

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 INSTALOWANIE OKIEN I PODOBNYCH ELEMENTÓW
45111100-9 Roboty w zakresie rozbiórek , roboty przygotowawcze
45421125-6 Instalowanie okien z tworzyw sztucznych
45400000-1 Roboty wykończeniowe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ [CZĘŚCIOWA] W BUD. OŚRODKA ZDROWIA W MAŁKINI Ośrodek
Zdrowia w Małkini Górnej
ADRES INWESTYCJI : UL. BIEGAŃSKIEGO 3 , 07-320 MAŁKINIA GÓRNA
INWESTOR : GMINA MAŁKINIA GÓRNA
ADRES INWESTORA : UL. PRZEDSZKOLNA 1 , 07-320 MAŁKINIA GÓRNA
BRANŻA : REMONTOWO-BUDOWALANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MAREK KRUK UPR. BUD. 638/87/Os , NR EW. M.O.I.I.B. MAZ/BO/6005/02
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2012

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 3 kw. 12a

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Podstawa opracowania kosztorysu inwestorskiego - zlecenie inwestora, oględziny w terenie, uzgodnienia

1.2. Podstawa prawna - podstawy obliczania planowanych kosztów robót budowlanych oparto o wytyczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389) (Na podstawie wyd. Sekocenbud z Ilkw 2011 r - wielkości średnie przy wykonywaniu robót remontowo-budowlanych)

1.3. Na wniosek inwestora doliczono podatek od usług VAT w wysokości 23%, obowiązującego na dzień sporządzenia kosztorysu.

2.CHARAKERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT

2.1..Przedmiotem opracowania jest określenie szacunkowej wartości wykonania robót remontowo-budowlanych : Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV w budynku Ośrodka Zdrowia w Małkini Górnej , dla gm. Małkinia Górna

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2012

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
WYMIANA STOLARKI W BUD OZ MAŁKINIA GÓRN 1A

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest dostarczenie i montaż okien z PCV w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Biegańskiego 3 w Małkini Górnej, w części zajmowanej przez MAK-MED i PRO-DENTUS.

Zakres robót obejmuje roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe polegające na:

- demontaż starej zniszczonej stolarki okiennej (okna zespolone) i montaż nowych okien z PCV w systemie profili 5-komorowych lub wyższych, kolor biały, konstrukcja jednoramowa, sposób otwierania - rozwierano-uchylne i rozwierane, okucia obwiedniowe, szklone podwójnie, zespolone (thermofloat), współczynnik przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, współczynnik infiltracji powietrza - 0,3 m³/mhdaPa, współczynnik izolacyjności akustycznej R_w do 37 dB, wyposażone w nawiewniki powietrza,
- obróbka ościeży (tynk cementowo-wapienny kat. III, malowanie f. emulsyjną x2),
- wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej, kolor brązowy

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót. Obmiar dokonano w świetle ościeży otynkowanych.

Przed wymianą stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić obmiary w naturze. Czas wykonywania robót należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Uwaga : w związku z tym że część stolarki jest już wymieniona, wskazane jest aby oferent zapoznał się ze stanem istniejącym w celu dostosowania przekroju profili do istniejących.

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH
WYMIANA STOLARKI W BUD OZ MAŁKINIA GÓRN 1A

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Udział pro- centowy
1	2	3	4	5
1.1	1 - 3	Roboty w zakresie rozbiórek , roboty przygotowawcze		
1.2	4 - 5	Instalowanie okien z tworzyw sztucznych		
1.3	6 - 11	Roboty wykończeniowe		
1.4	12 - 14	Roboty w zakresie usuwania gruzu		
1	1 - 14	INSTALOWANIE OKIEN I PODOBNYCH ELEMENTÓW		
		Narzuty kosztorysu		
		RAZEM		
Ogółem wartość kosztorysowa robót				
W tym:				
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT				
Podatek VAT				

Słownie:

KOSZTORYS
WYMIANA STOLARKI W BUD OZ MAŁKINIA GÓRN 1A

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Kosztorys ofertowy-wymiana okien drewnianych na okna PCV w budynku Ośrodka Zdrowia w Małkini Górnej						
1	45421100-5	INSTALOWANIE OKIEN I PODOBNYCH ELEMENTÓW				
1.1	45111100-9	Roboty w zakresie rozbiórek , roboty przygotowawcze				
d.1.1	1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg i innych elementów folią	m ²	50.000	
d.1.1	2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - podokienniki zewnętrzne	m ²	5.175	
d.1.1	3	KNNR-W 3 0310-03	Wykucie z muru z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej starej stolarki okiennej drewnianej	m ²	37.538	
Razem dział: Roboty w zakresie rozbiórek , roboty przygotowawcze						
1.2	45421125-6	Instalowanie okien z tworzyw sztucznych				
d.1.2	4	KNNR 7 0701-03	Dostarczenie i montaż okien z tworzyw sztucznych rozwieralno-uchyłnych koloru białego o powierzchni do 1,5m ² - szyby ze szkłem niskoemisyjnym U=1,1 W/(m ² K) wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego, okucia obwiedniowe, system profili 6-komorowych -obmiar podany w świetle ościeży otynkowanych -85x174 cm szt. 12 - 85*164 cm szt 5	m ²	24.718	
d.1.2	5	KNNR 7 0701-05	Dostarczenie i montaż okien z tworzyw sztucznych rozwieralno-uchyłnych i rozwieralnych koloru białego o powierzchni ponad 2m ² - szyby ze szkłem niskoemisyjnym U=1,1 W/(m ² K) wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego, okucia obwiedniowe, system profili 6-komorowych -obmiar podany w świetle ościeży otynkowanych -89x236 cm szt. 1 (z górnym lufcikiem) -300x200 cm szt 1 (trzykrydłowe) -236x200 cm szt 1(trzykrydłowe)	m ²	12.820	
Razem dział: Instalowanie okien z tworzyw sztucznych						
1.3	45400000-1	Roboty wykończeniowe				
d.1.3	6	KNR-W 4-01 0322-10	Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami od zewnątrz	m	91.580	
d.1.3	7	KNR-W 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm -od wewnątrz	m	82.380	
d.1.3	8	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian ościeży farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m ²	7.441	
d.1.3	9	KNNR-W 3 1004-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²	4.007	
d.1.3	10	KNNR-W 3 0614-03	Wymiana płytek okładzinowych ściennych o wym. 20x20 cm układanych na klej o pow. do 1 m ² w jednym miejscu	m ²	2.484	
d.1.3	11	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne	m ²	5.175	
Razem dział: Roboty wykończeniowe						
1.4	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu				
d.1.4	12	KNR 4-04 1105-01	Transport materiałów rozbiórkowych samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km (złom za wartość złomu)	m ³	3.754	
d.1.4	13	KNR 4-04 1105-02	Dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 2	m ³	3.754	
d.1.4	14	WKI 1 2.702.02.51.	Szkló , drewno - opłata za składowanie odpadów na wysypisku w roku 2012	m ³	3.754	
Razem dział: Roboty w zakresie usuwania gruzu						
Razem dział: INSTALOWANIE OKIEN I PODOBNYCH ELEMENTÓW						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

PRZEDMIAR
WYMIANA STOLARKI W BUD OZ MAŁKINIA GÓRN 1A

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Kosztorys ofertowy-wymiana okien drewnianych na okna PCV w budynku Ośrodka Zdrowia w Małkini Górnej					
1	45421100-5	INSTALOWANIE OKIEN I PODOBNYCH ELEMENTÓW			
1.1	45111100-9	Roboty w zakresie rozbiórek , roboty przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg i innych elementów folią	m ²		
d.1.1	1216-01	(20.00*2.50)	m ²	50.00	
				RAZEM	50.000
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - podokienniki zewnętrzne	m ²		
d.1.1	0535-08	0.25*[0.85*17+2.36+0.89+3.0]	m ²	5.18	
				RAZEM	5.175
3	KNNR-W 3	Wykucie z muru z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej starej stolarki okiennej drewnianej	m ²		
d.1.1	0310-03	<parter>			
		<pom. prasowni> [0.85*1.74]*2	m ²	2.96	
		<WC>[0.85*1.74]	m ²	1.48	
		<pom. pralni>[0.85*1.74]	m ²	1.48	
		<pom. przy pralni>[0.85*1.74]	m ²	1.48	
		< pom. służbowe przy EKG>[2.36*2.0]	m ²	4.72	
		< wózkownia>[0.89*2.36]	m ²	2.10	
		<korytarz duży> [0.85*1.74]*2	m ²	2.96	
		<piętro>			
		<pom. fizykoterapii>[0.85*1.74]*2+[0.85*1.64]	m ²	4.35	
		<WC męskie>[0.85*1.64]	m ²	1.39	
		<pom. archiwum>[0.85*1.64]*3	m ²	4.18	
		<pom.służbowe>[0.85*1.74]*3	m ²	4.44	
		<korytarz>[3.0*2.0]	m ²	6.00	
				RAZEM	37.538
1.2	45421125-6	Instalowanie okien z tworzyw sztucznych			
4	KNNR 7	Dostarczenie i montaż okien z tworzyw sztucznych rozwieralno-uchyłnych koloru białego o powierzchni do 1,5m ² - szyby ze szkłem niskoemisyjnym U=1,1 W/(m ² K) wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego, okucia obwiedniowe, system profili 6-komorowych	m ²		
d.1.2	0701-03	-obmiar podany w świetle ościeży otynkowanych -85x174 cm szt. 12 - 85*164 cm szt 5			
		<parter >			
		[0.85*1.74]*7	m ²	10.35	
		<piętro >			
		[0.85*1.74]*5	m ²	7.40	
		[0.85*1.64]*5	m ²	6.97	
				RAZEM	24.718
5	KNNR 7	Dostarczenie i montaż okien z tworzyw sztucznych rozwieralno-uchyłnych i rozwieralnych koloru białego o powierzchni ponad 2m ² - szyby ze szkłem niskoemisyjnym U=1,1 W/(m ² K) wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego, okucia obwiedniowe, system profili 6-komorowych	m ²		
d.1.2	0701-05	-obmiar podany w świetle ościeży otynkowanych -89x236 cm szt. 1 (z górnym łucikiem) -300x200 cm szt 1 (trzykrzydłowe) -236x200 cm szt 1(trzykrzydłowe)			
		<parter>			
		[2.36*2.0]	m ²	4.72	
		[0.89*2.36]	m ²	2.10	
		<piętro>			
		[3.0*2.0]	m ²	6.00	
				RAZEM	12.820
1.3	4540000-1	Roboty wykończeniowe			
6	KNR-W 4-01	Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami od zewnątrz	m		
d.1.3	0322-10	{[0.85+1.74*2]*12+[0.85+1.64*2]*5+[0.89+2.36*2]+[3.0+2.0*2]+[2.36+2.0*2]}	m	91.58	
				RAZEM	91.580
7	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm	m		
d.1.3	0708-02	-od wewnątrz			
		{[0.85+1.74*2]*12+[0.85+1.64*2]*5+[0.89+2.36*2]+[3.0+2.0*2]+[2.36+2.0*2]}	m	91.58	
		-poz.10/0.27	m	-9.20	
				RAZEM	82.380
8	KNNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian ościeży farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m ²		
d.1.3	0605-04	(poz.6)/2*0.25*0.65	m ²	7.44	
				RAZEM	7.441
9	KNNR-W 3	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²		
d.1.3	1004-04	(poz.6)/2*0.25*0.35	m ²	4.01	
				RAZEM	4.007

PRZEDMIAR
WYMIANA STOLARKI W BUD OZ MAŁKINIA GÓRN 1A

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10 d.1.3	KNNR-W 3 0614-03	Wymiana płytek okładzinowych ściennych o wym. 20x20 cm układanych na klej o pow. do 1 m ² w jednym miejscu (1.15*0.27*2)*2*2	m ² m ²	 2.48	
				RAZEM	2.484
11 d.1.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne 0.25*[0.85*17+0.89+3.0+2.36]	m ² m ²	 5.18	
				RAZEM	5.175
1.4	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu			
12 d.1.4	KNR 4-04 1105-01	Transport materiałów rozbiórkowych samochodem samowładoczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość do 1 km (złom za wartość złomu) (poz.3)*0.10	m ³ m ³	 3.75	
				RAZEM	3.754
13 d.1.4	KNR 4-04 1105-02	Dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 2 (poz.12)	m ³ m ³	 3.75	
				RAZEM	3.754
14 d.1.4	WKI 1 2.702.02.51.	Szkoło , drewno - opłata za składowanie odpadów na wysypisku w roku 2012 (poz.12)	m ³ m ³	 3.75	
				RAZEM	3.754