

**UCHWAŁA NR 78/VII/2019  
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie lokalizacji targowiska „Mój Rynek” i regulaminu określającego zasady korzystania z targowiska**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala co następuje:

§ 1. Na targowisko gminne przeznaczają się część działki o numerze ewidencyjnym 797/112 przy ul. Kolejowej w Małkini Górnej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się regulamin targowiska stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr 110/XVIII/96 z dnia 26 września 1996 r. w sprawie ustalenia lokalizacji targowiska gminnego w Małkini Górnej.

§ 4. Traci moc uchwała nr 66/XIII/2015 Rady Gminy Małkinia Górna w sprawie uchwalenia regulaminu targowiska gminnego w Małkini Górnej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Bogdan**

# Plan sytuacyjny targowiska

Załącznik Nr. 1  
Do Uchwały Rady Gminy  
Makłonia Górna Nr 78/VIII/2019  
z dnia 27 marca 2019r.



- Legenda:**
- A1 – A6 – wiaty
  - B – budynek administracyjno socjalny
  - C1 – C5 – miejsca do handlu bez zadaszenia
  - D – miejsca parkingowe
  - E – drogi wewnętrzne
  - F – zjazdy z drogi gminnej
  - H – chodnik szer. 1,5 m
  - a,b,c,d – granica opracowania
  - ogardzenie działki
- zieleń niska
  - kostka betonowa gr. 8cm
  - miejsce parkingowe 2,3m x 5m +NPS 3,6m x 5m
  - droga wewnętrzna kostka gr. 8cm
  - kommunikacja pieszych kostka gr. 8cm

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 78/VII/2019  
Rady Gminy Małkinia Górna  
z dnia 27 marca 2019 r.

## REGULAMINU TARGOWISKA

### „Mój Rynek” w Małkini Górnej

#### Postanowienia ogólne

##### §1.

1. Regulamin określa zasady korzystania z Targowiska „Mój Rynek,, położonego w Małkini Górnej przy ul. Kolejowej na części działki o numerze ewidencyjnym 797/112, zwany dalej „Targowiskiem”
2. Targowisko stanowi własność Gminy Małkinia Górna.
3. Nadzór nad funkcjonowaniem targowiska „Mój Rynek” sprawuje Wójt Gminy Małkinia Górna, który wyznacza zarządcę targowiska zawierając z nim właściwą umowę.
4. Targowisko jest obiektem ogólnodostępnym, całorocznym.
5. Nadzór nad targowiskiem w zakresie przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarnych, weterynaryjnych, skarbowych, porządku publicznego sprawują właściwe organy oraz inne służby uprawnione do kontroli na podstawie odrębnych przepisów.

#### Organizacja Targowiska

##### §2.

1. Targowisko czynne jest w soboty od godziny 5<sup>00</sup> do godziny 15<sup>00</sup> za wyjątkiem dni wolnych, z uwzględnieniem ust. 2.
2. Sprzedający- prowadzący handel na terenie Targowiska lub wykonujący czynności związane z handlem są zobowiązani do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 stycznia 2018r. o ograniczeniu handlu w niedzielę i święta oraz niektóre inne dni ( Dz. U. z 2018r. poz. 305 z późn. zm.).
3. Na uzasadniony pisemny wniosek handlowców dopuszcza się możliwość handlu poza wyznaczonymi godzinami za zgodą Wójta Gminy Małkinia Górna.
4. Targowisko przeznaczone jest do prowadzenia handlu straganowego, obnośnego oraz obwoźnego. Administrator Targowiska może organizować giełdy tematyczne.
5. Targowisko podzielone jest na strefę produktów rolno – spożywczych i strefę sprzedaży produktów pozostałych. Strefa produktów rolnych nie może zajmować mniej niż 50 % obszaru Targowiska.
6. Sprzedaż poza wydzielonymi strefami handlowymi dopuszczona jest wyłącznie za zgodą Administratora Targowiska tylko w wyjątkowych przypadkach: giełdy tematyczne, sprzedaż towarów sezonowych.
7. Zasady rezerwacji miejsc handlowych na Targowisku ustala Wójt Gminy Małkinia Górna zarządzeniem.
8. Targowisko oznaczone jest tablicą z umieszczonym na niej herbem Gminy oraz informacją treści: „Targowisko gminne Mój Rynek w Małkini Górnej” a także, że budowa targowiska jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Inwestycje w

targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” objętego PROW na lata 2014-2020.

9. Na terenie Targowiska umieszczona jest również tablica, na której zamieszczone zostaną podstawowe informacje dotyczące funkcjonowania Targowiska: nazwa i adres Właściciela i Administratora Targowiska, regulamin, wysokość opłaty targowej.
10. Targowisko posiada dwa rodzaje stanowisk handlowych:  
Całkowita powierzchnia handlowa Targowiska wynosi 2457,29 m<sup>2</sup>.
  - 1) zadaszone wiaty (A1-A6): 1 777,86 m<sup>2</sup> – 72,35% powierzchni handlowej,
  - 2) bez zadaszenia: 679,43 m<sup>2</sup> – 27,65% powierzchni handlowej.
11. Na Targowisku wyznaczono strefy sprzedaży:
  - 1) strefa A – powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno – spożywczych (wiaty A3, A4, A5 i powierzchnia handlowa bez zadaszenia C2, C3) - 1 277,35 m<sup>2</sup>, co stanowi 51,98% powierzchni handlowej,
  - 2) strefa B (wiata A6 i bez zadaszenia C1) – powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno – spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego - 456,05 m<sup>2</sup>, co stanowi 18,56% powierzchni handlowej,
  - 3) strefa C (wiata A1 i bez zadaszenia C5)- powierzchnia handlowa targowiska pod sprzedaż pozostałych towarów - 363,86m<sup>2</sup>, co stanowi 14,81% powierzchni handlowej,
  - 4) strefa D (wiata A2 i bez zadaszenia C4) - powierzchnia handlowa targowiska pod sprzedaż pozostałych towarów - 359,95 m<sup>2</sup>, co stanowi 14,65%.
12. W przypadku braku zainteresowania sprzedażą towarów rolno – spożywczych dopuszcza się możliwość zagospodarowania niewykorzystanych miejsc na sprzedaż pozostałych towarów.
13. Koszty korzystania z powierzchni handlowej Targowiska dla rolników będą, o co najmniej 25% niższe od kosztów ponoszonych przez inne podmioty.
14. Na Targowisku przewidziano 120 miejsc handlowych w tym 85 miejsc dla rolników.
15. Planowana liczba sprzedających na Targowisku wynosi 6240 osobodni/rok.
16. Targowisko zostało wyposażone w instalacje odnawialnego źródła energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1148 z późn. zm.), które będą zapewniały pokrycie co najmniej w 30 % zapotrzebowania w energię elektryczną lub ciepłą.

### **Warunki uczestnictwa w sprzedaży**

#### **§3.**

1. Uprawnionymi do prowadzenia handlu na Targowisku są: osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, mogące uczestniczyć w obrocie towarowym, pod warunkiem uiszczenia opłaty targowej ustalonej uchwałą Rady Gminy Małkinia Górna.
2. Osoby prowadzące działalność handlową, usługową i gastronomiczną na Targowisku zobowiązane są do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie prowadzonej

działalności gospodarczej, a w szczególności: przepisów sanitarnych, weterynaryjnych, porządkowych, przeciwpożarowych, dotyczących praw konsumenta, ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz przepisów ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług.

#### §4.

1. Na targowisku mogą być sprzedawane, wszelkie prawem dopuszczone do obrotu towary z wyłączeniem:
  - 1) napojów alkoholowych,
  - 2) wyrobów tytoniowych bez akcyzy,
  - 3) nafty, benzyny, spirytusu,
  - 4) kamieni i metali szlachetnych oraz wykonanych z nich przedmiotów bez wymaganej cechy probierczej,
  - 5) środków farmakologicznych, materiałów medycznych., środków odurzających, substancji psychotropowych,
  - 6) walut obcych będących w obiegu oraz papierów wartościowych,
  - 7) środków ochrony roślin,
  - 8) broni, amunicji i materiałów oraz artykułów wybuchowych i pirotechnicznych,
  - 9) dziczyzny,
  - 10) mięsa, wędlin i ryb, sprzedawanych poza miejscem specjalnie do tego przeznaczonym tj. miejscem na samochody specjalistyczne do sprzedaży mięsa, wędlin, ryb oraz małej gastronomii,
  - 11) grzybów i przetworów grzybowych nieposiadających oceny uprawnionego klasyfikatora oraz bez informacji o gatunku grzybów oraz nazwiska i adresu sprzedawcy, z wyjątkiem grzybów hodowlanych (pieczarek, boczniaków),
  - 12) przedmiotów stanowiących wyposażenie wojska i policji,
  - 13) zwierząt domowych,
  - 14) artykułów szkodliwych dla zdrowia lub stanowiących zagrożenie życia ludzkiego oraz artykułów zepsutych, sfalszowanych lub fałszywie oznaczonych, pochodzących z kradzieży,
  - 15) sprzedaży towarów w drodze publicznych losowań i przetargów,
  - 16) towarów nie posiadających wymaganych oznaczeń i atestu,
  - 17) innych artykułów, których sprzedaż jest zabroniona lub regulowana na podstawie odrębnych przepisów.
2. Sprzedaż artykułów spożywczych powinna odbywać się zgodnie z wymogami zawartymi w odrębnych przepisach, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa żywności i żywienia oraz jakości handlowej artykułów rolno – spożywczych.

#### §5.

1. Osoby prowadzące handel na Targowisku zobowiązane są do:
  - 1) umieszczania w sposób widoczny ceny oferowanych do sprzedaży towarów,
  - 2) wyrażania wielkości sprzedawanych produktów w następujących jednostkach miar: litr, metr, kilogram i ich pochodnych,
  - 3) narzędzia pomiarowe powinny mieć ważną cechę legalizacji oraz powinny być ustawione i używane w taki sposób, aby kupujący miał możliwość stwierdzenia prawidłowej i rzetelnej czynności ważenia i mierzenia. Za aktualną legalizację narzędzi pomiarowych odpowiada sprzedający.

## Zasady odpłatności za korzystanie z targowiska

### §6.

1. Na Targowisku obowiązuje dzienna opłata targowa określona uchwałą Rady Gminy Małkinia Górna.
2. Opłatę targową pobiera inkasent upoważniony przez Administratora posiadający stosowny identyfikator.
3. Dowodem uiszczenia opłaty targowej jest bilet opłaty targowej, który sprzedający winien zachować do chwili opuszczenia Targowiska oraz okazać go na wezwanie kontrolującym. Odstępowanie dowodu opłaty targowej osobom trzecim jest niedozwolone.
4. Wysokość opłat targowych wymienionych w ust. 1 winna być uwidoczniona na tablicy ogłoszeń. Tabela opłat winna być również w posiadaniu inkasenta.
5. Brak pokwitowania o którym mowa w § 6 ust. 3 traktowane jest jako brak uiszczenia opłaty i powoduje obowiązek jej uiszczenia.
6. Dopuszcza się zajęcie przez jednego sprzedającego kilku wydzielonych stanowisk handlowych pod warunkiem uiszczenia opłaty targowej za każde stanowisko oddzielnie.

### Przepisy porządkowe

#### § 7.

1. Miejsce sprzedaży wyznacza Administrator Targowiska lub osoba przez niego upoważniona i czuwa nad jego prawidłowym wykorzystaniem.
2. Rezerwując miejsca Administrator jest każdorazowo zobowiązany zabezpieczyć co najmniej 50% stanowisk na sprzedaż artykułów rolno – spożywczych.
3. Osoba chcąc zrezygnować z rezerwacji zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia Administratora Targowiska, nie później niż 14 dni przed upływem okresu rezerwacji określonego w umowie.
4. Osobie posiadającej rezerwację gwarantuje się możliwość handlu na wyznaczonym stanowisku pod warunkiem jego zajęcia do godz.7:00.
5. Zarezerwowane stanowisko handlowe nie zajęte do 7:00 w danym dniu handlowym może być zagospodarowane zgodnie z potrzebami targowiska tylko w tym dniu.
6. W przypadku braku pisemnego potwierdzenia rezerwacji, Administrator Targowiska – w przypadku wolnych miejsc handlowych – wskazuje inne stanowisko do handlu.
7. Zasady rezerwacji stanowisk handlowych na Targowisku „Mój Rynek” w Małkini Górnej oraz wysokość opłaty za rezerwację zostały określone odrębnym Zarządzeniem Wójta Gminy Małkinia Górna.
8. Zabrania się odstępowania wyznaczonego miejsca osobom trzecim.
9. Wykorzystywanie na Targowisku urządzeń nagłaśniających w celach reklamowych i informacyjnych wymaga uzyskania zgody Administratora.
10. Każdy sprzedawca odpowiada za jakość sprzedawanego towaru.

#### §8.

1. Sprzedający, kupujący oraz inne osoby korzystające z Targowiska powinny wykonywać swoje czynności w taki sposób, aby nie przeszkadzać innym osobom w ich sprzedaży i zakupie.
2. Wszystkie towary mogą być wystawione przez sprzedających tylko w granicach zarezerwowanego lub najmowanego placu z którego prowadzona jest sprzedaż.
3. Towary muszą być wystawione do sprzedaży tak, aby nie przysłaniały widoku sąsiednich stanowisk handlowych lub obiektów z których prowadzona jest sprzedaż.

## §9.

1. Osoby prowadzące handel na Targowisku zobowiązane są do:
  - 1) zajmowania i korzystania do celów handlowych wyłącznie z miejsc sprzedaży wyznaczonych przez Administratora Targowiska,
  - 2) naprawy szkód wyrządzonych na Targowisku.
2. W przypadku niewykonania obowiązku opisanego w ust. 1 pkt 3 prace zostaną wykonane zastępczo, a kosztami zostanie obciążona osoba zajmująca dane miejsce.

## §10.

1. Sprzedający mają obowiązek zapewnić w czasie i po zakończeniu sprzedaży utrzymanie czystości i estetyczny wygląd miejsca, w którym prowadzona jest działalność a po zakończeniu sprzedaży zebranie i usunięcie odpadów w miejsce do tego przeznaczone na terenie Targowiska.
2. Zabrania się składowania towarów i urządzeń handlowych poza wyznaczonym miejscem, straganem, pawilonem, namiotem, stołem itp.
3. Po zakończeniu sprzedaży miejsce działalności handlowej i najbliższe jego otoczenie powinno być pozostawione w stanie czystym i uporządkowanym.
4. Zabrania się pozostawiania na placu i w najbliższym otoczeniu po godzinach działalności handlowej wózków, skrzynek, stojaków i innych urządzeń handlowych.
5. Zabrania się blokowania ciągów komunikacyjnych, dróg ewakuacyjnych i przejść dla pieszych oraz wykorzystywania miejsc handlowych na miejsca parkingowe.
6. Za znajdujące się na terenie Targowiska towary, opakowania i urządzenia oraz ich należyte składowanie i zabezpieczenie odpowiada właściciel.
7. Za rzeczy pozostawione lub zaginione na terenie targowiska nie odpowiada Administrator Targowiska.

## §11.

1. Na Targowisku obowiązuje zakaz :
  - 1) wystawiania, reklamowania i spożywania napojów alkoholowych i używania innych środków odurzających, a także prowadzenia handlu przez osoby będące pod ich wpływem,
  - 2) prowadzenia wszelkich gier hazardowych,
  - 3) wchodzenia na teren Targowiska ze zwierzętami domowymi (z wyjątkiem psów przewodników),
  - 4) wnoszenia oraz używania materiałów i substancji niebezpiecznych,
  - 5) używania petard i otwartego ognia,
  - 6) zakłócania porządku publicznego i spokoju, a w szczególności używania urządzeń nagłaśniających, utrudniających komunikowanie się handlujących z kupującymi,
  - 7) instalowania tymczasowych elementów konstrukcyjnych straganów, kiosków tj. wieszaków, lin i innych, powodujących utrudnienia w ruchu pieszym,
  - 8) rozbudowy stanowisk, ław, straganów bez uzyskania pisemnej zgody Administratora Targowiska,
  - 9) samodzielnego zajmowania, zmiany usytuowania stanowiska handlowego i wydzielonej powierzchni handlowej oraz zmiany i zamiany miejsca sprzedaży, a także odstępowania miejsca sprzedaży, bez zgody Administratora Targowiska,
  - 10) zaśmiecania i zanieczyszczania terenu oraz otoczenia Targowiska, pozostawiania nie sprzedanego towaru i opakowań,

- 11) prowadzenia wszelkiego rodzaju gier hazardowych i losowych bez zezwolenia wydane na podstawie odrębnych przepisów,
  - 12) wykorzystywania ogrodzenia Targowiska jako wystawy lub do wieszania reklam bez zgody Administratora,
2. Osoby nieprzestrzegające w/w zakazów będą usuwane z Targowiska.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§12**

1. Wszyscy użytkownicy Targowiska obowiązani są do przestrzegania niniejszego regulaminu oraz innych warunków określonych w przepisach sanitarnych, przeciwpożarowych, dotyczących ochrony środowiska, oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Przy kontrolowaniu przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu i ich egzekwowaniu Administrator i inne osoby przez niego upoważnione mają prawo korzystać z pomocy odpowiednich służb państwowych lub komunalnych, w tym Policji, Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Inspekcji Handlowej.
3. Administrator ma prawo do legitymowania osoby prowadzącej działalność na terenie Targowiska.
4. Osoba, która narusza przepisy niniejszego Regulaminu podlega karze grzywny wymierzonej w trybie i na zasadach określonych w kodeksie wykroczeń oraz może zostać usunięta z targowiska.

Usunięcie z terenu targowiska nie daje podstawy do zwrotu opłaty targowej.

#### **§13.**

Administrator nie odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim przez osoby prowadzące handel na Targowisku.

#### **§14.**

1. Skargi i wnioski w sprawach dotyczących funkcjonowania Targowiska należy zgłaszać do Administratora.
2. Sprawy wynikłe z funkcjonowania Targowiska, a nieuregulowane Regulaminem lub innymi przepisami rozstrzyga na bieżąco Administrator.

#### **§15.**

Zmiana postanowień regulaminu następuje w drodze uchwały Rady Gminy Malkinia Górna.