]+[0.86+2.03*2]\}*2$	m m	463.480	
				RAZEM	463.480
12 d.1.3	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian ościeży farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni (poz.11)/2*0.25*0.65	m ² m ²	37.658	
				RAZEM	37.658
13 d.1.3	KNNR-W 3 1004-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (poz.11)/2*0.25*0.35 (-2.484)	m ² m ² m ²	20.277 -2.484	
				RAZEM	17.793
14 d.1.3	KNNR-W 3 0614-03	Wymiana płytek okładzinowych ściennych o wym. 20x20 cm układanych na klej o pow. do 1 m ² w jednym miejscu (1.15*0.27*2)*2*2	m ² m ²	2.484	
				RAZEM	2.484
15 d.1.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne 0.25*[0.85*32+0.89*13+0.83*3+2.36]	m ² m ²	10.905	
				RAZEM	10.905
16 d.1.3	KNNR-W 3 0705-01	Montaż krat okiennych z rozbiórki [poz.1]	m ² m ²	18.904	
				RAZEM	18.904
17 d.1.3	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat okiennych [18.90]	m ² m ²	18.900	
				RAZEM	18.900
1.4	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu			
18 d.1.4	KNR 4-04 1105-01	Transport materiałów rozbiórkowych samochodem samowładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km (złom za wartość złomu) (poz.3)*0.08+(poz.4)*0.08+(poz.5)*0.80*0.08	m ³ m ³	6.767	
				RAZEM	6.767
19 d.1.4	KNR 4-04 1105-02	Dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 2 (poz.18)	m ³ m ³	6.767	
				RAZEM	6.767
20 d.1.4	WKI 1 2.702.02.51.	Szkló , drewno - opłata za składowanie odpadów na wysypisku w roku 2011 (poz.18)	m ³ m ³	6.767	
				RAZEM	6.767

KOSZTORYS
Wymiana Stolarki w bud OZ Małkinia Górna

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Przedmiar robót-wymiana okien drewnianych na okna PCV i drzwi drewnianych na AL (częściowo) bud. Ośrodka Zdrowia w Małkini						
1	45421100-5	INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN I PODOBNYCH ELEMENTÓW				
1.1	45111100-9	Roboty w zakresie rozbiórek				
d.1.1	1 KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² - kraty do ponownego montażu	m ²	18.904		
d.1.1	2 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - podokienniki zewnętrzne	m ²	10.905		
d.1.1	3 KNNR-W 3 0310-03	Wykucie z muru z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej starej stolarki okiennej drewnianej	m ²	82.042		
d.1.1	4 KNNR-W 3 0310-03	Wykucie z muru z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej starej stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrzne)	m ²	1.746		
d.1.1	5 KNR 4-01 0432-01	Demontaż wylazu dachowego	szt.	1.000		
Razem dział: Roboty w zakresie rozbiórek						
1.2	45421125-6	Instalowanie okien z tworzyw sztucznych i drzwi AL				
d.1.2	6 KNNR 7 0701-03	Dostarczenie i montaż okien z tworzyw sztucznych rozwieralno-uchyłnych koloru białego o powierzchni do 1,5m ² - szyby ze szkłem niskoemisyjnym U=1,1 W/(m ² K) wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego, okucia obwiedniowe, system profili 5-komorowych -obmiar podany w świetle ościeży otynkowanych -85x174 cm szt. 32 -85x108 cm szt. 3	m ²	50.082		
d.1.2	7 KNNR 7 0701-05	Dostarczenie i montaż okien z tworzyw sztucznych rozwieralno-uchyłnych koloru białego o powierzchni ponad 2m ² - szyby ze szkłem niskoemisyjnym U=1,1 W/(m ² K) wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego, okucia obwiedniowe, system profili 5-komorowych -obmiar podany w świetle ościeży otynkowanych -89x236 cm szt. 13 (z górnym lufcikiem) -236x200 cm szt. 1	m ²	32.025		
d.1.2	8 KNNR 7 0503-08	Montaż drzwi przymykowych aluminiowych z przekładką termoizolacyjną, blacha+pianka+blacha do wys. 250mm, powyżej szyba bezpieczna podwójna, mikrowentylacja, kolor biały, pochwyt/klamka, elektrozaczep, zamek, zawiasy.	m ²	1.746		
d.1.2	9 materiały	Dostarczenie drzwi przymykowych aluminiowych z przekładką termoizolacyjną, blacha+pianka+blacha do wys. 250mm, powyżej szyba bezpieczna podwójna, mikrowentylacja, kolor biały, pochwyt/klamka, elektrozaczep, zamek, zawiasy. samozamykacz- drzwi Al o wym. 86x203cm - szt1	szt	1.000		
d.1.2	10 KNR 0-15 0526-02	Wylazy dachowe f. wykończone Wylazy dach. ze zinteg.kołnierz.54x83 cm	szt	1.000		
Razem dział: Instalowanie okien z tworzyw sztucznych i drzwi AL						
1.3	45400000-1	Roboty wykończeniowe				
d.1.3	11 KNR-W 4-01 0322-10	Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami od wewnątrz i zewnątrz	m	463.480		
d.1.3	12 KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian ościeży farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m ²	37.658		
d.1.3	13 KNNR-W 3 1004-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²	17.793		
d.1.3	14 KNNR-W 3 0614-03	Wymiana płytek okładzinowych ściennych o wym. 20x20 cm układanych na klej o pow. do 1 m ² w jednym miejscu	m ²	2.484		
d.1.3	15 NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne	m ²	10.905		
d.1.3	16 KNNR-W 3 0705-01	Montaż krat okiennych z rozbiórki	m ²	18.904		
d.1.3	17 KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat okiennych	m ²	18.900		
Razem dział: Roboty wykończeniowe						
1.4	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu				
d.1.4	18 KNR 4-04 1105-01	Transport materiałów rozbiórkowych samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km (złom za wartość złomu)	m ³	6.767		
d.1.4	19 KNR 4-04 1105-02	Dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 2	m ³	6.767		
d.1.4	20 WKI 1 2.702.02.51.	Szkló , drewno - opłata za składowanie odpadów na wysypisku w roku 2011	m ³	6.767		
Razem dział: Roboty w zakresie usuwania gruzu						
Razem dział: INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN I PODOBNYCH ELEMENTÓW						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: