

**UCHWAŁA NR 300/XLVII/2018
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Małkinia Górna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna stanowią granice administracyjne gminy Małkinia Górna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Nietubyc

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ww. ustawy).

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna zostało przyjęte Uchwałą Nr 15/IV/2002 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 30 grudnia 2002 r.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna zostało sporządzone zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Małkinia Górna w latach 2012-2015 (z uwzględnieniem części roku 2016)” stanowiącą załącznik do uchwały Nr 175/XXXI/2016 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące studium jest nieaktualne ze względu na brak zgodności z obowiązującymi wymaganiami wynikającymi z przepisów art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto w okresie od uchwalenia aktualnie obowiązującego studium do teraz zmieniły się uwarunkowania i potrzeby lokalnej społeczności. Opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna pozwoli na dostosowanie polityki przestrzennej gminy, której wyrazem jest dokument studium, do obecnych potrzeb i wymagań prawnych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.