

**UCHWAŁA NR 230/XXXVIII/2017  
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 11 sierpnia 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna  
na lata 2016 - 2022.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Gminy Małkini Górnej uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 213/XXXV/2017 Rady Gminy Małkini Górnej z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 - 2022 załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Nietubyc**



Załącznik do uchwały Nr 230/XXXVIII/2017

Rady Gminy Małkinia Górna

z dnia 11 sierpnia 2017 r.

# Program Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 - 2022



Lipiec, 2017 r.

**Zamawiający:**

Gmina Małkinia Górna  
Urząd Gminy w Małkini Górnej  
ul. Przedszkolna 1  
07-320 Małkinia Górna



**Wykonawca:**

Green Key  
Joanna Masiota-Tomaszewska  
ul. Nowy Świat 10a/15  
60 - 583 Poznań  
www.greenkey.pl

# Program Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 - 2022



**Kierownik projektu:**

mgr Joanna Masiota - Tomaszewska

**Autorzy opracowania:**

mgr Daniel Wiśniewski  
mgr Kamil Nabagło  
mgr Andrzej Karkowski  
mgr Joanna Kamińska  
mgr Wojciech Pająk

Lipiec, 2017 r.

## SPIS TREŚCI

<b>I.</b>	<b>WSTĘP</b>	<b>5</b>
1.1.	PODSTAWA PRAWNA	5
1.2.	METODA OPACZOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI	7
<b>II.</b>	<b>OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI GMINY</b>	<b>9</b>
2.1.	STRATEGIA ROZWOJU GMINY MAŁKINIA GÓRNA NA LATA 2016 – 2022	9
2.2.	STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH DLA GMINY MAŁKINIA GÓRNA NA LATA 2016-2021	9
<b>III.</b>	<b>DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH – ANALIZA WSKAŹNIKOWA</b>	<b>10</b>
3.1.	WYZNACZENIE PORÓWNYWALNYCH JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH DO CELÓW ANALIZY WYSTĘPUJĄCYCH ZJAWISK	10
3.2.	<b>SFERA SPOŁECZNA – ANALIZA WSKAŹNIKOWA</b>	<b>16</b>
3.2.1.	ZMIANY DEMOGRAFICZNE	16
3.2.1.1.	Wskaźnik – Dynamika zmian liczby ludności w latach 2012 – 2016 (2012 = 100,00 %)	18
3.2.1.2.	Wskaźnik – Procentowy udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.	21
3.2.2.	PROBLEMY RYNKU PRACY	23
3.2.2.1.	Wskaźnik – Udział (%) osób bezrobotnych w ogóle osób w wieku produkcyjnym w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.	25
3.2.2.2.	DODATKOWE INFORMACJE UZYSKANE Z PUP W OSTROWI MAZOWIECKIEJ DOTYCZĄCE STRUKTURY BEZROBOCIA W GMINIE WSKAZUJĄCE NA KIERUNEK INTERWENCJI	27
3.2.3.	SAMOWYSTARCZALNOŚĆ EKONOMICZNA LUDNOŚCI	32
3.2.3.1.	Wskaźnik – Liczba osób pobierających zasiłki na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.	33
3.2.3.2.	Wskaźnik – Wielkość zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych w danej jednostce przestrzennej w 2016 r. w przeliczeniu na 100 osób	39
3.2.4.	POZIOM BEZPIECZENSTWA	41
3.2.4.1.	Wskaźnik – Ilość przestępstw o charakterze kryminalnym na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.	43
3.3.	<b>SFERA GOSPODARCZA – ANALIZA WSKAŹNIKOWA</b>	<b>46</b>
3.3.1.	PODSTAWOWE WSKAŹNIKI – KONTEKST PRZESTRZENNY	46
3.3.2.	KONDYCJA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH	49
3.3.2.1.	Wskaźnik – Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w latach 2012 – 2016 na 100 osób w jednostce przestrzennej w roku 2016	52
3.4.	<b>SFERA ŚRODOWISKOWA – ANALIZA WSKAŹNIKOWA</b>	<b>54</b>
3.4.1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU – UWARUNKOWANIA	55
3.4.2.	ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY	56
3.4.3.	JAKOŚĆ POWIETRZA	57
3.4.3.1.	KLIMAT	57
3.4.3.2.	ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA – RAPORT „ROCZNA OCENA JAKOŚCI POWIETRZA W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM” WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORATU ŚRODOWISKA W WARSZAWIE	59
3.5.	<b>SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA – ANALIZA WSKAŹNIKOWA</b>	<b>62</b>
3.5.1.	WYBRANE ASPEKTY SFERY PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ W GMINIE	62
3.5.1.1.	INFRASTRUKTURA SPORTOWA	62
3.5.1.2.	INFRASTRUKTURA KULTURY	62
3.5.1.3.	INFRASTRUKTURA OCHRONY ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ	63
3.5.2.	MIESZKALNICTWO	63
3.5.2.1.	Wskaźnik – Liczba budynków wielorodzinnych, których stan konstrukcji uniemożliwia efektywne korzystanie z tych obiektów na 1 km <sup>2</sup>	63
<b>IV.</b>	<b>PODSUMOWANIE ANALIZY WSKAŹNIKOWEJ</b>	<b>67</b>
4.1.	SYNTETYCZNY WSKAŹNIK DEGRADACJI	68
<b>V.</b>	<b>WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO</b>	<b>72</b>
<b>VI.</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH – POGŁĘBIONA DIAGNOZA</b>	<b>75</b>
6.1.	PODOB SZAR ZDEGRADOWANY MAŁKINIA GÓRNA	75
6.2.	PODOB SZAR ZDEGRADOWANY ŻACHY-PAWŁY	84
6.3.	PODSUMOWANIE	86
<b>VII.</b>	<b>WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI</b>	<b>87</b>
<b>VIII.</b>	<b>WIZJA STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZONEJ REWITALIZACJI</b>	<b>90</b>
<b>IX.</b>	<b>CELE REWITALIZACJI</b>	<b>92</b>
<b>X.</b>	<b>PRZEDSIĘWZIĘCIA I PROJEKTY REWITALIZACYJNE</b>	<b>93</b>
10.1.	GŁÓWNE PROJEKTY REWITALIZACYJNE	93
10.2.	UZUPEŁNIAJĄCE PROJEKTY REWITALIZACYJNE	119
<b>XI.</b>	<b>MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH</b>	<b>123</b>

---

11.1.	MECHANIZMY ZAPEWNIANIA KOMPLEMENTARNOŚCI	123
11.1.2.	KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA	123
11.1.3.	KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA	125
11.1.4.	KOMPLEMENTARNOŚĆ PROCEDURALNO-INSTITUCJONALNA	127
11.1.5.	KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA	127
11.1.6.	KOMPLEMENTARNOŚĆ MIĘDZYOKRESOWA	127
11.2.	MECHANIZMY WŁĄCZENIA MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW ORAZ INNYCH PODMIOTÓW I GRUP AKTYWNYCH NA TERENIE GMINY W PROCES REWITALIZACJI	128
<b>XII.</b>	<b>FINANSOWANIE PROGRAMU REWITALIZACJI I HARMONOGRAM REALIZACJI DZIAŁAŃ</b>	<b>131</b>
<b>XIII.</b>	<b>OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ PROGRAMU REWITALIZACJI</b>	<b>135</b>
<b>XIV.</b>	<b>SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY PROGRAMU REWITALIZACJI</b>	<b>138</b>
<b>XV.</b>	<b>PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</b>	<b>142</b>
<b>XVI.</b>	<b>SPIS TABEL</b>	<b>143</b>
<b>XVII.</b>	<b>SPIS RYCIN</b>	<b>144</b>
<b>XVIII.</b>	<b>SPIS WYKRESÓW</b>	<b>145</b>

## I. WSTĘP

### 1.1. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1023), określiła zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Samorządy otrzymały podstawę prawną do podjęcia kompleksowych działań służących rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.

Zgodnie z art. 52 ustawy o rewitalizacji do dnia 31 grudnia 2023 r. dopuszcza się realizację przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji. W takim przypadku wyznaczenie w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, specjalnej strefy rewitalizacji, a także uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji nie jest dopuszczalne.

Prowadzenie rewitalizacji bez korzystania z rozwiązań ustawowych (bez uchwalania Gminnego Programu Rewitalizacji) nie jest za to przeszkodą do aplikowania o środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej. W przypadku, w którym gmina chce się ubiegać o otrzymanie środków unijnych na projekty rewitalizacyjne musi opracować program rewitalizacji zgodny z wymaganiami wynikającymi z Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020<sup>1</sup> oraz z wymaganiami i wytycznymi, które zostały przyjęte przez Instytucję Zarządzającą RPO. Wszelkie prace związane z przygotowaniem i wdrożeniem **Programu Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 – 2022** są więc zgodne z „Instrukcją dotyczącą przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenia ładu przestrzennego”.

Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne wobec czego Gmina Małkinia Górna przystąpiła do opracowania Programu Rewitalizacji. W celu opracowania diagnozy służącej wskazaniu obszarów najbardziej narażonych na oddziaływanie negatywnych zjawisk społecznych na terenie Gminy Małkinia Górna Wójt Gminy zobowiązany jest przeprowadzić analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, lub

<sup>1</sup> w aspekcie merytorycznym są to wymogi tożsame do ustawowych, jednak uproszczone są kwestie proceduralne

- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz нефункционowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20 % powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

**Program Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 – 2022** został opracowany zgodnie z zaleceniami zawartymi w „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020”. Ministerstwa Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 r. (MR/H 2014-2020/20(2)08/2016). Zgodnie z zapisami niniejszego dokumentu PR jest wieloletnim programem działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków dla ich zrównoważonego rozwoju, który stanowi narzędzie planowania koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

**Program Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 - 2022** został również sporządzony zgodnie z „Instrukcją dotyczącą przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenia ładu przestrzennego”. Dokument instrukcji przygotowania projektów rewitalizacyjnych określa zasady przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020. Instrukcja jest skierowana przede wszystkim do władz samorządów lokalnych w województwie mazowieckim, które są odpowiedzialne za opracowanie i wdrażanie programów rewitalizacji, ale także do innych podmiotów, które są zainteresowane kreowaniem zmian na zdegradowanych przestrzeniach wskazanych do rewitalizacji.

## 1.2. METODA OPRACOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Na podstawie przeprowadzonych analiz Wójt Gminy Małkinia Górna sporządza diagnozę, która jest podstawą do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk gospodarczych lub środowiskowych lub funkcjonalno-przestrzennych lub technicznych. Obszar zdegradowany może zostać podzielony na podobszary, w tym takie nieposiadające wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Obszar rewitalizacji natomiast stanowi całość lub część obszaru zdegradowanego cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na których gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Szczegółowy opis cech i delimitacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji został zamieszczony w kolejnych rozdziałach dokumentu.

Dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji Wójt Gminy Małkinia Górna sporządza Program Rewitalizacji (PR), który zawiera:

- opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy,
- diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych,
- zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów zdegradowanych,
- wizję wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego (planowany efekt rewitalizacji),
- identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych,
- wykaz dopełniających się wzajemnie najważniejszych przedsięwzięć i głównych projektów rewitalizacyjnych dotyczących obszaru zdegradowanego, które będą realizowane w ramach programu rewitalizacji tzn. takich, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji,
- ogólny (zbiorczy) opis innych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych – tzn. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji,
- mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji,
- indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych zawartych w programie z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł (także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 – publiczne i prywatne środki krajowe w celu realizacji zasady dodatkowości środków UE),
- mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji,
- system realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji,
- system monitoringu skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.



Program Rewitalizacji sporządzony zgodnie z założeniami Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 powinien odznaczać się następującym zestawem cech:



**Ryc. 1. Cechy programów rewitalizacji**

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020”

**Kompleksowość** programu jest rozumiana jako ujęcie wszystkich działań rewitalizacyjnych w oparciu o wszystkie aspekty rewitalizacji (społeczny i gospodarczy, przestrzenno-funkcjonalny, techniczny lub środowiskowy) powiązane z obszarem rewitalizacji i jego otoczeniem, a także z integracją działań pod względem finansowania z różnych źródeł.

**Koncentracja** odnosi się do prowadzenia działań rewitalizacyjnych dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji charakteryzującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk.

**Komplementarność przedsięwzięć/projektów** dotyczy komplementarności pod względem:

- przestrzennym,
- problemowym,
- proceduralno-instytucjonalnym,
- międzyokresowym,
- źródeł finansowania;

i jest opisana szerzej w podrozdziale XI. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH.

**Realizacji zasady partnerstwa i partycypacji** dotyczy aktywnego udziału w pracach nad programem wszystkich interesariuszy rewitalizacji wraz z opisem przebiegu partycypacji społecznej podczas tworzenia programu

Niniejszy PR odznacza się wszystkimi spośród wyżej wymienionych cech, w oparciu o które powinny być opracowywane programy rewitalizacji.

## **II. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI GMINY**

### **2.1. STRATEGIA ROZWOJU GMINY MAŁKINIA GÓRNA NA LATA 2016 – 2022**

W swym zakresie merytorycznym Strategia Rozwoju Gminy na lata 2016 – 2022 jest spójna z Programem Rewitalizacji Gminy Małkinia na lata 2016 – 2022, gdyż operacjonalizuje i wdraża główne cele strategiczne wyartykułowane w dokumencie, tj. poprawę stanu infrastruktury oraz ładu przestrzennego gminy (Cel Strategiczny II) poprzez np. kompleksową rewitalizację terenów spółdzielni mieszkaniowych obszaru rewitalizacji oraz poprawę infrastruktury społecznej obszaru rewitalizacji. W aspekcie realizacji celu strategicznego III: Wysokiej jakości środowisko naturalne, ochrona wartości przyrodniczych i historycznych zakłada realizację projektów ograniczających zanieczyszczenie powietrza na rewitalizowanym obszarze, w a kontekście celu strategicznego: Poprawa jakości życia, otwarty, kreatywny i konkurencyjny kapitał ludzki wdraża działania mające charakter poprawiający jej stan (działania „miękkie” – Projekty główne 1 i 2 PR, a także działania „twarde” – 3 – PR). Wobec powyższych stwierdzeń stwierdza się, iż zakres programowy Programu Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 – 2022 jest zgodny z obowiązującą Strategią Rozwoju Gminy Małkinia Górna na lata 2016 – 2022.

### **2.2. STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH DLA GMINY MAŁKINIA GÓRNA NA LATA 2016-2021**

Program Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna jest również spójny ze Strategią rozwiązywania problemów społecznych dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 – 2021 dlatego, iż podobnie jak *Strategia...* umożliwia realizację celów strategicznych poprzez:

- tworzenie warunków sprzyjających zdrowiu oraz tworzenie warunków sprzyjających umacnianiu rodziny – cel strategiczny 2 – poprzez między pokoleniową animację lokalną (Projekt 1) oraz projekty mające na celu eliminację bądź ograniczenie zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery poprzez tzw. niską emisję,
- tworzenie godnych warunków zamieszkania – cel strategiczny 3 – poprzez między innymi odbudowę tkanki mieszkalnej rewitalizowanego obszaru oraz działania aktywizujące i animacyjne lokalną społeczność (Projekty 1 i 2),
- tworzenie warunków dla rozwoju kapitału kulturowego oraz edukacyjnego – poprzez realizację zadań w ramach projektów 1 i 2 na zrewitalizowanych obszarach.

### III. **DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH – ANALIZA WSKAŹNIKOWA**

Obszar zdegradowany to obszar, w którym zidentyfikowano stan kryzysowy, tj. stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujący z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z pozostałych sfer. Na etapie sporządzania diagnozy, powoduje to konieczność określenia, które jednostki przestrzenne wchodzące w skład Gminy Małkinia Górna charakteryzują się kumulacją problemów.

Na terenie Gminy wyznaczono 29 jednostek przestrzennych, dla których zebrano dane, zagregowano je, a następnie dokonano analizy.

#### 3.1. **WYZNACZENIE PORÓWNYWALNYCH JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH DO CELÓW ANALIZY WYSTĘPUJĄCYCH ZJAWISK**

Gmina Małkinia Górna jest gminą wiejską zajmującą obszar 13 431 ha (134 km<sup>2</sup>). Na koniec roku 2016 Gminę zamieszkiwało 11 975 osób. Gęstość zaludnienia kształtuje się na poziomie 89,2 os/km<sup>2</sup> plasując Gminę poniżej średniej dla województwa mazowieckiego.

Uzyskanie **porównywalności** wyników diagnozy wymaga przetwarzania danych w ramach możliwie podobnych do siebie jednostek przestrzennych. „Instrukcja dotycząca przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenia ładu przestrzennego” w tym zakresie rekomenduje, że najwłaściwymi do analizy w ujęciu przestrzennym, społecznym, gospodarczym oraz środowiskowym jednostkami są miejskie jednostki urbanistyczne. Gmina Małkinia jest gminą wiejską – nie posiada zatem takiego podziału przestrzeni w Gminie. Ze względu na brak takich jednostek podziału, zdecydowano, że analiza wewnątrzgminna na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji odbywać się będzie w podziale na sołectwa, których w Gminie jest 29. Taki podział uwzględnia jednocześnie rekomendacje, by wyznaczane jednostki w Gminie odpowiadały istniejącym powiązaniom funkcjonalnym. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Małkinia Górna Rozdziałem 12 (§ 85, pkt. 6) „*granice jednostki pomocniczej powinny w miarę możliwości uwzględniać naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne i więzi społeczne*”, a więc warunek stawiany w „Instrukcji...” zostaje spełniony w wystarczający sposób.

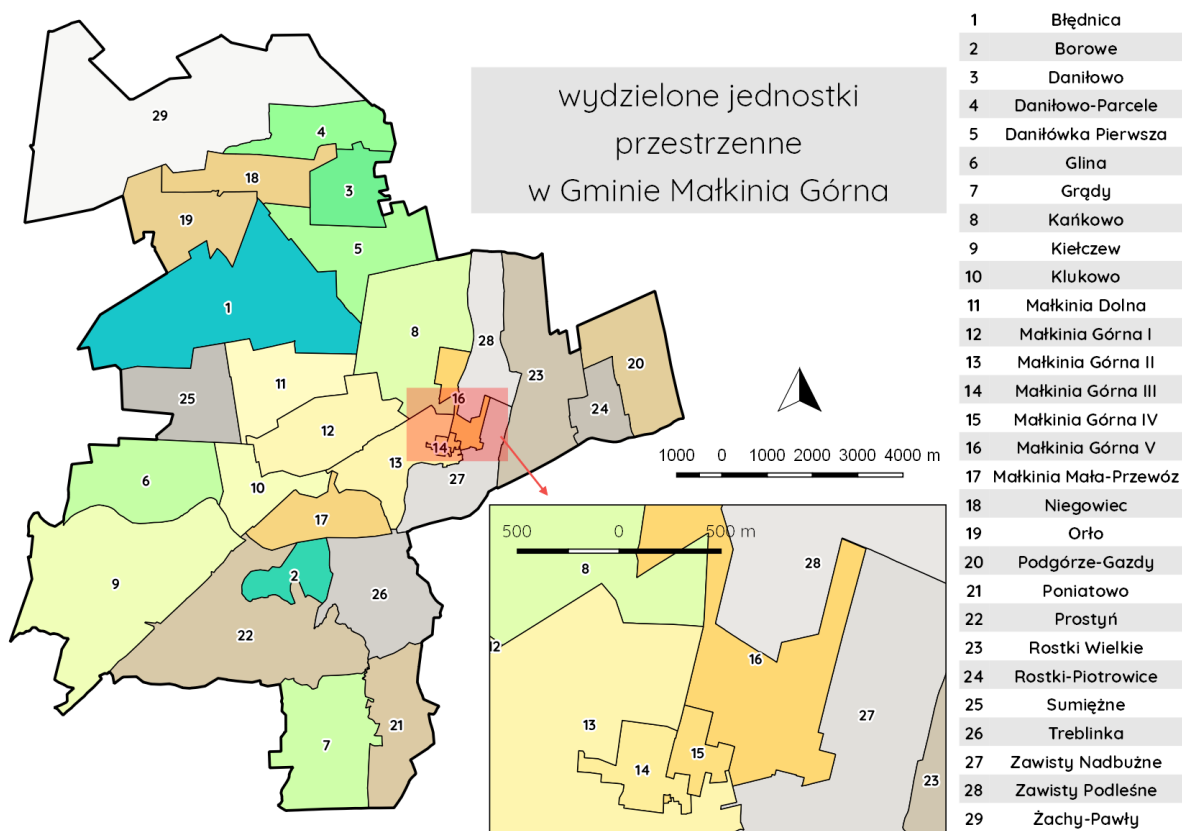
Liczbę ludności zamieszkującą poszczególne jednostki przestrzenne, a także ich powierzchnie wraz z przedstawieniem procentowego udziału poszczególnych wartości w ogólnej liczbie ludności i ogólnej powierzchni Gminy przedstawiono w formie tabelarycznej (Tabela 1).

Ryc. 2 przedstawia lokalizację poszczególnych jednostek przestrzennych.

**Tabela 1. Podstawowe dane o jednostkach analitycznych w Gminie Małkinia Górna**

Lp.	Jednostka przestrzenna	Liczba ludności ogółem w 2016 r.	Udział (%) ludności obszaru w ogólnej liczbie ludności	Powierzchnia obszaru (ha)	Udział (%) powierzchni obszaru w ogólnej powierzchni Gminy
1	Błądnica	384	3,21%	1168	8,70%
2	Borowe	58	0,48%	170	1,27%
3	Daniłowo	131	1,09%	257	1,91%
4	Daniłowo-Parcele	136	1,14%	302	2,25%
5	Daniłówka Pierwsza	241	2,01%	424	3,16%
6	Glina	373	3,11%	504	3,75%
7	Grądy	216	1,80%	563	4,19%
8	Kańkowo	589	4,92%	652	4,85%
9	Kielczew	738	6,16%	1215	9,05%
10	Klukowo	173	1,44%	251	1,87%
11	Małkinia Dolna	182	1,52%	383	2,85%
12	Małkinia Górna I	1136	9,49%	425	3,16%
13	Małkinia Górna II	1052	8,78%	314	2,34%
14	Małkinia Górna III	1145	9,56%	15	0,11%
15	Małkinia Górna IV	1166	9,74%	9	0,07%
16	Małkinia Górna V	780	6,51%	112	0,83%
17	Małkinia Mała-Przewóz	228	1,90%	284	2,11%
18	Niegowiec	163	1,36%	287	2,14%
19	Orło	244	2,04%	393	2,93%
20	Podgórze-Gazdy	55	0,46%	413	3,07%
21	Poniatowo	177	1,48%	383	2,85%
22	Prostyń	784	6,55%	987	7,35%
23	Rostki Wielkie	360	3,01%	615	4,58%
24	Rostki-Piotrowice	51	0,43%	171	1,27%
25	Sumiężne	376	3,14%	383	2,85%
26	Treblinka	230	1,92%	501	3,73%
27	Zawisty Nadbużne	367	3,06%	318	2,37%
28	Zawisty Podleśne	274	2,29%	302	2,25%
29	Żachy-Pawły	166	1,39%	1630	12,14%
	<b>suma</b>	<b>11 975</b>	<b>100,00%</b>	<b>13 431</b>	<b>100,00%</b>

Źródło: opracowanie własne



**Ryc. 2. Lokalizacja poszczególnych jednostek przestrzennych w Gminie Małkinia Górna\***

Źródło: opracowanie własne

\*mapę przedstawiającą szczegółowy podział miejscowości Małkinia Górna ukazano także na Ryc. 3

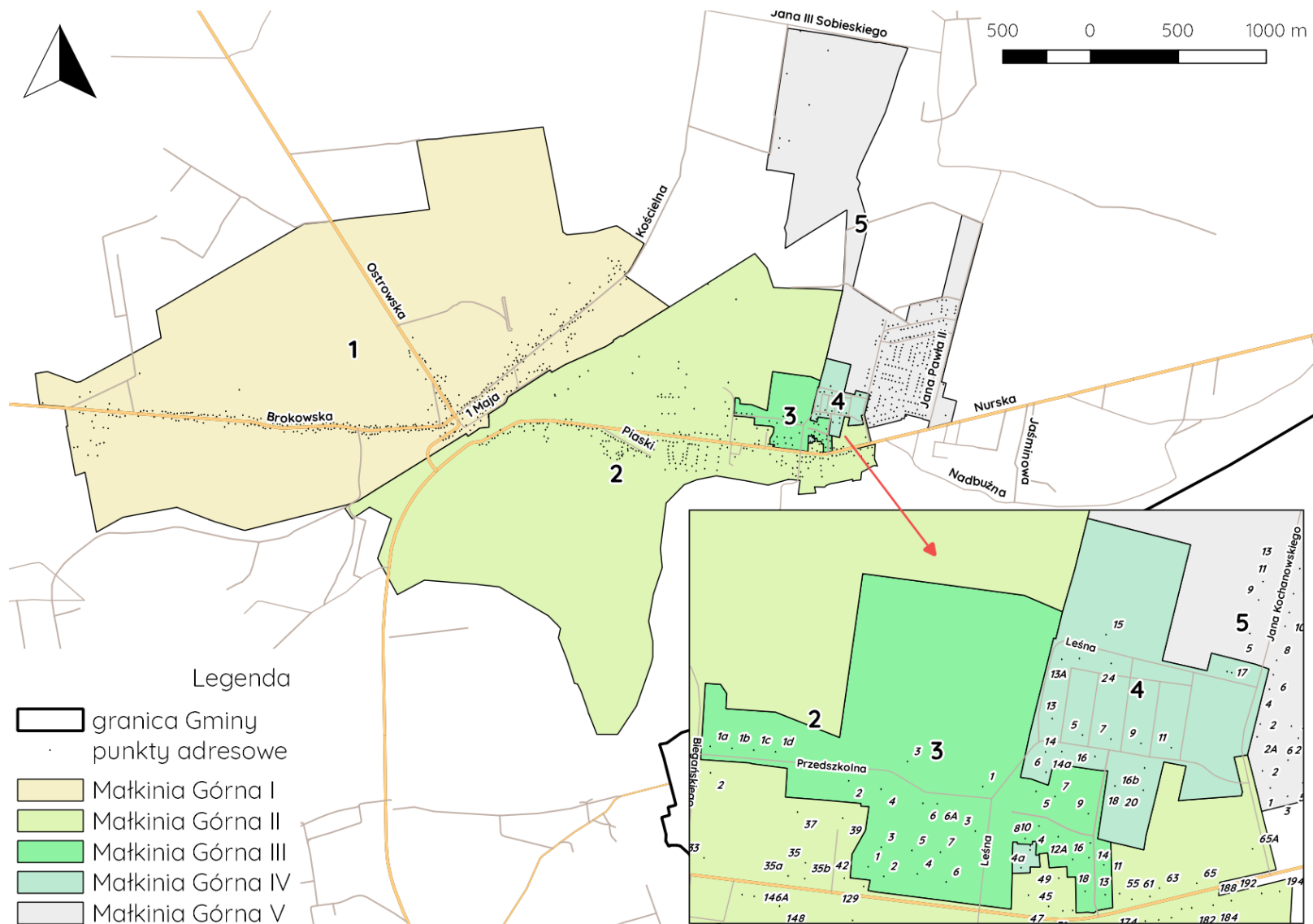
W celu zwiększenia czytelności niniejszego podziału, w następnej tabeli oraz na rycinie przedstawiono miejscowości wchodzące w skład poszczególnych jednostek przestrzennych. W przypadku sołectw Małkinia Górna I, Małkinia Górna II, Małkinia Górna III, Małkinia Górna IV i Małkinia Górna V wskazano także, które ulice wchodzą w skład określonych jednostek.

**Tabela 2. Miejscowości lub ulice wchodzące w skład określonych jednostek przestrzennych w Gminie Małkinia Górna**

Lp.	Jednostka przestrzenna	Miejscowości wchodzące w skład jednostki	Ulice wchodzące w skład jednostki przestrzennej
1	Błędnica	Błędnica	
2	Borowe	Borowe	
3	Daniłowo	Daniłowo	
4	Daniłowo-Parcele	Daniłowo-Parcele	
5	Daniłówka Pierwsza	Daniłówka Pierwsza	
6	Glina	Glina	
7	Grądy	Grądy	
8	Kańkowo	Kańkowo	
9	Kielczew	Kielczew	
10	Klukowo	Klukowo	
11	Małkinia Dolna	Małkinia Dolna	

Lp.	Jednostka przestrzenna	Miejscowości wchodzące w skład jednostki	Ulice wchodzące w skład jednostki przestrzennej
12	Małkinia Górna I	część miejscowości Małkinia Górna	Brokowska, Strażacka, Ostrowska, Kościelna, 1 Maja
13	Małkinia Górna II	część miejscowości Małkinia Górna	Nurska, Biegańskiego, Piaski, Kolejowa, Mickiewicza, Sienkiewicza, Lipowa, Wilczyńskiego
14	Małkinia Górna III	część miejscowości Małkinia Górna	Cicha, Przedszkolna, Leśna 3
15	Małkinia Górna IV	część miejscowości Małkinia Górna	Leśna (bez nr 3)
16	Małkinia Górna V	część miejscowości Małkinia Górna	Chopina, Jana Pawła II, Kochanowskiego, Konopnickiej, Konstytucji 3 Maja, Kopernika, M.C. Skłodowskiej, Słowackiego, Witosa, Wyspiańskiego, Wyszyńskiego, Żeromskiego, 15 Sierpnia, Jana III Sobieskiego
17	Małkinia Mała-Przewóz	Małkinia Mała-Przewóz	
18	Niegowiec	Niegowiec, Daniłowka Druga	
19	Orło	Orło	
20	Podgórze-Gazdy	Podgórze-Gazdy	
21	Poniatowo	Poniatowo	
22	Prostyń	Prostyń	
23	Rostki Wielkie	Rostki Wielkie	
24	Rostki-Piotrowice	Rostki-Piotrowice	
25	Sumiężne	Sumiężne	
26	Treblinka	Treblinka, Boreczek	
27	Zawisty Nadbużne	Zawisty Nadbużne	
28	Zawisty Podleśne	Zawisty Podleśne	
29	Żachy-Pawły	Żachy-Pawły	

Źródło: opracowanie własne



**Ryc. 3. Podział miejscowości Małkinia Górna na poszczególne jednostki przestrzenne**

Źródło: opracowanie własne



**Ryc. 4. Miejscowości w poszczególnych jednostkach przestrzennych w Gminie**

Źródło: opracowanie własne



### 3.2. SFERA SPOŁECZNA – ANALIZA WSKAŹNIKOWA

W niniejszej diagnozie w ramach sfery społecznej przeanalizowano zjawiska w ujęciu wewnątrzgminnym:

- zmiany demografii – poprzez wskaźnik „Dynamika zmian liczby ludności w latach 2012 – 2016 (2012=100,00 %)” oraz „Procentowy udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.”,
- problemu rynku pracy – poprzez wskaźnik „Udział (%) osób bezrobotnych w ogóle osób w wieku produkcyjnym w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.”,
- samowystarczalność ekonomiczną mieszkańców – poprzez wskaźniki: „Liczba osób pobierających zasiłki na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.” oraz „Wielkość zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych w danej jednostce przestrzennej w 2016 r. w przeliczeniu na 100 osób”,
- poziom bezpieczeństwa – poprzez wskaźnik „Ilość przestępstw o charakterze kryminalnym na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.”.

#### 3.2.1. ZMIANY DEMOGRAFICZNE

W rozdziale tym poddano analizie stosunek poszczególnych grup ekonomicznych ludności, zgodnie z założeniem, że ludność w wieku przedprodukcyjnym obejmuje osoby w wieku od urodzenia do 17 lat; ludność w wieku produkcyjnym – osoby od 18 lat do wieku emerytalnego (60 lat kobiety i 65 lat mężczyźni), a ludność w wieku poprodukcyjnym – osoby w wieku emerytalnym. Przez ludność w wieku nieprodukcyjnym rozumie się ludność w wieku przedprodukcyjnym oraz ludność w wieku poprodukcyjnym. Dane te porównano z jednostkami administracyjnym wyższego rzędu, tj. powiatem ostrowskim, województwem mazowieckim oraz Polską wskazując odniesienie ogólnej sytuacji w Gminie. Skorzystano z danych GUS, aby zapewnić porównywalność danych.

Ocenę wskaźnikową niekorzystnych zmian demograficznych w Gminie przebadano dwuaspektowo: poprzez ukazanie dynamiki zmiany liczby ludności w poszczególnych jednostkach przestrzennych oraz strukturę wiekową, tj. wskazanie procentowego udziału osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności w danych jednostkach przestrzennych. Aby zapewnić porównywalność danych skorzystano z dostępnych danych Urzędu Gminy w Małkini Górnej (dane na 31.12.2016 r.).

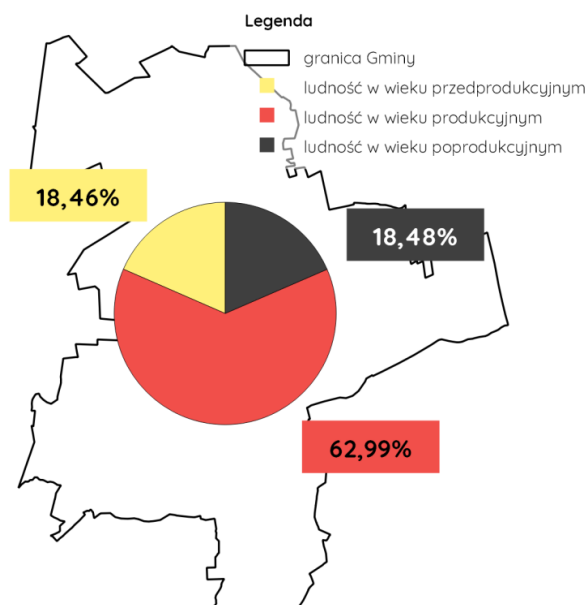
Struktura ludności według ekonomicznych grup wieku na terenie Gminy Małkinia Górna (wg danych GUS) została przedstawiona w kolejnej tabeli z podziałem na wiek przedprodukcyjny, produkcyjny oraz poprodukcyjny. Biorąc pod uwagę przedstawione dane można stwierdzić, iż w ujęciu wieloletnim największy odsetek ludności Gminy Małkinia Górna w analizowanym przedziale czasowym stanowiły osoby w wieku produkcyjnym. Mając na uwadze wartości procentowe udziału poszczególnych grup ekonomicznych w Gminie, należy stwierdzić, iż niekorzystne tendencje demograficzne zachodzą we wszystkich grupach ekonomicznych, tj.:

- zmniejsza się liczba osób przedprodukcyjnym (nieprzerwany spadek zarówno w liczbach bezwzględnych jak i w wartościach procentowych od 2004 roku),
- zmniejsza się liczba w wieku produkcyjnym (początkowo w latach 2004-2010 Gmina notowała wzrost liczby osób w wieku produkcyjnym, ale od roku 2011 odnotowuje się spadek),
- wzrasta liczba osób w wieku poprodukcyjnym.

**Tabela 3. Liczba oraz procentowy udział ludności w Gminie Małkinia Górna w podziale na grupy ekonomiczne w ujęciu wieloletnim (2004 – 2015)**

Rok	Ludność ogółem	Ludność w wieku przedprodukcyjnym	%	Ludność w wieku produkcyjnym	%	Ludność w wieku poprodukcyjnym	%
2004	12 296	2 800	22,77%	7 557	61,46%	1 939	15,77%
2005	12 238	2 690	21,98%	7 631	62,35%	1 917	15,66%
2006	12 202	2 600	21,31%	7 680	62,94%	1 922	15,75%
2007	12 190	2 518	20,66%	7 744	63,53%	1 928	15,82%
2008	12 172	2 453	20,15%	7 770	63,84%	1 949	16,01%
2009	12 167	2 414	19,84%	7 780	63,94%	1 973	16,22%
2010	12 243	2 411	19,69%	7 872	64,30%	1 960	16,01%
2011	12 207	2 383	19,52%	7 828	64,13%	1 996	16,35%
2012	12 129	2 321	19,14%	7 775	64,10%	2 033	16,76%
2013	12 048	2 274	18,87%	7 689	63,82%	2 085	17,31%
2014	11 982	2 233	18,64%	7 609	63,50%	2 140	17,86%
2015	11 852	2 188	18,46%	7 465	62,99%	2 190	18,48%

Źródło: GUS

**Ryc. 5. Struktura ludności według ekonomicznych grup wieku w Gminie Małkinia Górna w 2015 r.**

Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS

Wskaźniki obciążenia demograficznego przedstawiono w formie tabeli (Tabela 4). Według danych GUS na koniec roku 2015 wskaźnik obciążenia demograficznego *Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym* przyjmuje wartości najniższe z prezentowanych. Wskaźnik ten jest jednym z mierników pokazujących wydolność systemu zabezpieczeń społecznych oraz produktywności społeczeństwa, w szczególności w warunkach zmniejszania się liczby ludności w wieku produkcyjnym. Wysoki odsetek ludzi w wieku nieprodukcyjnym prowadzi do zachwiania równowagi liczbowej między warstwą ludności pracującej i produkującej, a tymi warstwami, które utrzymywane są przez ludność pracującą (dzieci, młodzież ucząca się, emeryci).

Wartość wskaźnika *Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym* sytuuje Gminę Małkinia Górna w bardziej korzystnej sytuacji niż powiat

ostrowski i województwo mazowieckie. Wskaźnik ten informuje o poziomie dysproporcji wiekowych społeczeństwa. Od struktury wiekowej ludności zależy bowiem zapotrzebowanie na świadczenia socjalne (w tym emerytury i częściowo renty), zdrowotne itp. Należy jednak zaznaczyć, iż jak podano wcześniej, udział ludności w wieku poprodukcyjnym wciąż wzrasta w Gminie, a ludność w wieku przedprodukcyjnym maleje – trend ten zatem najprawdopodobniej w kolejnych latach będzie się jeszcze bardziej nasilał, powodując negatywne zmiany.

Wskaźnik określający liczbę ludności w wieku poprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym wskazuje natomiast na wiek demograficzny ludności oraz daje obraz dostępnych na rynku pracy zasobów siły roboczej poprzez ocenę proporcji liczby osób w wieku produkcyjnym i osób, które w najbliższej przyszłości opuszczą rynek pracy.

Powinno się dążyć do spadku wartości wszystkich wskaźników zgodnie z zasadą, że aby osiągnąć zrównoważony rozwój i wyższą jakość życia dla wszystkich ludzi, należy zredukować bądź wyeliminować niezrównoważone systemy produkcji lub konsumpcji oraz promować odpowiednią politykę demograficzną<sup>2</sup>.

Również w tym przypadku wartość niniejszego wskaźnika sytuuje Gminę Małkinia Górna w bardziej korzystnej od nadrzędnych jednostek (powiat ostrowski i województwo mazowieckie) sytuacji, ale również i w tym przypadku należy mieć na uwadze negatywną tendencję: z jednej strony zwiększającą się liczbę ludności w wieku poprodukcyjnym, a z drugiej strony zmniejszającą się liczbę ludności w wieku produkcyjnym.

**Tabela 4. Wskaźniki obciążenia demograficznego dla Gminy Małkinia Górna, powiatu ostrowskiego, województwa mazowieckiego i Polski za rok 2015**

Wskaźnik obciążenia demograficznego	Polska	województwo mazowieckie	powiat ostrowski	Gmina Małkinia Górna
ludność w wieku nieprodukcyjnym na 1 000 osób w wieku produkcyjnym	601	629	611	588
ludność w wieku poprodukcyjnym na 1 000 osób w wieku przedprodukcyjnym	1 091	1078	1 041	1 005
ludność w wieku poprodukcyjnym na 1 000 osób w wieku produkcyjnym	314	327	311	295

Źródło: GUS

### 3.2.1.1. Wskaźnik – Dynamika zmian liczby ludności w latach 2012 – 2016 (2012 = 100,00 %)

Poniżej zaprezentowano wskaźnik pn. „Dynamika zmian liczby ludności w latach 2012 – 2016 (2012 = 100,00 %)”. Jest to wskaźnik, który ma na celu przedstawienie niekorzystnych zmian demograficznych poszczególnych jednostek przestrzennych w Gminie, związanych ze zmniejszającą się liczbą mieszkańców w Gminie. Depopulacja jest rezultatem występowania dwóch czynników, które mogą występować oddzielnie lub łącznie, tj. ujemnego przyrostu naturalnego i ujemnego salda migracji. Spowodowana jest zatem nadwyżką zgonów nad urodzeniami albo/i nadwyżką emigrantów nad imigrantami.

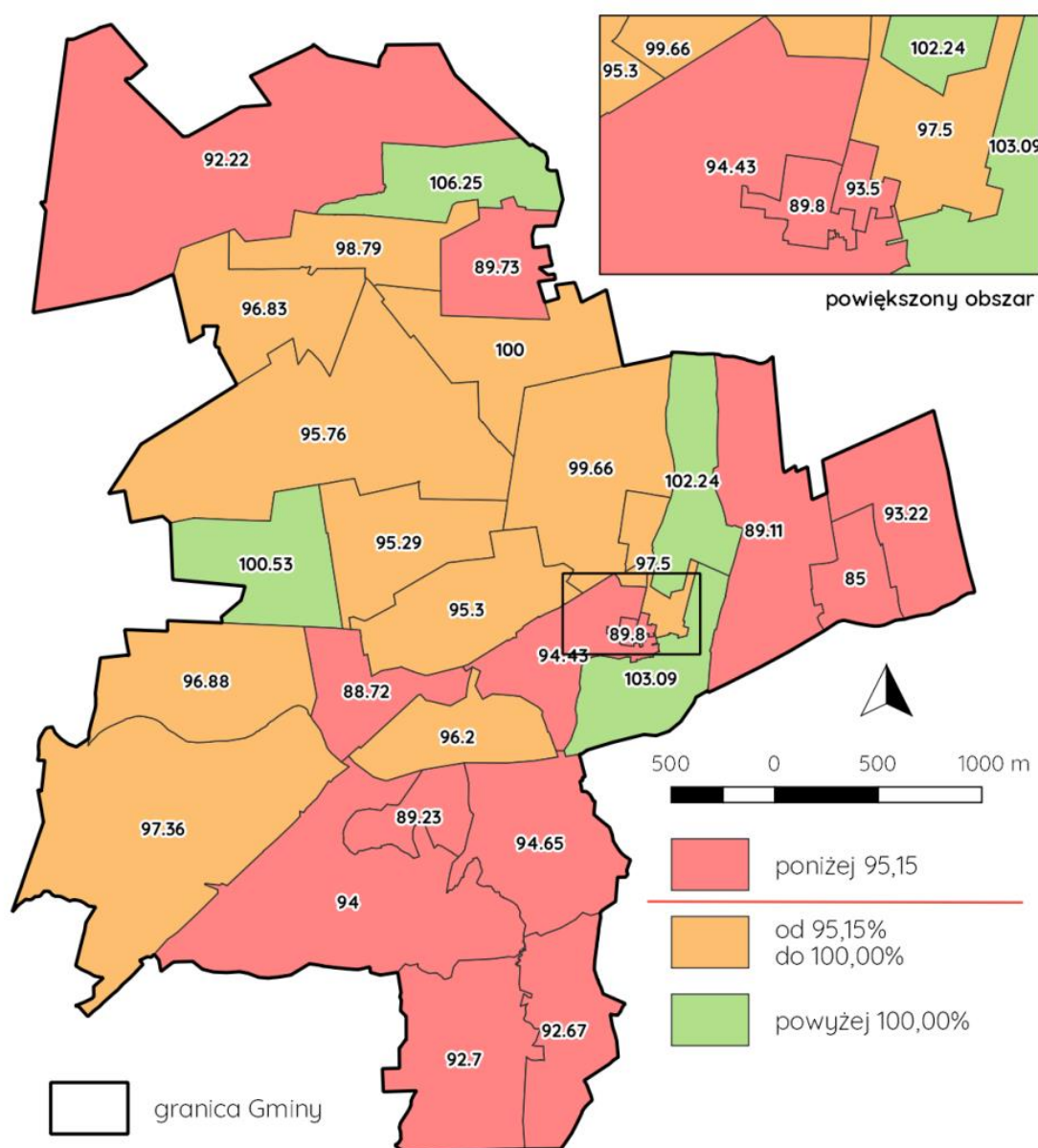
Za wartość bazową (100,00 %) przyjęto rok 2012 (stan na 31.12.2012 r.). Dane te porównano ze stanem ludności na koniec roku 2016 (31.12.2016 r.) według wzoru:

<sup>2</sup> odniesienie do zasad zrównoważonego rozwoju zawartych w Deklaracji z Rio – Konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój”

$$W1 = \frac{\text{Liczba ludności ogółem w 2016 r.}}{\text{Liczba ludności ogółem w 2012 r.}} \times 100,00 \%$$

Na tej podstawie wskazano, które jednostki przestrzenne w Gminie charakteryzuje przyrost liczby mieszkańców, a które spadek liczby mieszkańców w ujęciu lat 2012 - 2016. Dane pozyskano od Urzędu Gminy w Małkini Górnej.

Zgodnie z zebranymi danymi, Gminę Małkinia Górna charakteryzuje spadek liczby ludności. Na koniec roku 2016 liczba ludności Gminy stanowiła 95,15 % liczby ludności na koniec roku 2012. W liczbach bezwzględnych ubyło 610 osób. Najwięcej w jednostkach przestrzennych: Małkinia Górna III – 130 osób, Małkinia Górna IV – 108 osób i Małkinia Górna II – 62 osoby. Za znajdujące się w stanie kryzysowym jednostki przestrzenne uznano zatem te, w których procentowy ubytek liczby ludności był wyższy niż średnia dla Gminy. W tabeli oznaczono je kolorem pomarańczowym.



**Ryc. 6. Dynamika zmian liczby ludności w latach 2012 – 2016 (2012=100,00%) – ujęcie graficzne**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od Urzędu Gminy w Małkini Górnej

**Tabela 5. Dynamika zmian liczby ludności w latach 2012 – 2016 (2012=100,00%)**

Lp.	Jednostka przestrzenna	Liczba ludności w 2012 r.	Liczba ludności ogółem w 2016 r.	Różnica między rokiem 2016 a 2012	Dynamika zmian liczby ludności w latach 2012 – 2016 (2012=100%)
1	Błądnica	401	384	-17	95,76
2	Borowe	65	58	-7	89,23
3	Daniłowo	146	131	-15	89,73
4	Daniłowo-Parcele	128	136	8	106,25
5	Daniłówka Pierwsza	241	241	0	100,00
6	Glina	385	373	-12	96,88
7	Grądy	233	216	-17	92,70
8	Kańkowo	591	589	-2	99,66
9	Kielczew	758	738	-20	97,36
10	Klukowo	195	173	-22	88,72
11	Małkinia Dolna	191	182	-9	95,29
12	Małkinia Górna I	1 192	1 136	-56	95,30
13	Małkinia Górna II	1 114	1 052	-62	94,43
14	Małkinia Górna III	1 275	1 145	-130	89,80
15	Małkinia Górna IV	1 247	1 166	-81	93,50
16	Małkinia Górna V	800	780	-20	97,50
17	Małkinia Mała-Przewóz	237	228	-9	96,20
18	Niegowiec	165	163	-2	98,79
19	Orło	252	244	-8	96,83
20	Podgórze-Gazdy	59	55	-4	93,22
21	Poniatowo	191	177	-14	92,67
22	Prostyń	834	784	-50	94,00
23	Rostki-Piotrowice	60	51	-9	85,00
24	Rostki Wielkie	404	360	-44	89,11
25	Sumiężne	374	376	2	100,53
26	Treblinka	243	230	-13	94,65
27	Zawisty Nadbużne	356	367	11	103,09
28	Zawisty Podleśne	268	274	6	102,24
29	Żachy-Pawły	180	166	-14	92,22
		12 585	11 975	-610	95,15
		suma	suma	różnica	dynamika

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od Urzędu Gminy w Małkini Górnej

### 3.2.1.2. Wskaźnik – Procentowy udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.

Niekorzystne zmiany demograficzne przedstawiono również z uwzględnieniem liczby osób w wieku poprodukcyjnym (mężczyźni - 65 lat i więcej, kobiety – 60 lat i więcej) w ogóle liczby ludności w podziale na poszczególne jednostki przestrzenne w Gminie. Relacje pomiędzy poszczególnymi grupami ekonomicznymi stają się coraz bardziej istotne z uwagi na zmniejszającą się liczbę ludności w wieku produkcyjnym oraz zmniejszającą się liczbę urodzeń. Dodatkowo społeczeństwo polskie cieszy się coraz dłuższym życiem. Wypadkowa tych zjawisk sprawia, że niezwykle istotnymi wyzwaniami stanie się najbliższych latach:

- zachowanie zdrowia i sprawności osób starszych,
- potrzeba stworzenia warunków aktywności pozazawodowej osób starszych,
- polityka socjalna zapewniająca budowanie specjalnych programów gwarantujących dostęp do specjalistycznych usług socjalnych i zdrowotnych,
- potrzeba wspomagania modelu rodziny wielopokoleniowej.

Zdecydowano zatem, że ukazanie rozkładu przestrzennego tej grupy ekonomicznej jest ważne z punktu widzenia działań, także o charakterze rewitalizacyjnym, które Gmina będzie podejmować w najbliższych latach. Wskaźnik obliczono według wzoru:

$$W2 = \frac{\text{Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w danej jednostce w 2016 r.}}{\text{Liczba osób ogółem w danej jednostce w 2016 r.}} \times 100,00\%$$

W roku 2016 osoby w wieku poprodukcyjnym stanowiły 19,82 % ogółu osób w Gminie (2 374 osób) i były grupą liczniejszą niż osoby w wieku przedprodukcyjnym. W liczbach bezwzględnych najwięcej takich osób zamieszkiwało następujące jednostki przestrzenne: Małkinia Górna II (269 osób), Małkinia Górna I (249 osób) oraz Małkinia Górna III (228 osób) oraz Małkinia Górna IV (187 osób). Łącznie, tylko te cztery sołectwa zamieszkiwało blisko 40 % ogółu osób w wieku poprodukcyjnym.

Procentowy rozkład prezentowanego zjawiska wykazywał istotne zróżnicowanie przestrzenne i za jednostki znajdujące się w stanie kryzysowym uznano te, w których udział ten przekraczał średnią dla Gminy.

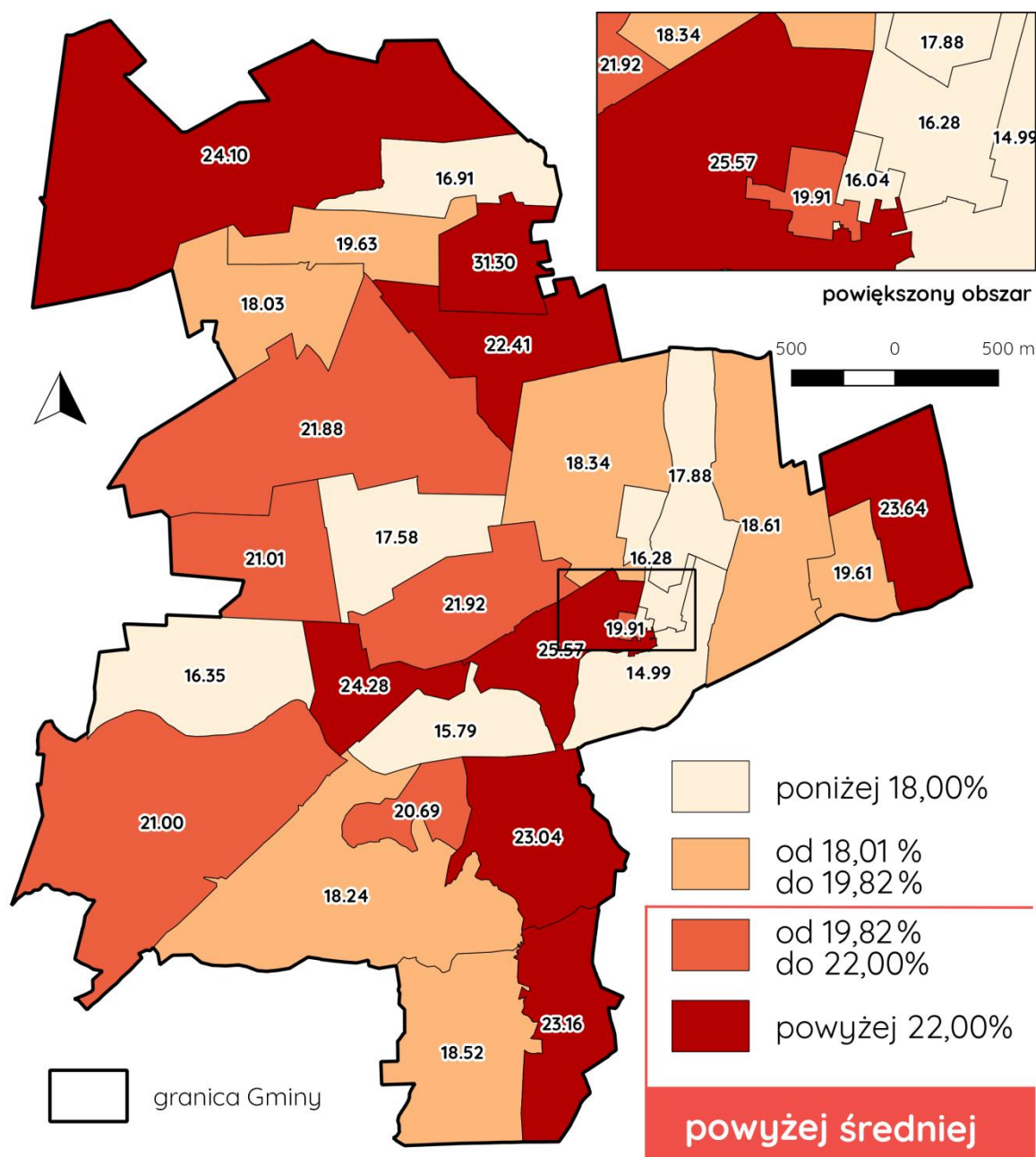
Wyniki przeprowadzonej analizy zaprezentowano na rycinie oraz w tabeli. Do tabeli dodano także kolumnę z procentowym udziałem badanej grupy ekonomicznej w ogóle badanych osób w celu ukazania, w których przestrzeniach zjawisko to prezentuje największą koncentrację w ujęciu bezwzględnym.

**Tabela 6. Procentowy udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.**

Lp.	Jednostka przestrzenna	Liczba ludności ogółem w 2016 roku	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w 2016 roku	Procentowy udział osób w wieku poprodukcyjnym w jednostce w ogóle osób w wieku poprodukcyjnym w Gminie – koncentracja zjawiska	Procentowy udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.
1	Błędnica	384	84	3,54	21,88
2	Borowe	58	12	0,51	20,69
3	Daniłowo	131	41	1,73	31,30
4	Daniłowo-Parcele	136	23	0,97	16,91
5	Daniłówka Pierwsza	241	54	2,27	22,41
6	Glina	373	61	2,57	16,35
7	Grądy	216	40	1,68	18,52
8	Kańkowo	589	108	4,55	18,34
9	Kielczew	738	155	6,53	21,00
10	Klukowo	173	42	1,77	24,28
11	Małkinia Dolna	182	32	1,35	17,58
12	Małkinia Górna I	1136	249	10,49	21,92
13	Małkinia Górna II	1052	269	11,33	25,57
14	Małkinia Górna III	1145	228	9,60	19,91
15	Małkinia Górna IV	1166	187	7,88	16,04
16	Małkinia Górna V	780	127	5,35	16,28
17	Małkinia Mała-Przewóz	228	36	1,52	15,79
18	Niegowiec	163	32	1,35	19,63
19	Orło	244	44	1,85	18,03
20	Podgórze-Gazdy	55	13	0,55	23,64
21	Poniatowo	177	41	1,73	23,16
22	Prostyń	784	143	6,02	18,24
23	Rostki-Piotrowice	51	10	0,42	19,61
24	Rostki Wielkie	360	67	2,82	18,61
25	Sumiężne	376	79	3,33	21,01
26	Treblinka	230	53	2,23	23,04
27	Zawisty Nadbużne	367	55	2,32	14,99
28	Zawisty Podleśne	274	49	2,06	17,88
29	Żachy-Pawły	166	40	1,68	24,10
	suma / średnia	11 975	2 374	100,00 %	19,82

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od Urzędu Gminy w Małkini Górnej





**Ryc. 7. Procentowy udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej ludności w danej jednostce przestrzennej w 2016 r. – ujęcie graficzne**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od Urzędu Gminy w Małkini Górnej

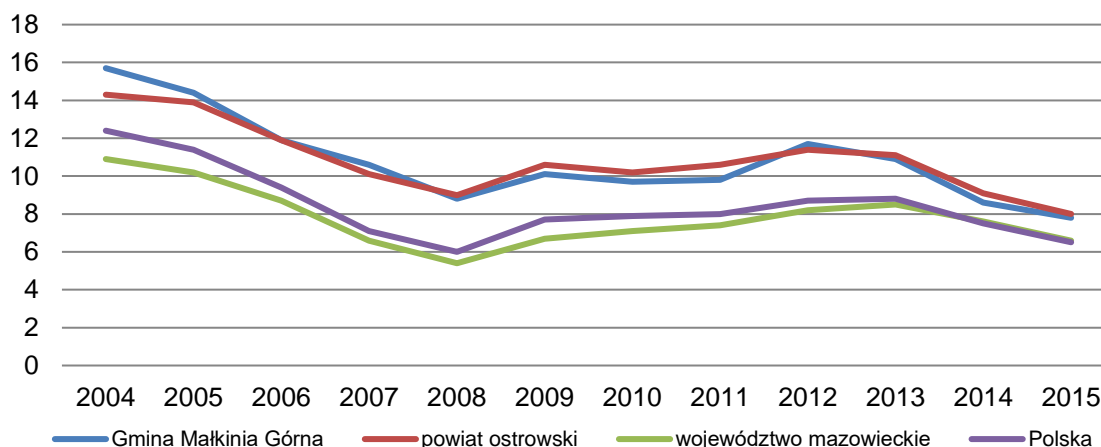
### 3.2.2. PROBLEMY RYNKU PRACY

Pierwszym etapem oceny rynku pracy w Gminie Małkinia Górna było odniesienie danych dotyczących bezrobocia rejestrowanego wśród osób w wieku produkcyjnym do powiatu, województwa oraz Polski w ujęciu lat 2004 – 2015 poprzez dane prezentowane przez Główny Urząd Statystyczny i następnie osadzenie sytuacji Gminy w strukturze podziału administracyjnego.

Zgodnie z danymi GUS udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w Polsce wyniósł na koniec 2015 roku 6,5 % i był tylko nieznacznie niższy od tego dla województwa mazowieckiego. W powiecie ostrowskim, udział ten wynosił już 8,0 %, a w Gminie Małkinia Górna na koniec roku 2015 udział ten wyniósł 7,8 %



(Wykres 1, Tabela 7). Bezrobocie w ujęciu wieloletnim charakteryzuje szybki spadek, co należy uznać za pozytywny aspekt zmian na rynku pracy. Z jednej strony spadek ten sprawia, że coraz większe znaczenie ma presja płacowa w Polsce przyczyniająca się do wzrostu wynagrodzeń (a ta z kolei wpływa na poprawę sytuacji ekonomicznej pracowników), a z drugiej strony pracodawcy, mając do dyspozycji coraz mniejszy zasób siły roboczej muszą się rozwijać, wprowadzać nowe narzędzia i innowacje, a także lepsze mechanizmy zarządzania. Podsumowując, spadek bezrobocia jest korzystny zarówno dla pracowników, jak i pracodawców.



**Wykres 1. Udział (%) bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w Polsce**

Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS

**Tabela 7. Udział (%) bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2004 – 2015**

Lata / Jednostka	Gmina Małkinia Górna	powiat ostrowski	województwo mazowieckie	Polska
2004	15,7	14,3	10,9	12,4
2005	14,4	13,9	10,2	11,4
2006	11,9	11,9	8,7	9,4
2007	10,6	10,1	6,6	7,1
2008	8,8	9,0	5,4	6,0
2009	10,1	10,6	6,7	7,7
2010	9,7	10,2	7,1	7,9
2011	9,8	10,6	7,4	8,0
2012	11,7	11,4	8,2	8,7
2013	10,9	11,1	8,5	8,8
2014	8,6	9,1	7,6	7,5
2015	7,8	8,0	6,6	6,5

Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS

Chcąc przeanalizować szczegółowo rynek pracy w Gminie zwrócono się do Powiatowego Urzędu Pracy w Ostrowi Mazowieckiej z prośbą o dane dotyczące bezrobocia w podziale na poszczególne jednostki przestrzenne w Gminie. Analiza wskaźnikowa służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opierać się będzie o wskaźnik:

„Udział (%) osób bezrobotnych w ogóle osób w wieku produkcyjnym w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.”.

### 3.2.2.1. Wskaźnik – Udział (%) osób bezrobotnych w ogóle osób w wieku produkcyjnym w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.

Zgodnie z zebranymi danymi, na koniec roku 2016 bezrobocie wśród osób w wieku produkcyjnym wynosiło 7,35 %. W liczbach bezwzględnych, wskazujących na koncentrację badanego aspektu bezrobocia, najwięcej bezrobotnych zamieszkiwało następujące jednostki przestrzenne: Małkinia Górna II (57 osób), Małkinia Górna III (56 osób), Małkinia Górna IV (50 osób), Kielczew (35 osób) oraz Małkinia Górna I (32 osoby). Tylko w tych 5 jednostkach zamieszkiwało 230 osób bezrobotnych (41,97 % ogółu bezrobotnych).

Wskaźnik prezentujący zróżnicowanie przestrzenne badanego zjawiska obliczono według wzoru:

$$W3 = \frac{\text{Liczba osób bezrobotnych w danej jednostce w 2016 r.}}{\text{Liczba osób w wieku produkcyjnym w danej jednostce w 2016 r.}} \times 100,00 \%$$

Prezentowane zjawisko charakteryzowało się dużym zróżnicowaniem i za jednostki znajdujące się w stanie kryzysowym uznano te, w których wskaźnik przyjął wartości wyższe niż 7,35 %. W następnym tabeli jednostki te oznaczono kolorem pomarańczowym. Rycina 8 prezentuje graficzne ujęcie badanego zjawiska.

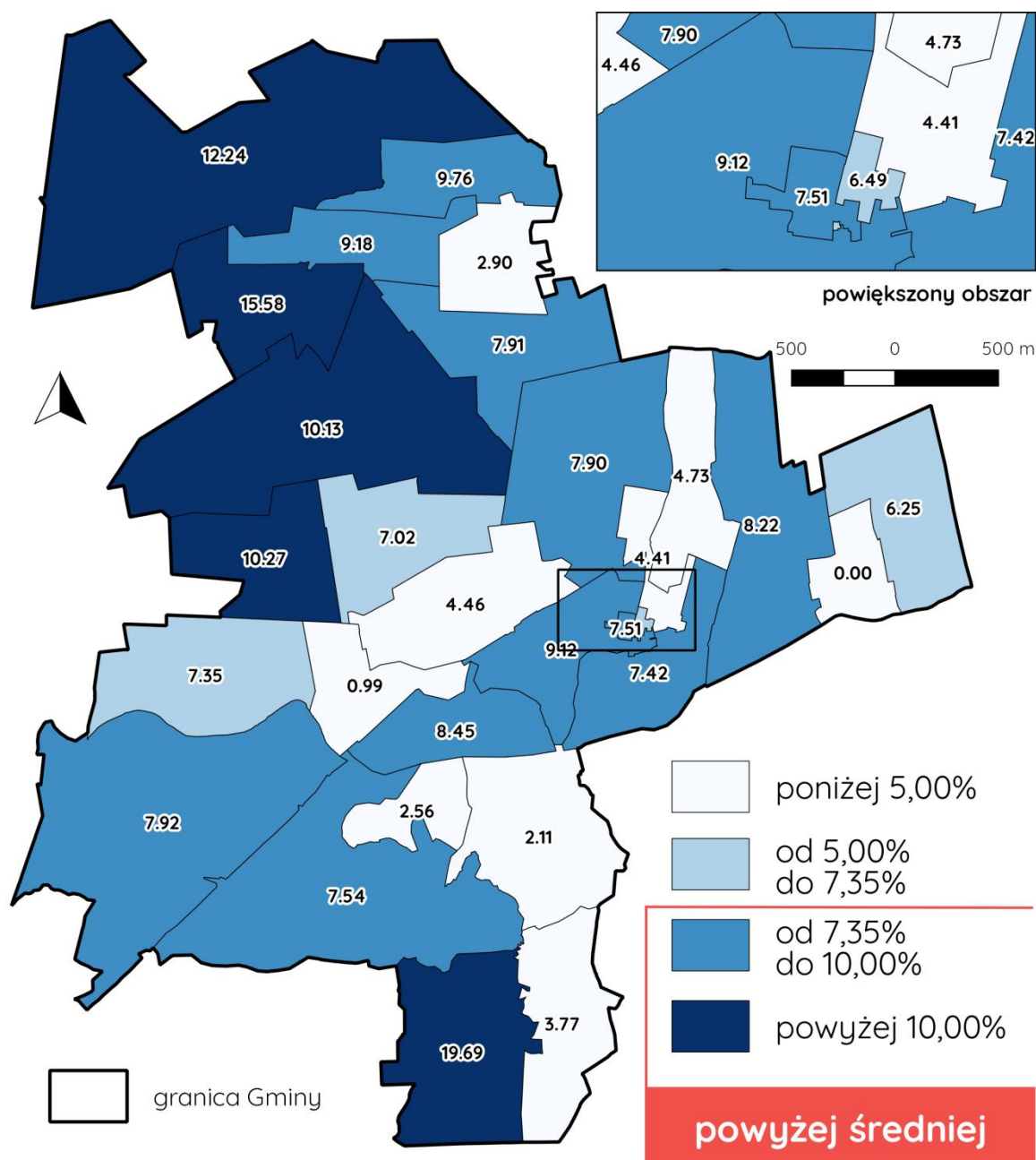
**Tabela 8. Udział (%) osób bezrobotnych w ogóle osób w wieku produkcyjnym w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.**

Lp.	Jednostka przestrzenna	Liczba osób bezrobotnych w 2016 r.	Liczba osób w wieku produkcyjnym w 2016 r	Procentowy udział liczby osób bezrobotnych w jednostce przestrzennej w ogóle osób bezrobotnych w Gminie – koncentracja zjawiska	Udział (%) osób bezrobotnych w ogóle osób w wieku produkcyjnym w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.
1	Błędnica	24	237	4,38	10,13
2	Borowe	1	39	0,18	2,56
3	Daniłowo	2	69	0,36	2,90
4	Daniłowo-Parcele	8	82	1,46	9,76
5	Daniłówka Pierwsza	11	139	2,01	7,91
6	Glina	18	245	3,28	7,35 <sup>3</sup>
7	Grądy	25	127	4,56	19,69
8	Kańkowo	29	367	5,29	7,90
9	Kielczew	35	442	6,39	7,92
10	Klukowo	1	101	0,18	0,99
11	Małkinia Dolna	8	114	1,46	7,02

<sup>3</sup> w przypadku tej samej wartości przy zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, wzięto pod uwagę trzecie miejsce po przecinku.

Lp.	Jednostka przestrzenna	Liczba osób bezrobotnych w 2016 r.	Liczba osób w wieku produkcyjnym w 2016 r	Procentowy udział liczby osób bezrobotnych w jednostce przestrzennej w ogóle osób bezrobotnych w Gminie – koncentracja zjawiska	Udział (%) osób bezrobotnych w ogóle osób w wieku produkcyjnym w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.
12	Małkinia Górna I	32	717	5,84	4,46
13	Małkinia Górna II	57	625	10,40	9,12
14	Małkinia Górna III	56	746	10,22	7,51
15	Małkinia Górna IV	50	770	9,12	6,49
16	Małkinia Górna V	22	499	4,01	4,41
17	Małkinia Mała-Przewóz	12	142	2,19	8,45
18	Niegowiec	9	98	1,64	9,18
19	Orło	24	154	4,38	15,58
20	Podgórze-Gazdy	2	32	0,36	6,25
21	Poniatowo	4	106	0,73	3,77
22	Prostyń	37	491	6,75	7,54
23	Rostki-Piotrowice	0	35	0,00	0,00
24	Rostki Wielkie	18	219	3,28	8,22
25	Sumiężne	23	224	4,20	10,27
26	Treblinka	3	142	0,55	2,11
27	Zawisty Nadbużne	17	229	3,10	7,42
28	Zawisty Podleśne	8	169	1,46	4,73
29	Żachy-Pawły	12	98	2,19	12,24
suma / średnia		548	7 458	100,00%	7,35

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od Powiatowego Urzędu Pracy w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Gminy w Małkini Górnej



na uwadze rodzaj prezentowanych danych. W tym celu określono w podziale na poszczególne jednostki przestrzenne:

- procentowy udział osób z niskim wykształceniem (gimnazjalnym lub niższym) w ogóle osób bezrobotnych z niskim wykształceniem,
- procentowy udział osób pozostających bez pracy co najmniej 24 miesiące (trwale bezrobotnych) w ogóle osób pozostających trwale bezrobotnymi.

Wyniki zaprezentowano w kolejnej tabeli.

**Tabela 9. Zestawienie dotyczące procentowego rozkładu osób z niskim wykształceniem oraz pozostających trwale bezrobotnymi w podziale na poszczególne jednostki przestrzenne**

Lp.	Jednostka przestrzenna	Procentowy udział osób z niskim wykształceniem (gimnazjalnym lub niższym) w ogóle osób bezrobotnych z niskim wykształceniem	Procentowy udział osób pozostających bez pracy co najmniej 24 miesiące (trwale bezrobotnych) w ogóle osób pozostających trwale bezrobotnymi
1	Błudnica	6,13	6,71 (4)
2	Borowe	0,61	0,00
3	Daniłowo	0,00	0,00
4	Daniłowo-Parcele	1,84	1,83
5	Daniłówka Pierwsza	3,07	1,83
6	Glina	3,07	3,66
7	Grądy	7,98 (3)	4,88
8	Kańkowo	7,36 (4)	4,88
9	Kielczew	8,59 (2)	5,49
10	Klukowo	0,00	0,61
11	Małkinia Dolna	2,45	1,83
12	Małkinia Górna I	3,07	4,88
13	Małkinia Górna II	9,82 (1)	8,54 (2)
14	Małkinia Górna III	4,29	13,41 (1)
15	Małkinia Górna IV	4,91	8,54 (2)
16	Małkinia Górna V	1,84	4,88
17	Małkinia Mała-Przewóz	4,29	2,44
18	Niegowiec	1,23	1,83
19	Orło	4,29	5,49
20	Podgórze-Gazdy	0,00	0,00
21	Poniatowo	0,61	1,22
22	Prostyń	7,36 (4)	6,10 (5)
23	Rostki-Piotrowice	0,00	0,00
24	Rostki Wielkie	3,07	3,05
25	Sumiężne	4,29	1,22
26	Treblinka	0,61	0,00
27	Zawisty Nadbużne	2,45	3,05
28	Zawisty Podleśne	1,84	1,83
29	Żachy-Pawły	4,91	1,83
	suma / średnia	100,00%	100,00%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od PUP w Ostrowi Mazowieckiej

Zgodnie z przytoczonymi danymi, jeśli chodzi o udział osób bezrobotnych z niskim wykształceniem, to najwięcej takich osób zamieszkuje jednostkę analityczną Małkinia Górna II – prawie 10 %. Dodatkowo, jednostka ta charakteryzuje się także największym procentowym udziałem osób trwale bezrobotnych (ponad 13 % ogółu osób trwale bezrobotnych w Gminie). Duży udział bezrobotnych z niskim wykształceniem w ogóle takich osób zamieszkuje także jednostki: Kielczew, Grądy, Kańkowo oraz Prostyń. Łącznie, te 5 jednostek skupia ponad 40 % osób bezrobotnych z niskim wykształceniem. Podsumowując kolumnę dotyczącą trwale bezrobotnych wyjątkowo niekorzystna sytuacja dotyczy miejscowości Małkinia Górna (która jest podzielona na pięć jednostek przestrzennych odpowiadających sołectwom). Łącznie przytoczona miejscowość skupia 40,25 % osób trwale bezrobotnych w Gminie, a pięć jednostek o największym procentowym udziale osób trwale bezrobotnych (Małkinia Górna II, Małkinia Górna III, Małkinia Górna IV, Błędnica oraz Prostyń) skupia ponad 43 % ogółu trwale bezrobotnych.

Dysponując danymi z Powiatowego Urzędu Pracy odnośnie liczby osób bezrobotnych w latach 2012 – 2016 określono również trwałość problemu bezrobocia w Gminie poprzez określenie liczby osób bezrobotnych przypadających na każde 100 osób w danej jednostce przestrzennej i w danym roku. Dane te zaprezentowano w kolejnej tabeli oraz na rycinie.

**Tabela 10. Liczba osób bezrobotnych przypadających na każde 100 osób w danej jednostce przestrzennej za lata 2012 - 2016**

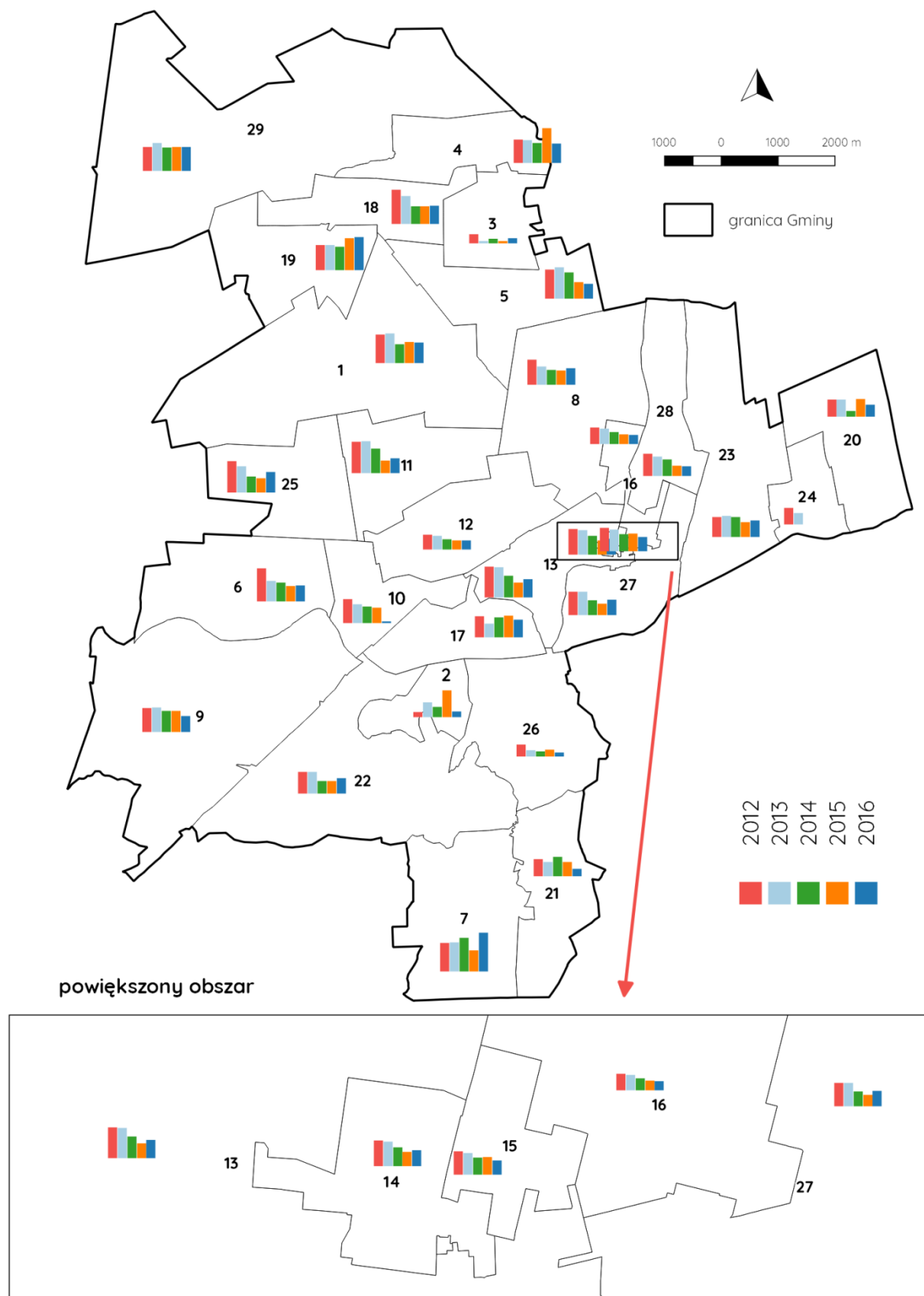
L.p.	jednostka przestrzenna	Liczba osób bezrobotnych przypadających na każde 100 osób w danej jednostce analitycznej				
		2012	2013	2014	2015	2016
1	Błędnica	8,48	8,96	5,69	6,30	6,25
2	Borowe	1,54	4,41	3,13	8,06	1,72
3	Daniłowo	2,74	0,72	1,44	0,73	1,53
4	Daniłowo-Parcele	7,03	6,87	5,93	10,45	5,88
5	Daniłówka Pierwsza	8,71	9,31	7,92	5,00	4,56
6	Glina	9,87	6,20	5,60	4,63	4,83
7	Grądy	8,58	8,73	10,09	6,33	11,57
8	Kańkowo	7,45	5,45	4,42	4,24	4,92
9	Kielczew	7,26	7,32	6,28	6,32	4,74
10	Klukowo	7,18	5,67	5,03	4,60	0,58
11	Małkinia Dolna	9,42	9,52	7,41	3,78	4,40
12	Małkinia Górna I	4,45	4,15	3,19	2,86	2,82
13	Małkinia Górna II	9,16	9,04	6,58	4,51	5,42
14	Małkinia Górna III	7,76	7,33	5,69	4,36	4,89
15	Małkinia Górna IV	6,98	6,48	5,17	5,41	4,29
16	Małkinia Górna V	5,00	4,65	3,57	2,91	2,82
17	Małkinia Mała-Przewóz	6,33	4,15	6,01	6,47	5,26
18	Niegowiec	10,30	8,33	5,29	5,36	5,52
19	Orło	7,54	7,48	6,98	9,54	9,84
20	Podgórze-Gazdy	5,08	5,08	1,75	5,36	3,64
21	Poniatowo	5,24	4,23	5,85	4,32	2,26
22	Prostyń	6,59	6,59	3,88	3,81	4,72
23	Rostki-Piotrowice	5,00	3,39	0,00	0,00	0,00
24	Rostki Wielkie	5,94	6,39	5,96	4,43	5,00
25	Sumiężne	9,36	7,84	4,79	4,24	6,12
26	Treblinka	3,70	2,02	1,65	2,08	1,30

27	Zawisty Nadbużne	7,02	7,00	4,42	3,53	4,63
28	Zawisty Podleśne	6,72	5,88	4,96	3,17	2,92
29	Żachy-Pawły	7,22	8,43	6,94	7,14	7,23

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od PUP w Ostrowi Mazowieckiej

Analiza danych zawartych w tabeli dostarcza ciekawych informacji na temat rozmieszczenia przestrzennego badanego zjawiska w czasie i przestrzeni. Choć bezrobocie z roku na rok spada i liczba bezrobotnych zmniejsza się (od roku 2012 liczba osób bezrobotnych spadła o ponad 300 osób), to nie we wszystkich jednostkach przestrzennych odnotowuje się spadek liczby bezrobotnych. Przykładowo porównując dane za rok 2015 i 2016, niektóre jednostki odnotowały przyrost liczby osób bezrobotnych: Borowe, Grądy, Kańkowo, Małkinia Dolna, Małkinia Górna II, Małkinia Górna III, Prostyń Rostki Wielkie, Sumiężne i Naiwisty Nadbużne. Wyraźnie widać tę tendencję na kolejnej rycinie. Należy również zwrócić uwagę na fakt, iż w niektórych jednostkach mimo, iż liczba osób bezrobotnych pozostaje od kilku nawet lat bez zmian, to jednocześnie w tym samym czasie liczba mieszkańców ogółem zmniejsza się, a zatem z całą stanowczością można powiedzieć, iż problem bezrobocia i tam się nasila. Taka sytuacja miała miejsce np. w jednostce przestrzennej Żachy-Pawły czy Niegowiec.

Bezrobocie w Gminie wykazuje zatem duże zróżnicowanie i jest problemem trwałym na obszarze Gminy, a badając je i przede wszystkim przeciwdziałając należy mieć również na uwadze również kontekst demograficzny.



**Ryc. 9. Liczba osób bezrobotnych przypadających na każde 100 osób w danej jednostce przestrzennej za lata 2012 – 2016 – ujęcie graficzne (numeracja wewnątrz jednostek zgodna z tabelą 10)**

Źródło: opracowanie własne



### 3.2.3. SAMOWYSTARCZALNOŚĆ EKONOMICZNA LUDNOŚCI

W rozdziale tym zbadano w ujęciu regionalnym i ponadregionalnym zakres korzystania z pomocy środowiskowej społecznej przez ogół mieszkańców na przestrzeni lat 2012 – 2015. Przez środowiskową pomoc społeczną rozumiana jest wszelka pomoc udzielana w miejscu zamieszkania za pośrednictwem ośrodka pomocy społecznej. Chcąc uzyskać porównywalność danych, w kolejnej tabeli oraz na wykresie zestawiono wskaźnik zaczerpnięty z Głównego Urzędu Statystycznego za lata 2012 – 2015.

Według danych GUS na koniec roku 2015 ze środowiskowej pomocy społecznej korzystało 8,7 % mieszkańców Gminy Małkinia Górna i w ujęciu wieloletnim jednostka ta charakteryzuje się wyższą skalą omawianego zjawiska niż województwo mazowieckie i Polska ogółem, ale mniejszą niż powiat ostrowski (w roku 2015 udział ten zrównał się z wartością dla powiatu).

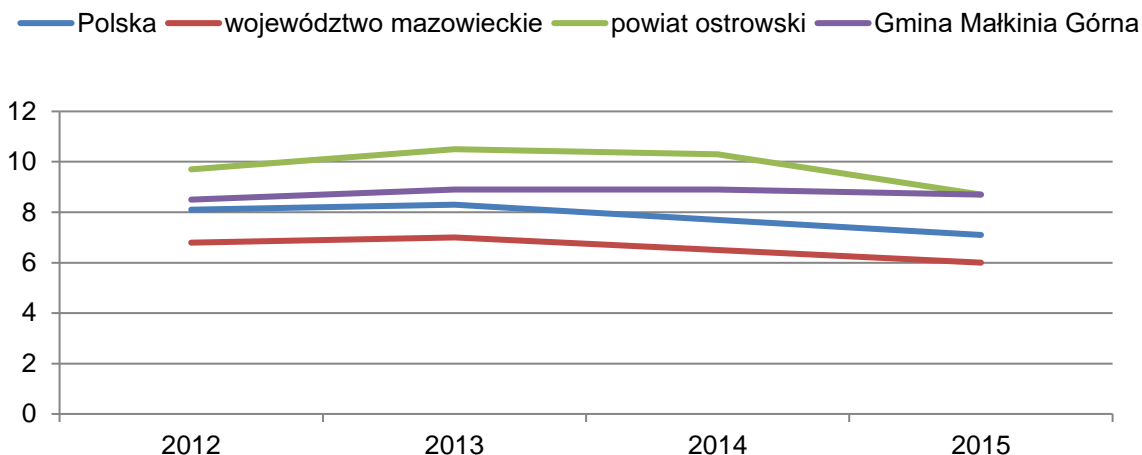
W przeciwieństwie do bezrobocia, udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej nie wykazuje wyraźnej tendencji spadkowej, który można by uznać za korzystny przejaw wzrastającej samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców. Mając na uwadze sformułowane we wcześniejszych rozdziałach wnioski i zestawienia, takiego stanu rzeczy należy upatrywać w zwiększającej się liczbie osób w wieku poprodukcyjnym, a więc dużej grupy beneficjentów opieki społecznej. Główne czynniki wpływające na skalę korzystania z pomocy społecznej są jednak dużo bardziej złożone. W Gminie Małkinia największy wpływ mają następujące:

- stosunkowo wysoka stopa bezrobocia rejestrowanego,
- niski stopień urbanizacji – brak oddziaływania dużych ośrodków miejskich z silnym oddziaływaniem zewnętrznym,
- depopulacja obszaru, którego jedną z przyczyn jest emigracja zarobkowa najbardziej mobilnych ludzi – młodych z dobrym wykształceniem,
- kumulacja wielu negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych obserwowana przez wiele lat, których skalę i rozmieszczenie zaprezentowano w niniejszym dokumencie.

**Tabela 11. Udział (%) osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w latach 2012 – 2015**

Rok / Jednostka	Polska	województwo mazowieckie	powiat ostrowski	Gmina Małkinia Górna
2012	8,1	6,8	9,7	8,5
2013	8,3	7,0	10,5	8,9
2014	7,7	6,5	10,3	8,9
2015	7,1	6,0	8,7	8,7

Źródło: GUS



**Wykres 2. Udział (%) osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w latach 2012 - 2015**

Źródło: opracowanie własne

Chcąc określić skalę samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców Gminy zwrócono się do Ośrodka Pomocy Społecznej w Małkini Górnej oraz Urzędu Gminy w Małkini Górnej z prośbą o dane ogólne za lata 2012 – 2016<sup>4</sup> i dane szczegółowe za rok 2016 (stan na dzień 31.12.2016 r.) dotyczące:

- Liczby osób pobierających zasiłki,
- Wielkości zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych.

Zebrane dane zestandaryzowano przeliczając na 100 osób w danej jednostce przestrzennej dając obraz samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców w ujęciu wewnątrzgminnym.

### 3.2.3.1. Wskaźnik – Liczba osób pobierających zasiłki na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.

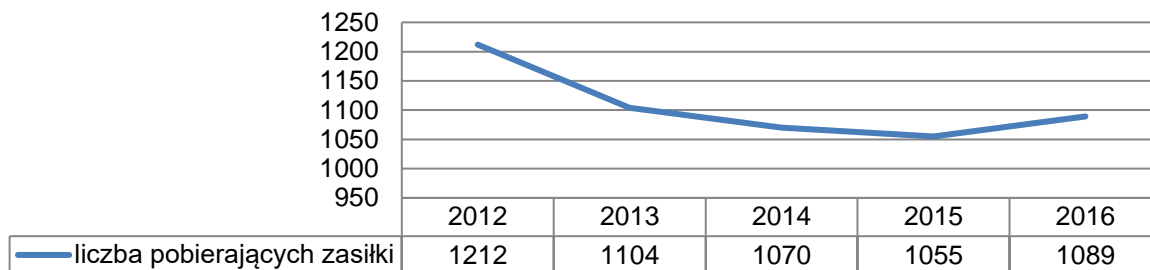
Ośrodek Pomocy Społecznej w Małkini Górnej jest gminną jednostką organizacyjną Gminy Małkinia Górna, nieposiadającą osobowości prawnej, utworzoną w celu realizacji zadań własnych Gminy i zadań zleconych Gminie w zakresie pomocy społecznej. Zgodnie ze statutem Ośrodka Pomocy Społecznej jednostka ta realizuje politykę społeczną gminy Małkinia Górna mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia, zgodnie z ustawą o pomocy społecznej i podjętymi w tym zakresie uchwałami i zarządzeniami organów Gminy.

Jedną z form pomocy mieszkańcom Gminy jest przyznawanie zasiłków celowych, okresowych lub stałych o ściśle określonej wysokości oraz sposobie przyznawania. Zwrócono się do OPS z prośbą o dane dotyczące liczby osób pobierających zasiłki w latach 2012 – 2016 dla ogółu Gminy celem określenia czy dane zjawisko w Gminie nasila się czy też zmniejsza. Zgodnie z zebranymi danymi, liczba beneficjentów opieki społecznej w 2012 roku wynosiła 1 212 osób (9,63 % ogółu mieszkańców w Gminie)<sup>5</sup>. Na koniec roku 2016 liczba ta wynosiła 1 089 i była wyższa niż w latach poprzednich (zarówno w roku 2015

<sup>4</sup> dotyczące wielkości zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych

<sup>5</sup> liczba mieszkańców Gminy na koniec roku 2012 wynosiła 12 585 osób według danych Urzędu Gminy w Małkini Górnej

jak i 2014). Zjawisko to miało miejsce pomimo zmniejszającej się liczby ludności w Gminie. Odsetek osób korzystających z zasiłków w Gminie po kilku latach spadku znów przekroczył poziom ponad 9,0% ogółu mieszkańców. Stwierdzono, iż zjawisko to wymaga dalszej analizy.



**Wykres 3. Liczba beneficjentów opieki społecznej w Gminie Małkinia Górna w latach 2012 – 2016**

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z danymi przekazanymi przez OPS, w 2016 roku korzystało z wymienionych zasiłków 1 089 osób. Najwięcej w liczbach bezwzględnych w jednostkach przestrzennych: Kiełczew (10,01 % ogółu pobierających zasiłki), Małkinia Górna IV (9,92 %), Małkinia Górna II (7,99 %), Małkinia Górna I (6,98 %) oraz Prostyń (6,06%). Ogółem zatem, tylko te pięć jednostek analitycznych skupiało ponad 40 % beneficjentów opieki społecznej w zakresie omawianego zjawiska. Dodatkowo, znamienne, że korzystający z zasiłków w samej tylko Małkini Górnej stanowili blisko 33 % ogółu korzystających z omawianych świadczeń.

Wskaźnik prezentujący zróżnicowanie przestrzenne badanego zjawiska obliczono według wzoru:

$$W4 = \frac{\text{Liczba osób pobierających zasiłki w danej jednostce w 2016 r} \times 100}{\text{Liczba ludności ogółem w danej jednostce w 2016 r.}}$$

i na tej podstawie wskazano jednostki przestrzenne, które charakteryzują się niekorzystną sytuacją, zgodnie z zasadą, że za znajdujące się w stanie kryzysowym jednostki uznawano te, w których wskaźnik przyjmował wartości wyższe niż średnia dla Gminy (9,09).

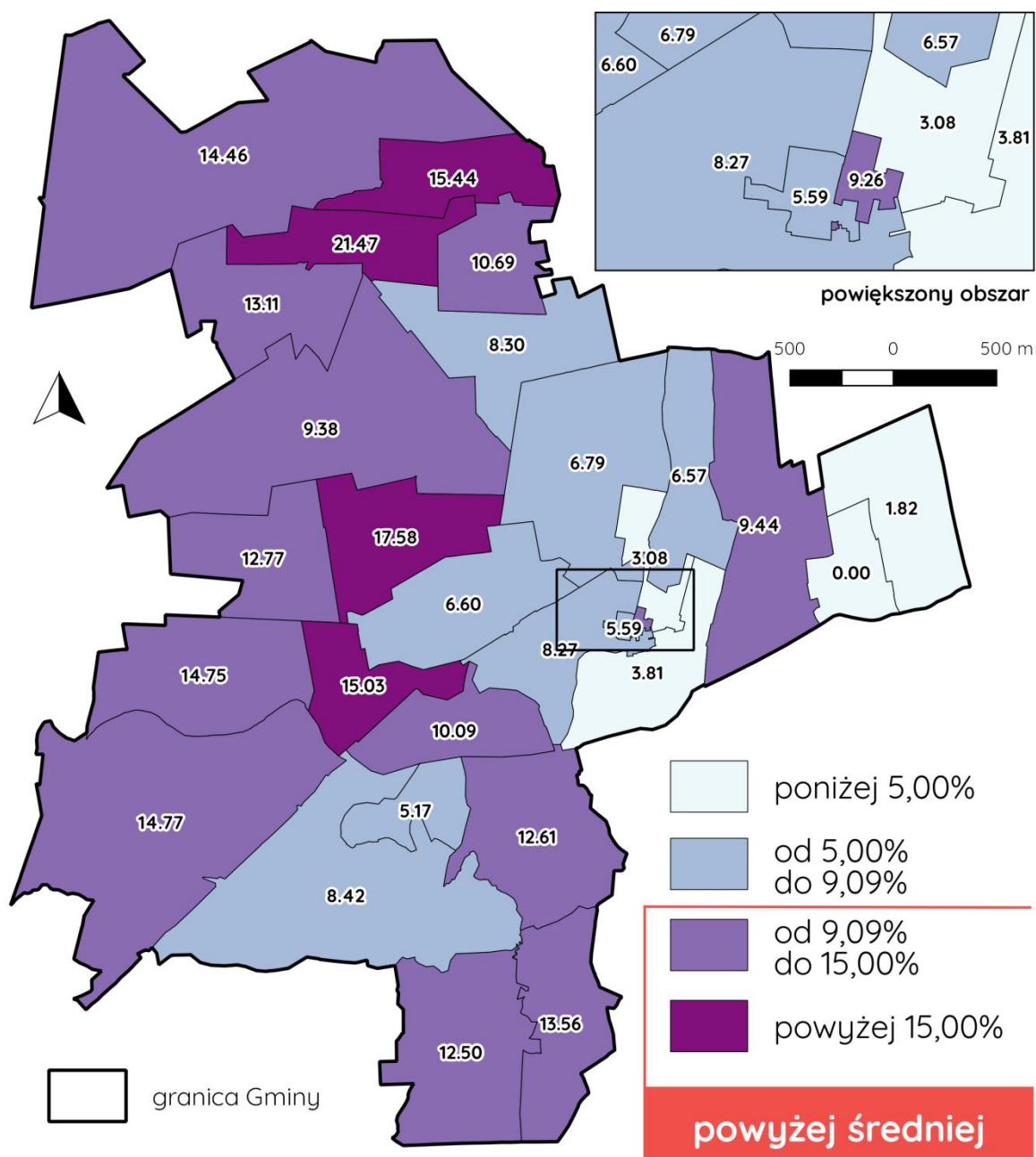
Wyniki przeprowadzonej analizy wskaźnikowej zaprezentowano w formie tabelarycznej oraz na rycinie.

**Tabela 12. Liczba osób pobierających zasiłki na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.**

Lp.	Jednostka przestrzenna	Liczba osób pobierających zasiłki w 2016 r.	Liczba ludności ogółem w 2016 r.	Procentowy udział liczby osób pobierających zasiłki w jednostce przestrzennej w ogóle osób pobierających w Gminie – koncentracja zjawiska	Liczba osób pobierających zasiłki na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.
1	Błędnica	36	384	3,31	9,38
2	Borowe	3	58	0,28	5,17
3	Daniłowo	14	131	1,29	10,69

Lp.	Jednostka przestrzenna	Liczba osób pobierających zasiłki w 2016 r.	Liczba ludności ogółem w 2016 r.	Procentowy udział liczby osób pobierających zasiłki w jednostce przestrzennej w ogóle osób pobierających w Gminie – koncentracja zjawiska	Liczba osób pobierających zasiłki na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.
4	Daniłowo-Parcele	21	136	1,93	15,44
5	Daniówka Pierwsza	20	241	1,84	8,30
6	Głina	55	373	5,05	14,75
7	Grądy	27	216	2,48	12,50
8	Kańkowo	40	589	3,67	6,79
9	Kiełczew	109	738	10,01	14,77
10	Klukowo	26	173	2,39	15,03
11	Małkinia Dolna	32	182	2,94	17,58
12	Małkinia Górna I	75	1136	6,89	6,60
13	Małkinia Górna II	87	1052	7,99	8,27
14	Małkinia Górna III	64	1145	5,88	5,59
15	Małkinia Górna IV	108	1166	9,92	9,26
16	Małkinia Górna V	24	780	2,20	3,08
17	Małkinia Mała-Przewóz	23	228	2,11	10,09
18	Niegowiec	35	163	3,21	21,47
19	Orło	32	244	2,94	13,11
20	Podgórze-Gazdy	1	55	0,09	1,82
21	Poniatowo	24	177	2,20	13,56
22	Prostyń	66	784	6,06	8,42
23	Rostki-Piotrowice	0	51	0,00	0,00
24	Rostki Wielkie	34	360	3,12	9,44
25	Sumiężne	48	376	4,41	12,77
26	Treblinka	29	230	2,66	12,61
27	Zawisty Nadbużne	14	367	1,29	3,81
28	Zawisty Podleśne	18	274	1,65	6,57
29	Żachy-Pawły	24	166	2,20	14,46
suma / średnia		1 089	11 975	100,00	9,09

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od OPS w Małkini Górnej oraz Urzędu Gminy w Małkini Górnej



**Ryc. 10. Liczba osób pobierających zasiłki na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r. – ujęcie graficzne**

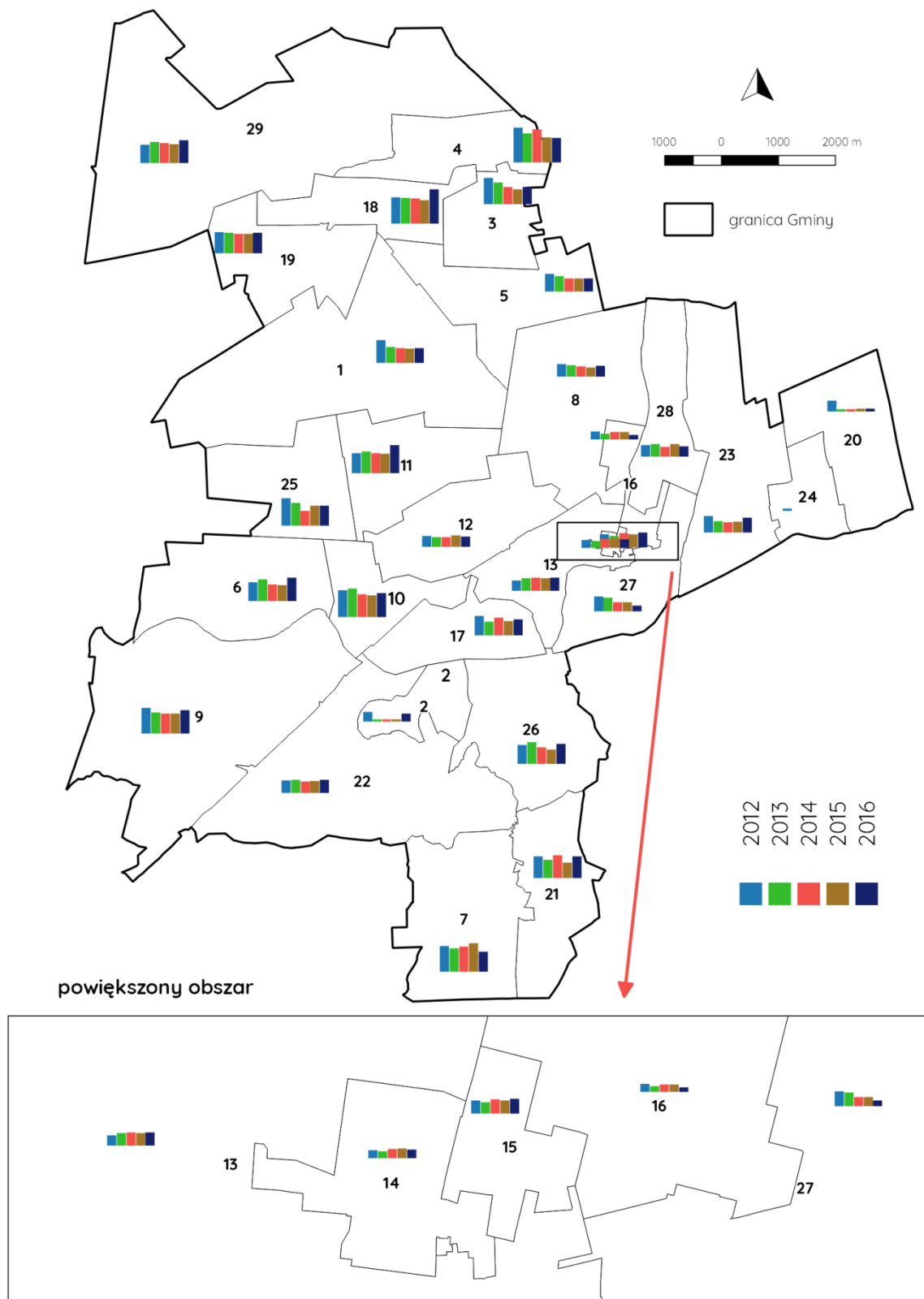
Źródło: opracowanie własne

W kolejnej tabeli zaprezentowano również dane dotyczące liczby osób pobierających zasiłki w przeliczeniu na 100 osób w każdej jednostce przestrzennej za lata 2012 – 2016, a na rycinie przedstawiono również graficzną interpretację zebranych danych.

**Tabela 13. Liczba osób pobierających zasiłki w przeliczeniu na 100 osób w jednostce analitycznej w latach 2012 - 2016**

L.p.	jednostka przestrzenna	Liczba osób pobierających zasiłki w przeliczeniu na 100 osób w danej jednostce analitycznej				
		2012	2013	2014	2015	2016
1	Błudnica	14,21	10,20	9,41	9,07	9,38
2	Borowe	6,15	1,47	1,56	1,61	5,17
3	Daniłowo	16,44	13,67	10,79	9,49	10,69
4	Daniłowo-Parcele	21,88	18,32	20,74	15,67	15,44
5	Daniłówka Pierwsza	11,20	9,72	8,33	8,33	8,30
6	Glina	11,95	13,70	10,43	10,03	14,75
7	Grądy	16,31	14,85	15,79	18,10	12,50
8	Kańkowo	8,12	7,33	6,46	5,76	6,79
9	Kielczew	16,23	13,46	12,57	12,78	14,77
10	Klukowo	16,92	18,04	14,53	13,79	15,03
11	Małkinia Dolna	12,57	13,76	12,70	12,43	17,58
12	Małkinia Górna I	6,80	6,26	6,29	7,25	6,60
13	Małkinia Górna II	6,46	8,09	8,29	7,94	8,27
14	Małkinia Górna III	5,18	4,51	5,85	6,09	5,59
15	Małkinia Górna IV	8,34	7,45	9,08	8,46	9,26
16	Małkinia Górna V	5,00	3,77	4,97	4,94	3,08
17	Małkinia Mała-Przewóz	12,24	8,71	11,16	9,05	10,09
18	Niegowiec	16,36	16,07	15,88	14,88	21,47
19	Orło	13,49	12,99	12,40	12,21	13,11
20	Podgórze-Gazdy	6,78	1,69	1,75	1,79	1,82
21	Poniatowo	13,61	11,64	14,36	9,73	13,56
22	Prostyń	8,03	8,18	7,39	7,74	8,42
23	Rostki-Piotrowice	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Rostki Wielkie	10,40	7,42	6,48	6,77	9,44
25	Sumiężne	17,11	14,32	9,31	12,73	12,77
26	Treblinka	11,93	13,77	10,33	9,17	12,61
27	Zawisty Nadbużne	9,27	8,68	5,80	5,71	3,81
28	Zawisty Podleśne	7,46	8,09	6,38	8,10	6,57
29	Żachy-Pawły	11,67	13,48	12,72	11,90	14,46
	<b>średnia dla gminy</b>	<b>9,63</b>	<b>8,87</b>	<b>8,59</b>	<b>8,53</b>	<b>9,09</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od OPS w Małkini Górnej oraz Urzędu Gminy w Małkini Górnej



**Ryc. 11. Liczba osób pobierających zasiłki w przeliczeniu na 100 osób w jednostce przestrzennej w latach 2012 – 2016 – ujęcie graficzne (numeracja wewnątrz jednostek zgodna z tabelą 12)**

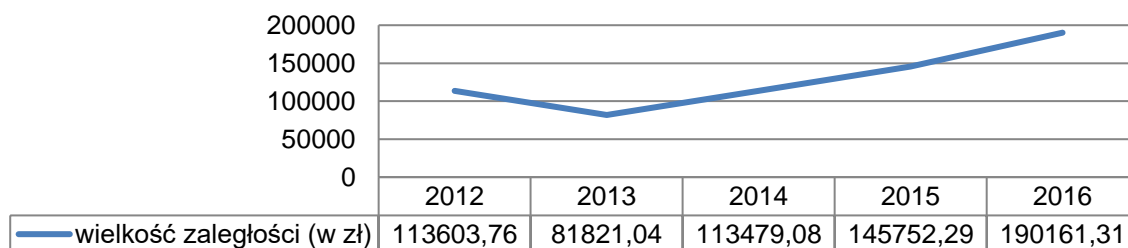
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od OPS w Małkini Górnej oraz Urzędu Gminy w Małkini Górnej



Zebrane dane potwierdzają, że samowystarczalność ekonomiczna mieszkańców Gminy wyrażona liczbą osób pobierających zasiłki w wybranych przestrzeniach Gminy spada. Jak wspomniano wcześniej, liczba pobierających zasiłki ogółem od roku 2014 rośnie i mając na uwadze wciąż zmniejszającą się liczbę ludności w Gminie, należy uznać, iż problem ten się utrwała.

### 3.2.3.2. Wskaźnik – Wielkość zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych w danej jednostce przestrzennej w 2016 r. w przeliczeniu na 100 osób

Miarą sytuacji ekonomicznej mieszkańców jest także wielkość nieuregulowanych zobowiązań (np. finansowych) wobec różnych podmiotów. Zwrócono się do Urzędu Gminy z prośbą o określenie wielkości zaległości czynszowych w lokalach należących do mienia Gminy (w tym w lokalach socjalnych) w latach 2012 - 2016 w celu określenia czy skala ubóstwa w Gminie wykazuje tendencję wzrastającą czy też następuje stopniowa poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców Gminy. Zgodnie z zebranymi danymi, w roku 2012 wielkość zaległości czynszowych wynosiła prawie 114 tys. zł. W roku 2013 nastąpił znaczny spadek zadłużenia, ale począwszy od roku 2014 zadłużenie to systematycznie rośnie, a zatem się utrwała i nawarstwia. Zjawisko to poddano szczegółowej analizie za rok 2016, by wskazać miejsca w których ubóstwo jest szczególnie dotkliwe.



**Wykres 4. Wielkość zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych w Gminie Małkinia Górna w latach 2012 – 2016**

*Źródło: opracowanie własne*

Pozyskane dane na koniec roku 2016 zestandaryzowano przeliczając na 100 osób w danej jednostce przestrzennej, a sam wskaźnik określający natężenie zjawiska obliczono według wzoru:

$$W5 = \frac{\text{Wielkość zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych w danej jednostce w 2016 r.} \times 100}{\text{Liczba ludności w danej jednostce w 2016 r.}}$$

Ogólnie, wielkość zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych na koniec roku 2016 r. wynosiła blisko 200 tysięcy złotych. W liczbach bezwzględnych, największe zadłużenie charakteryzowało jednostkę przestrzenną Małkinia Górna IV (ponad połowa ogólnej sumy zaległości).

Analiza tego aspektu sfery społecznej dostarcza cennych informacji nie tylko o samym natężeniu zjawiska braku samowystarczalności mieszkańców, ale wskazuje również określoną grupę społeczną w Gminie, która z tego mienia korzysta, tj. osoby o niskich dochodach, których nie stać na wynajem lub kupno własnego mieszkania.

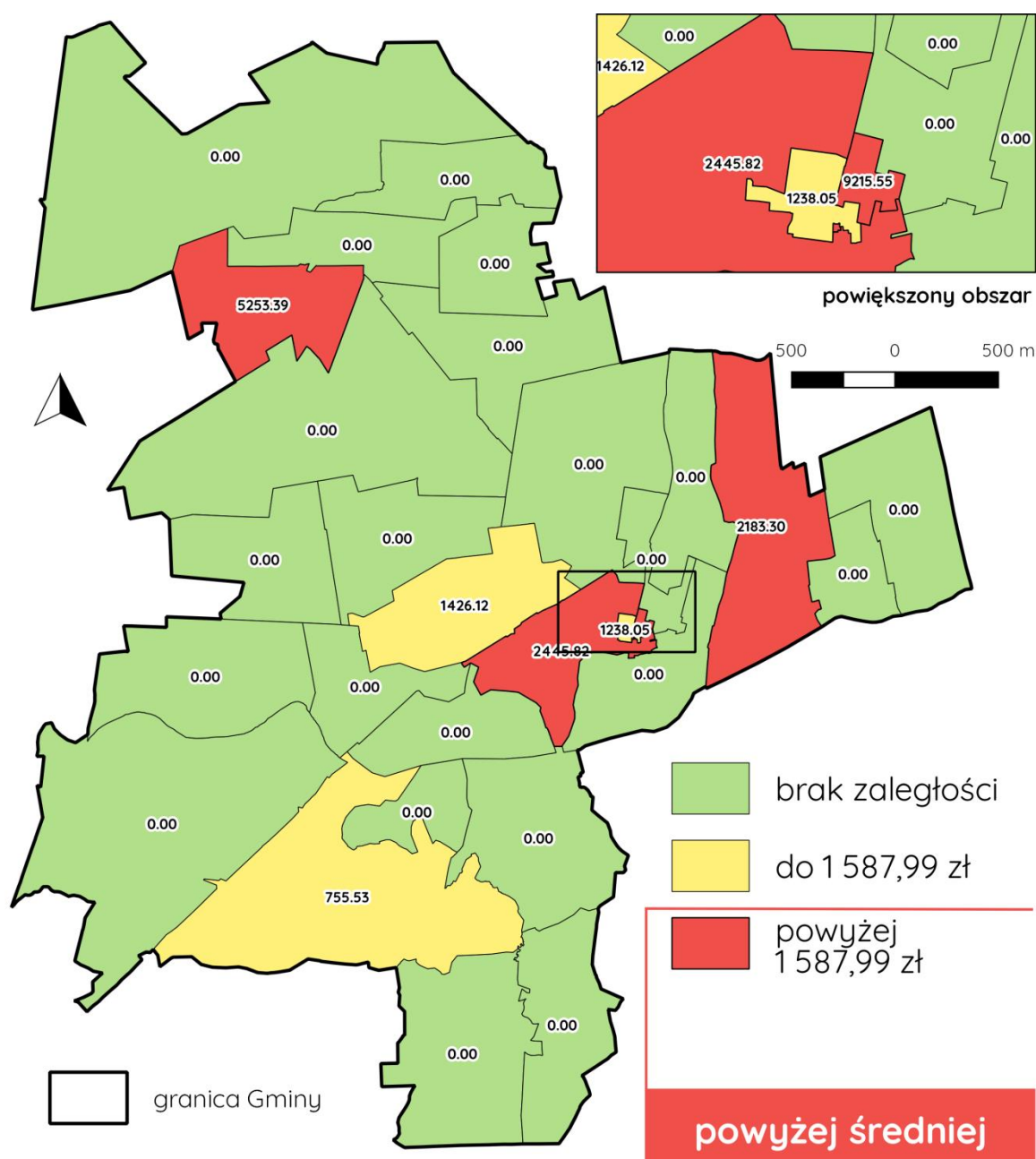


Określono, że średnio dla Gminy na każde 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r. przypadało 1 587,99 zł wnioskowanych zaległości. Za jednostki znajdujące się w niekorzystnej sytuacji uznano te, w których prezentowany wskaźnik przyjął wartości wyższe od średniej dla Gminy. W tabeli oznaczono je kolorem pomarańczowym. Na kolejnej rycinie zaprezentowano również graficzne ujęcie badanego zjawiska.

**Tabela 14. Wielkość zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych w danej jednostce przestrzennej w 2016 r w przeliczeniu na 100 osób**

Lp.	Jednostka przestrzenna	Wielkość zaległości czynszowych (w zł) w lokalach komunalnych i socjalnych w danej jednostce w 2016 r.	Liczba ludności ogółem w 2016 r.	Wielkość zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych w danej jednostce przestrzennej w 2016 r. w przeliczeniu na 100 osób
1	Błędnica	0,00	384	0,00
2	Borowe	0,00	58	0,00
3	Daniłowo	0,00	131	0,00
4	Daniłowo-Parcele	0,00	136	0,00
5	Daniłówka Pierwsza	0,00	241	0,00
6	Glina	0,00	373	0,00
7	Grądy	0,00	216	0,00
8	Kańkowo	0,00	589	0,00
9	Kiełczew	0,00	738	0,00
10	Klukowo	0,00	173	0,00
11	Małkinia Dolna	0,00	182	0,00
12	Małkinia Górna I	16 200,73	1 136	1426,12
13	Małkinia Górna II	25 730,06	1 052	2 445,82
14	Małkinia Górna III	14 175,71	1 145	1 238,05
15	Małkinia Górna IV	107 453,28	1 166	9 215,55
16	Małkinia Górna V	0,00	780	0,00
17	Małkinia Mała-Przewóz	0,00	228	0,00
18	Niegowiec	0,00	163	0,00
19	Orło	12 818,27	244	5 253,39
20	Podgórze-Gazdy	0,00	55	0,00
21	Poniatowo	0,00	177	0,00
22	Prostyń	5 923,38	784	755,53
23	Rostki-Piotrowice	0,00	51	0,00
24	Rostki Wielkie	7 859,88	360	2 183,30
25	Sumiężne	0,00	376	0,00
26	Treblinka	0,00	230	0,00
27	Zawisty Nadbużne	0,00	367	0,00
28	Zawisty Podleśne	0,00	274	0,00
29	Żachy-Pawły	0,00	166	0,00
suma / średnia		190 161,31	11 975	1 587,99

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od Urzędu Gminy w Małkini Górnej



**Ryc. 12. Wielkość zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych w danej jednostce przestrzennej w 2016 r w przeliczeniu na 100 osób – ujęcie graficzne**

Źródło: opracowanie własne

### 3.2.4. POZIOM BEZPIECZEŃSTWA

Kolejnym aspektem analizy wskaźnikowej sfery społecznej obszaru Gminy był poziom bezpieczeństwa. Dane dotyczące bezpieczeństwa prezentowane przez Główny Urząd Statystyczny są na poziomie szczegółowości odpowiadającym powiatom. Nie jest prowadzona statystyka na wyższym poziomie szczegółowości, a więc według gmin. Zdecydowano jednak, iż zostaną zaprezentowane dane dotyczące ilości przestępstw o charakterze kryminalnym stwierdzonych przez Policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych za lata 2012 – 2015 na 100 osób w ujęciu lat 2012 – 2015, aby „osadzić” w pewnym kontekście przestrzennym Gminę Małkinia Górna z uwagi na wskaźnik będący

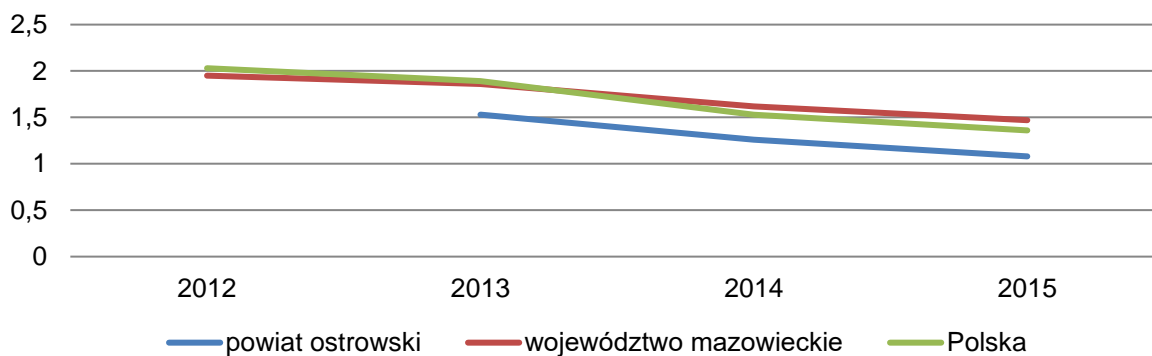
przedmiotem szczegółowej analizy w Gminie. Dane dotyczące przestępstw o charakterze kryminalnym w Gminie Małkinia Górna za rok 2016 w podziale na poszczególne jednostki przestrzenne pozyskano od Komisarjatu Policji w Małkini Górnej, by na ich podstawie określić, które przestrzenie w Gminie charakteryzuje mniejszy, a które większy poziom bezpieczeństwa.

Dane publikowane przez GUS prezentują się następująco (Tabela 15, Wykres 5).

**Tabela 15. Dane dotyczące przestępstw o charakterze kryminalnym w powiecie ostrowskim, województwie mazowieckim oraz w Polsce na przestrzeni lat 2012 - 2015**

Wskaźnik	lata	powiat ostrowski	województwo mazowieckie	Polska
liczba przestępstw o charakterze kryminalnym	2012	brak danych	103 381	781 340
	2013	1 140	99 149	727 718
	2014	939	86 234	589 147
	2015	796	78 864	522 546
liczba ludności	2012	74 998	5 301 760	38 533 299
	2013	74 683	5 316 840	38 495 659
	2014	74 348	5 334 511	38 478 602
	2015	73 911	5 349 114	38 437 239
liczba przestępstw kryminalnych na 100 osób	2012	brak danych	1,95	2,03
	2013	1,53	1,86	1,89
	2014	1,26	1,62	1,53
	2015	1,08	1,47	1,36

Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS



**Wykres 5. Wskaźnik – przestępstwa o charakterze kryminalnym na 100 osób w powiecie ostrowskim, województwie mazowieckim oraz w Polsce w ujęciu lat 2012 – 2015**

Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS

Zgodnie z zebranymi danymi, w ujęciu wieloletnim, liczba przestępstw o charakterze kryminalnym na 100 osób charakteryzuje duży spadek. Przytoczone wskaźniki stawiają w korzystnym świetle powiat ostrowski. Warto nadmienić jeszcze, że o ile spadek wartości badanego zjawiska cechuje wszystkie przytoczone jednostki, o tyle w województwie mazowieckim spadek ten jest wolniejszy aniżeli w Polsce ogółem.

Zjawisko malejącej przestępczości jest zjawiskiem naturalnym z punktu widzenia demografii. Największa część przestępstw popełnianych jest przez młodych mężczyzn. Jeśli

młodych mężczyzn jest mniej, przestępczość spada. Niekorzystne zmiany demograficzne są elementem niniejszej diagnozy i wykazały ów trend w czytelny sposób. Dodatkowo, należy nadmienić, iż przyczyn zmniejszającej się przestępczości jest zdecydowanie więcej np. rosnące zaufanie do policji czy profesjonalizacja organów zajmujących się bezpieczeństwem. Pośrednio, na skalę zjawiska ma także wpływ rosnąca zamożność – trudno jednak oszacować jak dużą, gdyż z jednej strony lepsze zarobki i wykształcenie obywateli wyjaśniają spadek przeciwko mieniu, o tyle już niekoniecznie spadek przestępczości z użyciem przemocy czy przestępczości seksualnej.

### 3.2.4.1. Wskaźnik – Ilość przestępstw o charakterze kryminalnym na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.

Zwrócono się do Komisariatu Policji w Małkini Górnej z prośbą o udostępnienie danych dotyczących ilości przestępstw o charakterze kryminalnym za rok 2016 w podziale na poszczególne jednostki przestrzenne w Gminie celem określenia poziomu bezpieczeństwa. Zgodnie z zebranymi danymi w całej Gminie popełniono ich łącznie 112. W liczbach bezwzględnych najwięcej w jednostce przestrzennej Małkinia Górna III – 25 (22,32 % ogółu takich przestępstw). Następne w kolejności były następujące jednostki: Małkinia Górna II i Małkinia Górna IV – po 15 (po 13,39 % ogółu), Prostyniu – 13 (11,61 % ogółu) oraz w Kielczewie – 6 (5,36 % ogółu). Łącznie, tylko w tych 5 jednostkach popełniono 2/3 ogółu wnioskowanych przestępstw. Wyraźnie wskazuje to, które przestrzenie w Gminie charakteryzuje najmniejszy poziom bezpieczeństwa. W samej tylko Małkini Górnej stwierdzono blisko 60 % ogółu przestępstw o charakterze kryminalnym w Gminie.

Wskaźnik obrazujący natężenie badanego zjawiska obliczono według następującego wzoru:

$$W6 = \frac{\text{Liczba przestępstw o charakterze kryminalnym w danej jednostce w 2016 r.} \times 100}{\text{Liczba ludności w danej jednostce w 2016 r.}}$$

Dla Gminy średnia wartość wynosiła 0,94. Za jednostki znajdujące się w niekorzystnej sytuacji uznano zatem te, w której wskaźnik przyjął wartość wyższą niż 0,94 definiując tym samym przestrzenie w Gminie charakteryzujące się mniejszym poziomem bezpieczeństwa.

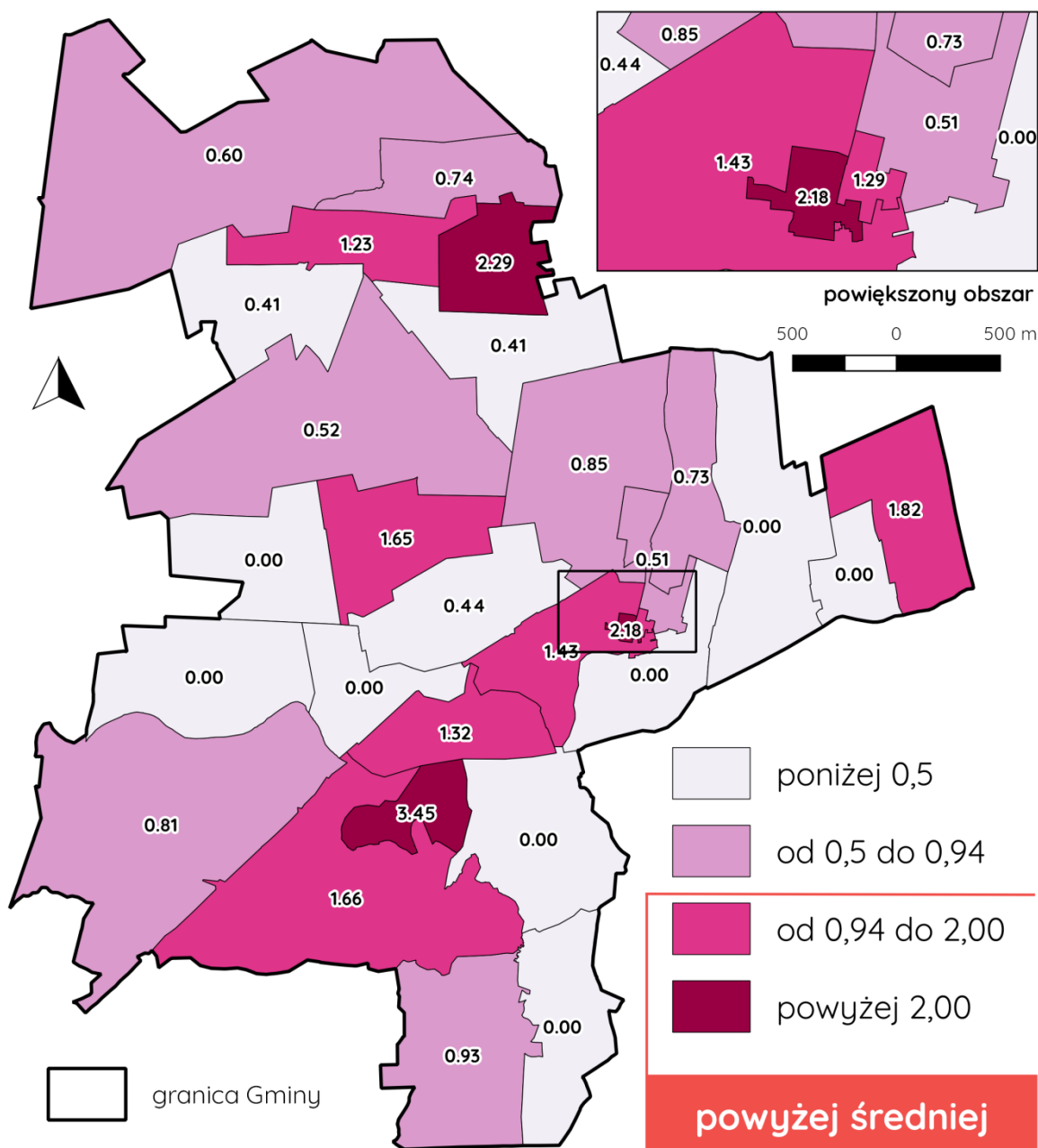
Co prawda nie można odnieść natężenia niniejszego zjawiska do danych zaprezentowanych wcześniej (Tabela 15) ze względu na różny zakres czasowy danych prezentowanych dla powiatu ostrowskiego, województwa mazowieckiego, Polski i dla Gminy, ale z dużą dozą prawdopodobieństwa można stwierdzić, iż zakres przestępczości w Gminie Małkinia Górna nie odbiega znacząco od tego w powiecie. Szczegółowa analiza wewnątrzgminna wyraźnie wskazuje, że nie wszystkie jednostki przestrzenne charakteryzują się podobnym poziomem bezpieczeństwa i w niektórych należy podjąć działania o charakterze naprawczym.

Wyniki przeprowadzonej analizy przedstawiono w kolejnej tabeli (kolorem pomarańczowym oznaczono te jednostki, w których wskaźnik przyjął wartości mniej korzystne od średniej dla Gminy). Na kolejnej rycinie przedstawiono również graficzne ujęcie badanego zjawiska.

**Tabela 16. Ilość przestępstw o charakterze kryminalnym na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.**

Lp.	Jednostka przestrzenna	Liczba przestępstwo o charakterze kryminalnym w 2016 r.	Liczba ludności ogółem w 2016 r.	Procentowy udział liczby przestępstw o charakterze kryminalnym w jednostce przestrzennej w ogóle przestępstw o charakterze kryminalnym w Gminie – koncentracja zjawiska	Ilość przestępstw o charakterze kryminalnym na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.
1	Błędnica	2	384	1,79	0,52
2	Borowe	2	58	1,79	3,45
3	Daniłowo	3	131	2,68	2,29
4	Daniłowo-Parcele	1	136	0,89	0,74
5	Daniłówka Pierwsza	1	241	0,89	0,41
6	Glina	0	373	0,00	0,00
7	Grądy	2	216	1,79	0,93
8	Kańkowo	5	589	4,46	0,85
9	Kielczew	6	738	5,36	0,81
10	Klukowo	0	173	0,00	0,00
11	Małkinia Dolna	3	182	2,68	1,65
12	Małkinia Górna I	5	1136	4,46	0,44
13	Małkinia Górna II	15	1052	13,39	1,43
14	Małkinia Górna III	25	1145	22,32	2,18
15	Małkinia Górna IV	15	1166	13,39	1,29
16	Małkinia Górna V	4	780	3,57	0,51
17	Małkinia Mała-Przewóz	3	228	2,68	1,32
18	Niegowiec	2	163	1,79	1,23
19	Orło	1	244	0,89	0,41
20	Podgórze-Gazdy	1	55	0,89	1,82
21	Poniatowo	0	177	0,00	0,00
22	Prostyń	13	784	11,61	1,66
23	Rostki-Piotrowice	0	51	0,00	0,00
24	Rostki Wielkie	0	360	0,00	0,00
25	Sumiężne	0	376	0,00	0,00
26	Treblinka	0	230	0,00	0,00
27	Zawisty Nadbużne	0	367	0,00	0,00
28	Zawisty Podleśne	2	274	1,79	0,73
29	Żachy-Pawły	1	166	0,89	0,60
suma / średnia		112	11 975	100,00	0,94

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od Komisarjatu Policji w Małkini Górnej oraz Urzędu Gminy w Małkini Górnej



**Ryc. 13. Ilość przestępstw o charakterze kryminalnym na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.**

Źródło: opracowanie własne

### 3.3. SFERA GOSPODARCZA – ANALIZA WSKAŹNIKOWA

W ramach oceny sfery gospodarczej w Gminie Małkinia Górna zestawiono wskaźniki gospodarcze prezentowane przez GUS za lata 2012 – 2015 porównując je do powiatu ostrowskiego, województwa mazowieckiego oraz Polski ogółem, a następnie dokonano oceny sfery gospodarczej poprzez wskaźnik:

- „Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w latach 2012 – 2016 na 100 osób w jednostce przestrzennej w roku 2016”.

#### 3.3.1. PODSTAWOWE WSKAŹNIKI – KONTEKST PRZESTRZENNY

Za obraz sfery gospodarczej Gminy Małkinia Górna na tle powiatu, województwa oraz kraju posłużyć mogą wskaźniki prezentowane w GUS za lata 2012 – 2015. Określają one:

- podmioty wpisane do rejestru na 1 000 ludności,
- podmioty na 1 000 mieszkańców w wieku produkcyjnym,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1 000 ludności,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym,
- podmioty według klas wielkości na 10 000 mieszkańców w wieku produkcyjnym:
  - a) 0 – 9 (mikroprzedsiębiorstwa),
  - b) 10 – 49 (przedsiębiorstwa małe),
  - c) 50 – 249 (przedsiębiorstwa średnie),
  - d) 250 i więcej (przedsiębiorstwa duże).

Przedstawione wskaźniki wiele mówią o klimacie aktywności gospodarczej, przedsiębiorczości mieszkańców oraz strukturze wielkościowej podmiotów gospodarczych. Analizując zebrane dane, należy uznać, iż przedsiębiorczość mieszkańców Gminy jest wyraźnie gorsza od zaprezentowanych skal odniesienia. Podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru na 1 000 ludności jest zdecydowanie mniej aniżeli w powiecie ostrowskim. Jeszcze gorzej te statystki wyglądają porównując je do województwa, aczkolwiek należy mieć na uwadze wiodącą rolę Warszawy.

Pozostałe zaprezentowane wskaźniki również ukazują mniej korzystną sytuację. W Gminie brak jest także dużego przedsiębiorstwa zatrudniającego 250 i więcej pracowników. Zaznacza się dominacja mikroprzedsiębiorstw – jest to naturalna i charakterystyczna cecha polskiej gospodarki. Jedynie wskaźnik dotyczący ilości podmiotów zatrudniających od 10 do 49 jest na zbliżonym poziomie do powiatu.

**Tabela 17. Zestawienie dotyczące kondycji gospodarczej Gminy Małkinia Górna na tle powiatu ostrowskiego, województwa mazowieckiego i Polski – podstawowe wskaźniki**

Wskaźnik / jednostka podziału terytorialnego	Polska				województwo mazowieckie				powiat ostrowski				Gmina Małkinia Górna				
	2012	2013	2014	2015	2012	2013	2014	2015	2012	2013	2014	2015	2012	2013	2014	2015	
podmioty wpisane do rejestru na 1000 ludności	103	106	107	109	132	136	139	143	82	84	85	86	67	70	73	74	
podmioty na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	161,6	166,7	170,0	174,3	209,7	218,4	224,6	233,4	131,3	134,3	137,2	139,2	104,3	109,4	115,4	117,9	
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności	76	77	77	77	91	93	93	94	67	68	69	70	56	58	61	61	
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym	11,9	12,1	12,2	12,4	14,5	14,9	15,0	15,3	10,7	11,1	11,1	11,2	8,7	9,1	9,6	9,7	
Podmioty wg klas wielkości na 10 000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	0 – 9	1542,1	1593,1	1625,5	1668,0	2005,1	2090,9	2150,9	2237,7	1270,1	1303,4	1331,7	1350,7	1013,5	1061,3	1121,0	1148,0
	10 – 49	59,5	59,5	60,6	61,3	73,8	74,4	76,3	77,3	35,2	31,6	32,4	32,9	28,3	29,9	30,2	26,8
	50 – 249	12,1	12,1	12,2	12,2	15,1	15,2	15,3	15,4	6,6	7,1	7,1	7,4	1,3	2,6	2,6	4,0
	250 i więcej	1,9	1,8	1,8	1,9	3,3	3,3	3,3	3,3	0,6	0,6	0,6	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0

Źródło: GUS



Kolejna tabela prezentuje dane GUS za rok 2016 dotyczące rodzajów podmiotów gospodarczych według sekcji PKD 2007 w Gminie Małkinia Górna.

**Tabela 18. Zestawienie dotyczące rodzajów podmiotów gospodarczych w Gminie Małkinia Górna za rok 2016 według danych GUS**

Sekcja	Nazwa	Ilość podmiotów	Procentowy udział w Gminie
Sekcja A	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	31	3,53
Sekcja C	Przetwórstwo przemysłowe	98	11,17 (3)
Sekcja D	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	1	0,11
Sekcja E	Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	3	0,34
Sekcja F	Budownictwo	162	18,47 (2)
Sekcja G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	257	29,30 (1)
Sekcja H	Transport i gospodarka magazynowa	44	5,02 (5)
Sekcja I	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	22	2,51
Sekcja J	Informacja i komunikacja	9	1,03
Sekcja K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	12	1,37
Sekcja L	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	23	2,62
Sekcja M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	39	4,45
Sekcja N	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	30	3,42
Sekcja O	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	11	1,25
Sekcja P	Edukacja	33	3,76
Sekcja Q	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	33	3,76
Sekcja R	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	9	1,03
Sekcje S i T	Pozostała działalność usługowa oraz Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	60	6,84 (4)
RAZEM		877	100,00

Źródło: GUS

Zgodnie z zebranymi w tabeli danymi dominują podmioty zajmujące się handlem hurtowym i detalicznym oraz naprawą pojazdów samochodowych (włączając motocykle) – prawie 30 % podmiotów. Następne w kolejności są podmioty związane z budownictwem – blisko 20 %, a dalej są podmioty zajmujące się przetwórstwem przemysłowym – około 11 % ogółu podmiotów. Istotne w strukturze podmiotów gospodarczych są również podmioty z sekcji S i T – blisko 7 % ogółu podmiotów i podmioty związane z transportem i gospodarką magazynową.

### 3.3.2. KONDYCJA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH

Analizując sytuację gospodarczą w ujęciu wewnątrzgminnym należy na samym początku zdać sobie sprawę ze specyfiki Gminy Małkinia Górna, która mimo iż jest gminą wiejską, posiada silny (w odniesieniu do Gminy) ośrodek lokalny, tj. wieś Małkinia Górna. Miejscowość tą zamieszkuje około 44 % ogółu ludności w Gminie i to właśnie tu koncentruje się wszelka działalność gospodarcza związana z zaspokajaniem większości potrzeb mieszkańców nie tylko samej miejscowości Małkinia Górna, ale i całej społeczności gminnej.

Dane dotyczące ilości prowadzonych działalności gospodarczych prezentować zawsze będą korzystne wskaźniki dla Małkini Górnej z uwagi na wiodący wobec pozostałych jednostek przestrzennych charakter wsi, wobec czego zdecydowano, że miarą kondycji sfery gospodarczej w ujęciu wewnątrzgminnym będzie ilość wyrejestrowanych działalności gospodarczych w latach 2012 – 2016 w odniesieniu do 100 mieszkańców danej jednostki przestrzennej za rok 2016. Wskaźnik taki trafnie zdefiniuje miejsca, gdzie na kondycja przedsiębiorstw jest najłabsza. Dodatkowo, zdecydowano, że dużo bardziej miarodajne będą dane dotyczące wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych za lata 2012 – 2016 niż za jeden tylko rok, gdyż dane dotyczące tylko jednego roku mogą mieć przypadkowy charakter. Dla czytelności zestawiono jednak również dodatkową kolumnę z liczbą wyrejestrowanych podmiotów w samym tylko roku 2016 (do którego odnosi się mianownik zaprezentowanego wskaźnika<sup>6</sup>).

Poniżej zaprezentowano również tabelarycznie i graficznie liczbę wyrejestrowanych podmiotów w latach (2012 – 2016) w podziale na jednostki przestrzenne. Dane te potwierdzają fakt, że liczba wyrejestrowanych podmiotów w szczególności dotyka wybranych przestrzeni w gminie i jest zjawiskiem trwałym.

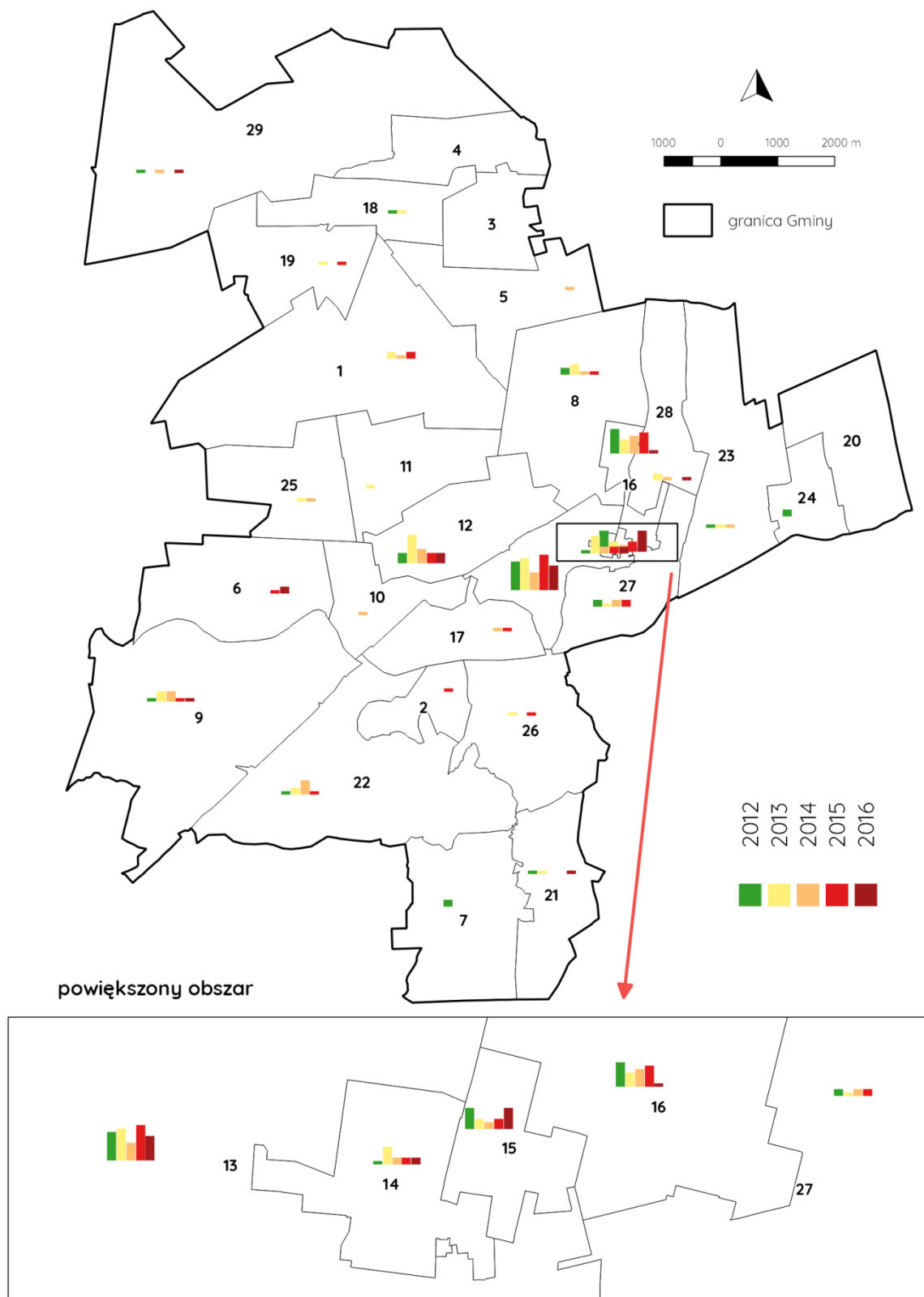
**Tabela 19. Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w latach 2012 – 2016 w poszczególnych jednostkach przestrzennych**

L.p.	jednostka przestrzenna	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych				
		2012	2013	2014	2015	2016
1	Błędnica	0	2	1	2	0
2	Borowe	0	0	0	1	0
3	Daniłowo	0	0	0	0	0
4	Daniłowo-Parcele	0	0	0	0	0
5	Daniłówka Pierwsza	0	0	1	0	0
6	Glina	0	0	0	1	2
7	Grądy	2	0	0	0	0
8	Kańkowo	2	3	1	1	0
9	Kielczew	1	3	3	1	1
10	Klukowo	0	0	1	0	0
11	Małkinia Dolna	0	1	0	0	0
12	Małkinia Górna I	3	8	4	3	3
13	Małkinia Górna II	8	9	5	10	7
14	Małkinia Górna III	1	5	2	2	2
15	Małkinia Górna IV	6	3	2	3	6
16	Małkinia Górna V	7	4	5	6	1
17	Małkinia Mała-Przewóz	0	0	1	1	0

<sup>6</sup> w przypadku odniesienia liczby wyrejestrowanych podmiotów za jeden tylko rok, wskaźnik prezentuje bardzo zbliżone wartości do tych za lata 2012 – 2016

L.p.	jednostka przestrzenna	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych				
		2012	2013	2014	2015	2016
18	Niegowiec	1	1	0	0	0
19	Orło	0	1	0	1	0
20	Podgórze-Gazdy	0	0	0	0	0
21	Poniatowo	1	1	0	0	1
22	Prostyń	1	2	4	1	0
23	Rostki-Piotrowice	2	0	0	0	0
24	Rostki Wielkie	1	1	1	0	0
25	Sumiężne	0	1	1	0	0
26	Treblinka	0	1	0	1	0
27	Zawisty Nadbużne	2	1	2	2	0
28	Zawisty Podleśne	0	2	1	0	1
29	Żachy-Pawły	1	0	1	0	1
suma		<b>39</b>	<b>49</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>25</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Małkini Górnej



**Ryc. 14. Wyrejestrowane podmioty gospodarcze w poszczególnych jednostkach analitycznych w latach 2012 – 2016 – ujęcie graficzne problemu kondycji podmiotów gospodarczych**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Małkini Górnej

### 3.3.2.1. Wskaźnik – Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w latach 2012 – 2016 na 100 osób w jednostce przestrzennej w roku 2016

Dane służące obliczeniu wskaźnika **W7** pozyskano od Urzędu Gminy w Małkini Górnej, a sam wskaźnik obliczono według wzoru:

$$W7 = \frac{\text{Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych za lata 2012-2016 w danej jednostce}}{\text{Liczba ludności w danej jednostce w 2016}} \times 100$$

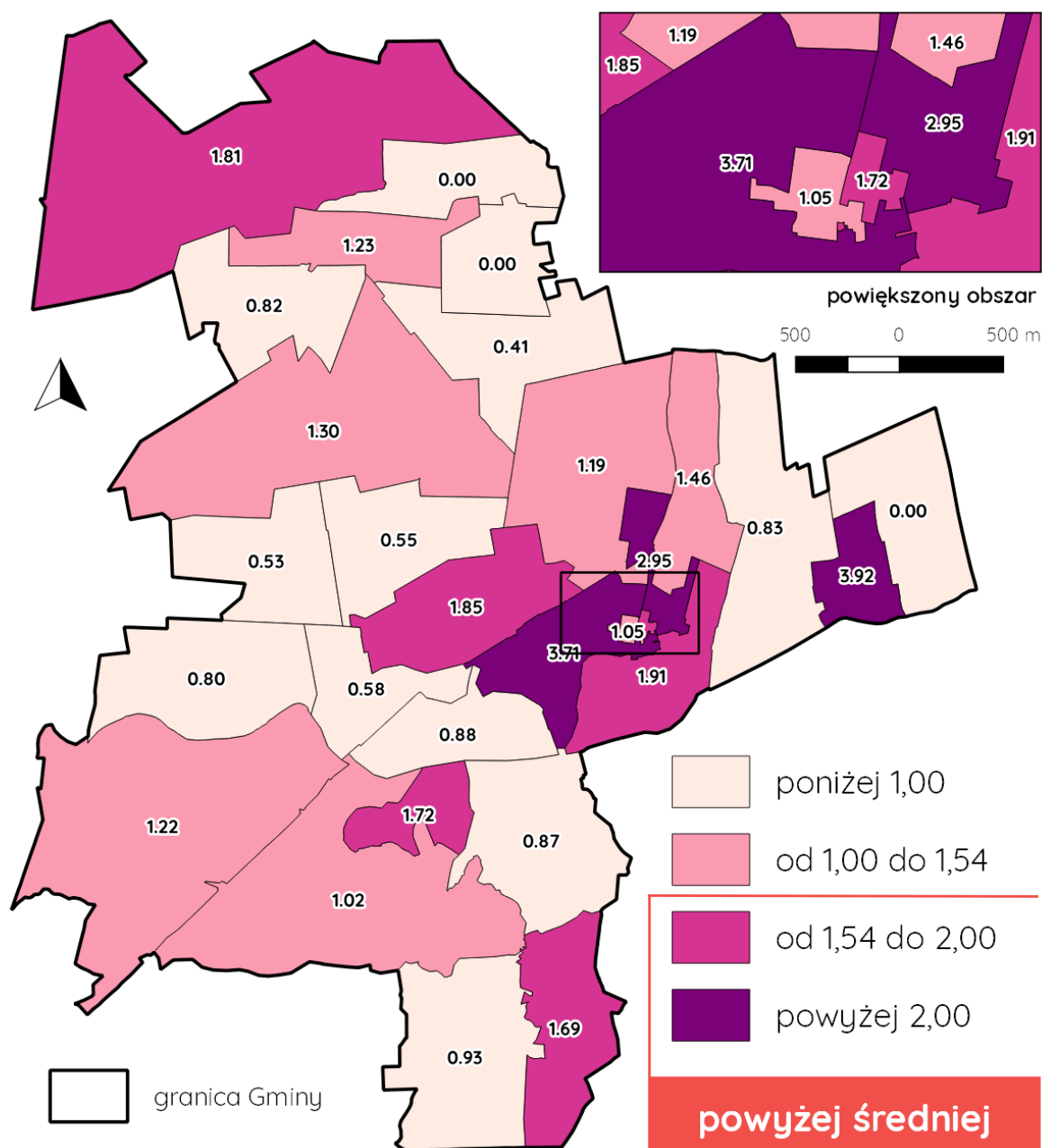
Wyniki analizy wskaźnikowej przedstawiono w formie tabeli oraz poprzez graficzne ujęcie. W ujęciu liczb bezwzględnych największa liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych charakteryzuje Małkinię Górna. Ponad 60 % ogółu wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych wyrejestrowanych w latach 2012 – 2016 w Gminie dotyczyło przytoczonej miejscowości. Wartość zaprezentowanego wskaźnika przyjęła wartości mniej korzystne od średniej dla Gminy (powyżej 1,54) w 4 z 5 sołectw (co do zasady odpowiadających jednostkom przestrzennym) miejscowości Małkinia Górna. Ogólnie, wskaźnik przyjął mniej korzystne wartości także jeszcze w jednostkach: Borowe, Poniatowo, Rostki-Piotrowice, Zawisty Nadbużne oraz Żachy-Pawły.

**Tabela 20. Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w latach 2012 – 2016 na 100 osób w jednostce przestrzennej w roku 2016**

Lp.	Jednostka przestrzenna	Liczba wyrejestrowanych podmiotów w latach 2012 - 2016	Liczba wyrejestrowanych podmiotów w roku 2016	Liczba ludności ogółem w 2016 r.	Procentowy udział podmiotów wyrejestrowanych w latach 2012 – 2016 w ogóle podmiotów wyrejestrowanych w latach 2012 - 2016	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w latach 2012 – 2016 na 100 osób w jednostce przestrzennej w roku 2016
1	Błędnica	5	0	384	2,70	1,30
2	Borowe	1	0	58	0,54	1,72
3	Daniłowo	0	0	131	0,00	0,00
4	Daniłowo-Parcele	0	0	136	0,00	0,00
5	Daniłówka Pierwsza	1	0	241	0,54	0,41
6	Glina	3	2	373	1,62	0,80
7	Grądy	2	0	216	1,08	0,93
8	Kańkowo	7	0	589	3,78	1,19
9	Kielczew	9	1	738	4,86	1,22
10	Klukowo	1	0	173	0,54	0,58
11	Małkinia Dolna	1	0	182	0,54	0,55
12	Małkinia Górna I	21	3	1136	11,35	1,85
13	Małkinia Górna II	39	7	1052	21,08	3,71
14	Małkinia Górna III	12	2	1145	6,49	1,05
15	Małkinia Górna IV	20	6	1166	10,81	1,72

Lp.	Jednostka przestrzenna	Liczba wyrejestrowanych podmiotów w latach 2012 - 2016	Liczba wyrejestrowanych podmiotów w roku 2016	Liczba ludności ogółem w 2016 r.	Procentowy udział podmiotów wyrejestrowanych w latach 2012 – 2016 w ogóle podmiotów wyrejestrowanych w latach 2012 - 2016	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w latach 2012 – 2016 na 100 osób w jednostce przestrzennej w roku 2016
16	Małkinia Górna V	23	1	780	12,43	2,95
17	Małkinia Mała-Przewóz	2	0	228	1,08	0,88
18	Niegowiec	2	0	163	1,08	1,23
19	Orło	2	0	244	1,08	0,82
20	Podgórze-Gazdy	0	0	55	0,00	0,00
21	Poniatowo	3	1	177	1,62	1,69
22	Prostyń	8	0	784	4,32	1,02
23	Rostki-Piotrowice	2	0	51	1,08	3,92
24	Rostki Wielkie	3	0	360	1,62	0,83
25	Sumiężne	2	0	376	1,08	0,53
26	Treblinka	2	0	230	1,08	0,87
27	Zawisty Nadbużne	7	0	367	3,78	1,91
28	Zawisty Podleśne	4	1	274	2,16	1,46
29	Żachy-Pawły	3	1	166	1,62	1,81
suma / średnia		185	25	11 975	100,00	1,54

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych Urzędu Gminy w Małkini Górnej



**Ryc. 15. Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w latach 2012 – 2016 na 100 osób w jednostce przestrzennej w roku 2016 – ujęcie graficzne**

Źródło: opracowanie własne

### 3.4. SFERA ŚRODOWISKOWA – ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Sfera środowiskowa niniejszej diagnozy opiera się na ocenie jakościowej zagrożeń i potencjału środowiskowego Gminy poprzez wskazanie głównych form użytkowania terenu i form ochrony przyrody. W celu uwypuklenia negatywnego zjawiska ze sfery środowiskowej przytoczone zostały wyselekcjonowane dla obszaru Gminy dane Wojewódzkiego Inspektoratu Środowiska w Warszawie na temat jakości powietrza sformułowane w „Rocznej Ocenie Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2016”.

### 3.4.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – UWARUNKOWANIA

Przeważającym sposobem zagospodarowania terenu na obszarze Gminy jest działalność rolnicza – użytki rolne stanowiły w 2014 roku 60,99 % powierzchni Gminy, w tym grunty orne – 35,02 %. Tereny leśne, zadrzewione i zakrzewione zajmowały obszar 3 934 ha (w tym same lasy 3 887 ha, tj. 28,29 % ogółu powierzchni w Gminie). Grunty pod wodami stanowiły 2,64 % powierzchni Gminy, a grunty zabudowane i zurbanizowane nieco ponad 6 % (w tym najbardziej znaczącym udział terenów komunikacyjnych – kolejowych – aspekt ten nie jest bez znaczenia z punktu widzenia procesu rewitalizacji). Niewielki udział w strukturze użytkowania gruntów stanowiły także nieużytki i tereny o różnym użytkowaniu (0,92 % ogółu powierzchni).

Tabela 21 przedstawia prezentowane przez GUS dane za lata 2012 – 2014.

**Tabela 21. Struktura użytkowania gruntów Gminy Małkinia Górna**

Rodzaj gruntu	Powierzchnia [ha]			Udział % gruntów (2014 r.)
	2012	2013	2014	
powierzchnia ogółem	13 431	13 431	13 431	100,00%
powierzchnia lądowa	13 077	13 077	13 076	97,36%
użytki rolne razem	8 229	8 188	8 192	60,99%
użytki rolne - grunty orne	4 785	4 702	4 703	35,02%
użytki rolne - sady	58	38	38	0,28%
użytki rolne - łąki trwałe	1 925	1 922	1 922	14,31%
użytki rolne - pastwiska trwałe	1 150	1 138	1 138	8,47%
użytki rolne - grunty rolne zabudowane	265	342	345	2,57%
użytki rolne - grunty pod stawami	0	0	0	0,00%
użytki rolne - grunty pod rowami	46	46	46	0,34%
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem	3 938	3 937	3 934	29,29%
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - lasy	3 891	3 890	3 887	28,94%
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - grunty zadrzewione i zakrzewione	47	47	47	0,35%
grunty pod wodami razem	354	354	355	2,64%
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	327	327	328	2,44%
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	27	27	27	0,20%
grunty zabudowane i zurbanizowane razem	784	827	826	6,15%
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny mieszkaniowe	68	96	94	0,70%
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny przemysłowe	42	44	43	0,32%
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny inne zabudowane	45	59	59	0,44%
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny zurbanizowane niezabudowane	3	3	3	0,02%
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny rekreacji i wypoczynku	1	1	1	0,01%
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - drogi	249	249	251	1,87%
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - kolejowe	376	375	375	2,79%
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - inne	119	119	118	0,88%
użytki ekologiczne	0	0	0	0,00%
nieużytki	119	119	118	0,88%
tereny różne	7	6	6	0,04%

Źródło: Powierzchnia geodezyjna kraju według kierunków wykorzystania, GUS

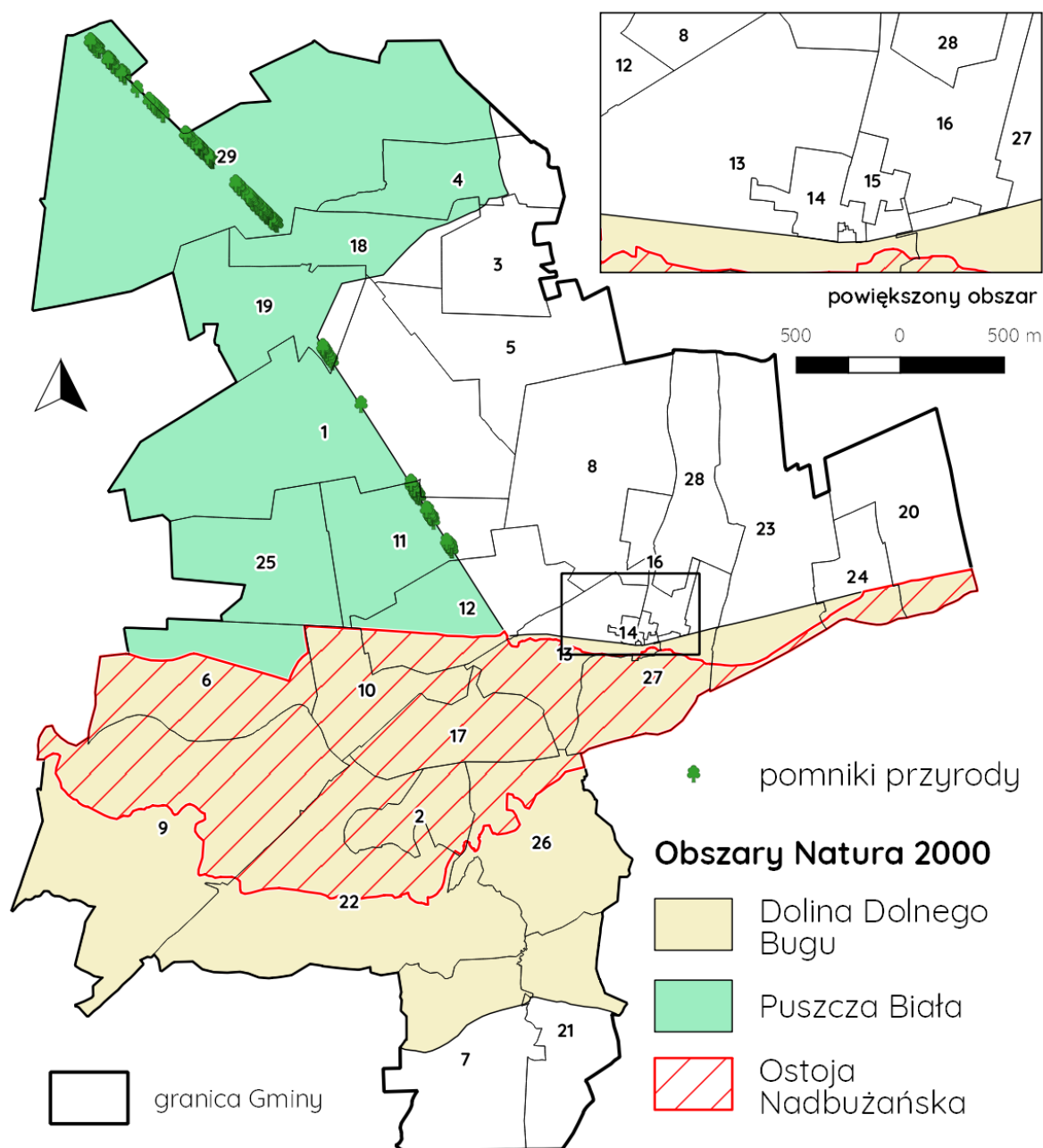


### 3.4.2. ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY

W ustawie z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 r. poz. 2134) wymieniono poszczególne formy ochrony przyrody. W granicach charakteryzowanego terenu odnotowuje się następujące formy:

- Obszar Natura 2000 – Ostoja Nadbużańska (PLH140011) – o łącznej powierzchni 46 036,74 ha. Na rycinie został oznaczony czerwonym szrafem. Ostoja obejmuje około 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzny do Jeziora Zegrzyńskiego, a większa część doliny pokryta jest ekstensywnie użytkowane pastwiska, licznie występują także starorzecza. W granicach Gminy Małkinia, obejmuje swym zasięgiem następujące jednostki przestrzenne: Gliny, Kielczew, Prostyń, Borowe, Treblinka, Małkinia Mała-Przewóz, Klukowo, Małkinia Górna I, Małkinia Górna II, Zawisty Nadbużne, Rostki Wielkie, Rostki-Piotrowice oraz Podgórze-Gazdy.
- Obszar Natura 2000 – Puszcza Biała (PLB140007) – o łącznej powierzchni 83 779,74 ha. Na rycinie obszar ten oznaczono kolorem zielonym (obejmuje on wschodnią część Puszczy Białej). Obszar ten jest jednym z największych kompleksów leśnych na Mazowszu, usytuowany w widłach Narwi i Bugu. Przez puszcze przepływają dopływy Narwi i Bugu. Teren w większości pokryty jest lasami iglastymi – sosnowymi, a w niewielkim stopniu występują tu także drzewostany dębowo-grabowe, jesionowo-olszowe i olszowe. W granicach Gminy obejmuje w całości bądź tylko w części następujące jednostki: Żachy-Pawły, Daniłowo-Parcele, Niegowiec, Orło, Błędnica, Sumiężne, Małkinia Dolna, Małkinia Górna I oraz Glina<sup>7</sup>.
- Obszar Natura 2000 – Dolina Dolnego Bugu (PLB140001) – na mapie oznaczony kolorem beżowym, o łącznej powierzchni 74309,92 ha jest ważną w skali kraju ostają ptaków związanych z siedliskami szerokiej doliny rzecznej, która zachowała naturalny charakter. Cały obszar obejmuje ok. 260 km odcinek Bugu od ujścia Krzny pod Terespolem aż do Zalewu Zegrzyńskiego o zmiennej szerokości wahającej się od kilku kilometrów do zaledwie kilkuset metrów (gdzie głęboko wciska się otaczające dolinę wysoczyzny). W graniach Gminy obejmuje swym zasięgiem następujące jednostki przestrzenne Gliny, Kielczew, Prostyń, Borowe, Treblinka, Małkinia Mała-Przewóz, Klukowo, Małkinia Górna I, Małkinia Górna II, Zawisty Nadbużne, Rostki Wielkie, Rostki-Piotrowice, Podgórze-Gazdy, Grądy oraz Poniatowo.

<sup>7</sup> dane dotyczące granic poszczególnych form ochrony przyrody pozyskano w formie plików „\*.shp” ze strony internetowej GDOŚ i co do zasady obszar Puszczy Białej obejmuje również niewielkie skrawki w jednostkach przestrzennych Daniłowo oraz Klukowo – jednak ze względu na jej znikomy procentowy udział w ogólnej powierzchni jednostki – jednostki te pominięto przy opisie



**Ryc. 16. Lokalizacja pomnika przyrody w Gminie Małkinia Górna na tle jednostek przestrzennych**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z RDOŚ

### 3.4.3. JAKOŚĆ POWIETRZA

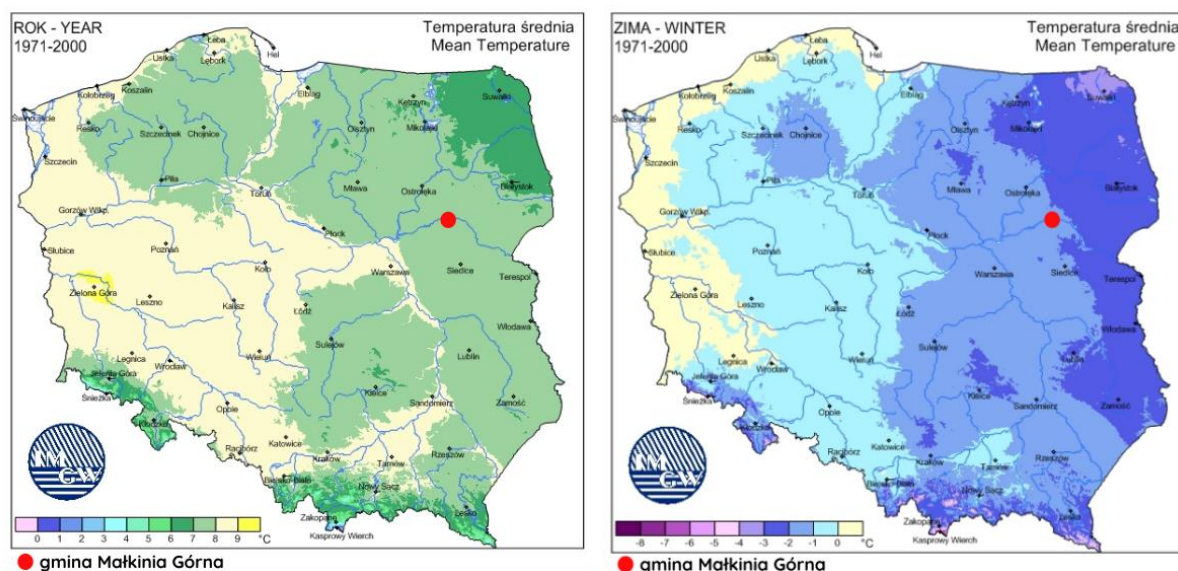
#### 3.4.3.1. KLIMAT

Według klasyfikacji Köppena, obszar Polski leży w strefie wilgotnego klimatu kontynentalnego, którego cechą charakterystyczną jest przejściowość. Objawia się ona w występowaniu czterech pór roku. Dodatkowo, zachodnia część kraju, której granicę można umownie poprowadzić wzdłuż Wisły jest pod większym wpływem mas pochodzenia oceanicznego, wschód zaś charakteryzuje większe oddziaływanie mas pochodzenia kontynentalnego. Te z kolei mają widoczne przełożenie na zróżnicowanie przestrzenne

średniej temperatury w kraju. Ogólnie, można powiedzieć, że zachodnia część Polski cechuje się łagodniejszym klimatem z dłuższym okresem wegetacyjnym, trwającym na Nizinie Dolnośląskiej ponad 220 dni.

Na kolejnych rycinach przedstawiono położenie Gminy na tle kartogramów prezentujących klimat Polski w wieloleciu 1971 – 2000:

- średnią roczną temperaturę oraz
- średnią temperaturę w zimie.



**Ryc. 17. Położenie Gminy Małkinia Górna na tle kartogramów prezentujących klimat Polski w wieloleciu 1971 – 2000 (pierwszy prezentuje dane dotyczące średniej rocznej temperatury a drugi średniej temperatury w zimie)**

Źródło: IMGW

W świetle przytoczonych danych, widać wyraźną różnicę w średniej temperaturze wschodniej i zachodniej części kraju (około 4°C), a jeszcze widoczniejsza jest ta różnica, gdy zostanie zestawiona średnia temperatura w zimie. Gmina Małkinia Górna znajduje się we wschodniej części kraju i charakteryzuje się surowszym niż pozostałe części kraju klimatem, a tym samym krótszym okresem wegetacyjnym i mroźniejszymi zimami.

Od średniej temperatury i w szczególności długości trwania sezonu grzewczego zależy zapotrzebowanie na surowce służące ogrzewaniu budynków, a te z kolei mają decydujący wpływ na jakość powietrza, gdyż w Polsce głównym winowajcą zanieczyszczenia powietrza jest tzw. niska emisja, czyli emisja komunikacyjna i przede wszystkim emisja pyłów i szkodliwych gazów pochodząca z lokalnych kotłowni węglowych i domowych pieców grzewczych – a takie właśnie przeważają na obszarze Gminy<sup>8</sup>, w których spalanie węgla odbywa się w mało efektywny sposób, najczęściej tanim węglem, o złej charakterystyce i niskich parametrach grzewczych.

<sup>8</sup> za: Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Małkinia Górna

### 3.4.3.2. ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA – RAPORT „ROCZNA OCENA JAKOŚCI POWIETRZA W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM” WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORATU ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

Na mocy ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 89), Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska co roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni oraz odrębnie dla każdej substancji dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

- przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji,
- mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji,
- nie przekracza poziomu dopuszczalnego,
- przekracza poziom docelowy,
- nie przekracza poziomu docelowego,
- przekracza poziom celu długoterminowego,
- nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

Klasyfikacja jakości powietrza jest podstawą do podjęcia decyzji o potrzebie zaplanowania działań na rzecz poprawy jakości powietrza w danej strefie i pozwala stwierdzić, które przestrzenie są charakteryzujące się złą jakością powietrza. W województwie mazowieckim oceny jakości powietrza dokonuje się w czterech strefach:

- aglomeracja warszawska,
- miasto Płock,
- miasto Radom,
- strefa mazowiecka.

Gmina Małkinia Górna znajduje się w mazowieckiej strefie oceny jakości powietrza.

W przytoczonym raporcie opisano obszary przekroczeń wartości kryterialnych według parametrów (w konkretnym czasie uśredniania stężenia normowanych substancji w powietrzu) wraz z mapami zasięgów ww. obszarów: w tym obszary przekroczeń wartości poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM10 (rok).

Benzo(a)piren należy do grupy wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, czyli substancji emitowanych głównie przez rury samochodowe, piece i kotły. Benzo(a)piren wydziela się podczas spalania węgla (zwłaszcza tego złej jakości), drewna i śmieci (zwłaszcza tworzyw sztucznych typu PET) i ma destrukcyjny wpływ na zdrowie ludzi. PM10 oznacza zaś frakcję pyłu (w tym przypadku o bardzo małych rozmiarach średnicy ziaren - do 10 mikrometrów). Oznacza to, że ziarna są wystarczająco małe, aby mogły przeniknąć głęboko do płuc i tym samym niekorzystnie wpływać na zdrowie ludzi.

Pyły te mogą stanowić poważny czynnik chorobotwórczy. Osiadając na ściankach pęcherzyków płucnych, utrudniają wymianę gazową, powodują podrażnienie naskórki i śluzówki, zapalenie górnych dróg oddechowych oraz wywołują choroby alergiczne, astmę, a nawet nowotwory płuc, gardła i krtani. Warto nadmienić także, iż nie istnieje próg stężenia, poniżej którego negatywne skutki zdrowotne wynikające z oddziaływania pyłów na zdrowie ludzi nie występują.

Zdecydowano, iż przekroczenia stężenia niniejszej substancji dobrze opiszą przytoczony we wcześniejszym akapicie problem tzw. niskiej emisji, którego wydzielanie odbywa się podczas spalania m.in. węgla.

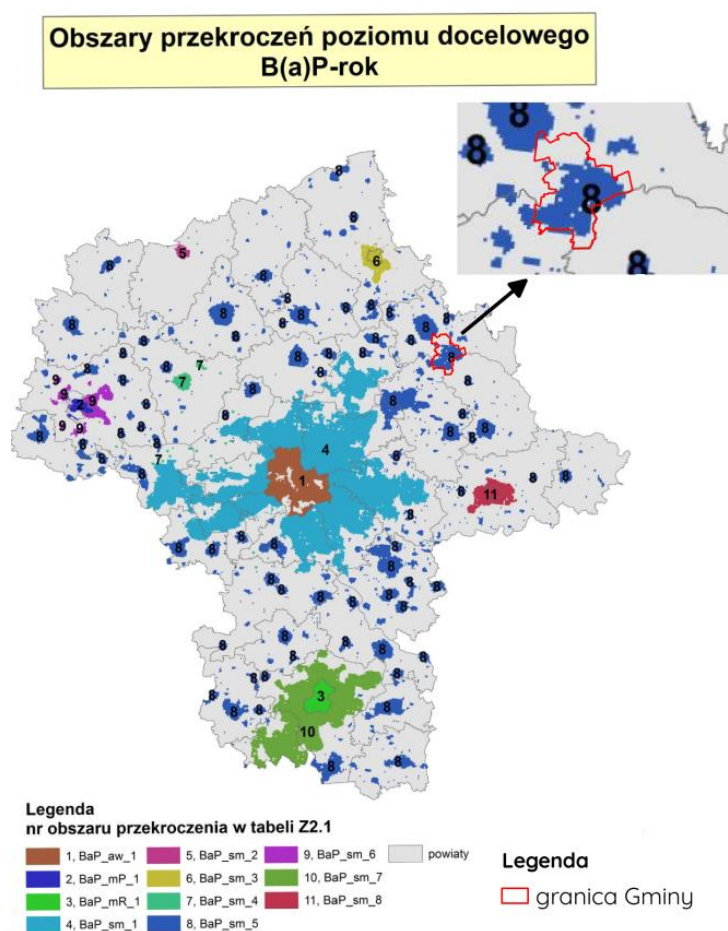
Zgodnie z zaprezentowanymi w „Rocznej Ocenie Jakości Powietrza w województwie mazowieckim” danymi, mazowieckiej strefie oceny jakości powietrza przyznano klasę „C” –

oznaczającą, iż stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny i poziomy docelowe i wymagane jest określenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych, opracowanie POP w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu (jeśli POP nie był uprzednio opracowany), kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych

Stawia to Gminę Małkinię Górna w niekorzystnym aspekcie oceny sfery środowiskowej, a w szczególności oceny jakości powietrza.

Integralną częścią prezentowego przez WIOŚ raportu jest także zestawienie obszarów przekroczeń normatywnych stężeń zanieczyszczeń (poziomów dopuszczalnych i docelowych) w strefach, dla których istnieje ustawowy obowiązek sporządzenia lub zaktualizowania Programów Ochrony Powietrza (POP), także według kryterium B(a)P (rok). Zgodnie z załączoną w „Rocznej...” tabelą, przekroczeniem badanego parametru objęte było w 2016 roku 76,525 km<sup>2</sup> obszaru Gminy. Szacowana liczba mieszkańców zaś to 10 343 osób. Problem ten dotyczy zatem zdecydowanej większości mieszkańców Gminy (ok. 85 % ogółu mieszkańców).

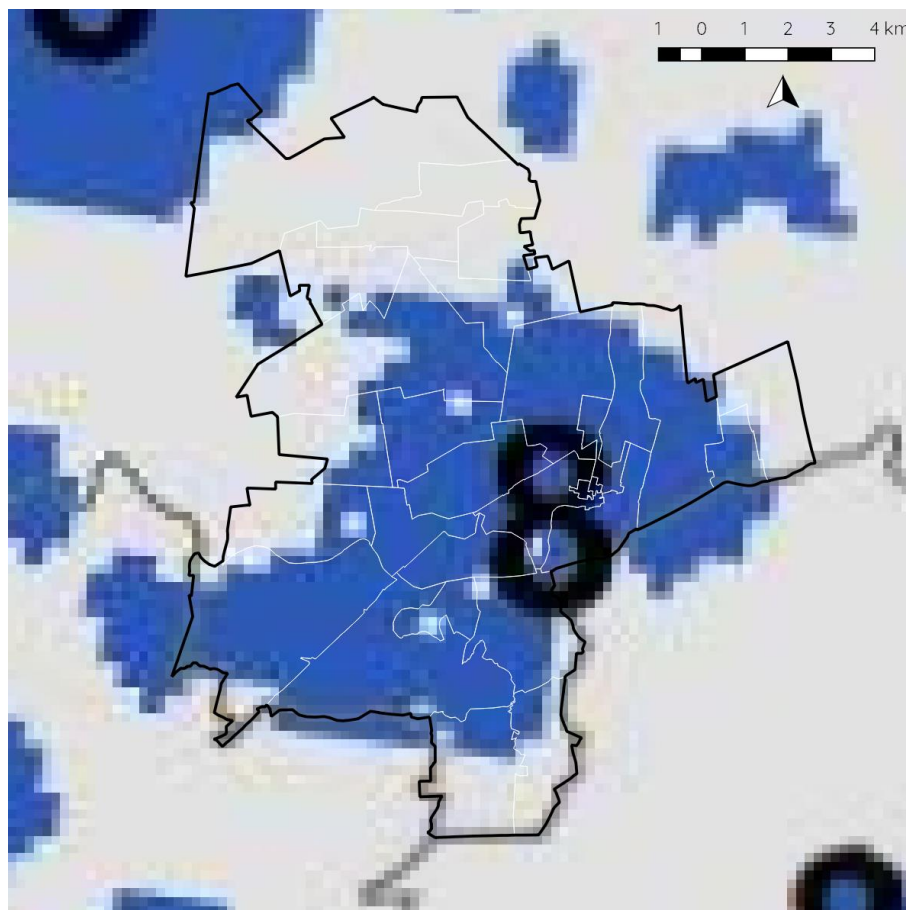
Poniżej zaprezentowano ujęcie graficzne badanego obszaru przekroczeń z naniesioną granicą Gminy i powiększonym obszarem Gminy.



**Ryc. 18. Graficzne ujęcie obszaru przekroczeń wartości poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub> (rok) w Gminie Małkinia Górna na tle województwa**

Źródło: opracowanie własne na podstawie WIOŚ w Warszawie





**Ryc. 19. Powiększony do obszaru Gminy (z naniesionymi granicami jednostek przestrzennych) fragment mapy przedstawiającej obszary przekroczeń wartości poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM10 (rok) z „Rocznej Oceny Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2016”**

*Źródło: opracowanie własne na podstawie WIOŚ w Warszawie*

### **3.5. SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA – ANALIZA WSKAŹNIKOWA**

W ramach oceny sfery przestrzenno-funkcjonalnej skupiono się na próbie oceny stanu przestrzeni mieszkalnej w Gminie a także wskazano wybrane aspekty sfery przestrzenno-funkcjonalnej w Gminie, tj. lokalizację istniejącej infrastruktury sportowej, kulturalnej oraz ochrony zdrowia pomocy społecznej.

#### **3.5.1. WYBRANE ASPEKTY SFERY PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ W GMINIE**

##### **3.5.1.1. INFRASTRUKTURA SPORTOWA**

Na infrastrukturę sportową Gminy składają się boiska (w tym np. bieżnie, rzutnie, skocznie itd.), place zabaw i jeden duży gminny stadion sportowy. Urządzenia te znajdują się przy szkołach i prezentują się następująco:

1. Szkoła Podstawowa w Kańkowie – plac zabaw i boisko do piłki nożnej (trawiaste),
2. Szkoła Podstawowa w Orle – boisko do piłki nożnej i siatkowej (oba trawiaste),
3. Szkoła Podstawowa w Glinie – plac zabaw, boisko do piłki nożnej (trawiaste) oraz boisko do piłki siatkowej i koszykówki,
4. Szkoła Podstawowa w Kiełczewie – boisko do piłki ręcznej i boisko do piłki siatkowej oraz bieżnia,
5. Zespół Szkół Gminnych Nr 2 w Małkini Górnej – boisko wielofunkcyjne, ogród przyrodniczo-dydaktyczny, rekreacyjny, plac zabaw, bieżnia prosta, rzutnia oraz boisko do piłki ręcznej,
6. Zespół Szkół Gminnych w Małkini Górnej – plac zabaw, boisko do piłki ręcznej (asfaltowe) oraz boisko do piłki nożnej,
7. Zespół Szkół Gminnych w Prostyni - boisko trawiaste pełnometrażowe do piłki nożnej, dwa boiska trawiaste do mini piłki nożnej, boisko betonowe do piłki ręcznej i siatkowej lub dwa betonowe do piłki koszykowej,
8. Przedszkole samorządowe – plac zabaw.

Na stadionie sportowym odbywają się treningi Małkińskiego Klubu Sportowego, jak również mecze ligowe i towarzyskie. Stadion wykorzystywany jest także jako miejsce organizacji imprez kulturalnych.

##### **3.5.1.2. INFRASTRUKTURA KULTURY**

Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Małkini Górnej jest głównym inicjatorem i organizatorem życia kulturalnego w Gminie. Funkcjonują w nim różnego rodzaju koła zainteresowań, organizowane są również recitale, projekcje filmów i uroczystości o charakterze upamiętniającym wydarzenia historyczne i religijne. Za uzupełnienie oferty GOKiS-u odpowiada Gminna Biblioteka Publiczna w Małkini Górnej (z filią w Prostyni), która prowadzi różnego rodzaju formy pracy z dziećmi i młodzieżą (np. konkursy czytelnicze, zajęcia plastyczne). Działalność kulturowo-rozrywkową prowadzą w Gminie także:

1. Muzeum Etnograficzne w Prostyni,
2. Klub Seniora oraz
3. Stowarzyszenie Małkiński Krąg.

### 3.5.1.3. INFRASTRUKTURA OCHRONY ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ

Na infrastrukturę ochrony zdrowia i pomocy społecznej składają się:

1. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MAK-MED” w Małkini Górnej,
2. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Prostyni,
3. Poradnia stomatologiczna „Pro-dentus”,
4. Ośrodek Pomocy Społecznej (OPS) w Małkini Górnej.

Pierwsze trzy świadczą podstawową opiekę medyczną oraz realizują zadania z zakresu profilaktyki zdrowotnej. OPS, jak wspomniano wcześniej, udziela pomocy osobom i rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji – w szczególności z powodu ubóstwa, sieroctwa, bezdomności, bezrobocia, niepełnosprawności, długotrwałej lub ciężkiej choroby, przemocy w rodzinie, alkoholizmu, narkomanii, klęski żywiołowej czy zdarzenia losowego.

### 3.5.2. MIESZKALNICTWO

W zamieszkałej przez 11 975 osób<sup>9</sup> Gminie Małkinia Górna jest 2 543 nieruchomości zamieszkałych, z czego 559 (ok. 22 %) obsługiwanych jest przez bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia nieczystości ciekłych (szamba).

Zdecydowana większość nieruchomości deklaruje selektywną zbiórkę odpadów komunalnych (ok. 2 300 deklaracji za rok 2016).

W zasobie komunalnym Gminy znajduje się 118 lokali komunalnych, z czego 1/3<sup>10</sup> znajduje się w złym stanie technicznych uniemożliwiającym efektywnie korzystanie z tych obiektów.

Próbując ocenić właściwości warunków mieszkaniowych, w jakich egzystują mieszkańcy Gminy zadano najpierw pytanie, który element sfery przestrzenno-funkcjonalnej w najpełniejszym stopniu odpowie na tak zadane pytanie i który w największym stopniu wskaże miejsca kryzysowe. Zdecydowano, że stan techniczny budynków wielorodzinnych w Gminie w najpełniejszym stopniu opisze i wskaże występowania stanu kryzysowego tej sfery:

- a) ze względu na dużą liczbę mieszkańców zamieszkującą budynki wielorodzinne w Gminie,
- b) ze względu na największy wpływ na estetykę i stan przestrzeni w Gminie (wysuwający się na pierwszy plan element architektoniczny przestrzeni).

#### 3.5.2.1. Wskaźnik – Liczba budynków wielorodzinnych, których stan konstrukcji uniemożliwia efektywne korzystanie z tych obiektów na 1 km<sup>2</sup>

Zwrócono się do Urzędu Gminy w Małkini Górnej o zinwentaryzowanie wszystkich budynków wielorodzinnych w Gminie pod względem braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z tychże obiektów, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska <sup>11</sup> np. braku ocieplenia dachu/stropodachu, ścian, złego stanu stolarki okiennej, dużych strat ciepła spowodowanych przegrodami zewnętrznymi, niskiej sprawności instalacji grzewczej oraz stosowania paliw mających negatywne oddziaływanie na stan środowiska.

<sup>9</sup> stan na koniec roku 2016 r.

<sup>10</sup> dane Urzędu Gminy w Małkini Górnej.

<sup>11</sup> na podstawie „Instrukcji...”



Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją, wiele wielorodzinnych budynków położonych na terenie Gminy cechuje się postępującą degradacją stanu technicznego oraz brakiem funkcjonowania rozwiązań technicznych, umożliwiających ich efektywne użytkowanie. Łącznie zinwentaryzowano 41 takich budynków, a 36 z nich cechowało się złym stanem.

Wskaźnik prezentujący nagromadzenie poddanych ocenie wielorodzinnych budynków na 1 km<sup>2</sup> obliczono według następującego wzoru:

$$W8 = \frac{\text{Liczba budynków wielorodzinnych, których stan konstrukcji uniemożliwia efektywne korzystanie z tych obiektów} \times 1 \text{ km}^2}{\text{Powierzchnia jednostki przestrzennej w km}^2}$$

dając obraz natężenia stopnia degradacji dominujących w przestrzeni poszczególnych jednostek przestrzennych obiektów.

Zgodnie z tak przeprowadzoną analizą, za jednostki znajdujące się w stanie kryzysowym uznano te, w których wskaźnik przyjął wartości wyższe niż średnia dla gminy wynosząca 0,27.

Na kolejnej rycinie oraz w tabeli zawarto wyniki przeprowadzonej analizy. Kolorem pomarańczowym w tabeli oznaczono jednostki ze stopniem degradacji większym niż średnia dla Gminy.

**Tabela 22. Liczba budynków wielorodzinnych, których stan konstrukcji uniemożliwia efektywne korzystanie z tych obiektów na 1 km<sup>2</sup>**

Lp.	Jednostka przestrzenna	Liczba zinwentaryzowanych wielorodzinnych budynków	Liczba budynków wielorodzinnych, których stan konstrukcji uniemożliwia efektywne korzystanie z tych obiektów	Powierzchnia jednostki przestrzennej (w km <sup>2</sup> )	Liczba budynków wielorodzinnych, których stan konstrukcji uniemożliwia efektywne korzystanie z tych obiektów na 1 km <sup>2</sup>
1	Błędnica	0	0	11,68	0,00
2	Borowe	0	0	1,7	0,00
3	Daniłowo	0	0	2,57	0,00
4	Daniłowo-Parcele	0	0	3,02	0,00
5	Daniłówka Pierwsza	0	0	4,24	0,00
6	Glina	0	0	5,04	0,00
7	Grądy	0	0	5,63	0,00
8	Kańkowo	0	0	6,52	0,00
9	Kiełczew	0	0	12,15	0,00
10	Klukowo	0	0	2,51	0,00
11	Małkinia Dolna	0	0	3,83	0,00
12	Małkinia Górna I	1	1	4,25	0,24
13	Małkinia Górna II	14	9	3,14	2,87
14	Małkinia Górna III	10	10	0,15	66,67
15	Małkinia Górna IV	11	11	0,09	122,22

Lp.	Jednostka przestrzenna	Liczba zinventaryzowanych wielorodzinnych budynków	Liczba budynków wielorodzinnych, których stan konstrukcji uniemożliwia efektywne korzystanie z tych obiektów	Powierzchnia jednostki przestrzennej (w km <sup>2</sup> )	Liczba budynków wielorodzinnych, których stan konstrukcji uniemożliwia efektywne korzystanie z tych obiektów na 1 km <sup>2</sup>
16	Małkinia Górna V	0	0	1,12	0,00
17	Małkinia Mała-Przewóz	0	0	2,84	0,00
18	Niegowiec	0	0	2,87	0,00
19	Orło	0	0	3,93	0,00
20	Podgórze-Gazdy	2	2	4,13	0,48
21	Poniatowo	0	0	3,83	0,00
22	Prostyń	2	2	9,87	0,20
23	Rostki-Piotrowice	0	0	1,71	0,00
24	Rostki Wielkie	1	1	6,15	0,16
25	Sumiężne	0	0	3,83	0,00
26	Treblinka	0	0	5,01	0,00
27	Zawisty Nadbużne	0	0	3,18	0,00
28	Zawisty Podleśne	0	0	3,02	0,00
29	Żachy-Pawły	0	0	16,3	0,00
suma / średnia		41	36	134,31	0,27

Źródło: opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji terenowej



#### IV. PODSUMOWANIE ANALIZY WSKAŹNIKOWEJ

W wyniku przeprowadzonej analizy wskaźnikowej zbadano poziom rozwoju Gminy Małkinia Górna. Każda jednostka przestrzenna została zbadana w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzenno – funkcjonalnej. Analiza wskaźnikowa pozwoliła stwierdzić, które jednostki przestrzenne znajdują się w stanie kryzysowym. Do konkretnych sfer przypisano dane zjawiska.

##### **SFERA SPOŁECZNA**

W ramach badania zmian demograficznych w Gminie zaproponowano dwa wskaźniki:

1. Dynamika zmian liczby ludności w latach 2012 – 2016 (2012=100,00 %) oraz
2. Procentowy udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.

Problemy rynku pracy zbadano poprzez wskaźnik „*Udział (%) osób bezrobotnych w ogóle osób w wieku produkcyjnym w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.*”, a samowystarczalność ekonomiczną mieszkańców poprzez wskaźniki: „*Liczba osób pobierających zasiłki na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.*” oraz „*Wielkość zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych w danej jednostce przestrzennej w 2016 r w przeliczeniu na 100 osób*”. Zbadano również w ujęciu wewnątrzgminnym poziom bezpieczeństwa poprzez wskaźnik „*Ilość przestępstw o charakterze kryminalnym na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.*”

##### **SFERA GOSPODARCZA**

Sferę gospodarczą w poszczególnych jednostkach przestrzennych zbadano poprzez wskaźnik „*Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w latach 2012 – 2016 na 100 osób w jednostce przestrzennej w roku 2016*”.

##### **SFERA ŚRODOWISKOWA**

Sfera środowiskowa nie była przedmiotem analizy wskaźnikowej w Gminie, ale wskazano w niniejszym rozdziale problem złej jakości powietrza w Gminie.

##### **SFERA PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNA**

W zakresie strefy przestrzenno-funkcjonalnej wskazano istniejący potencjał infrastruktury sportowej, kulturalnej oraz ochrony zdrowia i pomocy społecznej w Gminie, a jako wskaźnik określający ocenę tej sfery w Gminie wskazano „*Liczba budynków wielorodzinnych, których stan konstrukcji uniemożliwia efektywne korzystanie z tych obiektów na 1 km<sup>2</sup>*”.

Wyniki przeprowadzonej analizy wskaźnikowej zawarte są w kolejnej tabeli.

**Tabela 23. Podsumowanie analizy wskaźnikowej na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy – sfera społeczna (W1 – W6), sfera gospodarcza (W7) i sfera przestrzenno-funkcjonalna (W8)**

jednostka przestrzenna	wskaźnik								suma przekroczeń
	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	
Błędnica	95,76	21,88	10,13	9,38	0,00	0,52	1,30	0,00	3
Borowe	89,23	20,69	2,56	5,17	0,00	3,45	1,72	0,00	4
Daniłowo	89,73	31,30	2,90	10,69	0,00	2,29	0,00	0,00	4
Daniłowo-Parcele	106,25	16,91	9,76	15,44	0,00	0,74	0,00	0,00	2
Daniłówka Pierwsza	100,00	22,41	7,91	8,30	0,00	0,41	0,41	0,00	2
Glina	96,88	16,35	7,35	14,75	0,00	0,00	0,80	0,00	1
Grądy	92,70	18,52	19,69	12,50	0,00	0,93	0,93	0,00	3
Kańkowo	99,66	18,34	7,90	6,79	0,00	0,85	1,19	0,00	1
Kielczew	97,36	21,00	7,92	14,77	0,00	0,81	1,22	0,00	2
Klukowo	88,72	24,28	0,99	15,03	0,00	0,00	0,58	0,00	3
Małkinia Dolna	95,29	17,58	7,02	17,58	0,00	1,65	0,55	0,00	2
Małkinia Górna I	95,30	21,92	4,46	6,60	1 426,12	0,44	1,85	0,24	1
Małkinia Górna II	94,43	25,57	9,12	8,27	2 445,82	1,43	3,71	2,87	7
Małkinia Górna III	89,80	19,91	7,51	5,59	1 238,05	2,18	1,05	66,67	5
Małkinia Górna IV	93,50	16,04	6,49	9,26	9 215,55	1,29	1,72	122,22	6
Małkinia Górna V	97,50	16,28	4,41	3,08	0,00	0,51	2,95	0,00	4
Małkinia Mała-Przewóz	96,20	15,79	8,45	10,09	0,00	1,32	0,88	0,00	3
Niegowiec	98,79	19,63	9,18	21,47	0,00	1,23	1,23	0,00	2
Orło	96,83	18,03	15,58	13,11	5 253,39	0,41	0,82	0,00	3
Podgórze-Gazdy	93,22	23,64	6,25	1,82	0,00	1,82	0,00	0,48	4
Poniatowo	92,67	23,16	3,77	13,56	0,00	0,00	1,69	0,00	4
Prostyń	94,00	18,24	7,54	8,42	755,53	1,66	1,02	0,20	3
Rostki-Piotrowice	85,00	19,61	0,00	0,00	0,00	0,00	3,92	0,00	2
Rostki Wielkie	89,11	18,61	8,22	9,44	2 183,30	0,00	0,83	0,16	4
Sumiężne	100,53	21,01	10,27	12,77	0,00	0,00	0,53	0,00	3
Treblinka	94,65	23,04	2,11	12,61	0,00	0,00	0,87	0,00	3
Zawisty Nadbużne	103,09	14,99	7,42	3,81	0,00	0,00	1,91	0,00	1
Zawisty Podleśne	102,24	17,88	4,73	6,57	0,00	0,73	1,46	0,00	0
Żachy-Pawły	92,22	24,10	12,24	14,46	0,00	0,60	1,81	0,00	5
średnia dla Gminy	95,15	19,82	7,35	9,09	1 587,99	0,94	1,54	0,27	

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z przytoczonym zestawieniem cztery jednostki przestrzenne charakteryzują się kumulacją negatywnych zjawisk, tj.:

1. Małkinia Górna II – z siedmioma przekroczeniami,
2. Małkinia Górna IV – z sześcioma przekroczeniami,
3. Małkinia Górna III oraz Żachy-Pawły – z pięcioma przekroczeniami.

#### 4.1. SYNTETYCZNY WSKAŹNIK DEGRADACJI

Co do zasady syntetyczny wskaźnik degradacji powinien spełniać warunek zdiagnozowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej przy współwystępowaniu co najmniej jednego z negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej<sup>12</sup>.

Zagregowane, a następnie zestandaryzowane dane, zebrane w celu opracowania wskaźników określających syntetyczny poziom degradacji poszczególnych jednostek

<sup>12</sup> odniesienie do „Instrukcji...”

przestrzennych w Gminie mają w przeważającej części charakter destymulant, w których wzrost wartości świadczy o spadku poziomu zjawiska złożonego. Wyjątkiem jest wskaźnik W1 mający charakter stymulanty. Chcąc określić syntetyczny poziom degradacji posłużono się metodą Perkala, która pozwala porównywać poszczególne mierniki i wskazać jeden syntetyczny wskaźnik poziomu rozwoju jednostki przestrzennej. Metoda w tym przypadku składała się z kilku etapów:

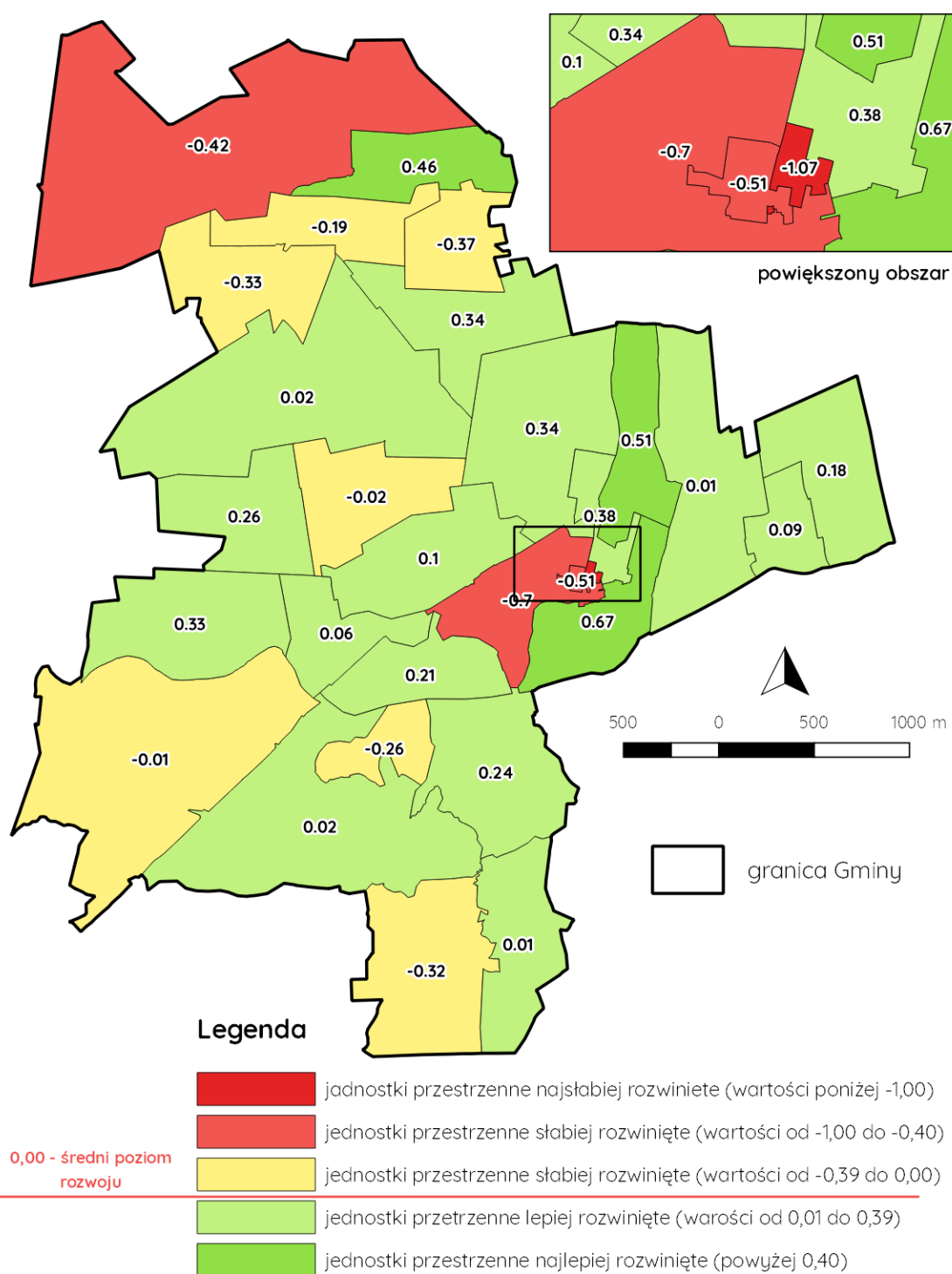
1. normalizacja poszczególnych mierników (w tym zamiana destymulant na stymulanty),
2. obliczenie wskaźników cząstkowych poziomu rozwoju poszczególnych jednostek przestrzennych.
3. zsumowanie wskaźników cząstkowych a następnie podzielenie tej sumy przez liczbę wskaźników w celu określenia stopnia degradacji poszczególnych jednostek przestrzennych. Wskaźnik ten przyjmuje wartości od -3 do 3 zgodnie z zasadą, że jednostki przestrzenne charakteryzujące się średnim poziomem rozwoju będą miały wartości bliskie zero, jednostki słabiej rozwinięte poniżej 0, a lepiej rozwinięte powyżej 0.

Wyniki tak przeprowadzonej analizy wyglądają następująco (Tabela 24 i Rycina 21):

**Tabela 24. Wyniki przeprowadzonej analizy wraz z określeniem wskaźnika Perkala**

jednostka przestrzenna	wartości standaryzowane wskaźników								Σ	wartość wskaźnika Perkala
	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8		
Błędnica	0,12	-0,46	-0,68	0,13	0,39	0,41	-0,03	0,26	0,15	0,02
Borowe	-1,24	-0,13	1,15	0,98	0,39	-3,02	-0,47	0,26	-2,08	-0,26
Daniłowo	-1,14	-3,09	1,07	-0,13	0,39	-1,66	1,33	0,26	-2,97	-0,37
Daniłowo-Parcele	2,31	0,93	-0,59	-1,09	0,39	0,15	1,33	0,26	3,69	0,46
Daniłówka Pierwsza	1,00	-0,61	-0,15	0,35	0,39	0,54	0,90	0,26	2,70	0,34
Glina	0,35	1,08	-0,01	-0,95	0,39	1,02	0,49	0,26	2,65	0,33
Grądy	-0,52	0,48	-2,99	-0,49	0,39	-0,07	0,36	0,26	-2,59	-0,32
Kańkowo	0,93	0,53	-0,14	0,66	0,39	0,03	0,09	0,26	2,74	0,34
Kielczew	0,45	-0,21	-0,15	-0,95	0,39	0,07	0,06	0,26	-0,08	-0,01
Klukowo	-1,35	-1,13	1,53	-1,00	0,39	1,02	0,72	0,26	0,44	0,06
Małkinia Dolna	0,02	0,74	0,07	-1,52	0,39	-0,91	0,76	0,26	-0,19	-0,02
Małkinia Górna I	0,02	-0,47	0,69	0,69	-0,33	0,51	-0,60	0,25	0,76	0,10
Małkinia Górna II	-0,16	-1,49	-0,44	0,36	-0,84	-0,65	-2,54	0,15	-5,62	-0,70
Małkinia Górna III	-1,13	0,09	-0,05	0,90	-0,23	-1,53	0,23	-2,36	-4,08	-0,51
Małkinia Górna IV	-0,35	1,17	0,20	0,16	-4,26	-0,49	-0,47	-4,54	-8,59	-1,07
Małkinia Górna V	0,48	1,10	0,70	1,40	0,39	0,42	-1,75	0,26	3,01	0,38
Małkinia Mała-Przewóz	0,21	1,24	-0,28	-0,01	0,39	-0,53	0,41	0,26	1,70	0,21
Niegowiec	0,75	0,17	-0,45	-2,30	0,39	-0,42	0,05	0,26	-1,55	-0,19
Orło	0,34	0,61	-2,00	-0,62	-2,26	0,54	0,47	0,26	-2,65	-0,33
Podgórze-Gazdy	-0,41	-0,95	0,26	1,65	0,39	-1,11	1,33	0,24	1,40	0,18
Poniatowo	-0,53	-0,82	0,86	-0,71	0,39	1,02	-0,43	0,26	0,05	0,01
Prostyń	-0,25	0,56	-0,06	0,33	0,01	-0,92	0,27	0,25	0,18	0,02
Rostki-Piotrowice	-2,13	0,17	1,77	2,02	0,39	1,02	-2,76	0,26	0,75	0,09
Rostki Wielkie	-1,27	0,45	-0,22	0,12	-0,71	1,02	0,46	0,26	0,11	0,01
Sumiężne	1,11	-0,22	-0,72	-0,55	0,39	1,02	0,78	0,26	2,08	0,26
Treblinka	-0,11	-0,78	1,26	-0,52	0,39	1,02	0,42	0,26	1,94	0,24
Zawisty Nadbużne	1,65	1,46	-0,03	1,25	0,39	1,02	-0,66	0,26	5,35	0,67
Zawisty Podleśne	1,47	0,66	0,62	0,70	0,39	0,17	-0,19	0,26	4,07	0,51
Żachy-Pawły	-0,62	-1,08	-1,19	-0,89	0,39	0,32	-0,56	0,26	-3,37	-0,42
średnia	95,20	20,23	7,31	10,05	776,47	0,87	1,27	6,65		
odchylenie standardowe	4,79	3,59	4,14	4,97	1981,40	0,85	0,96	25,43		

Źródło: opracowanie własne



**Ryc. 21. Graficzna interpretacja wskaźnika Perkala definiującego obszary znajdujące się w stanie kryzysowym**

Źródło: opracowanie własne



## V. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

Gmina Małkinia Górna jest gminą wiejską i jako jedna z mazowieckich gmin charakteryzuje się specyficznymi dla siebie problemami, które zostały omówione. Ponadto wewnętrzne zróżnicowanie jakościowe i ilościowe występujących problemów w poszczególnych obszarach Gminy umożliwia wyznaczenie obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji. Jednocześnie ustawa o rewitalizacji, wyraźnie wskazuje, że wydzielony obszar rewitalizacji nie może zajmować ponad 20 % powierzchni całkowitej gminy oraz nie może koncentrować ponad 30 % mieszkańców. W związku z tym zaszła konieczność stwierdzenia, które obszary wymagają najpilniejszej interwencji.

W celu opracowania charakterystyki wszystkich wyznaczonych jednostek przestrzennych położonych na terenie Gminy zebrano dane dotyczące w szczególności sytuacji społecznej mieszkańców opisywanego obszaru. Analizie poddano kwestie związane z koncentracją negatywnych zjawisk, w szczególności: niekorzystne zmiany demograficzne, problemy rynku pracy, małą samowystarczalność mieszkańców i niski poziom bezpieczeństwa.

Zebrane dane są rzetelne i porównywalne, ponieważ zostały pozyskane z instytucji bezpośrednio zajmujących się poszczególnymi kwestiami ze wszystkich omawianych sfer.

**Procedura wyznaczenia obszaru zdegradowanego** na terenie Gminy Małkinia Górna została przeprowadzona w następujący sposób:

- 1) Dokonano analizy wskaźnikowej wszystkich badanych jednostek, uwzględniając zweryfikowane, mierzalne i porównywalne dane dotyczące sfery społecznej, mając na uwadze, że jest ona podstawą do wskazania stanu kryzysowego. Zśród 8 zastosowanych wskaźników – sześć opisuje sferę społeczną, jeden odnosi się do sfery gospodarczej i jeden do sfery przestrzenno-funkcjonalnej.
- 2) **Za obszary zdegradowane uznano te jednostki przestrzenne, na terenie których dokonana diagnoza wykazała:**
  - wartości mniej korzystne niż średnia wartość dla Gminy Małkinia Górna dla co najmniej 4 z 6 wskaźników ze sfery społecznej wskazując na koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, która to jest sferą priorytetową,
  - przynajmniej 1 wskaźnik ze pozostałych sfer,
  - syntetyczny wskaźnik degradacji wskazuje obszary charakteryzujące się największym poziomem degradacji.

**Tabela 25. Podsumowanie analizy wskaźnikowej na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Małkinia Górna – liczba negatywnych wskaźników społecznych, gospodarczych oraz przestrzenno-funkcjonalnych zdiagnozowanych w poszczególnych jednostkach przestrzennych**

Lp.	Jednostka przestrzenna	Liczba negatywnych zjawisk ze sfery społecznej	Liczba negatywnych zjawisk ze sfery gospodarczej	Liczba negatywnych zjawisk ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej	Suma
1	Błędnica	3	0	0	3
2	Borowe	3	1	0	4
3	Daniłowo	4	0	0	4
4	Daniłowo-Parcele	2	0	0	2
5	Daniłówka Pierwsza	2	0	0	2
6	Glina	1	0	0	1
7	Grądy	3	0	0	3
8	Kańkowo	1	0	0	1
9	Kiełczew	2	0	0	2
10	Klukowo	3	0	0	3
11	Małkinia Dolna	2	0	0	2
12	Małkinia Górna I	1	0	0	1
13	Małkinia Górna II	5	1	1	<b>7</b>
14	Małkinia Górna III	4	0	1	<b>5</b>
15	Małkinia Górna IV	4	1	1	<b>6</b>
16	Małkinia Górna V	4	0	0	4
17	Małkinia Mała-Przewóz	3	0	0	3
18	Niegowiec	2	0	0	2
19	Orło	3	0	0	3
20	Podgórze-Gazdy	3	0	1	4
21	Poniatowo	3	1	0	4
22	Prostyń	3	0	0	3
23	Rostki-Piotrowice	1	1	0	2
24	Rostki Wielkie	4	0	0	4
25	Sumiężne	3	0	0	3
26	Treblinka	3	0	0	3
27	Zawisty Nadbużne	0	1	0	1
28	Zawisty Podleśne	0	0	0	0
29	Żachy-Pawły	4	1	0	<b>5</b>

Źródło: opracowanie własne

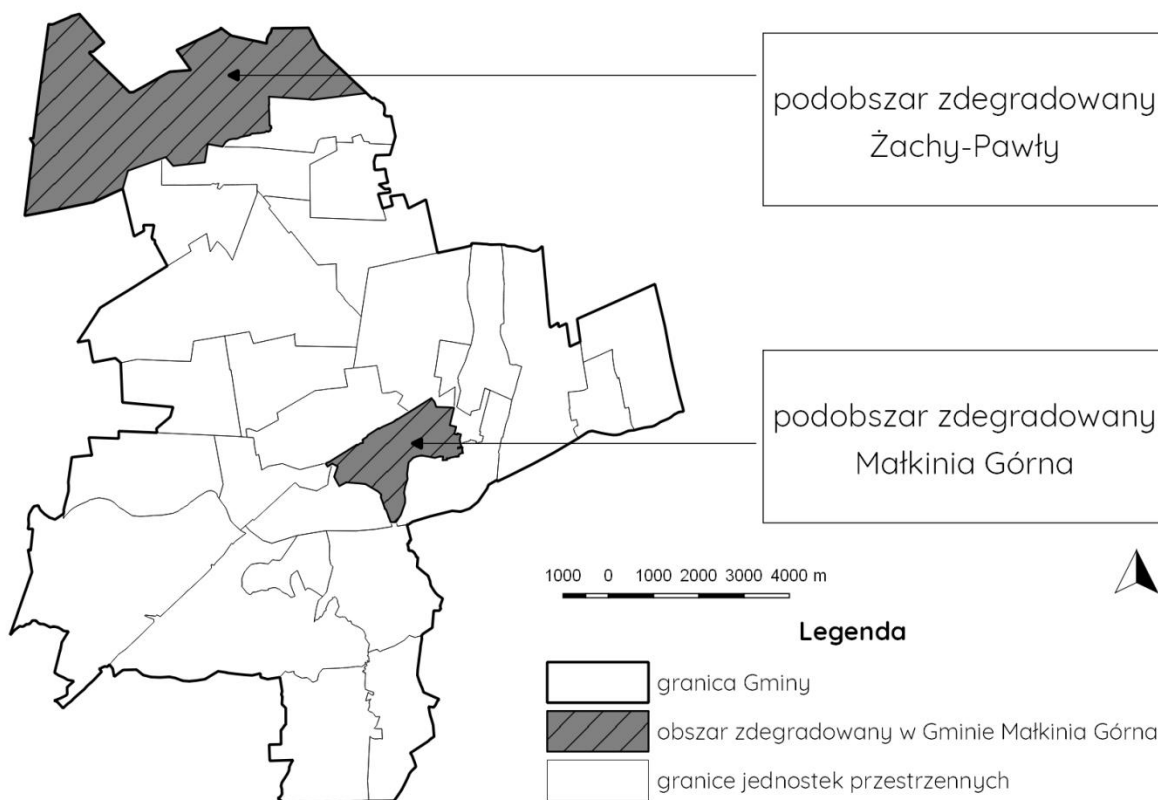
Wobec zebranych informacji proponuje się wyznaczenie obszaru zdegradowanego charakteryzującego się koncentracją zaprezentowanych negatywnych zjawisk ze sfery społecznej, współwystępowaniem negatywnych zjawisk ze sfery gospodarczej lub/i przestrzenno-funkcjonalnej oraz najwyższym stopniem degradacji wyrażonym poprzez syntetyczny wskaźnik degradacji. Warunki te spełniają cztery jednostki przestrzenne w Gminie:

- Małkinia Górna II,
- Małkinia Górna III,
- Małkinia Górna III,
- Żachy-Pawły.

Obszar zdegradowany nie tworzy jednego zamkniętego obszaru i nie posiada ze sobą wspólnych granic, wobec czego obszar zdegradowany podzielono na dwa podobszary zdegradowane:

- **podobszar zdegradowany Małkinia Górna** – obejmujący jednostki przestrzenne Małkinia Górna II, Małkinia Górna III oraz Małkinia Górna IV,
- **podobszar zdegradowany Żachy-Pawły** – obejmujący jednostkę przestrzenną Żachy-Pawły.

**Podobszary te stanowią obszar zdegradowany Gminy Małkinia Górna.**



**Ryc. 22. Podobszary zdegradowane w Gminie Małkinia Górna**

Źródło: opracowanie własne

## VI. CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH – POGŁĘBIONA DIAGNOZA

W poprzednich rozdziałach skwantyfikowano poprzez określone wskaźniki miejsca szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk z różnych sfer w Gminie Małkinia Górna. Wskaźniki te wyznaczają ramy nazwania określonego obszaru mianem „zdegradowany”. W niniejszym rozdziale podjęto próbę dojścia do określenia przyczyn występowania tych zjawisk jak i skali potrzeb rewitalizacyjnych.

### 6.1. PODOBSZAR ZDEGRADOWANY MAŁKINIA GÓRNA

Podobszar zdegradowany Małkinia Górna tworzą trzy jednostki przestrzenne:

- Małkinia Górna II,
- Małkinia Górna III oraz
- Małkinia Górna IV.

Łącznie obszar ten zajmuje powierzchnię 338 ha, tj. 2,52 % ogółu powierzchni Gminy i zamieszkały jest przez 3 363 osoby (28,08 % ogółu mieszkańców). Gęstość zaludnienia tego obszaru kształtuje się na poziomie blisko 1 000 osób na km<sup>2</sup> – znacznie powyżej średniej dla Gminy. Podobszar ten zajmuje położoną na wschód od linii kolejowej część Małkini Górnej, a główną oś zabudowy stanowi ulica Nurska. Zabudowa ma zwarty charakter. W północno-wschodniej części tego obszaru znajduje się zwarty teren leśny o powierzchni około 25 ha, a na południu tereny roślinności trawiastej lub upraw rolnych.

W obszarze stwierdzono szereg problemów. Priorytetowa była ocena sfery społecznej. Pierwsze dwa wskaźniki odnosiły się do zmian demograficznych zachodzących na obszarze. W przypadku pierwszego wskaźnika („Dynamika zmian liczby ludności w latach 2012 – 2016 (2012 = 100,00 %)”) stwierdzono sytuację kryzysową we wszystkich jednostkach przestrzennych wchodzących w skład podobszaru zdegradowanego. Ogólnie, liczba mieszkańców tego obszaru zmniejszyła się od roku 2012 aż o 273 osoby, a szczególnie dotkliwy odpływ mieszkańców odnotowano w jednostce przestrzennej *Małkinia Górna III* obejmującej zabudowania spółdzielni mieszkaniowych SML-W „Zacisze” oraz SML-W „Małkinianka”.

Główna oś migracji skierowana jest w stronę Warszawy. Małkinia Górna ma bardzo dobre połączenie ze stolicą – podróż trwa 1 h 25 min. Miasto to oferuje największe szanse na znalezienie dobrej i satysfakcjonującej ekonomicznie pracy, a także zdobycie upragnionego wykształcenia. Drugi w kolejności jest Białystok – podróż do tego miasta trwa około godziny. Oba kierunki są popularne zarówno wśród młodszych jak i starszych mieszkańców. Młodzi mieszkańcy wybierają ów kierunek w celu kontynuowania nauki, szukają na miejscu zatrudnienia i w konsekwencji jej znalezienia na stałe już osiedlają się w wymienionych miastach, zakładając własne rodziny. Starsi mieszkańcy upatrują w migracji do większego ośrodka miejskiego chęć poprawienia swojej sytuacji materialnej. Odnotowuje się również odpływ mieszkańców w kierunku Ostrowi Mazowieckiej – miasta powiatowego oferującego dużo większe szanse na zaspokojenie aspiracji zawodowych i finansowych. W mieście tym mieści się wiele dużych zakładów takich jak np. fabryka mebli "Forte" S.A. czy Krüger Sp. z o.o. – firma zajmująca się produkcją produktów typu „instant”. Należy poczynić kroki ku przeciwstawieniu się tendencji depopulacji obszaru, by kapitał społeczny umacniał się na obszarze, a nie przenosił się w miejsca, w których panują, ich zdaniem, lepsze możliwości rozwoju.

Jeśli chodzi o drugi wskaźnik, wzięto pod uwagę „Procentowy udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.”. Zgodnie z zaprezentowanymi rozdziale 3.2.1.2. danymi obszar ten na koniec roku zamieszkiwało blisko 700 osób w wieku poprodukcyjnym, czyli ponad 20 % ogółu mieszkańców tego obszaru. Przekroczenie wartości średniej dla gminy wynoszącej 19,2 % odnotowano w jednostkach analitycznych Małkinia Górna II oraz Małkinia Górna III. W tabeli 3 ukazano wzrost liczby mieszkańców w wieku poprodukcyjnym. Starsi mieszkańcy obszaru potrzebują szerokiego wsparcia w zakresie zachowania zdrowia i sprawności ruchowej, także w aspekcie stworzenia warunków pozazawodowej aktywności.

Mając na uwadze bezrobocie, to na koniec roku 2016 ten podobszar zdegradowany zamieszkiwały 163 osoby zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy w Ostrowi Mazowieckiej jako osoby bezrobotne (aż 30 % ogółu bezrobotnych w Gminie). Obszar ten skupia także osoby pozostające bez pracy co najmniej 24 miesiące, a także osoby z niskim wykształceniem (gimnazjalne lub niższe)<sup>13</sup>. Bezrobocie na tym obszarze jest stanem trwałym i choć jak pokazują wskaźniki systematycznie spada, jest nadal istotnym problemem i wyzwaniem jednocześnie, gdyż odnotowuje się ciągły odpływ pracowników w kierunkach, ich zdaniem, atrakcyjniejszych zawodowo.

W toku konsultacji społecznych odnotowano również trudny do skwantyfikowania problem dysproporcji pomiędzy oczekiwaniami pracowników i pracodawców. Pracownicy nie posiadają odpowiednich kwalifikacji i umiejętności, jakie są potrzebne do wykonywania powierzonych im obowiązków, a pracodawcy z kolei, aby móc konkurować na rynku oferują warunki niespełniające oczekiwań pracowników. Niezbędne w tym kontekście wydaje się podjęcie działań na rzecz aktywizacji osób bezrobotnych poprzez podnoszenie ich kwalifikacji, trening umiejętności i zwiększanie mobilności zawodowej. Natomiast względem pracodawców, niezbędne jest stwarzanie warunków do podnoszenia konkurencyjności. Co do charakterystyki osób bezrobotnych, to zdaniem mieszkańców<sup>14</sup> część osób bezrobotnych to osoby, które pracy poszukują biernie lub nie poszukują jej wcale. Wpadają tym samym w bezrobocie trwale polegające na pozostawaniu bez pracy w sposób ciągły. Jednocześnie nie posiadając regularnych środków finansowych są zmuszeni do korzystania z świadczeń pomocy społecznej. Powrót takich „przyzwyczajonych do bezrobocia” osób wymaga znacznie większych działań, niż zwykła propozycja pracy. Konieczna jest edukacja zawodowa tych osób, pokazanie im możliwości zwiększenia kwalifikacji, dostosowania do potrzeb rynku pracy, zachęcenie do integracji zawodowej. Niektóre osoby należy wręcz uświadamiać, że regularne chodzenie do pracy, dojazdy do niej czy właściwe wykonywanie swoich obowiązków jest czymś normalnym.

W tym miejscu należy również wspomnieć nieco o historii samej Małkini Górnej, która w czasach PRL-u była atrakcyjnym miejscem do zamieszkania i pracy. W roku 1961 w Małkini Górnej rozpoczęto bowiem budowę Zakładów Wytwarzania Azbestowo-Cementowych (ZWAC). Pierwszy ciąg produkcji materiałów budowlanych uruchomiono w roku 1972. Była to jedna z największych fabryk w tym rejonie Polski, która z jednej strony w znacznym stopniu przyczyniła się zniknięcia słomianych strzech z dachów na polskich wsiach, ale z drugiej strony należała do czołowych trucicieli środowiska w kraju. Stosunkowo duża szansa otrzymania mieszkania zakładowego ściągnęła tu do pracy wiele osób z całej Polski. Zakład wyposażony był w stołówkę, przychodnię lekarską, hotel robotniczy, sklep, kiosk a przy

<sup>13</sup> udział osób pozostających bez pracy co najmniej 24 miesiące w roku 2016 wynosił 30,49 % ogółu takich osób w gminie, a bezrobotne osoby z niskim wykształceniem stanowiły blisko 20 % ogółu osób bezrobotnych z niskim wykształceniem w gminie

<sup>14</sup> informacje uzyskane w trakcie trwania konsultacji społecznych

wjeździe postawiono trzypiętrowy biurowiec z neonem nazwy zakładu. W 1985 roku obok ZWAC-u otwarto nowo wybudowany zakład produkcji wełny mineralnej. Oba zakłady połączono w Mazowieckie Przedsiębiorstwo Materiałów Izolacji Budowlanej (MPMIB) „Izolacja”. Pod koniec lat 80. zatrudnienie zbliżało się do 1 500 osób. Niestety, po przemianach ustrojowych przełomu lat 80. i 90. zakład zamknięto z dnia na dzień, a żadna funkcjonująca w tym miejscu obecnie firma nie odtworzyła takiej samej ilości miejsc pracy<sup>15</sup>. Co więcej, część byłego zakładu ZWAC do dziś nie jest zagospodarowana.

Następnie dokonano próby oceny samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców. O ile bezrobocie w Gminie spada, o tyle liczba korzystających z zasiłków nie wykazuje wyraźnej tendencji spadkowej. W roku 2016 liczba osób korzystających z różnego rodzaju zasiłków stanowiła blisko 24 % ogółu (259 osób) osób pobierających zasiłki w Gminie. Przekroczenie wskaźnika „Liczba osób pobierających zasiłki na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.” odnotowano w jednostce przestrzennej *Małkinia Górna IV* (teren spółdzielni mieszkaniowej „Zacisze”). Wpływ na zbadane zjawisko miała stosunkowo wysoka stopa bezrobocia rejestrowanego, niski stopień urbanizacji rozumiany jako brak oddziaływania dużego ośrodka miejskiego z silnym oddziaływaniem zewnętrznym, a także wskazana wcześniej depopulacja obszaru. O skali koncentracji problemów z płynnością finansową mieszkańców tego obszaru świadczy badana w Gminie wielkość zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych. Zgodnie z przytoczonymi w rozdziale 3.2.3.1. danymi, na 190 161,31 zł przytoczonych zaległości czynszowych, blisko 80 % tej wielkości dotyczyło podobszaru zdegradowanego *Małkinia Górna*. Szczególnie dotkliwa sytuacja charakteryzowała jednostkę przestrzenną *Małkinia Górna IV*. Bieda zatem to kolejny obszar wymagający zdecydowanych działań.

Poziom bezpieczeństwa w Gminie zbadano poprzez wskaźnik „Ilość przestępstw o charakterze kryminalnym na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.”. Na 112 takich przestępstw popełnionych w roku 2016 w gminie, 55 z nich przypadało na podobszar zdegradowany *Małkinia Górna* (49 % ogółu zdarzeń). Przekroczenia badanego wskaźnika zaobserwowano we wszystkich jednostkach przestrzennych wchodzących w skład tego podobszaru. Należy również mieć na uwadze również lokalizację tego obszaru. Obszar ten jest gęsto zabudowany i stanowi swoiste centrum Gminy, wobec czego z dużym prawdopodobieństwem można powiedzieć, że przestępstwa popełniane na tym obszarze nie dotyczą tylko osób go zamieszkujących, ale także osób tylko tam przebywających. Sieć monitoringu wizyjnego w *Małkini Górnej* jest bardzo słaba. Obraz z większości kamer nie rejestruje centrum, dlatego osoba mająca podgląd obrazu nie może podjąć natychmiastowej reakcji. We współpracy z Komisariatem Policji w *Małkini Górnej* została wyartykułowana chęć sporządzenia mapy zagrożeń i miejsc które należy monitorować. Zaproponowany został projekt stworzenia Centrum Monitoringu *Małkini Górnej*.

Podczas konsultacji społecznych ujawnił się także inny problem społeczny, którego trudno skwantyfikować za pomocą wskaźnika – integracja społeczna i wspólne działanie. Podczas badania ankietowego przeprowadzonego w sierpniu 2016, respondenci zapytani o najbardziej potrzebne inwestycje w kapitał ludzki wskazywali: organizację czasu dla seniorów (27 wskazań), organizację czasu dla młodzieży (16 wskazań), walkę z bezrobociem (27 wskazań) i większą integrację społeczeństwa właśnie (17 wskazań). Wiele odpowiedzi dotyczyło także zwiększenia dostępu do usług zdrowotnych i społecznych (12), rozwój obiektów sportowych (8), pomoc psychologa/specjalistyczną (6), a także więcej

<sup>15</sup> obecnie na terenie tym mieści się m.in. zakład ROCKWOOL Polska Sp. z o.o. zajmujący się produkcją skalnej wełny mineralnej

konsultacji społecznych (5). Konsekwencją takiego stanu rzeczy jest brak kontaktu międzypokoleniowego. Brak integracji pomiędzy różnymi grupami wiekowymi czy zawodowymi prowadzi do utraty więzi społecznych i wzrostu dysproporcji pomiędzy różnymi grupami społecznymi – a to z kolei skutkuje nieporozumieniami, a nawet otwartymi konfliktami. Ankietowani zdają sobie sprawę, że działania zmierzające do wzmocnienia tożsamości mieszkańców obszaru rewitalizacji będą możliwe jeśli pojawi się zasób lokalowy lub przestrzeń, w których możliwa będzie organizacja spotkań integracyjnych, szkoleń, imprez i innych działań. Obecny stan infrastruktury uniemożliwia podjęcie skutecznych działań.

Możliwych miejsc do integracji, budowania więzi i rozwoju społeczno-zawodowego jest na obszarze kilka:

- Gminny Ośrodek Kultury i Sportu,
- Urząd Gminy,
- Stadion sportowy,
- Ośrodek Pomocy Społecznej.

Budynek, w którym aktualnie mieści się Gminny Ośrodek Kultury i Sportu był swego czasu (lata 80. ubiegłego wieku) zapleczem budowy – powstałym jako obiekt tymczasowy dla robotników budujących bloki mieszkalne w Małkini Górnej. Po przejściu obiektu przez Gminę budynek posiadał wyremontowane 2 pomieszczenia biurowe, stołówkę oraz umywalnię dla robotników. Pozostałe pomieszczenia stanowiły magazyny na materiały budowlane, w których nie było nawet podłóg, tylko betonowe posadzki. Obecnie obiekt ma powierzchnię około 350 m<sup>2</sup> i składa się z: „dużej” sali ok. 77 m<sup>2</sup>, świetlicy, 2 małych salek do zajęć, pokoju dla instruktorów, pokoju dla kierownictwa, sanitariatów i magazynu. Wielkość obiektu, rozmieszczenie sal oraz ich liczba są w ogromnym stopniu ograniczeniem jeśli chodzi o prowadzenie działalności w dziedzinie upowszechniania kultury. Największą bolączką jest brak sali widowiskowej ze sceną i zapleczem. Poza tym brak jest sal do prowadzenia zajęć w poszczególnych grupach zainteresowań: plastyka, muzyka, taniec. Warunki techniczne w pewnym stopniu ograniczają udział osób niepełnosprawnych. Terenu wokół GOKiS nie w pełni zaspakaja także potrzeby mieszkańców – głównie dzieci i młodzieży. Znajduje się tam wymagające remontu betonowe boisko do gier zespołowych (mini piłka nożna, kosz, siatkówka). Niewystarczająca jest liczba miejsc parkingowych oraz miejsc wypoczynku w postaci ławeczek i stolików ewentualnie miejsc na grill, ognisko itp. Bliskość lasu sprzyjałaby bowiem popołudniowym i weekendowym spacerom i odpoczynkowi na świeżym powietrzu, dlatego też odpowiednia infrastruktura techniczna jest rzeczą niezbędną. Wymienione powyżej mankamenty znacząco pogarszają jakość pracy ośrodka oraz ograniczają możliwość dostępu mieszkańcom do korzystania z dóbr kultury, dlatego też niezbędne działania w tym zakresie należałoby podjąć niezwłocznie.

Budynek Urzędu Gminy został wybudowany w latach 80. ubiegłego wieku jako obiekt zaplecza budowy bloków mieszkalnych w Małkini Górnej. Pełnił też funkcję budynku administracyjnego PGKiM. W latach 90. ubiegłego wieku został zaadoptowany na Urząd Gminy. Jego powierzchnia to 204,2 m<sup>2</sup>. Budynek ze względu na swoje przeznaczenie posiada niewystarczającą powierzchnię jak również niefunkcjonalne rozwiązanie wnętrza<sup>16</sup>. Na tej powierzchni musi znaleźć się także meblowanie. Budynek nie posiada podjazdu dla niepełnosprawnych. Budynek nie spełnia też aktualnych wymogów odnośnie racjonalizacji użytkowania energii i posiada duże zwilgocenia w części piwnic.

<sup>16</sup> Średnia powierzchnia przeznaczona do pracy na jednego pracownika wynosi ok. 4,5 m<sup>2</sup>

Stadion sportowy w Małkini Górnej powstał w latach 50. ubiegłego wieku i położony jest przy ulicy Kolejowej w Małkini Górnej. Początkowo całość stanowiło 1 boisko do piłki nożnej wraz z żużlową bieżnią wokół niego oraz piaszczystym torem do skoku w dal. Na stadionie znajdowały się dwa małe drewniane budynki zlokalizowane przy bramie wjazdowej (ok. 3x3 m) służące za szatnie dla zawodników. W kolejnych latach udało się uzyskać poszerzenie wielkości działki zajętej przez stadion, przygotowanie drugiej, już pełnowymiarowej płyty do gry w piłkę nożną oraz wybudowano szatnię dla zawodników. Niestety zaplecze socjalne jest dziś w nienajlepszym stanie technicznym, a poza tym na obecne potrzeby (3 drużyny piłkarskie) nie spełnia wszystkich wymogów. Nowa płyta, pomimo iż spełnia warunki techniczne co do rozmiarów, to niestety jest bardzo nierówna i źle wypoziomowana. Ogromną potrzebą tego obiektu są trybuny. Obecne zadaszenie, pod którym mieści się około 30 krzesełek jest kroplą w morzu potrzeb. Kolejną sprawą jest część terenu tuż za nowym boiskiem, która w obecnej chwili jest zakrzaczonym mokradłem i kiedy podczas meczu wpadnie tam piłka, to czasami musi pozostać do suszy lub mrozów, gdyż nie można jest stamtąd wydostać. Na terenie stadionu brak jest parkingu z prawdziwego zdarzenia. Istniejący plac jest bardzo mały, ciężki do manewrowania i niewyprofilowany, co naraża kierujących na niebezpieczeństwo (wjechania do rowu lub w krzewy). Wokół stadionu jest wiele miejsca, aby taki parking wykonać wraz z drogą ewakuacyjną. Obecnie na stadion można dojechać tylko jedną, wąską ulicą, a konflikt jaki powstał pomiędzy mieszkańcami osiedla przy ulicy Kolejowej uniemożliwia wykorzystanie przejazdu przy ich posesjach (przy bloku) co stanowi duże zagrożenie zarówno dla kibiców podczas rozgrywek, uczestników uroczystości, które odbywają się na stadionie jak i dla samych mieszkańców. W trakcie meczów ulica Kolejowa jest z dwóch stron zastawiana samochodami i tworzy się na niej „wąskie gardło” oraz brak możliwości dojazdu z drugiej strony (zagrodzona droga przez mieszkańców wspólnoty). Jakakolwiek akcja ratownicza przy udziale ciężkiego samochodu ratowniczego (straż, policja, karetka) staje się wtedy niemożliwa.

Budynek w którym mieści się Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MAK-MED”, Ośrodek Pomocy Społecznej z Biblioteką to budynek dwukondygnacyjny (wyższa kondygnacja o pomniejszonej powierzchni w stosunku do parteru), nie podpiwniczony, z wewnętrznym atrium i otwartą klatką schodową. Na parterze budynku znajdują się różni użytkownicy o charakterze użyteczności publicznej, o oddzielnych wejściach zewnętrznych, klatka schodowa otwarta obsługuje pomieszczenia ośrodka zdrowia zlokalizowane na piętrze budynku. Budynek konstrukcyjnie jest w stanie dobrym, ale współczynniki przenikania dla ścian zewnętrznych są zbyt wysokie. Stolarka okienna jest częściowo wymieniona na PCV, z nawiewnikami okiennymi. Pozostałe okna (ok. 30%) są niewymienione – są drewniane i bardzo nieszczelne. Drzwi zewnętrzne z PCV częściowo przeszklone. Dwoje drzwi zewnętrznych są również stare – drewniane i nieszczelne. Stropodach budynku wentylowany, ocieplony jednak w sposób niedostateczny – nawierzchnia kryta jest papą. Budynek nie spełnia wymagań dotyczących maksymalnych wartości współczynników przenikania, głównie przez niską izolacyjność przegród.

Klimat aktywności gospodarczej obszaru także nie należy do najlepszego. W latach 2012 – 2016 wyrejestrowano w gminie łącznie 185 podmiotów gospodarczych, ale blisko 40 % dotyczyło opisywanego obszaru. O potrzebie stwarzania warunków do podnoszenia konkurencyjności przedsiębiorstw a także zwiększania aktywności zawodowej tego obszaru wspomniano we wcześniejszych akapitach.



Oceny sfery środowiskowej dokonano poprzez przedstawienie obszarów przekroczeń wartości poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM10 za rok 2016<sup>17</sup>. Zgodnie z zaprezentowaną na Ryc. 19 mapą, podobszar zdegradowany Małkinia Górna znajduje się w zasadzie w całości w obszarze prezentowanych przekroczeń, wobec czego podjęcie niezbędnych działań zmierzających do polepszenia się stanu powietrza w tym podobszarze jest wręcz konieczne. Dodatkowo, na uwagę zasługuje fakt, że wielu mieszkańców tego podobszaru to byli pracownicy Zakładu Wyrobów Azbestowo-Cementowych, którzy w często nie zdawali sobie w przeszłości sprawy ze szkodliwości tego materiału i pracy przy nim.

Ocena sfery przestrzenno-funkcjonalna również wskazuje na konieczność podjęcia działań zmierzających ku poprawie jakości życia mieszkańców tego obszaru. Wskaźnik „Liczba budynków wielorodzinnych, których stan konstrukcji uniemożliwia efektywne korzystanie z tych obiektów na 1 km<sup>2</sup>” miał na celu ocenić warunki, w których żyją mieszkańcy. W tym celu zinwentaryzowano wszystkie budynki wielorodzinne w Gminie pod względem stanu technicznego – niskiej energooszczędności, niskiej sprawności instalacji grzewczej oraz stosowania paliw mających negatywne oddziaływanie na stan środowiska. W podobszarze zdegradowanym Małkinia Górna znajduje się aż 30 takich budynków<sup>18</sup>. W większości należą one do dwóch spółdzielni mieszkaniowych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Zacisze” powstała w 1991 roku na bazie osiedla zakładowych upadłego Mazowieckiego Przedsiębiorstwa Materiałów Izolacji Budowlanej „Izolacja” w Małkini Górnej, wcześniej noszącego nazwę Zakłady Wyrobów Azbestowo-Cementowych, które wybudowało dla swoich pracowników w latach 1970-1986 osiedla mieszkaniowe. Zakład, który w dniu 8 marca 1991 roku został postawiony w stan likwidacji, musiał pozbyć się mieszkań zakładowych, gdyż od tego zależało pozyskanie potencjalnych nabywców zakładu. MPMIB „Izolacja” zwracała się do Gminy, a także do Spółdzielni Mieszkaniowej „Małkinianka” o przejęcie mieszkań zakładowych, jednak w obydwu przypadkach decyzja była odmowna. W takiej sytuacji w dniu 26 lipca 1991 roku MPMIB „Izolacja” w Małkini Górnej zwołało zebranie pracowników zakładu, mieszkających w mieszkaniach zakładowych. Na zebraniu zaproponowano mieszkańcom utworzenie spółdzielni mieszkaniowej na bazie osiedla zakładowego. Mieszkańcy osiedla przyjęli Statut Spółdzielni i wybrali Radę Nadzorczą Spółdzielni, która w dniu 17.08.1991 r. powołała Zarząd Spółdzielni. Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Zacisze” rozpoczęła 1 listopada 1991 roku. Spółdzielnia przejęła od zakładu 15 budynków mieszkalnych z 572 mieszkaniami o łącznej powierzchni użytkowej 28 080,4 m<sup>2</sup> oraz dwie kotłownie węglowe wraz z sieciami ciepłowniczymi o łącznej mocy 5,35 MW, zasilające w energię cieplną osiedla mieszkaniowe oraz inne obiekty na terenie miejscowości, w tym m.in. budynek Urzędu Gminy, przedszkole, komisariat policji i budynki komunalne. Stan techniczny przejętych przez Spółdzielnię budynków mieszkalnych i towarzyszącej im infrastruktury był bardzo zły ze względu na wieloletnie zaniedbania zakładu w ich utrzymaniu. 33 Budynki mieszkalne powstały w latach 1971-1987, więc 100% budynków zostało wybudowanych przed 1989 rokiem. Spółdzielnia przez lata swego funkcjonowania wykonała szereg prac remontowych budynków, w tym prace termomodernizacyjne, ale nie dysponuje już środkami wystarczającymi dla wykonania wszystkich niezbędnych remontów i inwestycji dla poprawy stanu technicznego budynków mieszkalnych, infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenów osiedlowych. Ze względu na wysoki stopień ubóstwa mieszkańców osiedli, Spółdzielnia nie może

<sup>17</sup> Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2016, WIOŚ w Warszawie

<sup>18</sup> Łączna liczba zinwentaryzowanych budynków wynosiła 41

podnieść również opłat na fundusz remontowy adekwatnie do potrzeb technicznych zasobów mieszkaniowych i infrastruktury towarzyszącej. Stąd też pomimo prowadzonych przez Spółdzielnię robót remontowych i systematycznego wykonywania inwestycji, potrzeby osiedli mieszkaniowych, zarówno techniczne jak i estetyczne oraz funkcjonalno-przestrzenne są wciąż wysokim stopniu niezaspokojone. Zasoby mieszkaniowe SMLW „Zacisze” to 572 mieszkania w 15 budynkach mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 28 080,4 m<sup>2</sup>.

Wraz z budynkami mieszkalnymi w 1991 roku Spółdzielnia przejęła od MPMIB "Izolacja" dwie kotłownie węglowe zasilające w energię ciepłą budynki Spółdzielni oraz odbiorców zewnętrznych. Przejęte kotłownie były w złym stanie technicznym. Kotłownia przy ul. Leśnej 13 jest największym źródłem emisji zanieczyszczeń na terenie Gminy Małkinia Górna. Kotłownie są zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych, stąd też zanieczyszczenia wprowadzane do atmosfery oraz opadające bezpośrednio na teren osiedli sadza i pyły, stanowią wielką uciążliwość i wpływają szkodliwie na zdrowie mieszkańców centrum Małkini Górnej. Tym bardziej jest to szkodliwe, że znaczna część mieszkańców osiedli to byli pracownicy zakładu produkującego płyty azbestowo-cementowe, którzy w przeszłości narażeni byli bezpośrednio na rakotwórcze działanie azbestu. Kotłownia nr 1 jest niskoparametrowa, węglowa o mocy 1,55 MW, rok budowy 1971, zasilająca w energię ciepłą na cele C.O. budynki przy ul. Cichej, Przedszkolnej, Leśnej 3 oraz budynki – Urzędu Gminy, Przedszkole Samorządowe, budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Cichej 4, Budynek SMLW „Nasz Dom” oraz budynki usługowe. Kotłownia nr 2 również jest niskoparametrowa, węglowa o mocy 3,8 MW zasilająca w energię ciepłą na cele C.O. i C.W.U. budynki SMLW „Zacisze” przy ul. Leśnej, budynki komunalne przy ul. Leśnej 18 i 20, budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Leśnej 16B oraz budynki usługowe. Spółdzielnia opracowała dokumentację techniczną kotłowni nr 2 zasilanej gazem ziemnym, która ze względu na mniejszą uciążliwość dla mieszkańców, mogłaby zastąpić kotłownię węglową. Zmiana kotłowni z węglowej na gazową spowoduje znaczące ograniczenie zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza.

Spółdzielnia posiada także wiele wewnętrznych dróg osiedlowych. Stan techniczny przejętych od MPMIB "Izolacja" dróg betonowych jak i ciągów pieszych był bardzo zły. Układ przestrzenny osiedla przy ul. Cichej, wybudowanego w latach 1971-1975 nie odpowiada obecnym potrzebom funkcjonalnym i estetycznym - nie jest funkcjonalny i przyjazny np. osobom starszym. Brakuje także środków na wygospodarowanie miejsca do integracji mieszkańców, które mogłoby pełnić funkcję klubu osiedlowego, a także stanowić miejsce realizacji innych inicjatyw społecznych na obszarze.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Małkinianka” natomiast rozpoczęła swoją działalność statutową 30 września 1985 roku. W latach 1988 – 1992 pobudowano kotłownię osiedlową oraz 4 budynki wielorodzinne każdy obejmujący 30 mieszkań w technologii (OWT) wielkopłytywowej – w sumie 120 mieszkań. W ramach inwestycji pobudowano także infrastrukturę energetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz sieć ciepłowniczą. Teren osiedla został wstępnie zagospodarowany. W wyniku sporządzenia audytów energetycznych w 2009 roku, które wykazały potężne straty ciepła na budynkach jak i na sieci ciepłowniczej, podjęto decyzję o przeprowadzeniu kompleksowej termomodernizacji budynków oraz wymiany sieci ciepłowniczej. W latach 2010 – 2011 wykonano to zadanie włącznie z modernizacją urządzeń w kotłowni na energooszczędne. Pobudowano także baterię 56 kolektorów słonecznych, które zostały wpięte w zasilanie ciepłem C.W.U.. Cała inwestycja została sfinansowana w ramach Kredytu Inwestorskiego „Nasz Remont” udzielonego przez PKO BP SA pomniejszonego przez premię termomodernizacyjną udzielaną przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Kredytu udzielono na okres 15 lat i jest on

splacany z funduszu remontowego wpłacanego przez właścicieli i najemców lokali. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe (fundusz remontowy praktycznie w 100% jest wykorzystywany na spłatę rat kredytów związanych z termomodernizacją osiedla) przez kolejne lata spółdzielnia nie była w stanie wygenerować środków na remont klatek schodowych i przebudowę drogi osiedlowej wraz z parkingami, która jest jednocześnie drogą pożarową przebiegającą wyłącznie po gruntach spółdzielni. Możliwe jest także wydzielenie przestrzeni pod działalność gospodarczą.

O problemach z tkanką mieszkalną tego podobszaru świadczy również stan budynków i terenów wspólnot mieszkaniowych.

Budynki i tereny wspólnot mieszkaniowych przy ul. Nurskiej w Małkini Górnej obejmują tereny położone w centrum miejscowości Małkinia Górna. Obszar ten pełni funkcję mieszkaniową, natomiast tereny przyległe, handlowo-usługową. Znajdujące się tutaj wspólnoty mieszkaniowe powstały na bazie mieszkań zakładowych Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna”. Wspólnoty mieszkaniowe przez lata swojego funkcjonowania nie wykonywały w zasadzie żadnych prac remontowych ze względu na brak środków własnych. Wspólnota przy ulicy Nurskiej 128 wykonała termomodernizację oraz remont kominów, które nie spełniały nawet swojej funkcji odprowadzania dymu. Ich konstrukcja waliła się od środka co powodowało zapychanie kanałów powodując bezpośrednie zagrożenie życia. Właściciele zdecydowali wziąć kredyt, którego spłata następuje z podwyższonej stawki funduszu remontowego. Wspólnota posiada jeszcze wiele potrzeb, na które nie może sobie pozwolić, ponieważ podwyższenie stawek opłat skutkowałoby powstaniem dalszych zaległości – mieszkający w budynku to głównie emeryci. Na osiedlu występuje wysoki stopień ubóstwa. Mieszkańcami są głównie osoby starsze (emeryci i renciści) – byli pracownicy PKP. Wydatki Wspólnot są ograniczone głównie do opłat związanych z eksploatacją budynku (woda, ścieki, energia elektryczna) oraz do wykonania niezbędnych, wymaganych ustawą, przeglądów technicznych, natomiast potrzeby osiedli mieszkaniowych zarówno techniczne jak i estetyczne oraz funkcjonalno-przestrzenne są dużo większe. Wszystkie lokale mieszkalne ogrzewane są piecami węglowymi znajdującymi się wewnątrz pomieszczeń. Brak docieplenia ścian zewnętrznych budynków powoduje duże zużycie paliwa służącego do ogrzania mieszkań.

Na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej Właścicieli Nieruchomości ul. Kolejowa 20, 21 i 22 natomiast znajdują się trzy dwunastorodzinne budynki mieszkalne. Powierzchnia użytkowa każdego z budynków to 820 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy to 409 m<sup>2</sup>. Budynki posiadają trzy kondygnacje – 3 nadziemne i 1 podziemna – ściany murowane z pustaków, stropy żelbetowe prefabrykowane, stropodach żelbetowy kryty papą termozgrzewalną, posadowienie na ławach fundamentowych. Ściany działowe murowane. Posadzki w pomieszczeniach wspólnych tj. na klatkach schodowych z terakoty są częściowo uszkodzona i nie stwierdza się tam warstw izolacyjnych cieplnych. Budynki te wymagają gruntownego remontu polegające np. na wymianie stolarki okiennej w częściach wspólnych czy ocieplenie ścian zewnętrznych.

Gmina posiada również tereny o bardzo dużym potencjale rozwojowym:

- działki ewidencyjne o numerach 1961/1 i 1961/2,
- działkę ewidencyjną o numerze 797/112.

Działki o numerach ewidencyjnych 1961/1 i 1961/2 położone w miejscowości Małkinia Górna, znajdują się na terenie usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

i jednorodzinnej oraz urządzeń komunikacji samochodowej. Są „uzbrojone” tj. posiadają dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej, zasilania elektrycznego i gazu ziemnego.

Działka o numerze ewidencyjnym 797/112 zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej na ul. Kolejowej w Małkini Górnej. Na działce znajduje się kilka budynków garażowych i gospodarczych przeznaczonych do rozebrania. Większą część terenu zajmuje zieleń niska (trawy i krzewy). Teren nie jest wyposażony w małą infrastrukturę. Do terenu działki nie są doprowadzone media (wyjątek woda w części wschodniej działki). Teren nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków, działka nie jest również położona na terenie prac górniczych. Teren nie jest także objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Propozycje dotyczące ich zagospodarowania przedstawiono w części projektowej dokumentu.

Niewątpliwie istotnym kapitałem i potencjałem tego obszaru są także sami mieszkańcy obszaru – ich aktywność, działalność na rzecz lokalnej społeczności oraz zbiorowość sama w sobie, którą tworzą. W poprzednich rozdziałach wskazano problemy z jakimi borykają się mieszkańcy Gminy – jednocześnie należy mieć na uwadze, iż wskazane zagrożenia (np. ze sfery społecznej) w ujęciu wewnątrzgminnym wskazują jednocześnie miejsca które, poprzez umiejętnie prowadzony proces rewitalizacyjny przyniosą pozytywny efekt w postaci np. zmniejszenia się liczby osób bezrobotnych, podniesienia poziomu bezpieczeństwa czy zwiększenia włączenia społecznego. W tym celu przy ocenie wskaźnikowej poszczególnych sfer w Gminie wskazywano udział badanego zjawiska w danej jednostce w ogóle zjawiska w Gminie, aby wskazać, w których jednostkach skupia się dany problem.

W Małkini Górnej działa również szereg organizacji pozarządowych – one również stanowią o potencjale tego obszaru. Stowarzyszenie Grupa Motocyklowa „Stajnia” propaguje ruch motocyklowy i motorowerowy. Wspomaga również ona również działalność charytatywną, promuje Gminę Małkinia Górna oraz pomaga dzieciom i młodzieży. Stowarzyszenie Małkiński Krąg aktywizuje lokalną społeczność, rozwija świadomość społeczną, historyczną i kulturową, przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu oraz propaguje sport i aktywny styl życia, a Małkiński Klub Sportowy krzewi kulturę fizyczną wśród dzieci, młodzieży i dorosłych. W Małkini Górnej działa również Ochotnicza Straż Pożarna. Jednostka ta prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z instytucjami i organizacjami społecznymi. Bierze one udział w uświadamianiu mieszkańców o konieczności i sposobach ochrony przed pożarami czy przygotowania ich do udziału w ochronie przeciwpożarowej. Działa również Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”.

Duży potencjał obszaru stanowią również spółdzielnie mieszkaniowe, które wyrażają chęć przeciwdziałania negatywnym zjawiskom zachodzącym na tym podobszarze, tj.: SML-W „Zacisze” oraz SML-W „Małkinianka”. Co więcej, zaproponowane przez nich działania dotyczą znakomitej części mieszkańców zamieszkujących ten obszar, a więc współpraca z nimi może przynieść znaczącą poprawę jakości życia mieszkańców.

W poprzednich akapitach wskazano również miejsca, które poprzez umiejętnie prowadzony proces wyprowadzania obszaru ze stanu kryzysowego również przyczynią się eliminacji negatywnych zjawisk kryzysowych zaobserwowanych na tym obszarze. Są to miejsca w dużym potencjale i są nimi np. stadion sportowy, budynki Urzędu Gminy i GOKIS i tereny wokół nich, niezagospodarowane jeszcze działki będące własnością Gminy Małkinia Górna, budynki i tereny wspólnot mieszkaniowych, tereny oraz budynek ośrodka zdrowia i OPS, jak również Zespół Szkół Gminnych nr 2 w Małkini Górnej.

## 6.2. PODOBSZAR ZDEGRADOWANY ŻACHY-PAWŁY

Na podobszar zdegradowany Żachy-Pawły składa się jednostka przestrzenna Żachy-Pawły – największa pod względem powierzchni – zajmująca 1 630 ha (12,14 % ogółu powierzchni Gminy). Podobszar ten zamieszkuje 166 osób (stan na koniec roku 2016). Gęstość zaludnienia nie jest zatem wysoka – zaledwie 10 os/km<sup>2</sup>. Zabudowa skupia się wzdłuż drogi na Daniłowo-Parcele (na wschód) oraz Niegowiec (do przejazdu kolejowego linii nr 34 – na południe). Część zabudowań ma jednak charakter zabudowy rozproszonej.

Obszar ten przecina droga wojewódzka nr 627 łącząca Ostrołękę z Sokołem Podlaskim, wyraźnie dzieląc ten podobszar zdegradowany na dwie części. Obszar na zachód od drogi nie jest zamieszkały – zajęty jest przez kompleks leśny wchodzący w skład Nadleśnictwa Ostrow Mazowiecka, we wschodniej części zaś znajdują się zabudowania mieszkalne, a duży udział w strukturze użytkowania gruntów oprócz lasów i zabudowy mieszkalnej, stanowią użytki rolne. Żachy-Pawły są typową, rolniczą wsią.

Przez obszar ten przebiega również wspomniana wcześniej linia kolejowa nr 34. Od 1994 r. zawieszono na niej kursowanie pociągów pasażerskich i obecnie prowadzony jest jedynie ruch towarowy. Wcześniej, do 1 kwietnia 1993 mieszkańcy tego obszaru mogli korzystać z przystanku kolejowego w miejscowości Biel w gminie Ostrow Mazowiecka. Przystanek oddalony był od centrum miejscowości o około 5 km. Obecnie, najbliższym przystankiem pasażerskim jest przystanek w Małkini Górnej oddalony od centrum miejscowości o 10 km. Obecnie transport zbiorowy odbywa się poprzez autobusy, ale te również z roku na rok kursują coraz rzadziej i w chwili obecnej mieszkańcy mogą liczyć na zaledwie 2-3 kursy w ciągu dnia.

W podobszarze tym zaobserwowano również szereg problemów – głównie natury społecznej. Analizując wskaźnik „Dynamika zmian liczby ludności w latach 2012 – 2016 (2012=100,00%)” – rozdział 3.2.1.1. widać, że od roku 2012 ubyło z miejscowości 14 osób, a zatem blisko 8 %, a osoby w wieku poprodukcyjnym stanowiły blisko ¼ mieszkańców miejscowości. Miejscowość ta zdaje się nie być zatem obecnie atrakcyjnym miejscem do zamieszkania i należy ten stan zmienić.

Jeśli chodzi o poziom bezrobocia tej jednostki, badany w rozdziale 3.2.2.1., to było on wyraźnie wyższy niż średnia dla gminy. Na 98 osób w wieku produkcyjnym aż 12 było bezrobotnych i należy mieć na uwadze, iż liczba ta nie uwzględnia bezrobocia ukrytego<sup>19</sup>. Ten „rodzaj” bezrobocia bardzo często nazywany jest także agrarnym, gdyż często występuje w rolnictwie, a miejscowość Żachy-Pawły, jak wspomniano wcześniej, jest typowo rolniczą miejscowością i z pewnością problem bezrobocia ukrytego dotyczy także mieszkańców i tego podobszaru zdegradowanego. Należy podjąć zatem niezwłocznie działania, które umożliwią rozwiązanie tego problemu. Bezrobocie ukryte występuje także w postaci wcześniejszych emerytur spowodowanych brakiem możliwości znalezienia zatrudnienia osób w wieku przedemerytalnym, a także oznacza sytuację, w której osoba pozostaje bez jakiegokolwiek zatrudnienia, jest gotowa do podjęcia pracy, ale z różnych powodów nie rejestruje się w urzędzie pracy jako osoba bezrobotna lub nie szuka pracy, gdyż na podstawie wcześniejszych doświadczeń uważa, że pracy nigdy nie znajdzie. Pomoc psychologa lub doradztwo zawodowe z pewnością przyniosłoby poprawę postawy mieszkańców. Do bezrobocia ukrytego można też zaliczyć zjawisko braku odpowiedniej pracy dla osób wykształconych, które mają nieraz jedynie wybór pomiędzy byciem

<sup>19</sup> dane dotyczące liczby osób bezrobotnych pozyskano z PUP w Ostrowi Mazowieckiej

bezrobotnym lub wykonywaniem pracy nieodpowiedniej do poziomu wykształcenia i specjalności – w tym zakresie również należy podjąć interwencję.

Dodatkowo, jak na tak małą miejscowość<sup>20</sup>, duży odsetek osób bezrobotnych stanowią osoby o niskim wykształceniu (Tabela 9). Z analizy danych pozyskanych od Powiatowego Urzędu Pracy w Ostrowi Mazowieckiej i dotyczących długości pozostawania bez pracy zauważa się także duży udział osób pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej (blisko 60 % bezrobotnych). Osoby takie wymagają najpilniejszej interwencji. Nabywanie nowych kompetencji i kwalifikacji, doradztwo czy warsztaty są wręcz konieczne.

Niskie wykształcenie i dochody rodziców rodzą jeszcze kolejne problemy natury społecznej, które dostrzeżono podczas konsultacji społecznych, a mianowicie niskie aspiracje edukacyjne najmłodszej części mieszkańców obszaru. Brak jest wzorców edukacyjnych w rodzinie i środowisku. Panuje także niska świadomość możliwości wyboru drogi życiowej i rozwoju.

Rady Pedagogiczne wyraziły także zaniepokojenie brakiem świadomości wśród dzieci i młodzieży zagrożeń wynikających z nieumiejętnego korzystania z Internetu. Na podstawie rozmów z uczniami, na godzinach wychowawczych jak i z rodzicami na zebraniach, wspólnie udało się dojść do wniosku, iż rodzice chcą by dzieci „miały lepiej niż oni”. Nie wiedzą jednak w jaki sposób to zrobić. Uczniowie również chcą rozwijać swoje zainteresowania – marzą o dobrej szkole, która zagwarantuje im dobrą pracę<sup>21</sup>.

Jeśli chodzi o samowystarczalność ekonomiczną mieszkańców tego podobszaru, to wskaźnik „Liczba osób pobierających zasiłki na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.” również stawia ten obszar w niekorzystnym świetle, wskazującym na występowanie stanu kryzysowego. Osoby pobierające różnego rodzaju zasiłki stanowiły w roku 2016 aż blisko 15 % ogółu mieszkańców, a samo zjawisko ma trwały charakter. Osobom z tego podobszaru przyznawano nawet zasiłek na zakup opału, który pozwala stwierdzić, iż grono mieszkańców obszaru nie stać nawet na zaspokojenie takich podstawowych potrzeb jak ogrzewanie swojego mieszkania/domu. Dzieci z tego obszaru korzystały także z dożywiania<sup>22</sup>.

Badając poziom bezpieczeństwa za pomocą wskaźnika „Ilość przestępstw o charakterze kryminalnym na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.” nie stwierdzono przekroczenia wartości średniej dla Gminy, ale należy mieć na uwadze, iż danych pozyskanych od Posterunku Policji za rok 2016 jasno wynika, iż na tym podobszarze również dochodzi do przestępstw o charakterze kryminalnym, a także interwencji służb porządkowych (straży i policji) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego<sup>23</sup>. Fakty te również świadczą, iż należy podjąć interwencję.

Badając sferę gospodarczą należy uznać ten podobszar zdegradowany za obszar o niskiej przedsiębiorczości. W roku 2016 liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na tym obszarze wynosiła zaledwie 7, stawiając miejscowość w końcówce listy analizowanych jednostek przestrzennych. Dynamika przyrostu podmiotów gospodarczych również jest niewielka, a sama liczba podmiotów gospodarczych od roku 2015 nie uległa zmianie mimo, iż w praktycznie wszystkich jednostkach przestrzennych zanotowano wzrost.

Podobszar ten położony jest peryferyjnie względem siedziby gminy – Małkini Górnej. Miejscowość jest również wykluczona również z innego, nieopisywanego w części

<sup>20</sup> mieszkańcy tego obszaru stanowili w roku 2016 zaledwie 1,39 % ogółu mieszkańców w Gminie

<sup>21</sup> wnioski te można odnieść nie tylko do tego obszaru, ale również ogólnie dla Gminy

<sup>22</sup> dane OPS za rok 2016

<sup>23</sup> odnotowano po jednym przypadku tego rodzaju zdarzeń w roku 2016

diagnostycznej zagadnienia, a mianowicie wykluczenia cyfrowego. W podanej miejscowości jest utrudniony dostęp do Internetu. Żaden z lokalnych operatorów nie posiada infrastruktury technicznej kablowej umożliwiającej podłączenie dostępu do tego rodzaju mediów. W celu wyeliminowania wykluczenia cyfrowego z projektu „Internet dla Mazowsza” realizowanego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego został wybudowany węzeł umożliwiający doprowadzenie sygnału dostępu do Internetu lub innych mediów teleinformatycznych.

Na obecną chwilę jedyną możliwością skorzystania z dostępu do Internetu jest dostęp za pośrednictwem sieci telefonii komórkowej z wykorzystaniem anten zewnętrznych. Gmina Małkinia Górna realizując projekt pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców Małkini Górnej poprzez udostępnienie Internetu 90 gospodarstwom domowym i utworzenie 3 PIAP” w miejscowości Żachy-Pawły uruchomiła u czterech beneficjentów projektu dostęp do Internetu.

Na części tego podobszaru także stwierdza się również przekroczenia wartości poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM10 za rok 2016. Obejmują one najbardziej na północ wysuniętą część tego obszaru i spowodowane są negatywnym oddziaływaniem miasta Ostrów Mazowiecka. W tym aspekcie należy mieć również na uwadze, że przekroczenia tego poziomu dotyczą obszaru na Obszarze NATURA 2000 „Puszcza Biała”. Samo położenie obszaru w „Puszczy Białej” jest dużym atutem miejscowości Żachy-Pawły.

We wcześniejszych akapitach odpowiedziano na pytanie dlaczego podobszar zdegradowany Żachy-Pawły znajduje się w stanie kryzysowym – przytoczono odpowiednie wskaźniki użyte w części diagnostycznej, a następnie pogłębiono zakres prowadzonej analizy i odpowiedziano jakie są przyczyny takiego stanu i jakie działania należy podjąć, aby tę sytuację poprawić.

Mając na uwadze powyższe zdania, należy stwierdzić iż to sami mieszkańcy są zatem największym potencjałem tego obszaru. To dzięki nim, przy pomocy niezbędnych narzędzi, możliwe będzie wyjście tego obszaru ze stanu kryzysowego – dlatego tak ważne było określenie problemów, ich skali oraz pierwotnych przyczyn powstania. Ważne jest także by umacniać więzi mieszkańcami tego obszaru, aby podejmowane działania przyniosły oczekiwane rezultaty, tym bardziej, że na obszarze tym nie działa żadne stowarzyszenie bądź inna organizacja społeczna mająca wspólny cel jednoczący wszystkich mieszkańców.

### **6.3. PODSUMOWANIE**

W niniejszym dokumencie powiedziano już wiele o sytuacji kryzysowej w określonych obszarach gminy Małkinia Górna. Najpierw odpowiednio ją skwantyfikowano, a następnie szeroko opisano jej zakres, pierwotne przyczyny oraz wskazano potencjał miejsc. Ostatecznie, z całą odpowiedzialnością i roztropnością co do ferowania nieuzasadnionych wyroków, można stwierdzić, iż określone przestrzenie w Gminie wymagają natychmiastowej interwencji i istnieje szansa na ich wyjście ze stanu kryzysowego. To one staną się obszarem rewitalizacji – miejscem, w którym ściśle skoncentrowane, stanowcze i racjonalne działania przyniosą ulgę mieszkańcom obszaru rewitalizacji i umożliwią ich rozwój.

## VII. WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI

**Procedura wyznaczenia obszaru rewitalizacji** na terenie Gminy Małkinia Górna została oparta na podstawie Wytycznych Ministerstwa w zakresie rewitalizacji na lata 2014-2020<sup>24</sup>:

- 1) stwierdzono, że wyznaczony obszar zdegradowany, na który składają się dwa podobszary zdegradowane, obejmuje tereny wymagające najpilniejszej interwencji, charakteryzuje się określonym potencjałem, a więc może zostać uznany za obszar rewitalizacji,
- 2) obejmuje tereny nie większe niż 20 % powierzchni Gminy,
- 3) zamieszkały jest przez nie więcej niż 30 % mieszkańców.

Wobec powyższych stwierdzeń uznaje się za zasadne i prawidłowe wyznaczenie obszaru rewitalizacji obejmującego wyznaczony obszar zdegradowany.

Ponieważ obszar zdegradowany został podzielony na dwa podobszary zdegradowane nieposiadające ze sobą wspólnych granic, zdecydowano, że obszar rewitalizacji w Gminie Małkinia Górna również zostanie podzielony na podobszary zgodnie z zasadą, że podobszar zdegradowany staje się podobszarem rewitalizacji, tj.:

- **podobszar rewitalizacji Małkinia Górna** – obejmujący podobszar zdegradowany Małkinia Górna,
- **podobszar rewitalizacji Żachy-Pawły** – obejmujący podobszar zdegradowany Żachy-Pawły.

Tereny wymagające najpilniejszej interwencji zostały wyznaczone poprzez ocenę wskaźnikową poszczególnych jednostek przestrzennych w Gminie. Następnie dokonano pogłębionej diagnozy – rozdział VI.

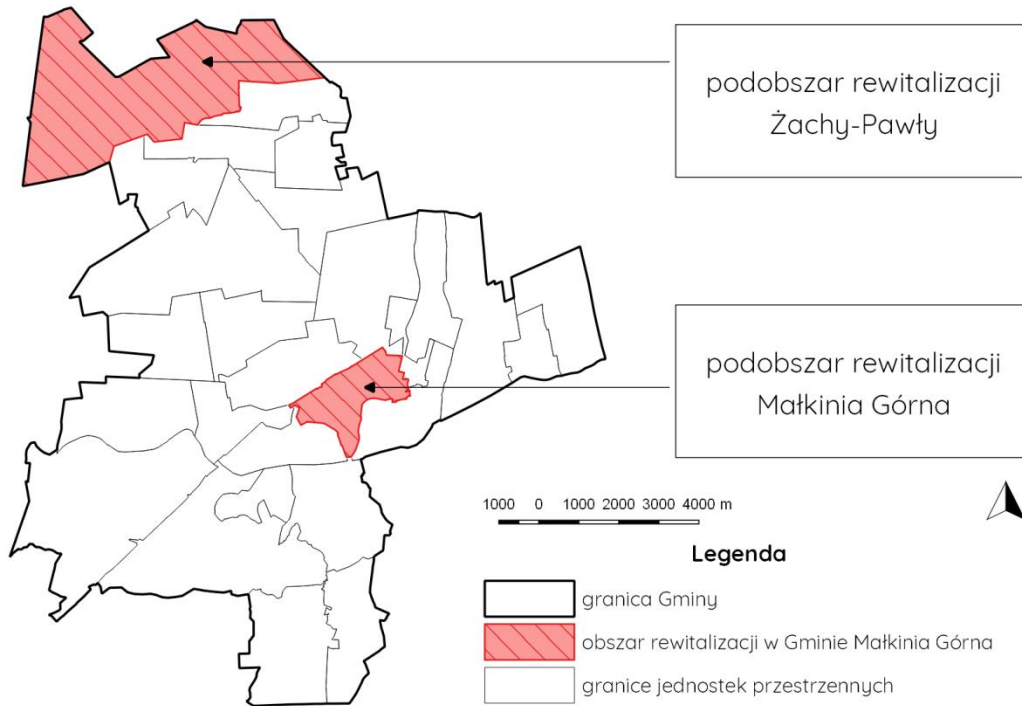
Poniżej przedstawiono procentowy udział powierzchni obszaru rewitalizacji w ogóle powierzchni w Gminie oraz procentowy udział liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji w ogóle mieszkańców w Gminie.

**Wyznaczona część obszaru zdegradowanego została zakwalifikowana jako obszar rewitalizacji spełniając wymagane kryteria, w tym**

- **obejmuje mniej niż 20 % powierzchni Gminy Małkinia Górna, a dokładnie 14,66 % powierzchni Gminy (1 968 ha),**
- **dotyczy mniej niż 30 % mieszkańców Gminy Małkinia Górna, a dokładnie 29,47 % mieszkańców (3 529 osoby).**

<sup>24</sup> za: Ustawa o rewitalizacji z 9 października 2015 r.





**Ryc. 23. Obszar rewitalizacji na terenie Gminy Małkinia Górna**

Źródło: opracowanie własne



**Ryc. 24. Podobszar rewitalizacji Małkinia Górna**

Źródło: opracowanie własne



**Ryc. 25. Podobszar rewitalizacji Żachy-Pawły**  
Źródło: opracowanie własne

## VIII. WIZJA STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZONEJ REWITALIZACJI

Ramy czasowe LPR określają stan przestrzeni oraz społeczności obszaru rewitalizacji po zakończonym, kompleksowym procesie rewitalizacji i odpowiadają na następujące pytania:

- Co chcemy osiągnąć w ramach rewitalizacji do roku 2022?,
- Do jakiego stanu rozwoju obszaru rewitalizacji dążymy?

Oczywiście, najogólniej rzecz ujmując, zasadniczą wizją obszaru rewitalizacji w 2022 jest wyjście ze stanu kryzysowego obszaru rewitalizacji w Gminie, tj. obszar rewitalizacji przewyższy stan kryzysowy w następujących sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Priorytetowe jest przewyższenie impasu w sferze społecznej związanej z:

- postępującą depopulacją,
- zmieniającą się strukturą demograficzną<sup>25</sup>,
- bezrobociem,
- niską samowystarczalnością ekonomiczną oraz
- niskim poziomem bezpieczeństwa.

Dodatkowo, niezbędne jest również zapewnienie odpowiedniej i uzasadnionej ingerencji w przestrzeń obszaru rewitalizacji, która w wyniku skoordynowanych działań, sprawi, że obszar przestanie być kojarzony z nieatrakcyjnym miejscem, który nie ma nic do zaoferowania. Być może dla wielu wydawałoby się, że ingerencja w sferę materialną przynosi nikłe korzyści społeczne, ale warto w tym miejscu przytoczyć potwierdzoną eksperymentalnie teorię z pogranicza kryminologii i socjologii, tj. teorię rozbitych okien<sup>26</sup> zakładająca, że brak reakcji na łamanie norm społecznych (w tym przypadku tłuczenia szyb w oknach) sprzyja wzrostowi przestępczości i łamaniu innych norm społecznych na zasadzie zaraźliwości – to oczywiście tłumaczenie dosłowne, które również znajdzie swoje uzasadnienie w poszczególnych projektach rewitalizacyjnych, ale teoria ta doskonale przekłada się również na inne płaszczyzny. Reorganizacja przestrzeni przynosi określone, choć czasami trudno mierzalne, skutki społeczne, które umacniają cały proces rewitalizacji, np. powodują wzrost atrakcyjności obszaru, który może stanowić odpowiedź na postępującą depopulację.

Wizja określa obszar rewitalizacji jako przyjazny do życia, zamieszkania i pracy, a także stwarzający warunki do ciągłego rozwoju, zarówno społecznego, jak i gospodarczego. W związku z powyższym wizja odpowiada na zbadane problemy i określa jak ma wyglądać obszar rewitalizacji po przeprowadzonej rewitalizacji. Problemy w zależności od danych podobszarów rewitalizacji są zróżnicowane i nie każde negatywne zjawisko występuje na wszystkich obszarach, dlatego w projektach określono dokładną lokalizację realizacji danych działań, tak aby zachować logikę podejmowanej interwencji na danym obszarze. Pod pojęciem rozwoju społecznego kryje się również rozwój najmłodszych mieszkańców, który wyartykułowano w pogłębionej diagnozie obszaru zdegradowanego.

Wobec powyższych stwierdzeń, program integruje zarówno działania miękkie ukierunkowane na przeciwdziałanie problemom społecznym jak i wspierające, powiązane z nimi działania skierowane na poprawę jakości przestrzeni, infrastruktury społecznej.

<sup>25</sup> wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym

<sup>26</sup> nazywana również teorią rozbitej szyby

Odpowiednio przystosowana infrastruktura i atrakcyjne przestrzenie stwarzają warunki zarówno do rozwoju społecznego jak i gospodarczego obszaru rewitalizacji. Korzystający z niej mieszkańcy będą mogli się rozwijać i znacząco może się podnieść jakość ich życia.

Dana wizja stanowi więc podstawę do wyznaczenia celów i kierunków rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Małkinia Górna.

Wizja stanu obszaru rewitalizacji Gminy Małkinia Górna po przeprowadzonej interwencji jawi się zatem następująco:

Obszar rewitalizacji Gminy Małkinia Górna w roku 2022 stanowi atrakcyjne miejsce do zamieszkania, pracy i wypoczynku o dostosowanej do mieszkańców infrastrukturze, która posiada warunki do ciągłego rozwoju społecznego i gospodarczego i dającego szanse na życie na odpowiednim poziomie.

## IX. CELE REWITALIZACJI

Działania rewitalizacyjne dla Gminy Małkinia Górna będą prowadzone w oparciu o wyznaczone cele rewitalizacji dopasowane do lokalnych uwarunkowań i potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wszystkie cele wynikają z przeprowadzonej diagnozy i są ukierunkowane na eliminację lub ograniczenie występowania negatywnych zjawisk. Cele rewitalizacji są również zgodne z założeniami powiązanych dokumentów strategicznych i planistycznych, zarówno na poziomie lokalnym, jak i ponadlokalnym, a także są pochodną wizji obszaru po przeprowadzonej rewitalizacji. Cele uwzględniają również zbadane uwarunkowania i lokalne potencjały wszystkich podobszarów rewitalizacji.

Nadrzędnym celem **Programu Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016-2022** jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszaru rewitalizacji Gminy Małkinia Górna. Uszczegółowieniem nadrzędnego celu, są 4 cele szczegółowe i odpowiadające im kierunki działań rewitalizacyjnych, które odnoszą się do zidentyfikowanych problemów opisanych w diagnozie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W następnym tabeli przedstawiono cele szczegółowe i kierunki działań.

**Tabela 26. Zestawienie celów szczegółowych rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań**

Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji	Cel 2: Wieloaspektowa poprawa przestrzeni obszaru rewitalizacji	Cel 3: Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji	Cel 4: Poprawa efektywności energetycznej budynków obszaru rewitalizacji w celu dotrzymania standardów jakości powietrza
<b>Kierunki działań</b>			
<p>1.1. <b>Włączenie społeczne i aktywizacja zawodowa mieszkańców potrzebujących wsparcia</b></p> <p>1.2. <b>Wzrost samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców</b></p> <p>1.3. <b>Podniesienie poziomu bezpieczeństwa</b></p>	<p>2.1. <b>Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej na rzecz aktywizacji mieszkańców</b></p> <p>2.2. <b>Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez odnowę przestrzeni i jej spójności</b></p>	<p>3.1. <b>Stworzenie infrastruktury na rzecz lokalnej przedsiębiorczości</b></p>	<p>4.1. <b>Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z modernizacją źródeł ich ogrzewania i przygotowania C.W.U.</b></p> <p>4.2. <b>Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i infrastruktury społecznej wraz z modernizacją źródeł ich ogrzewania i przygotowania C.W.U.</b></p>

Źródło: opracowanie własne

## X. PRZEDSIĘWZIĘCIA I PROJEKTY REWITALIZACYJNE

Przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne są pochodną wyznaczonych celów rewitalizacji i kierunków działań rewitalizacyjnych. Program rewitalizacji powinien zawierać wykaz dopełniających się wzajemnie najważniejszych przedsięwzięć i głównych projektów rewitalizacyjnych, a także ogólny opis innych uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Zgodnie z założeniami „Instrukcji dotyczącej przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenia ładu przestrzennego” program rewitalizacji zawiera wykaz dopełniających się wzajemnie głównych projektów rewitalizacyjnych dotyczących obszaru zdegradowanego tzn. takich, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z sytuacji kryzysowej, a także zbiorczy opis innych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, czyli takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu.

W niniejszym rozdziale przedstawiono opis głównych projektów rewitalizacyjnych oraz charakterystyka uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

### 10.1. GŁÓWNE PROJEKTY REWITALIZACYJNE

Wykaz projektów głównych ukierunkowanych na osiągnięcie celów rewitalizacji prezentuje się następująco:

1. Animacja lokalna jako narzędzie budowania więzi i modelu społeczeństwa międzypokoleniowego w warunkach zmian demograficznych.
2. „Aktywny znaczy potrzebny” – wzmacnianie kompetencji zawodowych mieszkańców obszaru rewitalizacji jako szansy na lepszą przyszłość.
3. Odnowa tkanki mieszkaniowej SML-W „Zacisze” w Małkini Górnej – poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.
4. Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych szansą na czyste powietrze oraz wzrost samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji.
5. „Mój rynek” – budowa targowiska gminnego w obszarze rewitalizacji Małkinia Górna.
6. „Aktywne Centrum” – modernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z modernizacją obszaru ulicy Przedszkolnej na cele społeczne, edukacyjne, kulturowe oraz rekreacyjne.
7. „Sport łączy pokolenia” – modernizacja stadionu i jego zaplecza jako narzędzia budowania lokalnych więzi.
8. Odnowa tkanki mieszkaniowej SML-W „Małkinianka” – poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Powyższa lista projektów przedstawia zestaw działań ukierunkowany na rozwiązanie zbadanych na etapie diagnozy problemów. Każdy projekt jest powiązany z konkretnymi zbadanymi problemami co zostało przedstawione w opisach poszczególnych z nich. W ramach niniejszego PR zaplanowano 8 projektów głównych ukierunkowanych na rozwiązanie danych problemów, a także uwzględniających lokalne potencjały

i uwarunkowania. Poszczególne działania są ze sobą ściśle zintegrowane. Dotyczy to przede wszystkim projektów infrastrukturalnych i miękkich. Poszczególne projekty miękkie będą wykorzystywały zmodernizowaną infrastrukturę i przestrzeń do skutecznej realizacji swoich działań. Pierwsze 2 projekty są kluczowe z punktu widzenia osiągnięcia celu 1. Celem ich realizacji jest ograniczenie skali problemów ze sfery społecznej, która jest priorytetowa z punktu widzenia rewitalizacji. Pozostałe projekty są o charakterze infrastrukturalnym i również wynikają z przeprowadzonej analizy zjawisk kryzysowych i potencjałów obszaru rewitalizacji. Dane działania są wsparciem dla skutecznej i efektywnej realizacji działań miękkich i są z nimi zintegrowane. Wspólna realizacja projektów głównych pozwoli na kompleksowe podejście do rozwiązania kluczowych problemów wykazanych na obszarze rewitalizacji Gminy Małkinia Górna

Poniżej został przedstawiony szczegółowy opis zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych w postaci kart projektowych. Zawarto w nich informację dotyczące powiązań z celami i kierunkami działań, zakres realizowanych zadań, a także prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia. Wskazano również lokalizację danego projektu, okres realizacji, szacunkową wartość, potencjalne źródła finansowania oraz bezpośrednie powiązania z innymi projektami głównymi i przedsięwzięciami.

Nazwa projektu	Animacja lokalna jako narzędzie budowania więzi i modelu społeczeństwa międzypokoleniowego w warunkach zmian demograficznych
Numer	<b>1</b>
Lokalizacja	Przestrzenie, tereny publiczne oraz obiekty użyteczności publicznej obszaru rewitalizacji Małkinia Górna (GOKiS, OPS, Urząd Gminy, targowisko gminne „Mój Rynek”, klub osiedlowy „Zacisze”, stadion w Małkini Górnej). Mieszkańcy miejscowości Żachy-Pawły korzystać będą z infrastruktury zlokalizowanej na obszarze rewitalizacji Małkinia Górna z uwagi na fakt, że miejscowość ta nie dysponuje przestrzeniami, terenami oraz obiektami umożliwiającymi realizację projektu.
Szacowana wartość	500 000,00 zł
Okres realizacji	2018 - 2020
Potencjalne źródła finansowania	1. Środki UE (oś IX, EFS w ramach RPO WM 2014 – 2020) 2. Środki własne budżetu gminy Małkinia Górna
Zakres realizowanych zadań	<p>Zadanie to jest ukierunkowane na budowaniu wspólnoty lokalnej oraz wielopokoleniowych więzi rodzinnych jako zaplecza, w którym można czuć się bezpiecznie, bez żadnego skrępowania co do pochodzenia, wieku czy sytuacji materialnej. Zadanie to będzie realizowane poprzez konkretne działania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. przeprowadzenie warsztatów aktywizacji społecznej,</li> <li>2. organizacja imprez, spotkań, wydarzeń mających na celu integrację i odbudowywanie naturalnych systemów wsparcia takich jak rodzina i lokalna społeczność,</li> <li>3. przeprowadzenie zajęć profilaktycznych o charakterze zdrowotnym ukierunkowanych na choroby związane układem oddechowym,</li> <li>4. warsztaty rozwoju osobistego (socjoterapeutyczne oraz psychologiczne).</li> </ol> <p>Projekt przewiduje zatrudnienie animatorów, którzy będą odpowiedzialni za przygotowanie i realizację warsztatów i pozostałych działań. Działanie skierowane jest do mieszkańców obu podobszarów rewitalizacji – mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Żachy-Pawły korzystać będą z przestrzeni, terenów publicznych i obiektów użyteczności publicznej obszaru rewitalizacji Małkinia Górna. Uczestnicy – osoby zagrożone ubóstwem lub wykluczeniem społecznym – rekrutowane będą z obu podobszarów rewitalizacji. Za realizację działań odpowiedzialni będą zatrudnieni animatorzy, pracownicy socjalni i pracownicy GOKiS. We współpracy mogą również partycypować lokalne organizacje pozarządowe, które działają w sferze aktywizacji społecznej osób wykluczonych (Małkiński Krąg, Małkiński Klub Sportowy).</p> <p>Poszczególne zadania realizowane będą poprzez korzystanie z potencjału dziedzictwa lokalnego w postaci podtrzymywania tradycji rękodzielniczych, kulinarnych i obyczajowych, krzewienia kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży</p>



	<p>i dorosłych, a także propagowanie aktywnego stylu życia i ochrony środowiska (głównie ochrony powietrza), rozwój edukacji (obywatelskiej, ekologicznej, sportowej) oraz międzypokoleniowej integracji i aktywizacji. Celem zajęć profilaktycznych o charakterze zdrowotnym będzie wyeliminowanie bądź zniwelowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- barier zdrowotnych uniemożliwiających funkcjonowanie w społeczeństwie,</li> <li>- wpływu nieodpowiedzialnych zachowań związanych z ochroną powietrza (niska emisja, wyroby azbestowe).</li> </ul>
Podmiot realizujący projekt	Gmina Małkinia Górna, GOKiS, OPS, organizacje pozarządowe
Oddziaływanie projektu na zdiagnozowane problemy	<p>Zadanie to jest odpowiedzią na zmieniającą się strukturę demograficzną, którą w części diagnostycznej zdiagnozowano dwutorowo – poprzez zmniejszającą się liczbę mieszkańców oraz jednocześnie zwiększającą się liczbę osób w wieku poprodukcyjnym – istnieje silna potrzeba budowania więzi pomiędzy mieszkańcami obszarów rewitalizacji w warunkach zmian demograficznych.</p> <p>Jest to również wyraz przeprowadzonych na obszarze rewitalizacji konsultacji społecznych, w których mieszkańcy stwierdzili niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną mieszkańców obszaru a także ich niską samoocenę wyartykułowaną w pogłębionej diagnozie.</p> <p>Dodatkowo, projekt ten stanowi również odpowiedź na kumulację w obszarze rewitalizacji osób o niskiej samowystarczalności ekonomicznej, która ze względu na swoją sytuację nie może w satysfakcjonującym stopniu uczestniczyć w życiu społecznym. Osoby takie narażone są na lokalny ostracyzm, a dzięki działaniom animacyjnym będą mogły stać się pełnoprawnymi uczestnikami życia społecznego obszaru. Zadanie skierowane jest do osób wykluczonych – z powodu bezrobocia, niskich kwalifikacji zawodowych, niezaradnych życiowo, osób starszych, ofiar przemocy.</p> <p>Dane działania mogą również mieć wpływ na ograniczenie problemu związanego z bezpieczeństwem publicznym, które zostało opisane w rozdziale 3.2.4.1. Nauka zasad wzajemnego szacunku a także zajęcia z psychologiem, pracownikami socjalnymi mają na celu wpłynąć na mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy są odpowiedzialni niski poziom bezpieczeństwa obszaru rewitalizacji Małkinia Górna</p> <p>W ramach projektu zakłada się przeprowadzenie działań promocyjnych i zachęcających mieszkańców wszystkich podobszarów rewitalizacji do wzięcia udziału w projekcie. Organizatorzy danego projektu będą rekrutować uczestników poprzez odpowiednio ukierunkowane działania mające na celu włączenie osób bezrobotnych, zależnych od pomocy społecznej i zagrożonych i wykluczonych społecznie do których skierowana jest interwencja.</p> <p>Zadanie to ukierunkowane jest również na cel zdrowotny mający uświadomić mieszkańcom wpływ nieracjonalnych zachowań z punktu widzenia ochrony środowiska, w szczególności ochrony powietrza, w warunkach zanieczyszczenia powietrza obszaru rewitalizacji. Obejmuje przede wszystkim problem niskiej emisji i właściwego postępowania z wyrobami azbestowymi (duża liczba mieszkańców zatrudnionych w zamkniętym już Zakładzie Wyrobów Azbestowo-Cementowych).</p>

Zgodność z celami strategicznymi i kierunkami działań	<p>Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji</p> <p>1.1. Włączenie społeczne i aktywizacja zawodowa mieszkańców potrzebujących wsparcia</p>
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w stosunku do celów rewitalizacji	<p>Prognozowane rezultaty planowanych działań to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- włączenie społeczne grup wykluczonych,</li> <li>- rozwój aktywności społecznej,</li> <li>- wykorzystanie potencjału społecznego drzemącego w obszarze,</li> <li>- międzypokoleniowa integracja,</li> <li>- wzrost świadomości tożsamości lokalnej,</li> <li>- wzrost atrakcyjności obszaru mającego na celu dostrzeżenie zalet z mieszkania na obszarze rewitalizacji</li> </ul> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie – 300 os.</li> <li>2. Liczba zorganizowanych wydarzeń z zakresu animacji lokalnej (rocznie) – 10 szt.</li> <li>3. Liczba przeprowadzonych badań profilaktycznych (rocznie) – 1 szt.</li> </ol> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu – 100 os.</li> <li>2. Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, którym udzielono wsparcia – 300 osób.</li> </ol> <p>Stopień realizacji projektu będzie opisany w raporcie realizacji projektu, który będzie zawierał wybrane wskaźniki realizacji danego zadania (wskaźniki produktu i rezultatu).</p> <p>Źródło pozyskania danych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- UG w Małkini Górnej,</li> <li>- OPS</li> </ul>
Powiązanie projektu z innymi	<p>Projekt nr 3 - Odnowa tkanki mieszkaniowej SML-W „Zacisze” w Małkini Górnej – poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji – poprzez realizację projektu na obszarze</p> <p>Projekt nr 5 - „Mój rynek” – budowa targowiska gminnego w obszarze rewitalizacji Małkinia Górna – poprzez realizację projektu na obszarze</p> <p>Projekt nr 6 - 6. „Aktywne Centrum” – modernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z modernizacją obszaru ulicy Przedszkolnej na cele społeczne, edukacyjne, kulturowe oraz rekreacyjne – poprzez realizację projektu na obszarze</p>

	Projekt nr 7 - „Sport łączy pokolenia” – modernizacja stadionu i jego zaplecza jako narzędzia budowania lokalnych więzi – poprzez realizację zadania na obszarze
Nazwa projektu	„Aktywny znaczy potrzebny” – wzmacnianie kompetencji zawodowych mieszkańców obszaru rewitalizacji jako szansy na lepszą przyszłość
Numer	<b>2</b>
Lokalizacja	Obiekty użyteczności publicznej i przestrzenie publiczne w obszarze rewitalizacji Małkinia Górna (Urząd Gminy, OPS, GOKiS ewentualnie inne . Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Żachy-Pawły będą korzystać z infrastruktury w Małkini Górnej z uwagi na fakt, że miejscowość ta nie dysponuje przestrzeniami, terenami oraz obiektami umożliwiającymi realizację projektu
Szacowana wartość	400 000,00 zł
Okres realizacji	2019 - 2021
Potencjalne źródła finansowania	1. Środki UE (oś IX, EFS ramach RPO WM 2014 – 2020) 2. Środki własne budżetu gminy Małkinia Górna
Zakres realizowanych zadań	<p>W ramach niniejszego projektu planuje się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>organizację szkoleń ukierunkowanych na podniesienie kompetencji i umiejętności zawodowych mieszkańców obszaru rewitalizacji: bezrobotnych, nieaktywnych zawodowo, niesamodzielnymi ekonomicznie, o niewielkich aspiracjach zawodowych,</li> <li>przeprowadzenie warsztatów dotyczących nabycia kompetencji i kwalifikacji zawodowych oraz umiejętności pożądanymi na lokalnym rynku pracy.</li> </ol> <p>W zakres zadań projektu wchodzi również doradztwo zawodowe, psychologiczne prowadzone przez pracowników socjalnych, psychologa. W ramach projektu przewidziane jest zatrudnienie podmiotów zewnętrznych do pomocy w realizacji poszczególnych zadań. Projekt jest cykliczny – coroczny.</p> <p>Zadania zawarte w projekcie są skierowane do osób bezrobotnych (ze szczególnym naciskiem na osoby trwale bezrobotne i o niskich kompetencjach zawodowych, niesamodzielnymi finansowo, o niskich aspiracjach życiowych, zamieszkałych na obszarze rewitalizacji, a także członków ich rodzin). Głównym celem projektu jest aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji. Problemy są zróżnicowane i zajęcia prowadzone z zrekrutowanymi osobami będą ukierunkowane na najbardziej nasilone problemy ich dotykające.</p> <p>Zajęcia prowadzone będą w obiektach użyteczności publicznej obszaru rewitalizacji Małkinia Górna (np. pomieszczenia OPS, sala konferencyjna Urzędu Gminy w Małkini Górnej).</p>
Podmiot realizujący projekt	Gmina Małkinia Górna, OPS

Oddziaływanie projektu na zdiagnozowane problemy	<p>Niniejszy projekt jest bezpośrednią odpowiedzią na następujące zdiagnozowane problemy społeczne obszaru rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- większe niż w województwie mazowieckim oraz w Polsce bezrobocie,</li> <li>- koncentrację osób bezrobotnych na obszarze – 31,93 % ogółu bezrobotnych w wieku produkcyjnym zamieszkuje obszar rewitalizacji,</li> <li>- wysoki udział osób bezrobotnych z niskim wykształceniem – 23,93 % ogółu bezrobotnych z niskim wykształceniem zamieszkuje obszar rewitalizacji,</li> <li>- wysoki udział pozostających trwale bezrobotnych – 32,32 % ogółu trwale bezrobotnych w Gminie mieszka w obszarze rewitalizacji,</li> <li>- niska samowystarczalność ekonomiczna mieszkańców obszaru rewitalizacji wyrażona poprzez dużą liczbę osób pobierających zasiłki (280 osób) oraz wielkość zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych (ponad 77 % ogółu zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych przypada na obszar rewitalizacji).</li> <li>- trwałość problemu bezrobocia</li> </ul> <p>Projekt jest również odpowiedzią na zdiagnozowany problem w sferze gospodarczej a dokładnie wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w latach 2012 – 2016 – podmioty wyrejestrowane z tego okresu z obszaru rewitalizacji stanowiły 40 % ogółu wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych z tego okresu.</p>
Zgodność z celami strategicznymi i kierunkami działań	<p>Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji</p> <p>1.1. Włączenie społeczne i aktywizacja zawodowa mieszkańców potrzebujących wsparcia</p> <p>1.2. Wzrost samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców</p>
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w stosunku do celów rewitalizacji	<p>W ramach realizacji zadania przewiduje się osiągnięcie następujących efektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczenie skali zdiagnozowanych poszczególnych negatywnych zjawisk społecznych na konkretnych podobszarach rewitalizacji – w szczególności bezrobocia długotrwałego,</li> <li>- wzrost kwalifikacji zawodowych mieszkańców,</li> <li>- dopasowanie kwalifikacji zawodowych do lokalnego rynku pracy,</li> <li>- wzrost samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców,</li> <li>- wzrost aktywności zawodowej mieszkańców w zakresie prowadzenia własnych działalności gospodarczych.</li> </ul> <p>Wskaźniki produktu:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych objętych wsparciem w programie – 53 osoby</li> <li>2. Liczba osób o niskich kwalifikacjach objętych wsparciem w programie – 39 osób</li> </ol> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba osób długotrwale bezrobotnych objętych wsparciem w programie, które uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu – 40 osób,</li> <li>2. Liczba osób o niskich kwalifikacjach objętych wsparciem, które uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu - 30 osób.</li> </ol> <p>Stopień realizacji projektu będzie opisany w raporcie realizacji projektu, który będzie zawierał wybrane wskaźniki realizacji danego zadania (wskaźniki produktu i rezultatu).</p> <p>Źródło pozyskania danych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– UG w Małkini Górnej,</li> <li>– PUP w Ostrowi Mazowieckiej,</li> <li>– OPS.</li> </ul>
Powiązanie projektu z innymi	<p>Projekt nr 3 - Odnowa tkanki mieszkaniowej SML-W „Zacisze” w Małkini Górnej – poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji – w zakresie wzmocnienia samowystarczalności ekonomicznej oraz stwarzania warunków rozwoju przedsiębiorczości</p> <p>Projekt nr 5 - „Mój rynek” – budowa targowiska gminnego w obszarze rewitalizacji Małkinia Górna – w zakresie tworzenia nowych miejsc pracy na obszarze rewitalizacji</p> <p>Projekt nr 6 - „Aktywne Centrum” – modernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z modernizacją obszaru ulicy Przedszkolnej na cele społeczne, edukacyjne, kulturowe oraz rekreacyjne – poprzez realizację projektu na tym obszarze</p> <p>Projekt nr 7 - „Sport łączy pokolenia” – modernizacja stadionu i jego zaplecza jako narzędzia budowania lokalnych więzi.</p> <p>Projekt nr 8 - Odnowa tkanki mieszkaniowej SML-W „Małkinianka” – w zakresie stwarzania warunków rozwoju przedsiębiorczości mieszkańców</p>

Nazwa projektu	Odnowa tkanki mieszkaniowej SML-W „Zacisze” w Małkini Górnej – poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Numer	<b>3</b>
Lokalizacja	Obszar SML-W „Zacisze” w tym budynki mieszkalne wielorodzinne Leśna 3, 5, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 22, 24, Cicha 3, 5, 6, 7 i Przedszkolna 4, a także budynki niezarządzane przez SML-W „Zacisze” a zasilane z kotłowni przy ul. Leśnej 13, w tym budynki komunalne przy ul. Leśnej 18 i 20, budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Leśnej 16 B oraz budynki usługowe
Szacowana wartość	5 000 000,00 zł
Okres realizacji	2018 - 2022
Potencjalne źródła finansowania	1. Środki UE (oś VI, EFRR ramach RPO WM 2014 – 2020) 2. Środki SML-W „Zacisze”
Zakres realizowanych zadań	<p>Projekt dotyczy ożywienia społeczno-gospodarczego obszaru SML-W „Zacisze” poprzez odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni wewnątrzosiedlowej i poprawienie efektywności energetycznej budynków osiedla. Za główny cel niniejszego zadania uważa się stworzenie atrakcyjnego miejsca do życia, zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej. Na wskazanym obszarze (obejmuje jednostki analityczne Małkinia Górna III oraz IV) zaobserwowano szereg problemów społecznych, tj. postępującą depopulację obszaru, wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców, duży udział osób bezrobotnych w ogóle osób bezrobotnych w Gminie - 19,41 % ogółu bezrobotnych w Gminie, dodatkowo wielu z nich posiada niskie wykształcenie i/lub pozostaje bez pracy co najmniej 24 miesiące. Niska samowystarczalność ekonomiczną mieszkańców także należy do jednego z głównych problemów społecznych tego obszaru – w roku 2016 obszar zamieszkiwało 132 beneficjentów opieki społecznej. Niski poziom bezpieczeństwa to również obszar kryzysowy tego miejsca – w jednostkach tych w roku 2016 odnotowano ponad 35 % ogółu przestępstw o charakterze kryminalnym. Kondycja gospodarcza tego obszaru również wymaga poprawy. Dodatkowo obszar ten zmagają się z bardzo uciążliwym oddziaływaniem kotłowni węglowej zlokalizowanej przy ul. Leśnej 13, zasilającej w energię ciepłą okoliczne budynki, która jest największym emitorem zanieczyszczeń tego obszaru. Zauważa się ponadto brak przestrzeni publicznej sprzyjającej integracji mieszkańców i budowaniu trwałych więzi, a także przestrzeni sprzyjającej rozwojowi lokalnej przedsiębiorczości. Wszystkie wymienione wyżej problemy wskazują na konieczność wsparcia działań miękkich skierowanych do mieszkańców poprzez stworzenie atrakcyjnej przestrzeni dostosowanej do potrzeb mieszkańców. Zamierzonym efektem realizacji działania jest poprawa warunków mieszkaniowych, a także ożywienie gospodarcze tego obszaru.</p> <p>W <b>I etapie</b> prac istnieje pilna potrzeba modernizacji kotłowni węglowej przy ulicy 13 na gazową. Spółdzielnia opracowała dokumentację techniczną kotłowni przy zasilanej gazem ziemnym oraz posiada pozwolenie na budowę tej kotłowni. Kotłownia została zbudowana w roku 1978, a następnie rozbudowano ją w roku 1983. Kotły te funkcjonują do dnia dzisiejszego i w każdej chwili może nastąpić przerwa w dostawie energii cieplnej do budynków przez nią zasilanych. Zmiana</p>

	<p>           kotłowni z węglowej na gazową spowoduje znaczące ograniczenie zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- SO<sub>2</sub> o 6,71 Mg/rok,</li> <li>- NO<sub>x</sub> o 0,09 Mg/rok,</li> <li>- Pyły o 5,89 Mg/rok,</li> <li>- CO o 36,75 Mg/rok,</li> <li>- CO<sub>2</sub> o 731,08 Mg/rok.</li> </ul>           Planowana kotłownia zasilalaby w energię ciepłą na cele C.O. i C.W.U. budynki SMLW „Zacisze” przy ulicy Leśnej, budynki komunalne przy ulicy Leśnej 18 i 20, budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Leśnej 16B, a także budynki usługowe – a zatem bardzo dużą liczbę mieszkańców obszaru rewitalizacji – w tym wymagającą najpilniejszego wsparcia. I etap obejmuje mniej niż 50 % kosztów kwalifikowanych projektu.         </p> <p> <b>II etap</b> prac to zagospodarowanie obszaru SMLW „Zacisze” i stworzenie nowej przestrzeni publicznej celem aktywizacji i integracji międzypokoleniowej mieszkańców obszaru. Jak wspomniano w pogłębionej diagnozie, niezbędne jest przeprowadzenie przedsięwzięć związanych z estetyką osiedla (budynków mieszkalnych oraz terenów osiedlowych). W zależności od budynku niezbędne będą następujące prace:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- renowacja elewacji budynków,</li> <li>- wymiana obróbek blacharskich,</li> <li>- wymiana okienek w piwnicach lub klatkach schodowych,</li> <li>- wykonanie opaski wokół budynku,</li> <li>- wymiana instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,</li> <li>- remont klatek schodowych,</li> <li>- wymiana drzwi wejściowych,</li> <li>- remont balkonów.</li> </ul>           Następną w kolejności będzie modernizacja przestrzeni publicznej osiedla służącej realizacji mającej na celu przystosowanie przestrzeni dla wielopokoleniowego przekroju społeczeństwa oraz umożliwienie prowadzenia działalności gospodarczej. Zakres prac obejmuje m.in. wykonanie ciągów pieszo-jezdnych na terenie osiedla przy ul. Cichej, modernizację istniejących placów zabaw oraz montaż nowych urządzeń, montaż energooszczędnego oświetlenia w ciągu ulic osiedla, które nie spełniają norm PN-EN 13 201 oraz monitoringu, który w przyszłości zostanie wpięty do ogólnego centrum monitoringu Małkini Górnej, wygospodarowanie i przygotowanie jednego z pomieszczeń zasobu SML-W „Zacisze” na klub osiedlowy, w którym odbywać się będą zajęcia w ramach Projektu nr 1 (warsztaty aktywizacji społecznej, organizacja imprez, spotkań, wydarzeń mających na celu integrację i odbudowywanie naturalnych systemów wsparcia takich jak rodzina i lokalna społeczność), a także dostosowanie rozwiązań technicznych do prowadzenia działalności gospodarczej na tym obszarze. Nie przewiduje się budowy i modernizacji dróg osiedlowych wewnętrznych i dojazdowych w kwocie przekraczającej 40% kosztów kwalifikowanych projektu rewitalizacyjnego.         </p>
Podmiot realizujący projekt	SML-W „Zacisze” w Małkini Górnej



<p>Oddziaływanie projektu na zdiagnozowane problemy</p>	<p>Niniejszy projekt (<b>etap I</b>) jest bezpośrednią odpowiedzią na wyartykułowany w części diagnostycznej problem zanieczyszczenia powietrza w podobszarze rewitalizacji Małkinia Górna (Ryc. 18, Ryc. 19), który ma destrukcyjny wpływ na zdrowie ludzi. Kotłownia znajduje się w centrum Małkini Górnej i na jej oddziaływanie narażeni są wszyscy mieszkańcy – także osoby starsze, których zachowanie zdrowia i sprawności w dobie starzejącego się społeczeństwa (rozdział 3.2.1.2) jest prawdziwym wyzwaniem i priorytetem. Dodatkowo z kotłowni tej korzystają mieszkańcy budynków komunalnych, których sytuacja materialna z pewnością nie należy do najlepszej (rozdział 3.2.3.1., 3.5.2.1.) – w połączeniu z przeprowadzonymi pracami termomodernizacyjnymi (Projekt 4), przebudowa kotłowni oprócz widocznego efektu środowiskowego przyniesie również wyraźny efekt ekonomiczny w postaci oszczędności na ogrzewanie.</p> <p><b>Etap II</b> zakłada ożywienie społeczno-gospodarcze tego obszaru, który jest obszarem zmarginalizowanym. Na obszarze odnotowuje się szereg niepożądanych zjawisk społecznych i ekonomicznych szeroko opisanych w części diagnostycznej dokumentu.</p> <p>W połączeniu z działaniami miękkimi (Projekt 1) ukierunkowanymi na eliminację bądź ograniczenie zbadanych problemów społecznych i gospodarczych, realizacja tego projektu ma na celu powstanie nowej jakości przestrzeni w rewitalizowanym obszarze. Następujące zjawiska ze sfery społecznej i gospodarczej ulegną poprawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wzrost samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców,</li> <li>2. podniesienie poziomu bezpieczeństwa,</li> <li>3. rozwój aktywności społecznej oraz integracji</li> <li>4. ożywienie gospodarcze.</li> </ol>
<p>Zgodność z celami strategicznymi i kierunkami działań</p>	<p>Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Włączenie społeczne i aktywizacja zawodowa mieszkańców potrzebujących wsparcia</li> <li>1.2. Wzrost samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców</li> <li>1.3. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa</li> </ol> <p>Cel 2: Wieloaspektowa poprawa przestrzeni obszaru rewitalizacji</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej na rzecz aktywizacji mieszkańców</li> <li>2.2. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez odnowę przestrzeni i jej spójności</li> </ol>



	<p>Cel 3: Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji</p> <p>3.1. Stworzenie infrastruktury na rzecz lokalnej przedsiębiorczości</p> <p>Cel 4: Poprawa efektywności energetycznej budynków obszaru rewitalizacji w celu dotrzymania standardów jakości powietrza</p> <p>4.1. Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z modernizacją źródeł ich ogrzewania i przygotowania C.W.U.</p>
<p>Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w stosunku do celów rewitalizacji</p>	<p>W ramach realizacji zadania przewiduje się osiągnięcie następujących efektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń powietrza (SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, CO<sub>2</sub>, pyły),</li> <li>- odnowa tkanki mieszkaniowej obszaru rewitalizacji,</li> <li>- powstanie przyjaznych dla wielopokoleniowego przekroju mieszkańców przestrzeni publicznych,</li> <li>- powstanie infrastruktury społecznej rewitalizowanym obszarze,</li> <li>- wzrost samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców,</li> <li>- wzrost poziomu bezpieczeństwa,</li> <li>- ożywienie gospodarcze,</li> <li>- poprawa stanu środowiska</li> </ul> <p>Wskaźniki produktu :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach – 1 szt.</li> <li>2. Liczba obiektów infrastruktury społecznej, którym udzielono wsparcia – 1 szt.</li> <li>3. Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 15 szt.</li> </ol> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych – (SO<sub>2</sub> o 6,71 Mg/rok, NO<sub>x</sub> o 0,09 Mg/rok, Pyły o 5,89 Mg/rok, CO o 36,75 Mg/rok, CO<sub>2</sub> o 731,08 Mg/rok)</li> <li>2. Liczba obiektów infrastruktury społecznej zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt.</li> <li>3. Liczba zorganizowanych wydarzeń z zakresu animacji lokalnej (rocznie) – 3 szt.</li> <li>4. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - ok. 10 ha</li> </ol> <p>Stopień realizacji projektu będzie opisany w raporcie realizacji projektu, który będzie zawierał wybrane wskaźniki realizacji danego zadania (wskaźniki produktu i rezultatu).</p> <p>Źródło pozyskania danych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokumentacja techniczna,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- protokoły odbioru robót budowlanych,</li> <li>- ewidencja osób korzystających z rewitalizowanych obszarów,</li> <li>- ankiety przeprowadzane przez UG w Małkini Górnej.</li> </ul>
Powiązanie projektu z innymi	<p>Projekt nr 1 - Animacja lokalna jako narzędzie budowania więzi i modelu społeczeństwa międzypokoleniowego w warunkach zmian demograficznych – poprzez prowadzenie warsztatów aktywizacji społecznej, organizację imprez, spotkań, wydarzeń mających na celu integrację i odbudowywanie naturalnych systemów wsparcia takich jak rodzina i lokalna społeczność – podnoszenie jakości życia mieszkańców</p> <p>Projekt nr 4 - Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych szansą na czyste powietrze oraz wzrost samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji – poprzez kompleksową walkę z zanieczyszczeniem powietrza na obszarze rewitalizacji oraz podnoszenie jakości życia mieszkańców</p>

Nazwa projektu	Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych szansą na czyste powietrze oraz wzrost samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji
Numer	<b>4</b>
Lokalizacja	Budynki wspólnot mieszkaniowych przy ul. Nurskiej 126, 128, 130 i 140, budynki wspólnot mieszkaniowych przy ulicy Kolejowej 20, 21 i 22, budynki komunalne przy ulicy Leśnej 18 i 20, ul. Nurskiej 35 oraz Cichej 4. Wszystkie lokalizacje znajdują się w obszarze rewitalizacji Małkinia Górna
Szacowana wartość	1 730 000,00 zł
Okres realizacji	2020 - 2022
Potencjalne źródła finansowania	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Środki UE (oś IV, EFRR ramach RPO WM 2014 – 2020)</li> <li>2. Środki pozyskane z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 - 2020</li> <li>3. Środki WFOŚiGW w Warszawie</li> <li>4. Środki własne wspólnot mieszkaniowych</li> <li>5. Środki własne budżetu Gminy Małkinia Górna</li> </ol>
Zakres realizowanych zadań	<p>Projekt zakłada inwestycje z zakresu podniesienia efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych podobszaru rewitalizacji Małkinia Górna, którego nadrzędnym celem jest przeciwdziałanie ubóstwu energetycznemu obszarowi. Nie bez znaczenia jest również poprawa estetyki obszaru rewitalizacji, a co za tym idzie wzrost poziomu jakości życia mieszkańców (zarówno w aspekcie ekonomicznym jak zdrowotnym). Planowane jest w zależności od budynku:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ocieplenie lub docieplenie budynku: przegród zewnętrznych obiektu, w tym ścian zewnętrznych, podłóg, dachów i stropodachów, wymianę okien, drzwi zewnętrznych, cokołu</li> <li>2. wymianę oświetlenia na energooszczędne,</li> <li>3. modernizację węzłów ciepłowniczych,</li> <li>4. instalację OZE w modernizowanych energetycznie budynkach,</li> <li>5. zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku.</li> </ol>
Podmiot realizujący projekt	Wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Nurskiej 126, 128, 130 i 140 w Małkini Górnej, wspólnoty mieszkaniowe przy ulicy Kolejowej 20, 21 i 22 w Małkini Górnej, Gmina Małkinia Górna
Oddziaływanie projektu na zdiagnozowane problemy	<p>Projekt stanowi odpowiedź na zdiagnozowany problem zanieczyszczenia powietrza w rewitalizowanym obszarze (rozdział 3.4.3.2.) jak również projekt stanowi odpowiedź na zdiagnozowany problem przestrzenno-funkcjonalny, tj. koncentrację wielorodzinnych budynków, których stan konstrukcji uniemożliwia efektywne korzystanie z tych obiektów (rozdział 3.5.2.1.). Stan konstrukcji tych budynków daleki jest również od standardów estetycznych – głęboka modernizacja tych budynków w znaczącym stopniu wpłynęłaby pozytywnie na estetykę obszaru rewitalizacji. Projekt dodatkowo obejmuje także budynki komunalne obszaru rewitalizacji, w których mieszkają osoby w trudnej sytuacji materialnej (rozdział 3.2.3.1.). Nie bez znaczenia, choć trudne do skwantyfikowania, jest także oddziaływanie zrewitalizowanych przestrzeni na poziom bezpieczeństwa obszaru rewitalizacji. Jak powiedziano wcześniej, to jak zachowują się mieszkańcy jest również odzwierciedleniem przestrzeni, w której egzystują.</p>
Zgodność z celami strategicznymi i kierunkami działań	<p>Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji</p> <p>1.2. Wzrost samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców</p> <p>Cel 2: Wieloaspektowa poprawa przestrzeni obszaru rewitalizacji</p> <p>2.2. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez odnowę przestrzeni i jej spójności</p> <p>Cel 4: Poprawa efektywności energetycznej budynków obszaru rewitalizacji w celu dotrzymania standardów jakości powietrza</p> <p>4.1. Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z modernizacją źródeł ich ogrzewania i przygotowania C.W.U.</p>
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w stosunku do celów	

rewitalizacji	<p>W ramach realizacji zadania przewiduje się osiągnięcie następujących efektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń powietrza (SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, CO<sub>2</sub>, pyły),</li> <li>- poprawę efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków obszaru rewitalizacji</li> <li>- wzrost samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców,</li> <li>- wzrost estetyki obszaru rewitalizacji,</li> <li>- wzrost bezpieczeństwa obszaru rewitalizacji.</li> </ul> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 11 szt.</li> </ol> <p>Wskaźnik rezultatu bezpośredniego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych – 25 % (w stosunku do stanu sprzed termomodernizacji)</li> <li>2. Zmniejszenie rocznego zużycia energii finalnej – 25 % (w stosunku do stanu sprzed termomodernizacji)</li> </ol> <p>Stopień realizacji projektu będzie opisany w raporcie realizacji projektu, który będzie zawierał wybrane wskaźniki realizacji danego zadania (wskaźniki produktu i rezultatu).</p> <p>Źródło pozyskania danych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokumentacja techniczna,</li> <li>- protokoły odbioru robót budowlanych,</li> <li>- audyt energetyczny.</li> </ul>
Powiązanie projektu z innymi	Projekt nr 3. Odnowa tkanki mieszkaniowej SML-W „Zacisze” w Małkini Górnej – poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, wzmocnienie walki z zanieczyszczeniem powietrza na obszarze rewitalizacji Małkinia Górna

Nazwa projektu	„Mój rynek” – budowa targowiska gminnego w obszarze rewitalizacji Małkinia Górna.
Numer	<b>5</b>
Lokalizacja	działka ewidencyjna nr 797/112 obszaru rewitalizacji Małkinia Górna
Szacowana wartość	1 620 000,00 zł
Okres realizacji	2017 - 2018
Potencjalne źródła finansowania	1. Środki PROW 2014 – 2020, 2. Środki własne budżetu Gminy Małkinia Górna
Zakres realizowanych zadań	<p>Przedsięwzięcie to ma na celu zagospodarowanie terenu działki 797/112 pod targowisko gminne „Mój Rynek” przy ulicy Kolejowej w podobszarze rewitalizacji Małkinia Górna. Obiekt ten ma na celu ułatwienie mieszkańcom zakupów oraz promowanie lokalnych produktów. Sposób funkcjonowania handlu będzie mieć charakter ogólnodostępny, a działalność handlowa będzie prowadzona w sześciu wiatkach oraz w wyodrębnionych miejscach bez zadaszenia. Projekt zakłada również następujący podział powierzchni handlowej targowiska:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- STREFA A – powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych,</li> <li>- STREFA B – powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego,</li> <li>- STREFA C – powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona pod asortyment tekstylny, AGD i RTV, odzieżowy, obuwniczy,</li> <li>- STREFA D – asortyment przemysłowy, meblowy i inny.</li> </ul> <p>Na terenie placu targowego należy zaprojektować następujące obszary informacyjne: informacje handlowe, informacje kierunkowe, numeracje alejek, opisy stref, opisy asortymentu, nazwy stoisk, reklamy panelowe wiszące, reklamy na głównych ciągach komunikacyjnych, znaki pionowe i poziome wewnętrznych dróg i parkingów, drogi ewakuacyjne, plan ewakuacji.</p> <p>Zakres planowanej inwestycji obejmuje: zapewnienie dwóch zjazdów z drogi gminnej (działka ew. nr 797/113 – ulica Kolejowa), budowę nawierzchni placu targowiska: jezdni – ciągów pieszo jezdnych, parkingów oraz pozostałej powierzchni handlowej – w kostce betonowej wraz zaprojektowaną małą architekturą i zielenią, budowę odwodnienia całej powierzchni targowiska, budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego, budowę sanitariatów WC z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, budowę zadaszenia wraz z oświetleniem wewnętrznym alei handlowej na powierzchni handlowej targowiska, budowę oświetlenia, nagłośnienia oraz wewnętrznego systemu bezpieczeństwa (za</p>

	<p>pomocą kamer przemysłowych) całego terenu targowiska wraz z przyległymi parkingami wzdłuż ulic, budowę ogrodzenia całego terenu targowiska wraz z bramami wjazdowymi wraz z bramami wjazdowymi przesuwными oraz likwidację ewentualnych kolizji.</p> <p>Pierwszeństwo w zatrudnieniu przy obsłudze targowiska będą miały osoby długotrwale bezrobotne, o niskich kwalifikacjach zawodowych, które w wyniku uzyskania niezbędnych kwalifikacji w ramach Projektu 2 przerwą swoją nieaktywność na rynku pracy.</p>
Podmiot realizujący projekt	Gmina Małkinia Górna
Oddziaływanie projektu na zdiagnozowane problemy	<p>Zadanie to jest pochodną zdiagnozowania na obszarze Gminy, a w szczególności na obszarze rewitalizacji nienajlepszej kondycji gospodarczej (rozdział 3.3) oraz bezrobocia (rozdział 3.3.2.). Poprzez stworzenie warunków do sprzedaży bezpośredniej, z jednej strony dojdzie do tworzenia się więzi handlowych, w których odbiorca w prosty sposób będzie mógł kontrolować pochodzenie towaru, a z drugiej strony główną korzyścią z inwestowania w rozwój targowisk jest również rozwój lokalnej przedsiębiorczości – lokalne centra zbytu skupiają wokół siebie inne rodzaje aktywności gospodarczej. Już sama obsługa targowiska stworzy nowe miejsca pracy. Powstałe targowisko stanie się także miejscem animacji lokalnej (Projekt 1), w której prezentowane będą dobra (kulinaria, rękodzieło) wytworzone w ramach realizowanych projektów animacyjnych na obszarze rewitalizacji.</p>
Zgodność z celami strategicznymi i kierunkami działań	<p>Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji 1.1. Włączenie społeczne i aktywizacja zawodowa mieszkańców potrzebujących wsparcia</p> <p>Cel 2: Wieloaspektowa poprawa przestrzeni obszaru rewitalizacji 2.2. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez odnowę przestrzeni i jej spójności</p> <p>Cel 3: Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji 3.1. Stworzenie infrastruktury na rzecz lokalnej przedsiębiorczości</p>
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w stosunku do celów rewitalizacji	<p>Prognozowane rezultaty planowanych działań to:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>powstanie nowych miejsc pracy,</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. poprawa stanu przestrzeni obszaru rewitalizacji,</li> <li>3. poprawa jakości życia mieszkańców,</li> <li>4. integracja społeczna,</li> <li>5. rozwój przedsiębiorczości.</li> </ol> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia obszarów objęta rewitalizacją – 4,077 ha</li> <li>2. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt.</li> </ol> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba zorganizowanych wydarzeń z zakresu animacji lokalnej (rocznie) – 2 szt.</li> <li>2. Liczba nowopowstałych miejsc pracy na zrewitalizowanym obszarze – 1 szt.</li> </ol> <p>Stopień realizacji projektu będzie opisany w raporcie realizacji projektu, który będzie zawierał wybrane wskaźniki realizacji danego zadania (wskaźniki produktu i rezultatu).</p> <p>Źródło pozyskania danych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dokumentacja techniczna,</li> <li>– protokoły odbioru robót budowlanych,</li> <li>– UG w Małkini Górnej,</li> <li>– PUP w Ostrowi Mazowieckiej,</li> <li>– protokoły z zorganizowanych wydarzeń z zakresu animacji lokalnej.</li> </ul>
Powiązanie projektu z innymi	<p>Projekt nr 1. - Animacja lokalna jako narzędzie budowania więzi i modelu społeczeństwa międzypokoleniowego w warunkach zmian demograficznych – poprzez realizację zadania na obszarze</p> <p>Projekt nr 2. - „Aktywny znaczy potrzebny” – wzmacnianie kompetencji zawodowych mieszkańców obszaru rewitalizacji jako szansy na lepszą przyszłość – poprzez utworzenie nowych miejsc pracy na obszarze oraz stwarzanie warunków do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości</p>

Nazwa projektu	„Aktywne Centrum” – modernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z modernizacją obszaru ulicy Przedszkolnej na cele społeczne, edukacyjne, kulturowe oraz rekreacyjne.
Numer	<b>6</b>
Lokalizacja	działki ewidencyjne nr 1872, 810/38, 797/11, 1862/7 – obszar ulicy Przedszkolnej, terenu Urzędu Gminy w Małkini Górnej oraz obszar działania Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu obszaru rewitalizacji Małkinia Górna
Szacowana wartość	4 000 000,00 zł
Okres realizacji	2018 - 2020
Potencjalne źródła finansowania	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Środki UE (oś VI, EFRR ramach RPO WM 2014 – 2020) – w przypadku ogłoszenia kolejnego konkursu na rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej.</li> <li>2. Środki PROW 2014 – 2020 w wysokości maksymalnych kosztów kwalifikowanych na realizację projektu</li> <li>3. Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej jako część projektu</li> <li>4. Dotacje Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego jako część projektu</li> <li>5. Środki własne budżetu Gminy Małkinia Górna</li> </ol>
Zakres realizowanych zadań	<p>Jest to kompleksowy, ogólnogminny projekt służący stworzeniu lokalnego centrum na rzecz rozwoju usług społecznych, edukacyjnych, kulturowych oraz rekreacyjnych. Projekt ten można podzielić na trzy podstawowe elementy (trzy etapy), które w całości dopiero tworzą wielofunkcyjną przestrzeń dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Pierwszy (<b>etap I</b>) zakłada rozbudowę i przebudowę budynku Urzędu Gminy o salę konferencyjną oraz zaplecze socjalno-biurowe. Stworzone miejsca mają na celu możliwość realizacji Projektu nr 2 ukierunkowanego na rozwój zawodowy mieszkańców obszaru rewitalizacji. Odbywać się tutaj będą szkolenia i warsztaty ukierunkowane na podniesienie kompetencji i umiejętności zawodowych osób zrekrutowanych w ramach Projektu nr 2 (z obszaru rewitalizacji Żachy-Pawły oraz obszaru rewitalizacji Małkinia Górna).</p> <p>Drugi element projektu (<b>etap II</b>) zakłada również rozwój usług społecznych obszaru rewitalizacji – w tym przypadku ukierunkowany jest bardziej w stronę rozwoju kulturalnego oraz rekreacyjnego. Dotyczy on rozbudowy i przebudowy budynku GOKiS i rewaloryzacji przestrzeni terenu wokół niego. Zakłada rozbudowę i przebudowę budynku GOKiS w zakresie oczekiwań stawianych głównie w ramach Projektu 1, ale niewykluczone jest prowadzenie także zadań wynikających z Projektu 2. Zakłada on rozbudowę i przebudowę budynku o salę widowiskowo-kinową oraz sale do prowadzenia zajęć, a także zagospodarowanie i wyposażenie terenu dookoła GOKiS na cele wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców obszaru rewitalizacji – mała architektura w postaci ławek, stolików, miejsce na grilla czy ognisko, remont istniejącego boiska. W obiektach tych realizowane imprezy, spotkania i wydarzenia o charakterze integracyjnym i umacniającym lokalną społeczność, warsztaty aktywizacji społecznej, warsztaty rozwoju osobistego. Duża sala widowiskowo-kinowa posłuży za miejsce realizacji zajęć profilaktycznych z mieszkańcami</p>



	<p>obszaru rewitalizacji – do udziału w nich będzie można w ten sposób zaprosić dużą liczbę uczestników.</p> <p>Zakłada się również budowę niezbędnych miejsc parkingowych – zarówno dla rowerów jak i samochodów. W okresie letnim prowadzenie inicjatyw w ramach Projektu nr 1 i ewentualnie nr 2 odbywać się będą także w przestrzeni publicznej na zewnątrz.</p> <p>Aby elementy te mogły tworzyć wspólnie nową jakość przestrzeni w obszarze rewitalizacji Małkinia Górna niezbędny będzie element scalający dwa poprzednie (<b>III etap</b>). Zakłada on przebudowę nawierzchni jezdni i pasa drogowego ulicy Przedszkolnej: wykonanie podbudowy, nawierzchni bitumicznej, odwodnienia odcinka drogi, wykonanie energooszczędnego oświetlenia ulicznego, wykonanie kanalizacji sanitarnej, parkingów i zatok parkingowych, a także przebudowę kolektorów odprowadzających wody opadowe.</p> <p>Połączone ze sobą wszystkie te elementy umożliwią efektywne wykorzystanie potencjału społeczno-zawodowego mieszkańców obszaru rewitalizacji – zostaną zniwelowane wszelkie bariery przestrzenno-funkcjonalne uniemożliwiające rozwój mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Mając na uwadze, iż jest to projekt ogólnogminny, zostanie również zapewniony udział mieszkańców obszaru rewitalizacji w realizowanym projekcie. Projekt zlokalizowany jest na obszarze Małkini Górnej, w której to osoby zamieszkujące podobszar rewitalizacji Małkinia Górna stanowią blisko 64% ogółu mieszkańców miejscowości, a zatem mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Małkinia Górna będą czynnymi uczestnikami wydarzeń o charakterze ogólnogminnym.</p>
Podmiot realizujący projekt	Gmina Małkinia Górna
Oddziaływanie projektu na zdiagnozowane problemy	<p>Zadanie jest to jest odpowiedzią na konieczność podjęcia działań naprawczych związanych z tkanką społeczną obszaru rewitalizacji, która to by móc się rozwijać społecznie i zawodowo, potrzebuje wsparcia materialnego umożliwiającego ów rozwój. Problemy społeczne szeroko opisano w rozdziale 3.2 uwzględniając osoby bezrobotne, osoby starsze, osoby niezaradne ekonomicznie. Aby przeprowadzane w ramach projektów 1 i 2 działania animacyjne oraz zawodowe przyniosły oczekiwane efekt, niezbędna jest jak najszybsza reakcja.</p> <p>Zadanie to ma celu również utworzenie nowej jakości przestrzeni na zrewitalizowanym obszarze. Konieczność podniesienia wartości estetycznej obszaru rewitalizacji określono pośrednio w rozdziale 3.5.2.1., a o istniejących barierach przestrzenno-funkcjonalnych powiedziano wiele w rozdziale 6.5.</p> <p>Zastosowanie energooszczędnego oświetlenia ulicznego przyniesie również wymierny efekt ekonomiczny oraz poprawiający bezpieczeństwo.</p>
Zgodność z celami strategicznymi i kierunkami działań	<p>Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji 1.1. Włączenie społeczne i aktywizacja zawodowa mieszkańców potrzebujących wsparcia</p>

	<p>Cel 2: Wieloaspektowa poprawa przestrzeni obszaru rewitalizacji</p> <p>2.1. Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej na rzecz aktywizacji mieszkańców</p> <p>2.2. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez odnowę przestrzeni i jej spójności</p>
<p>Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w stosunku do celów rewitalizacji</p>	<p>Prognozowane rezultaty planowanych działań to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powstanie nowych miejsc pracy,</li> <li>- poprawa stanu przestrzeni obszaru rewitalizacji,</li> <li>- poprawa jakości życia mieszkańców,</li> <li>- integracja społeczna,</li> <li>- rozwój przedsiębiorczości.</li> </ul> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – ok. 7 ha</li> <li>2. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 2 szt.</li> </ol> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba obiektów infrastruktury społecznej zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt.</li> <li>2. Liczba zorganizowanych wydarzeń z zakresu animacji lokalnej (rocznie) – 3 szt.</li> <li>3. Liczba zorganizowanych szkoleń ukierunkowanych na podniesienie kompetencji i umiejętności zawodowych – 2 szt.</li> </ol> <p>Stopień realizacji projektu będzie opisany w raporcie realizacji projektu, który będzie zawierał wybrane wskaźniki realizacji danego zadania (wskaźniki produktu i rezultatu).</p> <p>Źródło pozyskania danych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokumentacja techniczna,</li> <li>- protokoły odbioru robót budowlanych,</li> <li>- UG w Małkini Górnej</li> <li>- PUP w Ostrowi Mazowieckiej,</li> <li>- protokoły z zorganizowanych wydarzeń z zakresu animacji lokalnej.</li> </ul>
<p>Powiązanie projektu z innymi</p>	<p>Projekt nr 1 - Animacja lokalna jako narzędzie budowania więzi i modelu społeczeństwa międzypokoleniowego w warunkach zmian demograficznych – jako miejsce realizacji projektu</p> <p>Projekt nr 2 - „Aktywny znaczy potrzebny” – wzmacnianie kompetencji zawodowych mieszkańców obszaru rewitalizacji jako szansy na lepszą przyszłość – jako miejsce realizacji projektu</p>

Nazwa projektu	„Sport łączy pokolenia” – modernizacja stadionu i jego zaplecza jako narzędzia budowania lokalnych więzi.
Numer	<b>7</b>
Lokalizacja	działka ewidencyjna nr 1853 na obszarze rewitalizacji Małkinia Górna
Szacowana wartość	300 000,00 zł
Okres realizacji	2018 - 2019
Potencjalne źródła finansowania	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Środki UE (oś VI, EFRR ramach RPO WM 2014 – 2020) – w przypadku ogłoszenia kolejnego konkursu na rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej.</li> <li>2. Środki PROW 2014 – 2020</li> <li>3. Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej</li> <li>4. Środki własne budżetu Gminy Małkinia Górna</li> </ol>
Zakres realizowanych zadań	<p>Istniejące boisko spełnia warunki techniczne co do rozmiarów, ale jest niestety nierówne i źle wypoziomowane. Projekt oprócz wyrównania boiska zakłada przede wszystkim remont i docieplenie szatni i sanitariatów, remont natrysków oraz pokoju dla sędziów. Remont starej płyty treningowej wymaga także odwodnienia, podsypania ziemią i zamontowania energooszczędnego oświetlenia, gdyż w sezonie jesiennym i wiosennym nie jest możliwe przeprowadzenie żadnych zajęć po zmierzchu. Odremontowania wymaga również bieżnia wokół starej płyty boiska, aby umożliwić podejmowanie działań nie tylko z zakresu piłki nożnej, ale także innych form aktywności – także takich dostosowanych do osób starszych i młodszych. Aby odbywane inicjatywy miały charakter międzypokoleniowej rywalizacji i budowania więzi, niezbędne jest także zwiększenie miejsc siedzących dla publiczności, a także zadaszenie trybun. Projekt zakłada również rozwiązanie problemu miejsc parkingowych. Odbywać się tutaj będą imprezy, spotkania, wydarzenia mających na celu integrację i odbudowywanie naturalnych systemów wsparcia takich jak rodzina i lokalna społeczność – promujące aktywny tryb życia oraz zdrową rywalizację.</p> <p>Projekt ten jest częścią wieloletniej perspektywy zagospodarowania tego terenu, która w drugim etapie obejmować będzie teren za boiskiem – w chwili obecnej teren ten jest zakrzaczonym mokradłem.</p> <p>Przy organizacji wszelkich inicjatyw przewiduje się włączenie organizacji pozarządowe działające na obszarze krzewiące kulturę i wychowanie poprzez sport np. Małkiński Klub Sportowy.</p>
Podmiot realizujący projekt	Gmina Małkinia Górna
Oddziaływanie projektu na	

zdiagnozowane problemy	<p>Projekt ten ma stanowić odpowiedź na wyzwanie stopniowego odpływu mieszkańców ze zrewitalizowanego obszaru oraz zmiany w demografii obszaru rewitalizacji (rozdział 3.2.1. i podrozdziały), który ze względu na istniejącą infrastrukturę jest mało atrakcyjnym miejscem i z jednej strony nie zaspokaja potrzeb ogółu mieszkańców rewitalizowanego obszaru i z drugiej strony nie odpowiada w swych rozwiązaniach technicznych na wyzwania stawiane osobom starszym dla zachowania ich zdrowia.</p> <p>O konieczności zachowania zdrowia i sprawności osób starszych, potrzebie stworzenia im warunków aktywności pozazawodowej oraz współpracy międzypokoleniowej mówiono przy okazji innych projektów, a także w części diagnostycznej. Efektem zrewitalizowania stadionu i jego zaplecza będzie także przeciwdziałanie degradacji stanu i zagospodarowania przestrzeni publicznej obszaru rewitalizacji oraz jego marginalizacji. Wymierny będzie także efekt środowiskowy – poprzez zmniejszenie kosztów ogrzewania budynku zaplecza boiska, w którym znajdują się szatnie, sanitariat, natryski oraz pokój dla sędziów (termomodernizacja) a także montaż energooszczędnego oświetlenia.</p>
Zgodność z celami strategicznymi i kierunkami działań	<p>Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji</p> <p>1.1. Włączenie społeczne i aktywizacja zawodowa mieszkańców potrzebujących wsparcia</p> <p>Cel 2: Wieloaspektowa poprawa przestrzeni obszaru rewitalizacji</p> <p>2.1. Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej na rzecz aktywizacji mieszkańców</p> <p>2.2. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez odnowę przestrzeni i jej spójności</p> <p>Cel 4: Poprawa efektywności energetycznej budynków obszaru rewitalizacji w celu dotrzymania standardów jakości powietrza</p> <p>4.2. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i infrastruktury społecznej wraz z modernizacją źródeł ich ogrzewania i przygotowania C.W.U.</p>
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w stosunku do celów rewitalizacji	<p>Prognozowane rezultaty planowanych działań to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powstanie nowych miejsc pracy,</li> <li>- poprawa stanu przestrzeni obszaru rewitalizacji,</li> <li>- poprawa jakości życia mieszkańców,</li> <li>- integracja społeczna,</li> <li>- międzypokoleniowa współpraca</li> </ul> <p>Wskaźniki produktu:</p> <p>1. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – ok. 3,1 ha</p>

	<p>2. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt.</p> <p>3. Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <p>1. Liczba obiektów infrastruktury społecznej zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt.</p> <p>2. Liczba zorganizowanych wydarzeń z zakresu animacji lokalnej (rocznie) – 3 szt.</p> <p>Stopień realizacji projektu będzie opisany w raporcie realizacji projektu, który będzie zawierał wybrane wskaźniki realizacji danego zadania (wskaźniki produktu i rezultatu).</p> <p>Źródło pozyskania danych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dokumentacja techniczna,</li> <li>– protokoły odbioru robót budowlanych,</li> <li>– UG w Małkini Górnej,</li> <li>– PUP w Ostrowi Mazowieckiej,</li> <li>– protokoły z zorganizowanych wydarzeń z zakresu animacji lokalnej.</li> </ul>
Powiązanie projektu z innymi	Projekt nr 1 - Animacja lokalna jako narzędzie budowania więzi i modelu społeczeństwa międzypokoleniowego w warunkach zmian demograficznych – jako miejsce realizacji projektu

Nazwa projektu	Odnowa tkanki mieszkaniowej SML-W „Małkinianka” – poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji
Numer	<b>8</b>
Lokalizacja	obszar SML-W „Małkinianka” (wraz z budynkami 1a, 1b, 1c i 1d na ulicy Przedszkolnej w Małkini Górnej) – działki ewidencyjne nr 1862/2, 1862/3, 1862/4, 1862/5, 1877/4, 1862/6, 1877/5, 1877/1 oraz 1862/1
Szacowana wartość	1 000 000,00 zł
Okres realizacji	2018 - 2022
Potencjalne źródła finansowania	3. Środki UE (oś VI, EFRR ramach RPO WM 2014 – 2020) 4. Środki SMLW „Małkinianka”
Zakres realizowanych zadań	Obszar SML-W „Małkinianka” znajdujący się na obszarze rewitalizacji wymaga interwencji z zakresie dostosowania istniejących warunków bytowych mieszkańców do oczekiwań stawianych w głównych celach i kierunkach programu rewitalizacji. Spółdzielnia przeprowadziła już szereg prac remontowych poprawiających przede wszystkim sposób zarządzania energią cieplną w budynkach. W latach 2010 – 2011 przeprowadzono kompleksową termomodernizację oraz wymianę sieci

	<p>ciepłowniczej. Pobudowano także 56 kolektorów słonecznych, które zostały wpięte w zasilanie ciepłem C.WU. Cała inwestycja została sfinansowana w ramach Kredytu Inwestorskiego „Nasz Remont” udzielonego przez PKO BP SA. Kredytu udzielono na okres 15 lat. Obecnie spółdzielnia nie jest w stanie wygenerować środków na ożywienie społeczno-gospodarcze zarządzanego obszaru.</p> <p>W ramach projektu przewidziany jest remont klatek schodowych oraz przebudowa drogi osiedlowej wraz z parkingami. Droga ta jest jednocześnie drogą pożarową i przebiega wyłącznie po gruntach spółdzielni. Remont drogi opiewa na kwotę około 400 000 zł, a zatem nie stanowi więcej niż 40 % kosztów kwalifikowanych projektu. Droga ta znajdować się również będzie przy terenach, które spółdzielnia zamierza przygotować w ramach realizacji projektu pod działalność gospodarczą. Niezbędne będzie w tym zakresie odpowiednich prac uzbrojeniowych terenu. Znajdująca się na obszarze przestrzeni publicznej także wymaga modernizacji, by dostosować ją do warunków zmieniającej się struktury demograficznej obszaru – tak aby mogła w zadowalający sposób spełniać oczekiwania mieszkańców – umożliwiając budowanie trwałych relacji międzypokoleniowych i zachęcając do pozostawiania na obszarze – remont placu zabaw oraz montaż nowych urządzeń poprawiających jakość życia obszaru: osiedlowa siłownia zewnętrzna.</p> <p>W wyniku reorganizacji przestrzeni możliwa będzie realizacja zadań wynikających z projektów miękkich: rozwój gospodarczy (Projekt nr 2). Przy wyborze osób, które podejmą działalność gospodarczą na przygotowanym terenie, pierwszeństwo będą miały osoby, które uzyskały niezbędne kwalifikacje w ramach realizacji Projektu nr 2.</p>
Podmiot realizujący projekt	SMLW „Małkinianka” w Małkini Górnej
Oddziaływanie projektu na zdiagnozowane problemy	<p>Niniejszy projekt zakłada ożywienie społeczno-gospodarcze tego obszaru, który jest obszarem zmarginalizowanym. Na obszarze odnotowuje się szereg niepożądanych zjawisk społecznych i ekonomicznych szeroko opisanych w części diagnostycznej dokumentu.</p> <p>W połączeniu z działaniami miękkimi (Projekt 2) ukierunkowanymi na eliminację bądź ograniczenie zbadanych problemów społeczno-zawodowych, realizacja tego projektu ma na celu powstanie lepszej jakości przestrzeni w rewitalizowanym obszarze, która będzie zachęcać do pozostawiania na obszarze, budować trwałe relacje mieszkańców go zamieszkujących, a także wspierać przedsiębiorczość.</p>
Zgodność z celami strategicznymi i kierunkami działań	<p>Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji</p> <p>1.2. Wzrost samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców</p> <p>Cel 2: Wieloaspektowa poprawa przestrzeni obszaru rewitalizacji</p>

	<p>2.1. Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej na rzecz aktywizacji mieszkańców</p> <p>2.2. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez odnowę przestrzeni i jej spójności</p> <p>Cel 3: Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji</p> <p>3.1. Stworzenie infrastruktury na rzecz lokalnej przedsiębiorczości</p>
<p>Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w stosunku do celów rewitalizacji</p>	<p>W ramach realizacji zadania przewiduje się osiągnięcie następujących efektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odnowa tkanki mieszkaniowej obszaru rewitalizacji,</li> <li>- powstanie przyjaznych dla wielopokoleniowego przekroju mieszkańców przestrzeni publicznych,</li> <li>- powstanie infrastruktury społecznej rewitalizowanym obszarze,</li> <li>- wzrost samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców,</li> <li>- ożywienie gospodarcze,</li> </ul> <p>Wskaźniki produktu :</p> <p>1. Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach – 2 szt.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <p>1. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - ok. 1,2 ha</p> <p>Stopień realizacji projektu będzie opisany w raporcie realizacji projektu, który będzie zawierał wybrane wskaźniki realizacji danego zadania (wskaźniki produktu i rezultatu).</p> <p>Źródło pozyskania danych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokumentacja techniczna,</li> <li>- protokoły odbioru robót budowlanych,</li> <li>- ewidencja osób korzystających z rewitalizowanych obszarów</li> <li>- PUP w Ostrowi Mazowieckiej,</li> <li>- ankiety przeprowadzane przez UG w Małkini Górnej,</li> <li>- protokoły z zorganizowanych wydarzeń z zakresu animacji lokalnej.</li> </ul>
<p>Powiązanie projektu z innymi</p>	<p>Projekt nr 2. - „Aktywny znaczy potrzebny” – wzmocnienie kompetencji zawodowych mieszkańców obszaru rewitalizacji jako szansy na lepszą przyszłość – poprzez klauzulę społeczną, iż pierwszeństwo w przy przygotowanych terenach inwestycyjnych będą miały osoby wyłonione w ramach Projektu nr 2</p>

## 10.2. UZUPEŁNIAJĄCE PROJEKTY REWITALIZACYJNE

Lista uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawia się następująco:

1. Budowa mieszkań komunalnych na rewitalizowanym obszarze.
2. Modernizacja oświetlenia ulicznego oraz utworzenie centrum monitoringu w Małkini Górnej.
3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wraz z termomodernizacją budynku Ośrodka Zdrowia i OPS i przebudową drogi gminnej ul. Biegańskiego na cel poprawy warunków życia mieszkańców.
4. Termomodernizacja Zespołu Szkół Gminnych w Małkini Górnej.
5. Budowa sieci światłowodowej w miejscowości Żachy-Pawły.

Uzupełnieniem listy podstawowych projektów rewitalizacyjnych jest charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych czyli realizujących określone kierunki działań, które mają na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Należy również zaznaczyć, że wzmacniają one zaplanowane efekty procesu rewitalizacji w odniesieniu do rozwoju społeczno-gospodarczego całej gminy.



**Tabela 27. Przedsięwzięcia uzupełniające**

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Charakterystyka przedsięwzięcia	Powiązanie z celami i kierunkami interwencji	W jakim zakresie przyczyni się do wzmocnienia efektów rewitalizacji?
1.	Budowa mieszkań komunalnych na rewitalizowanym obszarze	<p>Celem projektu będzie zwiększenie ilości mieszkań komunalnych w Małkini Górnej zmierzające do osiągnięcia przez Gminę następujących korzyści:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– uzyskanie oszczędności w przyszłych wydatkach ponoszonych na utrzymanie budynków (m.in. ograniczenie przyszłych kosztów ponoszonych przez Gminę na naprawy i remonty infrastruktury budowlanej budynków);</li> <li>– przedsięwzięcie ma służyć realizacji zadań publicznych należących do zakresu zadań własnych Gminy Małkinia Górna w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o ochronie praw lokatorów.</li> <li>– brak wpływu zobowiązań z tytułu realizacji Projektu na państwowy dług publiczny oraz deficyt sektora finansów publicznych;</li> <li>– realizację Przedsięwzięcia przy udziale Partnera Prywatnego, a nie w tradycyjnej formule opartej o przepisy prawa zamówień publicznych.</li> </ul> <p>Budowa mieszkań na terenie Małkini Górnej wynika z niedostatecznej liczby mieszkań w stosunku do istniejącego zapotrzebowania oraz braku zasobów finansowych w budżecie Gminy umożliwiających realizację inwestycji wyłącznie ze środków własnych Gminy. Oczekuje się, że powyższe cele zostaną zrealizowane w ramach współpracy z partnerem prywatnym, który będzie odpowiedzialny za sfinansowanie, zaprojektowanie i przeprowadzenie niezbędnych robót budowlanych oraz za utrzymanie zmodernizowanej infrastruktury, a jego wynagrodzenie pochodzić będzie w głównej mierze z płatności ze strony Gminy. Projekt polega na wybudowaniu jednego mieszkalnego budynku komunalnego, w skład którego będzie wchodzić 40 samodzielnych lokali mieszkalnych, o powierzchni 35-40 m<sup>2</sup> lub dwóch budynków w skład których będzie wchodzić 30 samodzielnych lokali mieszkalnych, o powierzchni 35-40 m<sup>2</sup>. W budynku będą przewidziane piwnice lokatorskie oraz parking przed budynkiem do użytku mieszkańców. Budynek ma zostać wykonany</p>	<p>Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji</p> <p>1.2. Wzrost samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców</p> <p>Cel 2: Wieloaspektowa poprawa przestrzeni obszaru rewitalizacji</p> <p>2.2. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez odnowę przestrzeni i jej spójności</p>	<p>poprawa jakości życia mieszkańców, stworzenie atrakcyjnej przestrzeni do zamieszkania</p>

		<p>w technologii energooszczędnej, ogrzewany gazem ziemnym. Nieruchomość, na której ma powstać budynek przeznaczony na potrzeby mieszkaniowe Gminy, stanowi własność Gminy Małkinia Górna. Zgodnie z Uchwałą nr 146/XXV/97 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 18 sierpnia 1997 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej</p> <p>Lokalizacja: Małkinia Górna, działki o numerach ewidencyjnych 1961/1 i 1961/2 położone w miejscowości Małkinia Górna znajdują się na terenie usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz urządzeń komunikacji samochodowej. Działki przeznaczone na realizację przedsięwzięcia są „uzbrojone” tj. posiadają dostęp do sieci wod – kan, zasilania elektrycznego i gazu ziemnego. W budynku/budynkach wstępnie nie planuje się prowadzenia działalności komercyjnej.</p>		
2	<p>Modernizacja oświetlenia ulicznego oraz utworzenie centrum monitoringu w Małkini Górnej</p>	<p>Stan projektowany zakłada w pierwszym etapie remont oświetlenia ulicznego.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wymianę opraw na oprawy w technologii LED.</li> <li>– wymianę wysięgników.</li> <li>– wymianę zabezpieczeń na liniach napowietrznych</li> <li>– wymianę przewodów zasilających oprawy oświetleniowe</li> <li>– szafy oświetleniowe SO będą tylko remontowane w zakresie wymiany zabezpieczeń oraz ew. zegarów sterujących na nowe – elektroniczne</li> <li>– Wyniesienie szaf SO poza rozdzielnię NN w stacji Tr.</li> </ul> <p>W drugim etapie przewiduje się w ramach współpracy Komisariatem Policji w Małkini Górnej uruchomienie centrum monitoringu w Małkini Górnej, do którego wpięty zostanie monitoring utworzony w ramach realizacji Projektu 3.</p>	<p>Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji 1.3. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa Cel 2: Wieloaspektowa poprawa przestrzeni obszaru rewitalizacji 2.2. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez odnowę przestrzeni i jej spójności</p>	<p>poprawa bezpieczeństwa mieszkańców obszaru</p>
3	<p>Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wraz z termomodernizacją budynku Ośrodka Zdrowia i OPS i przebudową drogi gminnej ul. Biegańskiego na cel poprawy warunków życia</p>	<p>W zakres przedmiotowej inwestycji wchodzi wykonanie zagospodarowania przestrzeni publicznej przy budynku Ośrodka Zdrowia w Małkini Górnej na rzecz wspierania głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Inwestycja obejmuje przebudowę układu komunikacyjnego obsługującego budynek Ośrodka Zdrowia oraz budynki przyległej zabudowy szeregowej, w których oprócz budynków mieszkalnych znajdują się siedziby instytucji gminnych. Do właściwego funkcjonowania przedmiotowego układu komunikacyjnego niezbędna jest przebudowa przyległych ulic gminnych – ulicy dojazdowej przy garażach i ulicy Biegańskiego. Oprócz tego przewidziana jest</p>	<p>Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji 1.1. Włączenie społeczne i aktywizacja zawodowa mieszkańców potrzebujących wsparcia Cel 4: Poprawa efektywności energetycznej budynków obszaru rewitalizacji w celu dotrzymania standardów jakości</p>	<p>poprawa usług społecznych świadczonych na obszarze, poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa struktury przestrzenno-funkcjonalnej obszaru, ochrona środowiska</p>

	mieszkańców.	również termomodernizacja budynku Biegańskiego 3, w którym znajduje się Ośrodek Zdrowia a także siedziba OPS. Projekt zakłada również stworzenie nowych miejsc aktywizacji i animacji mieszkańców obszaru, tak aby poszerzać ofertę kierowaną w ramach projektów głównych.	powietrza 4.2. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i infrastruktury społecznej wraz z modernizacją źródeł ich ogrzewania i przygotowania C.W.U.	
4	Termomodernizacja Zespołu Szkół Gminnych nr 2 w Małkini Górnej.	Projekt zakłada dostosowanie budynku do spełniania aktualnych wymogów odnośnie racjonalizacji użytkowania energii poprzez docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachu Sali Sportowej, docieplenie dachu Sali sportowej, docieplenie stropu nad partnerem, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, wymianę starych okien, wymianę drzwi zewnętrznych, wymianę starych świetlików, wymianę naświetleń Sali sportowej, zastosowanie odnawialnych źródeł energii, modernizację instalacji C.O., wymianę źródeł ciepła – kotłów olejowych na gazowe. Projekt zakłada także dostosowanie rozwiązań funkcjonalnych budynku do możliwości realizacji zadań animacyjnych i aktywizujących mieszkańców (w tym najmłodszych).	Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji 1.1. Włączenie społeczne i aktywizacja zawodowa mieszkańców potrzebujących wsparcia Cel 4: Poprawa efektywności energetycznej budynków obszaru rewitalizacji w celu dotrzymania standardów jakości powietrza 4.2. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i infrastruktury społecznej wraz z modernizacją źródeł ich ogrzewania i przygotowania C.W.U.	ochrona środowiska, poprawa oferty społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji
5	Budowa sieci światłowodowej w miejscowości Żachy-Pawły.	Projekt zakłada budowę sieci światłowodowej w miejscowości Żachy-Pawły, która jest w obszarze rewitalizacji i jest wykluczona cyfrowo ze względu na swoje peryferyjne położenie. Projekt ten ma na celu podnieść jakość życia mieszkańców zamieszkujących ten obszar, który w chwili obecnej zmaga się z wieloma problemami natury społecznej.	Cel 2: Wieloaspektowa poprawa przestrzeni obszaru rewitalizacji 2.2. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez odnowę przestrzeni i jej spójności	poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji Żachy-Pawły, walka z wykluczeniem cyfrowym

Źródło: opracowanie własne

## XI. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

W niniejszym rozdziale przedstawiono mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych. Opisano mechanizmy zapewniania komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami podmiotów i funduszy na obszarze rewitalizacji. Przedstawiono również syntetyczny opis działań zapewniających włączenie mieszkańców, przedsiębiorców oraz innych podmiotów i grup aktywnych na terenie miasta w proces rewitalizacji.

### 11.1. MECHANIZMY ZAPEWNIANIA KOMPLEMENTARNOŚCI

Zachowanie komplementarności projektów rewitalizacyjnych w różnych wymiarach jest koniecznym wymogiem dla wspierania projektów w ramach RPO WM. Poszczególne wymiary zostały przedstawione w grafice poniżej.



**Ryc. 26. Wymiary komplementarności projektów rewitalizacyjnych**

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020”

Program Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 - 2022 jest komplementarny pod względem przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym i źródeł finansowania. Szczegółowy opis komplementarności PR dla poszczególnych wymiarów został przedstawiony w następujących podrozdziałach.

#### 11.1.2. KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA

Komplementarność przestrzenna została zachowana dzięki skupieniu działań na obszarze rewitalizacji, czyli w miejscu największej koncentracji zbadanych problemów, Wskazano 2 podobszary, w których koncentracja problemów jest największa. Zostały one wyznaczone jako dwa podobszary rewitalizacji:

1. Podobszar rewitalizacji Żachy-Pawły,
2. Podobszar rewitalizacji Małkinia Górna.

Wszystkie projekty społeczne (tzw. miękkie) są skierowane dla wszystkich mieszkańców poszczególnych podobszarów rewitalizacji, tj. dotyczą 3 529 osób (29,47 % ogółu mieszkańców Gminy), a projekty infrastrukturalne niezbędne realizacji celów społecznych zlokalizowane są w całości w obszarze rewitalizacji, który obejmuje 14,66 % powierzchni Gminy (1 968 ha). Założeniem takiego umiejscowienia projektów i przedsięwzięć głównych jest osiągnięcie jak największej efektywności podjętej interwencji w ramach rewitalizacji i ograniczenie zbadanych na obszarze rewitalizacji różnorodnych problemów.

Macierz komplementarności przestrzennej projektów rewitalizacyjnych przedstawiono w kolejnej tabeli – „iksem” zaznaczono obszar realizacji poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

**Tabela 28. Komplementarność przestrzenna PR**

Numer projektu	Realizacja na podobszarach rewitalizacji	
	podobszar rewitalizacji Żachy-Pawły	podobszar rewitalizacji Małkinia Górna
<b>PROJEKTY GŁÓWNE</b>		
1	x	x
2	x	x
3		x
4		x
5		x
6		x
7		x
8		x

*Źródło: opracowanie własne*

Powyższa tabela wskazuje na lokalizację i realizację danych projektów i przedsięwzięć na wybranych podobszarach rewitalizacji. Jak widać projekty główne o charakterze społecznym są skierowane do wszystkich mieszkańców podobszarów rewitalizacji, natomiast projekty infrastrukturalne dotyczą określonych przestrzeni poszczególnych podobszarów rewitalizacji, by umożliwić realizację projektów o charakterze społecznym – w tym przypadku ukierunkowane są one na obszar rewitalizacji Małkinia Górna, ale należy zaznaczyć, iż z infrastruktury tej będą również korzystać mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Żachy-Pawły.

Aby zachować jak największą komplementarność PR nie przewiduje się realizacji projektów/przedsięwzięć poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji.

Opracowując niniejszy dokument dużą uwagę skupiono także na jego efektywność, by opracowany plan interwencji nie był działaniem punktowym, a obejmował cały dotknięty kryzysem obszar. Służą temu projekty 1 i 2 zakładające czynny udział wszystkich mieszkańców rewitalizacji. Projekty 3 – 8 natomiast zapewniają skuteczną realizację wymienionych projektów. Projekty mają dodatkowo charakter prospołeczny – zwiększający uczestnictwo mieszkańców w życiu społecznym, eliminowanie ograniczeń i barier przestrzenno-funkcjonalnych, a więc nie tylko nie będą prowadziły do niepożądanych efektów społecznych takich jak np. wykluczenie, a wręcz przeciwnie – relacje społeczne

ulegną znacznej poprawie – taki też jest wizja obszaru rewitalizacji Gminy Małkinia Górna po zakończonym procesie rewitalizacyjnym.

### 11.1.3. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMAWA

Komplementarność problemowa projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych również została zachowana. Program Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 - 2022 obejmuje wszystkie sfery rewitalizacji, które zostały poddane analizie i w których zbadano konkretne problemy. Kluczową sferą w ramach interwencji jest sfera społeczna i to na eliminację problemów z tej sfery jest ukierunkowana interwencja w ramach rewitalizacji w Gminie Małkinia Górna. W wyniku analizy problemów w sytuacji społecznej został wyznaczony cel szczegółowy 1.

W sferze społecznej interwencja jest skierowana na eliminację wykazanych na obszarze rewitalizacji negatywnych zjawisk tj.:

1. zmiany demograficzne (depopulacja oraz zmiana struktury wiekowej mieszkańców),
2. bezrobocie (z uwzględnieniem osób trwale bezrobotnych i o niskich kwalifikacjach),
3. niska samowystarczalność ekonomiczna mieszkańców (wyrażona poprzez wielkość zaległości czynszowych jak również uzależnienie od pomocy społecznej),
4. niski poziom bezpieczeństwa

Celem zaplanowanych projektów miękkich jest eliminacja zdiagnozowanych negatywnych zjawisk, która ma doprowadzić do wyjścia z sytuacji kryzysowej podobszarów rewitalizacji.

Cel drugi, trzeci i czwarty, który dotyczy przemian w aspekcie materialnym jest ściśle skorelowany z celem pierwszym ponieważ tworzy infrastrukturę i przestrzeń niezbędną do realizacji działań aktywizujących bądź poprawiającą sytuację materialną społeczności obszaru rewitalizacji lub pobudzających gospodarczo rewitalizowany obszar.

W kontekście procesu rewitalizacji w aspekcie komplementarności problemowej jest zachowana więc konieczność realizacji projektów/przedsięwzięć wzajemnie się dopełniających sprawiając, że PR będzie oddziaływał na obszar objęty interwencją we wszystkich niezbędnych aspektach:

- społecznym (np. animacja lokalna)
- gospodarczym (np. powstanie terenów pod działalność gospodarczą)
- przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym (np. odnowa tkanki mieszkalnej obszaru rewitalizacji)
- środowiskowym (np. przeciwdziałanie zjawisku „niskiej emisji”)

i nie będzie powodował fragmentacji działań (np. tylko rewitalizacja techniczna).

Skuteczność problemowa została zachowana również poprzez zgodność PR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi Gminy, w których to w mniejszym bądź większym stopniu wyartykułowano konieczność podjęcia niezbędnych działań mających na celu eliminację negatywnych zjawisk z różnych sfer w Gminie

W kolejnej tabeli ukazano bezpośrednie powiązania projektów głównych i uzupełniających z opisanymi celami i kierunkami rewitalizacji

**Tabela 29. Komplementarność problemowa PR**

Numer projektu	CELE REWITALIZACJI							
	Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji			Cel 2: Wieloaspektowa poprawa przestrzeni obszaru rewitalizacji		Cel 3: Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji	Cel 4: Poprawa efektywności energetycznej budynków obszaru rewitalizacji w celu utrzymania standardów jakości powietrza	
	KIERUNKI DZIAŁAŃ							
	1.1.	1.2.	1.3.	2.1.	2.2.	3.1	4.1.	4.2.
PROJEKTY GŁÓWNE								
1	x							
2	x	x						
3	x	x	x	x	x	x	x	
4		x			x		x	
5	x				x	x		
6	x			x	x			
7	x			x				x
8		x			x	x		

Źródło: opracowanie własne

Główne projekty rewitalizacyjne są również powiązane pomiędzy sobą. Chodzi tutaj przede wszystkim o projekty, które mogą otrzymać dofinansowanie z funduszu EFRR i EFS. Są to projekty zintegrowane i zachodzi między nimi korelacja. Są one wspólnie ukierunkowane na osiągnięcie efektu w postaci ograniczenia problemów społecznych, gospodarczych i przestrzenno-funkcjonalnych, a także wykorzystują lokalny potencjał. Opis powiązań został zawarty w opisie każdego z projektów głównych. W następnym tabeli wskazano bezpośrednie powiązania projektów głównych pomiędzy sobą.

**Tabela 30. Powiązania projektów głównych PR**

	Projekt główny nr 1	Projekt główny nr 2	Projekt główny nr 3	Projekt główny nr 4	Projekt główny nr 5	Projekt główny nr 6	Projekt główny nr 7	Projekt główny nr 8
Projekt główny nr 1			x		x	x	x	
Projekt główny nr 2			x		x	x	x	x
Projekt główny nr 3	x			x				
Projekt główny nr 4			x					
Projekt główny nr 5	x	x						

Projekt główny nr 6	x	x						
Projekt główny nr 7	x							
Projekt główny nr 8		x						

Źródło: opracowanie własne

#### 11.1.4. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROCEDURALNO-INSTYTUCJONALNA

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna polega na wypracowaniu odpowiedniego systemu zarządzania i oceny programu rewitalizacji. W ramach realizacji Programu Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 – 2022 utworzono system, który zapewnia aktywny udział wszystkich interesariuszy. Głównym podmiotem odpowiedzialnym za realizację programu rewitalizacji będzie Urząd Gminy w Małkini Górnej, który wspólnie z pozostałymi interesariuszami rewitalizacji będzie prowadził proces rewitalizacji na danym obszarze. System zarządzania został opisany szczegółowo w rozdziale XIII Opis struktury zarządzania realizacją programu rewitalizacji.

#### 11.1.5. KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA

Komplementarność źródeł finansowania została zachowana we wszystkich przedsięwzięciach, co oznacza, że w kontekście polityki spójności 2014-2020 projekty opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR i EFS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Projekty zakładają różne źródła finansowania, w tym: środki własne podmiotów realizujących dane zadania. Wszystkie źródła finansowania wzajemnie się uzupełniają celem uzyskania korzystnych efektów rewitalizacji. Projekty rewitalizacyjne mogą zostać dofinansowane z różnych źródeł, a dokładne wskazanie źródeł finansowania zostało przedstawione w rozdziale XII Finansowanie programu rewitalizacji i harmonogram realizacji działań.

#### 11.1.6. KOMPLEMENTARNOŚĆ MIĘDZYOKRESOWA

Komplementarność międzyokresowa została zachowana dzięki integracji działań o charakterze rewitalizacyjnym zrealizowanych bądź w trakcie realizacji na terenie Gminy Małkinia Górna. Dane działania są komplementarne z zaplanowanymi projektami i przedsięwzięciami ujętymi w Programie Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 – 2022, gdyż dotyczyły istotnych elementów tworzenia integracji społeczno-zawodowej mieszkańców (np. OD BEZRADNOŚCI DO SAMODZIELNOŚCI), a także miały wpływ na aspekt przestrzenno-funkcjonalny obszaru związany z poprawą jakości życia mieszkańców obszaru (np. Aktywizacja społeczno - gospodarcza Gminy Małkinia Górna poprzez rozwój infrastruktury technicznej - rozbudowa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej w Małkini Górnej). Zaplanowane w Programie Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 - 2022 działania są w części kontynuacją, a także uzupełnieniem poprzednio zrealizowanych projektów. Celem realizacji programu jest wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego osiągnięcie zrównoważonego poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego całej Gminy Małkinia Górna.



**Tabela 31. Wykaz projektów zrealizowanych i w trakcie realizacji dofinansowanych z funduszy unijnych**

Tytuł projektu	Źródło dofinansowania
Projekty zrealizowane	
Aktywizacja społeczno - gospodarcza Gminy Małkinia Górna poprzez rozwój infrastruktury technicznej - rozbudowa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej w Małkini Górnej	Fundusze Europejskie na lata 2007-2013
Aktywizacja społeczno - gospodarcza Gminy Małkinia Górna poprzez zwiększenie zasięgu przestrzennego dróg gminnych - przebudowa drogi gminnej ul. 1 Maja oraz drogi dojazdowej w Małkini Górnej.	Fundusze Europejskie na lata 2007-2013
Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców Małkini Górnej poprzez udostępnienie Internetu 90 gospodarstwom domowym i utworzeniu 3 PIAP	Fundusze Europejskie na lata 2007-2013
Aktywizacja społeczno - gospodarcza Gminy Małkinia Górna poprzez zwiększenie zasięgu przestrzennego dróg gminnych - przebudowa drogi dojazdowej na stację PKP w Małkini Górnej.	Fundusze Europejskie na lata 2007-2013
Akademia Małego Człowieka	Fundusze Europejskie na lata 2007-2013
OD BEZRADNOŚCI DO SAMODZIELNOŚCI	Fundusze Europejskie na lata 2007-2013
Projekty w trakcie realizacji	
Projekt „ERASMUS” + pn. „Mobilność kadry edukacji szkolnej”	Fundusze Europejskie na lata 2014-2020
Regionalne partnerstwo samorządów Mazowsza dla aktywizacji społeczeństwa informacyjnego w zakresie e-administracji i geoinformacji – zwiększenie informacji	Fundusze Europejskie na lata 2014-2020
Stawiam na edukację!	Fundusze Europejskie na lata 2014-2020
Program Umiem pływać	Środki MSiT
Program Senior+	Mazowiecki Urząd Wojewódzki

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Małkini Górnej

## 11.2. MECHANIZMY WŁĄCZENIA MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW ORAZ INNYCH PODMIOTÓW I GRUP AKTYWNYCH NA TERENIE GMINY W PROCES REWITALIZACJI

Program Rewitalizacji dla gminy Małkinia Górna na lata 2016 – 2022 tworzone były przez władze gminy wspólnie z mieszkańcami i innymi grupami interesariuszy. Uspołecznienie działań związanych z rewitalizacją przewidziane jest na wszystkich etapach, łącznie z etapem realizacji. Planowana rewitalizacja może bowiem zakończyć się sukcesem tylko w sytuacji zaangażowania społeczności lokalnej w działania z nią związane. Prace nad PR podzielone były na trzy etapy: diagnostyczny, projektowania i programowania. Na każdym z etapów włączano zainteresowane grupy społeczne w prowadzone prace. Na etapie diagnostycznym mieszkańcy (w tym przedsiębiorcy, przedstawiciele organizacji pozarządowych, spółdzielnie mieszkaniowe, a także sami przedstawiciele Gminy) przedstawiali swoje oceny dotyczące problemów rozwojowych gminy jej obszarów oraz obiektów wymagających interwencji. Stosując metodę CAWI (wywiad wspomagany komputerowo przy pomocy strony WWW – metoda zbierania informacji w ilościowych badaniach opinii publicznej, w której respondent jest proszony o wypełnienie ankiety w formie elektronicznej) zebrano interesujący materiał studialny dotyczący funkcjonowania gminy w różnych sferach życia publicznego, zidentyfikowano obszary postrzegane przez mieszkańców jako kryzysowe i wymagające interwencji publicznej. Ankieta została

przeprowadzona w sierpniu 2016 r. Jej wersja papierowa została udostępniona w Urzędzie Gminy. Wersja elektroniczna była dostępna na stronie internetowej Urzędu Gminy Małkinia Górna.

Z ankietą do mieszkańców gminy docierali też bezpośrednio pracownicy członkowie powołanego Zespołu ds. opracowania programu rewitalizacji, pracownicy Urzędu Gminy, sołtysi, pracownicy spółdzielni mieszkaniowych. Łącznie wersję papierową i elektroniczną wypełniło 208 mieszkańców Gminy. Na etapie diagnostycznym przeprowadzono jeszcze spotkania i warsztaty z interesariuszami. Wyznaczone obszary zdegradowane i przeznaczone do rewitalizacji poddano konsultacjom, a mieszkańcy i interesariusze mogli się do nich odnieść poprzez składanie uwag.

Na etapie projektowania powstała wizja rewitalizacji oraz określone zostały kierunki działań i cele rewitalizacji opracowane wspólnie z interesariuszami – tymi samymi wymienionymi kilka wierszy wcześniej. Interesariusze mieli możliwość zgłaszania swoich projektów oraz zgłaszania uwag do projektu Programu Rewitalizacji.

Ostateczna wersja niniejszego dokumentu wymagała wielu korekt oraz mediacji celem dostosowania ich do wymagań stawianych przez interesariuszy rewitalizacji. W toku postępowania nad pracami związanymi z ostateczną wersją niniejszego dokumentu w dniach przeprowadzono dodatkowe konsultacje społeczne w dniach od 13 do 18 lipca 2017 r. Konsultacjom poddawana była część diagnostyczna dokumentu umożliwiająca prawidłowe wyłonienie obszarów wymagających najpilniejszego wsparcia w ramach procesu rewitalizacji, a konsultacje prowadzone były w formie zbierania uwag i opinii w postaci papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego dostępnego:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Małkinia Górna pod adresem internetowym [bip.malkiniagorna.pl](http://bip.malkiniagorna.pl) w zakładce Konsultacje społeczne,
- w Sekretariacie Urzędu Gminy Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna.

W ramach konsultacji społecznych w dniach od 13. lipca do 18. lipca na reprezentatywnej grupie mieszkańców odbyło się na terenie Gminy także badanie ankietowe, w trakcie którego mieszkańcy Gminy zostali powtórnie zapoznani z wyznaczonymi obszarami rewitalizacji oraz procesem rewitalizacji. Zapytano ich również czy uzasadnione jest objęcie wyznaczonych obszarów wsparciem o charakterze rewitalizacyjnym, a także zostaną poproszeni o wskazanie największych, ich zdaniem, problemów w Gminie. Mieli również możliwość wyrażania swojego zdania na temat działań, które powinna podjąć Gmina Małkinia Górna w ramach rewitalizacji.

Od 1. do 7. sierpnia 2017 r. powtórnie oddano głos interesariuszom rewitalizacji – tym razem do publicznego wglądu złożono już sam projekt PR. Mieszkańcom dano możliwość składania uwag dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Małkinia Górna a także w sekretariacie Urzędu Gminy. W piątek, 5.08.2017 odbyło się kolejne spotkanie - podsumowujące już prace nad ostatecznym kształtem programu. Spółdzielnia mieszkaniowa SMLW „Zacisze” do ostatniego momentu brała niezwykle czynny udział w projekcie, ale zainteresowanie nim przejawiali także inni interesariusze – Małkiński Klub Sportowy czy „zwykli” mieszkańcy upatrujący w niniejszym dokumencie szansę na zmianę.

## Konsultacje społeczne obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji



## Konsultacje społeczne obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

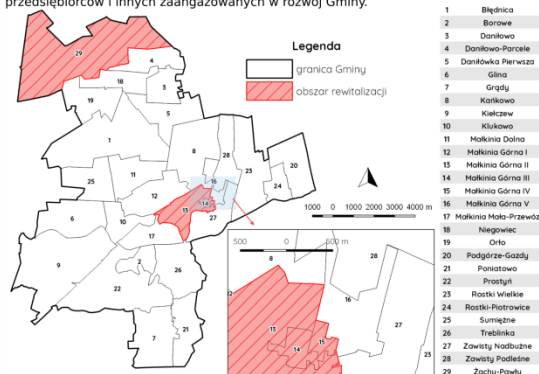


### a n k i e t a

Gmina Małkinia Górna przystąpiła do opracowania dokumentu pn. "Program Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016-2022". Na podstawie sporządzonej diagnozy wyznaczono na obszarze Gminy obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, obejmujący następujące sołectwa:

1. Małkinia Górna II
2. Małkinia Górna III
3. Małkinia Górna IV
4. Zachy-Pawły

Na obszarze tym będą prowadzone działania o charakterze rewitalizacyjnym, tj. mające na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Rewitalizacja prowadzona jest w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, realizowane przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Programu Rewitalizacji. Oznacza to, że rewitalizacja jest wspólnym działaniem podejmowanym przez mieszkańców Gminy, władze, przedsiębiorców i innych zaangażowanych w rozwój Gminy.



W związku z podjęciem prac nad przygotowaniem dokumentu "Program Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 - 2022" zwracamy się do Państwa z prośbą o odpowiedź na kilka pytań, które przysłużą się przeprowadzeniu działań o charakterze rewitalizacyjnym przy aktywnym udziale społeczności lokalnej.

Ankieta ma charakter anonimowy i pozwoli na ukierunkowanie działań zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców Gminy.

1. Obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji w Gminie Małkinia Górna obejmuje sołectwa **Małkinia Górna II, Małkinia Górna III, Małkinia Górna IV oraz Zachy-Pawły**. Czy Pani/Pana zdaniem uzasadnione jest prowadzenie rewitalizacji na wyżej wymienionym obszarze?

tak  nie (dlaczego?)

2. Jakie Pani/Pana zdaniem największe problemy: społeczne (np. ubóstwo, niski poziom bezpieczeństwa, bezrobocie), gospodarcze (np. słaba kondycja przedsiębiorstw), przestrzenno-funkcjonalne (np. degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną, niski poziom obsługi komunikacyjnej) czy środowiskowe (np. obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi, zwierząt bądź środowiska) można dostrzec na terenie Gminy Małkinia Górna? Proszę wskazać **rodzaj problemu** oraz **lokalizację** szczególnej kumulacji niniejszego problemu.

2. Jakie Pani/Pana zdaniem, działania o charakterze rewitalizacyjnym powinny zostać podjęte w Gminie Małkinia Górna? Proszę podać **rodzaj przedsięwzięcia** oraz **lokalizację?**

**Ryc. 27. Skan ankiety przeprowadzanej w ramach konsultacji społecznych w dniach 13 – 18 lipca 2017**

Źródło: opracowanie własne

W Programie Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 - 2022 zaplanowano także udział interesariuszy na dalszych etapach procesu rewitalizacji, a mianowicie wdrażania, monitoringu i oceny PR. Program Rewitalizacji ma charakter otwarty i w trakcie jego realizacji kluczową rolę będą odgrywać mieszkańcy, lokalni przedsiębiorcy, organizację pozarządowe i pozostali interesariusze zainteresowani aktywnym uczestnictwem we wdrażaniu programu. Włączenie interesariuszy w proces monitoringu i oceny programu będzie polegał na możliwości zgłaszania uwag dotyczących realizacji dodatkowych projektów i przedsięwzięć możliwych do wpisania w program rewitalizacji, a także pozostałych zapisów programu. Uwagi będą zbierane przez członków Zespołu ds. rewitalizacji, pracowników Urzędu Gminy w Małkini Górnej, pracowników OPS, a także radnych i sołtysów. Nabór uwag jest ciągły i będą one rozpatrywane podczas przeprowadzonej obowiązkowo co 2 lata oceny aktualności i realizacji programu rewitalizacji. Dana ocena będzie sporządzana w formie raportu, który będzie podany do publicznej wiadomości za pośrednictwem BIP.

Program Rewitalizacji może zostać zaktualizowany w zależności od potrzeb interesariuszy rewitalizacji i zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej Gminy Małkinia Górna. Zespół ds. rewitalizacji będzie również odpowiedzialny za współpracę ze wszystkimi interesariuszami rewitalizacji. Daje to możliwość organizacji dodatkowych spotkań informacyjno-edukacyjnych dotyczących prowadzonego procesu rewitalizacji, a także zachęcających mieszkańców, przedsiębiorców i pozostałych interesariuszy do aktywnego włączenia się w rewitalizację Gminy Małkinia Górna np. poprzez realizację swoich pomysłów (projektów lub przedsięwzięć) na rzecz rozwoju obszaru rewitalizacji.

Dodatkowo interesariusze będą włączeni w proces wdrażania programu rewitalizacji poprzez prowadzoną aktywnie promocję działań rewitalizacyjnych i będą zachęceni do aktywnego uczestnictwa w realizacji poszczególnych projektów. Za promocję zaplanowanych w programie przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych odpowiedzialny będzie Zespół ds. rewitalizacji. W tym celu zostaną wykorzystane dostępne środki przekazu tj. prasa lokalna, Internet, media społecznościowe; tak aby dotrzeć do jak największej liczby osób. W ramach działań informacyjnych będą również wykorzystane ogłoszenia, plakaty, ulotki, a także spotkania organizowane w ramach promocji działań rewitalizacyjnych.

## **XII. FINANSOWANIE PROGRAMU REWITALIZACJI I HARMONOGRAM REALIZACJI DZIAŁAŃ**

Niniejszy rozdział przedstawia szacunkowe wartości danych projektów i przedsięwzięć wraz ze wskazaniem wielkości dofinansowania możliwego do uzyskania z różnych źródeł. Wielkość dofinansowania dotyczy całego okresu trwania projektu. Możliwe źródła finansowania projektów rewitalizacyjnych zostały przedstawione w poniższych tabelach wraz ze wskazaniem szacowanej, maksymalnej wielkości dofinansowania. W tabelach podano również zakładany termin realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

**Tabela 32. Główne projekty rewitalizacyjne – szacunkowe ramy finansowe i harmonogram realizacji działań**

Termin realizacji projektu	Projekt	Podmiot realizujący	Szacowana wartość projektu (zł)	Potencjalne źródła finansowania
2018-2020	Animacja lokalna jako narzędzie budowania więzi i modelu społeczeństwa międzypokoleniowego w warunkach zmian demograficznych	Gmina Małkinia Górna, GOKiS, OPS, organizacje pozarządowe	500 000,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RPO WM z działania 9.1 – do 80 % dofinansowania,</li> <li>- Środki własne podmiotów realizujących – min. 20 %.</li> </ul>
2019-2021	„Aktywny znaczy potrzebny” – wzmocnienie kompetencji zawodowych mieszkańców obszaru rewitalizacji jako szansy na lepszą przyszłość	Gmina Małkinia Górna, OPS	400 000,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RPO WM z działania 9.1 – do 80 % dofinansowania,</li> <li>- Środki własne podmiotów realizujących – min. 20 %.</li> </ul>
2018-2022	Odnowa tkanki mieszkaniowej SML-W „Zacisze” w Małkini Górnej – poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.	SML-W „Zacisze”	5 000 000,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RPO WM z działania 6.2 – do 80 % dofinansowania,</li> <li>- Środki własne podmiotów realizujących – min. 20 %.</li> </ul>
2020-2020	Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych szansą na czyste powietrze oraz wzrost samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji	Gmina Małkinia Górna, wspólnoty mieszkaniowe	1 730 000,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RPO WM z działania 4.2 – do 80 % dofinansowania,</li> <li>- Środki pozyskane z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 – 2020</li> <li>- Środki WFOŚiGW w Warszawie,</li> <li>- Środki własne wspólnot mieszkaniowych</li> <li>- Środki własne budżetu Gminy Małkinia Górna</li> </ul>
2017-2018	„Mój rynek” – budowa targowiska gminnego w obszarze rewitalizacji Małkinia Górna.	Gmina Małkinia Górna	1 620 000,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PROW na lata 2014 – 2020 – do 63,36 % dofinansowania,</li> <li>- Środki własne podmiotów realizujących – min. 36,64 %.</li> </ul>

Termin realizacji projektu	Projekt	Podmiot realizujący	Szacowana wartość projektu (zł)	Potencjalne źródła finansowania
2018 - 2020	„Aktywne Centrum” – rewaloryzacja obszaru ulicy Przedszkolnej wraz z modernizacją budynków publicznych na cele społeczne, edukacyjne, kulturowe oraz rekreacyjne	Gmina Małkinia Górna	4 000 000,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Środki UE (oś VI, EFRR ramach RPO WM 2014 – 2020) – w przypadku ogłoszenia kolejnego konkursu na rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej.</li> <li>– Środki PROW 2014 – 2020 w wysokości maksymalnych kosztów kwalifikowanych na realizację projektu</li> <li>– Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej jako część projektu</li> <li>– Dotacje Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego jako część projektu</li> <li>– Środki własne budżetu Gminy Małkinia Górna</li> </ul>
2018-2019	„Sport łączy pokolenia” – modernizacja stadionu i jego zaplecza jako narzędzia budowania lokalnych więzi	Gmina Małkinia Górna	300 000,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Środki UE (oś VI, EFRR ramach RPO WM 2014 – 2020) – w przypadku ogłoszenia kolejnego konkursu na rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej.</li> <li>– Środki PROW 2014 – 2020</li> <li>– Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej</li> <li>– Środki własne budżetu Gminy Małkinia Górna</li> </ul>
2018-2022	Odnowa tkanki mieszkaniowej SML-W „Małkinianka” – poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	SML-W „Małkinianka”	1 000 000,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>– RPO WM z działania 6.2 – do 80 % dofinansowania,</li> <li>– Środki własne podmiotów realizujących – min. 20 %.</li> </ul>

Źródło: opracowanie własne

Szacunkowe ramy finansowe i harmonogram realizacji przedsięwzięć uzupełniających zostały przedstawione w poniższej tabeli. Wszystkie możliwe źródła finansowania zostały podane szacunkowo i orientacyjnie. Doszczegółowienie przedsięwzięć uzupełniających nastąpi na etapie wdrażania PR.

**Tabela 33. Przedsięwzięcia uzupełniające – szacunkowe ramy finansowe i harmonogram realizacji działań**

Termin realizacji projektu	Projekt	Podmiot realizujący	Szacowana wartość projektu (zł)
2017 - 2018	Budowa mieszkań komunalnych na rewitalizowanym obszarze	Gmina Małkinia Górna, Partnerstwo Publiczno-Prywatne	7 000 000,00
2018-2019	Modernizacja oświetlenia ulicznego oraz utworzenie centrum monitoringu w Małkini Górnej	Gmina Małkinia Górna, spółdzielnie mieszkaniowe	400 000,00
2017 - 2020	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wraz z termomodernizacją budynku Ośrodka Zdrowia i OPS i przebudową drogi gminnej ul. Biegańskiego na cel poprawy warunków życia mieszkańców.	Gmina Małkinia Górna	2 450 000,00
2016 - 2017	Termomodernizacja Zespołu Szkół Gminnych w Małkini Górnej	Gmina Małkinia Górna	1 250 000,00
2018	Budowa sieci światłowodowej w miejscowości Żachy-Pawły	Gmina Małkinia Górna	25 000,00

*Zródło: opracowanie własne*

Na chwilę obecną niewiele jest projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze środków prywatnych, ponieważ niewielka liczba podmiotów prywatnych wyraziła chęć uczestnictwa w działaniach rewitalizacyjnych. Jednak jeśli w przyszłości pojawią się podmioty zainteresowane współdziałaniem przy realizacji działań rewitalizacyjnych zostaną one ujęte w programie.

Program Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 - 2022 jest programem, który daje możliwość aktualizacji jego założeń. W trakcie realizacji programu interesariusze będą mogli zgłaszać swoje pomysły i projekty i podczas oceny stopnia realizacji programu będzie można go rozszerzyć o nowe działania ukierunkowane na wyjście ze stanu kryzysowego obszaru rewitalizacji. Więcej szczegółowych informacji na temat możliwości składania pomysłów i projektów na etapie wdrażania programu jest opisana w podrozdziale 11.2 i w rozdziale XIII.

### XIII. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ PROGRAMU REWITALIZACJI

Realizacja Programu Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 - 2022 wymaga odpowiedniego systemu wdrażania i zarządzania, ze względu na swoją złożoność. PR jest jednym z narzędzi do prowadzenia zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy. Jednak, żeby jego realizacja przyniosła oczekiwane efekty potrzebne jest sukcesywne wdrażanie wyznaczonych przedsięwzięć i stały monitoring ich realizacji. Właściwa realizacja PR wymaga współpracy wszystkich interesariuszy rewitalizacji w Gminie Małkinia Górna. Wspomniano o nich już wcześniej, przy opisie partycypacji społecznej sporządzania PR. Nie zaszkodzi jednak, aby wymienić pełną listę interesariuszy rewitalizacji, którzy będą brali czynny udział w procesie rewitalizacji:

- mieszkańcy (zarówno mieszkańcy obszaru rewitalizacji jak i mieszkańcy Gminy),
- sołtysi jako lokalni liderzy i most łączący mieszkańców z przedstawicielami Gminy,
- radni,
- przedstawiciele jednostek samorządowych (GOKiS i OPS),
- przedsiębiorcy (podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność gospodarczą)
- organizacje pozarządowe,
- stowarzyszenia,
- spółdzielnie mieszkaniowe,
- wspólnoty mieszkaniowe,
- władze Gminy.

Za realizację Programu Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 – 2022 odpowiedzialne będą władze Gminy Małkinia Górna, a od strony administracyjnej proces ten będzie koordynował Referat Planowania i Gospodarki Przestrzennej.

Poszczególne zadania wynikające z programu zostaną przypisane **Zespołowi ds. rewitalizacji**, który zostanie powołany zarządzeniem Wójta Gminy Małkinia Górna w sprawie powołania Zespołu ds. rewitalizacji. Do zadań Zespołu należeć będzie w szczególności:

- aktywny udział w opracowaniu programu rewitalizacji,
- opiniowanie i zgłaszanie uwag do projektu programu,
- przedkładanie Radzie Gminy zmian w treści programu rewitalizacji,
- opiniowanie wniosków przedkładanych przez interesariuszy rewitalizacji dotyczących zadań realizowanych w obszarze rewitalizacji,
- koordynacji wdrażania programu – zadaniem zespołu będzie przygotowanie wniosków celem pozyskania środków zewnętrznych na realizację projektów i przedsięwzięć zawartych w programie, zgodnie z ich harmonogramem,
- monitoring programu rewitalizacji - zbieranie danych niezbędnych do monitoringu i ewaluacji założeń programu,
- promocję programu rewitalizacji,
- współpraca ze wszystkimi interesariuszami rewitalizacji.

Koordynowanie procesu rewitalizacji, a także monitoring i ocena będzie głównym zadaniem Zespołu ds. rewitalizacji w trakcie wdrażania Programu Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 - 2022. W skład Zespołu wchodzić pracownicy Urzędu Gminy oraz przedstawiciele władz Gminy Małkinia Górna z poszczególnych stanowisk:

- Przedstawiciele władz Gminy,
- Kierownik Referatu Planowania i Gospodarki Przestrzennej (do jego zadań należeć będzie monitorowanie i ocena stopnia realizacji PR, nadzór nad



realizacją przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w dokumencie, w tym także monitorowanie ich wdrażania, wnioskowanie do Wójta Gminy i Rady Gminy

o uzasadnione zmiany w treści PR, przyjmowanie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych od interesariuszy procesu rewitalizacji według zasad ustalonych przez Zespół, działalność informacyjno-promocyjna oraz sporządzenie raportu końcowego na zakończenie horyzontu czasowego Programu Rewitalizacji)

- Sołtysi z obszarów objętych rewitalizacją (głównym ich zadaniem będzie pośrednictwo pomiędzy Urzędem Gminy a lokalną społecznością. Sołtys pełni funkcję lokalnego lidera, którego zadaniem jest zapewnienie rozwoju wsi, dlatego zasadnym jest włączenie go w proces rewitalizacji. Do pozostałych zadań Sołtysów w ramach Zespołu należeć będą: uczestniczenie w spotkaniach Zespołu i reprezentowanie na nich lokalnej społeczności oraz prowadzenie konsultacji i spotkań w celu pozyskania ich opinii, a także informowaniu ich o działalności Zespołu),
- Doradcy ds. Rewitalizacji (przedstawiciele jednostek organizacyjnych JST, w tym placówek kulturalnych i oświatowych, a także przedstawiciele organizacji pozarządowych i sektora gospodarczego. Doradcy wybierani będą przez Referentów. Osoba wytypowana na stanowisko Doradcy ds. Rewitalizacji wyraża chęć uczestnictwa w Zespole. Do zadań doradców należeć będą: wspomaganie Referentów w działaniach informacyjno-promocyjnych, pełnienie funkcji opiniodawczych w stosunku do Referentów oraz uczestnictwo w spotkaniach Zespołu)

Na spotkania możliwe będzie zaproszenie także mieszkańców Gminy – członków lokalnych społeczności – będą oni mogli w czasie otwartych spotkań zgłaszać swoje uwagi i wnioski dotyczące procesu rewitalizacji.

Zespół będzie działał w strukturze Urzędu i bezpośrednio będzie podlegać Wójtowi Gminy Małkinia Górna. Zespół ds. rewitalizacji realizuje zadania związane z wdrażaniem, monitoringiem i oceną Programu Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna w ramach swoich dotychczasowych obowiązków służbowych, dlatego nie określa się kosztów zarządzania programem rewitalizacji.

Program Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016-2022 ma charakter otwarty i w trakcie jego realizacji kluczową rolę będą odgrywali mieszkańcy, lokalni przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i inni interesariusze zainteresowani aktywnym uczestnictwem we wdrażaniu programu. Członkowie Zespołu będą zbierać od pozostałych interesariuszy propozycje zmian dotyczących działań możliwych do ujęcia w dokumencie, a także występujących problemów. Uwagi będą mogły być zgłaszane bezpośrednio u członków Zespołu ds. rewitalizacji, ale także do:

- pracowników Urzędu Gminy w Małkini Górnej bezpośrednio zaangażowanych w proces rewitalizacji,
- pracowników OPS – zgłaszanie potrzeb i propozycji, w szczególności przez osoby będące podopiecznymi OPS,
- za pośrednictwem Radnych Gminy i Sołtysów.

Interesariusze rewitalizacji będą mogli brać czynny udział w procesie przygotowania, wdrażania i monitoringu PR w ramach sporządzanej co najmniej raz na 2 lata ocenie

aktualności i realizacji programu. Dana ocena będzie sporządzana w formie raportu, którego zakres został opisany w rozdziale XIV System monitorowania i oceny programu rewitalizacji. Raport zostanie podany do publicznej wiadomości za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej. Umożliwi to aktywny udział interesariuszy, którzy będą mogli zapoznać się oceną prowadzonego procesu rewitalizacji w gminie i będą mogli zgłaszać swoje uwagi, pomysły i własne projekty. Taka procedura zarządzania programem umożliwi wpływ interesariuszy na kształt procesu rewitalizacji, dostosowany do zmieniającej się sytuacji w Gminie Małkinia Górna i lokalnych potrzeb w zakresie rewitalizacji. Uwagi zgłoszone przez interesariuszy będą rozpatrzone i brane pod uwagę podczas ewentualnej aktualizacji programu.

#### XIV. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY PROGRAMU REWITALIZACJI

Ważnym elementem programu rewitalizacji jest odpowiedni system monitorowania i oceny efektywności podjętych działań. System zapewnia również możliwość wprowadzenia ewentualnych modyfikacji do programu wynikających z dynamiki zmian w rozwoju społeczno-gospodarczym Gminy Małkinia Górna.

System monitoringu Programu Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 – 2022 zawiera raport, który będzie stanowił podstawę do oceny aktualności programu. System zawiera następujące elementy:

- wskaźniki monitoringu efektów realizacji programu rewitalizacji – wskaźniki pokazujące osiągnięte efekty w odniesieniu do zbadanych problemów na podstawie zbadanych wskaźników i odnoszących się do wyznaczonych celów rewitalizacji,
- dane jakościowe, które będą zawierać opis zaangażowania interesariuszy w proces rewitalizacji, opis zmian w sytuacji społecznej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej, gospodarczej i środowiskowej (dane opisowe),
- dane do zmian kierunków interwencji, czyli stopień zgodności realizowanych zadań (raporty z realizacji projektów zawierające **karty oceny projektów/przedsięwzięć** z zamierzonymi efektami,
- wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do programu,
- prognoza realizacji programy i wskazanie ewentualnej potrzeby jego aktualizacji.

Monitoring i ocena Programu sporządzana będzie raz na **2 lata**, począwszy od **2018** roku.

Dane niezbędne do monitoringu i oceny zostaną pozyskane od instytucji, które udostępniły dane wykorzystane do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, czyli: Urząd Gminy w Małkini Górnej, Ośrodek Pomocy Społecznej w Małkini Górnej, Powiatowy Urząd Pracy w Ostrowi Mazowieckiej, Komisariat Policji w Małkini Górnej.

Poniżej przedstawiono kartę oceny projektu rewitalizacji, która będzie integralną częścią raportu z realizacji projektu i będzie stanowiła podstawę oceny poszczególnych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Karta będą zbierane przez członków Zespołu ds. rewitalizacji po realizacji danego działania. Za sporządzenie karty będą odpowiedzialne podmioty realizujące dane projekty/przedsięwzięcia.

**Tabela 34. Karta oceny projektu/przedsięwzięcia**

Nazwa projektu/przedsięwzięcia			
Podmiot/y realizujące			
Planowany termin realizacji		Rzeczywisty termin realizacji	
Wskaźniki			
Wskaźniki produktu	Wartość założona	Wartość osiągnięta	
Wskaźniki bezpośredniego rezultatu	Wartość założona	Wartość osiągnięta	
Opis realizacji projektu i informacje dodatkowe			
Sporządził		Data	
Zatwierdził		Data	

Źródło: opracowanie własne

Poniższa tabela przedstawia główne wskaźniki monitorowania efektów realizacji programu rewitalizacji, które umożliwią ocenę jego skuteczności. Przedstawiony został stan docelowy danych wskaźników planowy do osiągnięcia w 2022 r. Wskaźniki użyte do monitorowania efektów realizacji programu są analogiczne ze wskaźnikami wykorzystanymi w diagnozie przeprowadzonej na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Małkinia Górna i są odniesione do poszczególnych celów rewitalizacji. Pozwolą one wykazać skuteczność interwencji poprzez monitorowanie dynamiki zmian negatywnych zjawisk. Każdy wskaźnik został przypisany do konkretnego celu/-ów rewitalizacji.

**Tabela 35. Wskaźniki monitorowania efektów realizacji Programu Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 - 2022**

Cele	Nazwa wskaźnika	Wartość bazowa				Wartość docelowa w 2022 r.				Źródło pozyskania danych
		podobszar rewitalizacji Żachy-Pawły	podobszar rewitalizacji Małkinia Górna			podobszar rewitalizacji Żachy-Pawły	podobszar rewitalizacji Małkinia Górna			
			Małkinia Górna II	Małkinia Górna III	Małkinia Górna IV		Małkinia Górna II	Małkinia Górna III	Małkinia Górna IV	
Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji Cel 2: Wieloaspektowa poprawa przestrzeni obszaru rewitalizacji	Dynamika zmian liczby ludności w latach 2012 – 2016 (2012 = 100,00 %)	92,22	94,43	89,80	93,50	wzrost liczby mieszkańców o 5%	wzrost liczby mieszkańców o 2%	wzrost liczby mieszkańców o 5%	wzrost liczby mieszkańców o 2%	– Urząd Gminy w Małkini Górnej
Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji Cel 2: Wieloaspektowa poprawa przestrzeni obszaru rewitalizacji	Zahamowanie tendencji starzenia się społeczeństwa	24,10	25,57	19,91	16,04	spadek o 5%	spadek o 5%	spadek o 2%	spadek o 2%	– Urząd Gminy w Małkini Górnej
Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji Cel 3: Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji	Zmniejszenie się liczby osób bezrobotnych	12,24	9,12	7,51	6,49	spadek o 10%	spadek o 5%	spadek o 5%	spadek o 2%	– PUP w Ostrowi Mazowieckiej
Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji	Zmniejszenie się liczby gospodarstw domowych korzystających z zasiłków	14,46	8,27	5,59	9,26	spadek o 10%	spadek o 5%	spadek o 2%	spadek o 10%	– OPS w Małkini Górnej
Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów społecznych obszaru rewitalizacji	Wzrost samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców obszaru	0	2 445,82	1238,05	9215,55	nie dotyczy	spadek o 20%	spadek o 5%	spadek o 20%	– Urząd Gminy w Małkini Górnej
Cel 1: Ograniczenie skali zbadanych problemów	Zmniejszenie liczny przestępstw o charakterze kryminalnym	0,60	1,43	2,18	1,29	spadek o 5%	spadek o 20%	spadek o 30%	spadek o 20%	– Komisariat Policji w Małkini

Cele	Nazwa wskaźnika	Wartość bazowa				Wartość docelowa w 2022 r.				Źródło pozyskania danych
		podobszar rewitalizacji Żachy-Pawły	podobszar rewitalizacji Małkinia Górna			podobszar rewitalizacji Żachy-Pawły	podobszar rewitalizacji Małkinia Górna			
			Małkinia Górna II	Małkinia Górna III	Małkinia Górna IV		Małkinia Górna II	Małkinia Górna III	Małkinia Górna IV	
społecznych obszarów rewitalizacji Cel 2: Wieloaspektowa poprawa przestrzeni obszaru rewitalizacji										Górnej
Cel 3: Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji	Zahamowanie spadku wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych	1,81	3,71	1,05	1,72	przyrost liczby podmiotów o 20%	przyrost liczby podmiotów o 10%	przyrost liczby podmiotów o 5%	przyrost liczby podmiotów o 10%	– Urząd Gminy w Małkini Górnej
Cel 4: Poprawa efektywności energetycznej budynków obszaru rewitalizacji w celu dotrzymania standardów jakości powietrza	Poprawa stanu technicznego wielorodzinnych budynków	0	2,87	66,67	122,22	nie dotyczy	0	0	0	– Urząd Gminy w Małkini Górnej

Źródło: opracowanie własne

## **XV. PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a projekt dokumentu dotyczy obszaru jednej gminy. W związku z powyższym wystąpiono z upoważnienia Wójta Gminy Małkinia Górna z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Programu Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 – 2022.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w odpowiedzi na pismo z dnia 22.02.2017 r., znak: GKS.6220.1.2017 po zapoznaniu się przedłożoną dokumentacją stwierdził, iż przedmiotowy projekt nie jest dokumentem, dla którego wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (znak pisma: WOOS-III.410.119.2017.ARM) jednocześnie zaznaczając, iż prace dotyczące modernizacji budynków na obszarze objętym programem mogą spowodować zniszczenie siedlisk zwierząt, w tym podlegającym ochronie gatunkowej, wobec czego budynki przewidziane do modernizacji powinny być poddane inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej, co też zamierza się z przeprowadzić w toku prac rewitalizacyjnych.

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna pismem z dnia 7 marca 2017 r. (znak ZS.9022.377.2017) stwierdza, co następuje: „rozpatrywany dokument nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zatem nie wymaga – zdaniem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie – przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko”.

## XVI. SPIS TABEL

Tabela 1. Podstawowe dane o jednostkach analitycznych w Gminie Małkinia Górna .....	11
Tabela 2. Miejscowości lub ulice wchodzące w skład określonych jednostek przestrzennych w Gminie Małkinia Górna .....	12
Tabela 3. Liczba oraz procentowy udział ludności w Gminie Małkinia Górna w podziale na grupy ekonomiczne w ujęciu wieloletnim (2004 – 2015).....	17
Tabela 4. Wskaźniki obciążenia demograficznego dla Gminy Małkinia Górna, powiatu ostrowskiego, województwa mazowieckiego i Polski za rok 2015 .....	18
Tabela 5. Dynamika zmian liczby ludności w latach 2012 – 2016 (2012=100,00%).....	20
Tabela 6. Procentowy udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.....	22
Tabela 7. Udział (%) bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2004 – 2015.....	24
Tabela 8. Udział (%) osób bezrobotnych w ogóle osób w wieku produkcyjnym w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.....	25
Tabela 9. Zestawienie dotyczące procentowego rozkładu osób z niskim wykształceniem oraz pozostających trwale bezrobotnymi w podziale na poszczególne jednostki przestrzenne .....	28
Tabela 10. Liczba osób bezrobotnych przypadających na każde 100 osób w danej jednostce przestrzennej za lata 2012 - 2016.....	29
Tabela 11. Udział (%) osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w latach 2012 – 2015.....	32
Tabela 12. Liczba osób pobierających zasiłki na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r. ....	34
Tabela 13. Liczba osób pobierających zasiłki w przeliczeniu na 100 osób w jednostce analitycznej w latach 2012 - 2016.....	37
Tabela 14. Wielkość zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych w danej jednostce przestrzennej w 2016 r w przeliczeniu na 100 osób.....	40
Tabela 15. Dane dotyczące przestępstw o charakterze kryminalnym w powiecie ostrowskim, województwie mazowieckim oraz w Polsce na przestrzeni lat 2012 - 2015.....	42
Tabela 16. Ilość przestępstw o charakterze kryminalnym na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r. ....	44
Tabela 17. Zestawienie dotyczące kondycji gospodarczej Gminy Małkinia Górna na tle powiatu ostrowskiego, województwa mazowieckiego i Polski – podstawowe wskaźniki.....	47
Tabela 18. Zestawienie dotyczące rodzajów podmiotów gospodarczych w Gminie Małkinia Górna za rok 2016 według danych GUS .....	48
Tabela 19. Liczba wyrejstrowanych podmiotów gospodarczych w latach 2012 – 2016 w poszczególnych jednostkach przestrzennych.....	49
Tabela 20. Liczba wyrejstrowanych podmiotów gospodarczych w latach 2012 – 2016 na 100 osób w jednostce przestrzennej w roku 2016.....	52
Tabela 21. Struktura użytkowania gruntów Gminy Małkinia Górna .....	55
Tabela 22. Liczba budynków wielorodzinnych, których stan konstrukcji uniemożliwia efektywne korzystanie z tych obiektów na 1 km <sup>2</sup> .....	64
Tabela 23. Podsumowanie analizy wskaźnikowej na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy – sfera społeczna (W1 – W6), sfera gospodarcza (W7) i sfera przestrzenno-funkcjonalna (W8) .....	68
Tabela 24. Wyniki przeprowadzonej analizy wraz z określeniem wskaźnika Perkala .....	70
Tabela 25. Podsumowanie analizy wskaźnikowej na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Małkinia Górna – liczba negatywnych wskaźników społecznych, gospodarczych oraz przestrzenno-funkcjonalnych zdiagnozowanych w poszczególnych jednostkach przestrzennych.....	73
Tabela 26. Zestawienie celów szczegółowych rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań .....	92
Tabela 27. Przedsięwzięcia uzupełniające .....	120
Tabela 28. Komplementarność przestrzenna PR.....	124
Tabela 29. Komplementarność problemowa PR.....	126
Tabela 30. Powiązania projektów głównych PR.....	126
Tabela 31. Wykaz projektów zrealizowanych i w trakcie realizacji dofinansowanych z funduszy unijnych.....	128
Tabela 32. Główne projekty rewitalizacyjne – szacunkowe ramy finansowe i harmonogram realizacji działań ...	132
Tabela 33. Przedsięwzięcia uzupełniające – szacunkowe ramy finansowe i harmonogram realizacji działań.....	134
Tabela 34. Karta oceny projektu/przedsięwzięcia.....	139



Tabela 35. Wskaźniki monitorowania efektów realizacji Programu Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 - 2022 ..... 140

**XVII. SPIS RYCIN**

Ryc. 1. Cechy programów rewitalizacji.....	8
Ryc. 2. Lokalizacja poszczególnych jednostek przestrzennych .....	12
Ryc. 3. Podział miejscowości Małkinia Górna na poszczególne jednostki przestrzenne .....	14
Ryc. 4. Miejscowości w poszczególnych jednostkach przestrzennych w Gminie .....	15
Ryc. 5. Struktura ludności według ekonomicznych grup wieku .....	17
Ryc. 6. Dynamika zmian liczby ludności w latach 2012 – 2016 (2012=100,00%) – .....	19
Ryc. 7. Procentowy udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności w danej jednostce przestrzennej w 2016 r. – ujęcie graficzne .....	23
Ryc. 8. Udział (%) osób bezrobotnych w ogóle osób w wieku produkcyjnym w danej jednostce przestrzennej w 2016 r.– ujęcie graficzne .....	27
Ryc. 9. Liczba osób bezrobotnych przypadających na każde 100 osób w danej jednostce przestrzennej za lata 2012 – 2016 – ujęcie graficzne (numeracja wewnątrz jednostek zgodna z tabelą 10).....	31
Ryc. 10. Liczba osób pobierających zasiłki na 100 osób w danej jednostce przestrzennej w 2016 r. – ujęcie graficzne.....	36
Ryc. 11. Liczba osób pobierających zasiłki w przeliczeniu na 100 osób w jednostce przestrzennej w latach 2012 – 2016 – ujęcie graficzne (numeracja wewnątrz jednostek zgodna z tabelą 12).....	38
Ryc. 12. Wielkość zaległości czynszowych w lokalach komunalnych .....	41
Ryc. 13. Ilość przestępstw o charakterze kryminalnym na 100 osób w danej .....	45
Ryc. 14. Wyrejestrowane podmioty gospodarcze w poszczególnych jednostkach analitycznych w latach 2012 – 2012 – ujęcie graficzne problemu kondycji podmiotów gospodarczych .....	51
Ryc. 15. Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w latach 2012 – 2016 na 100 osób w jednostce przestrzennej w roku 2016 – ujęcie graficzne .....	54
Ryc. 16. Lokalizacja pomnika przyrody w Gminie Małkinia Górna .....	57
Ryc. 19. Położenie Gminy Małkinia Górna na tle kartogramów prezentujących klimat Polski w wieloletiu 1971 – 2000 (pierwszy prezentuje dane dotyczące średniej rocznej temperatury a drugi średniej temperatury w zimie) .....	58
Ryc. 18. Graficzne ujęcie obszaru przekroczeń wartości poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM10 (rok) w Gminie Małkinia Górna na tle województwa .....	60
Ryc. 19. Powiększony do obszaru Gminy (z naniesionymi granicami jednostek przestrzennych) fragment mapy przedstawiającej obszary przekroczeń wartości poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM10 (rok) z „Rocznej Oceny Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2016”..	61
Ryc. 20. Liczba budynków wielorodzinnych, których stan konstrukcji uniemożliwia efektywne korzystanie z tych obiektów na 1 km <sup>2</sup> – ujęcie graficzne .....	66
Ryc. 21. Graficzna interpretacja wskaźnika Perkala definiującego .....	71
Ryc. 25. Podobszary zdegradowane w Gminie Małkinia Górna .....	74
Ryc. 23. Obszar rewitalizacji na terenie Gminy Małkinia Górna .....	88
Ryc. 24. Podobszar rewitalizacji Małkinia Górna Źródło: opracowanie własne .....	88
Ryc. 25. Podobszar rewitalizacji Żachy-Pawły .....	89
Ryc. 26. Wymiary komplementarności projektów rewitalizacyjnych .....	123
Ryc. 27. Skan ankiety przeprowadzanej w ramach konsultacji społecznych w dniach 13 – 18 lipca 2017.....	130

**XVIII. SPIS WYKRESÓW**

Wykres 1. Udział (%) bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w Polsce.....	24
Wykres 2. Udział (%) osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w latach 2012 - 2015.....	33
Wykres 3. Liczba beneficjentów opieki społecznej w Gminie Małkinia Górna w latach 2012 – 2016.....	34
Wykres 4. Wielkość zaległości czynszowych w lokalach komunalnych i socjalnych w Gminie Małkinia Górna w latach 2012 – 2016.....	39
Wykres 5. Wskaźnik – przestępstwa o charakterze kryminalnym na 100 osób .....	42

## **Uzasadnienie**

Podjęcie przedmiotowej uchwały podyktowane jest koniecznością wprowadzenia poprawek w Programie Rewitalizacji dla Gminy Małkinia Górna na lata 2016 - 2022 uchwalonym uchwałą nr 213/XXXV/2017 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 22 marca 2017 r. w celu wpisania Programu do „Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego”.