

**UCHWAŁA NR 308/XLVIII/2018
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Małkinia Górna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Małkinia Górna na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna, na część działki o numerze ewidencyjnym 810/57 w obrębie 0013 o powierzchni 20 m², dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OS1M/00030734/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Nietubyc

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Małkinia Górna może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na chęć kontynuacji dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Dotychczasowy dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy stanowi dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.