

UCHWAŁA NR 65/V/2019
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA

z dnia 7 lutego 2019 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) Rada Gminy Małkinia Górna uchwała co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Małkinia Górna.

§ 2. 1. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób, o których mowa w §3, które zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa, w kwocie pozostającej do spłaty i nie posiadają zaległości z tytułu rocznych opłat przekształceniowych oraz opłat rocznych za użytkowanie wieczyste obowiązujących do dnia przekształcenia.

2. Wniosek o udzielenie bonifikaty należy złożyć w terminie do dnia 1 marca roku, za który opłata jest wnoszona, przy czym wniosek za rok 2019r. należy złożyć do dnia 31 grudnia 2019r.

§ 3. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata za przekształcenie w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w ciągu trzech lat od roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 3) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 4) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 4. 1. Bonifikaty wymienione w §3 stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu, jest ujawnione w księdze wieczystej.

2. Bonifikat wymienionych w §3 nie stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, kwestia następstwa prawnego wnioskodawcy po właścicielach lub współwłaścicielach nieruchomości podlegającej przekształceniu nie została ujawniona w treści księgi wieczystej.

3. Bonifikat wymienionych w §3 nie stosuje się do opłat za przekształcenie udziałów w prawie użytkowania wieczystego związanych z lokalami niemieszkalnymi w budynkach wielolokalowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Bogdan