

**UCHWAŁA NR 271/XLII/2017
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 11 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Małkinia Górna na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej z dotychczasowymi dzierżawcami dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, według wykazu nieruchomości określonego w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Nietubyc

Załącznik do Uchwały Nr 271/XLII/2017

Rady Gminy Małkinia Górna

z dnia 11 grudnia 2017 r.C

1. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 303 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
2. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 248,5 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
3. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 862 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
4. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 254 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
5. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 619 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
6. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 348 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
7. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 313 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
8. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 307 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
9. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 258 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
10. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 306 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
11. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 649 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
12. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 234 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
13. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 319 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
14. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 248,5 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
15. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 345 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
16. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 340 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
17. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 72 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
18. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 106 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
19. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 402 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
20. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 282 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
21. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 653 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
22. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 642 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
23. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 598 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
24. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 309 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
25. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 332 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
26. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 465 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
27. Część działki nr 1101/8 o powierzchni 131 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
28. Część działki nr 1860/2 o powierzchni 95 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00053078/2.
29. Część działki nr 1961/3 o powierzchni 80 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00033936/9.
30. Część działki nr 1961/3 o powierzchni 60 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00033936/9.
31. Część działki nr 1961/3 o powierzchni 80 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00033936/9.
32. Część działki nr 1961/3 o powierzchni 112 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00033936/9.
33. Część działki nr 810/57 o powierzchni 167 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
34. Część działki nr 810/57 o powierzchni 13,5 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
35. Część działki nr 810/57 o powierzchni 12 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.

36. Część działki nr 810/57 o powierzchni 15,75 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
37. Część działki nr 810/57 o powierzchni 18 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
38. Część działki nr 810/57 o powierzchni 15 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
39. Część działki nr 810/57 o powierzchni 15 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
40. Część działki nr 810/57 o powierzchni 17,5 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
41. Część działki nr 810/57 o powierzchni 15 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
42. Część działki nr 810/57 o powierzchni 15 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
43. Część działki nr 810/57 o powierzchni 15 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
44. Część działki nr 810/57 o powierzchni 15 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
45. Część działki nr 810/57 o powierzchni 15 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
46. Część działki nr 810/57 o powierzchni 15 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
47. Część działki nr 810/57 o łącznej powierzchni 32 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
48. Część działki nr 810/57 o powierzchni 13 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
49. Część działki nr 810/57 o powierzchni 12 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
50. Część działki nr 810/57 o powierzchni 19,25 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
51. Część działki nr 810/57 o powierzchni 18 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
52. Część działki nr 810/57 o powierzchni 15 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
53. Część działki nr 64/1 o powierzchni 18 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00064319/4.
54. Część działki nr 64/1 o powierzchni 18,91 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00064319/4.
55. Część działki nr 1961/3 o powierzchni 18 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00033936/9.
56. Część działki nr 1961/3 o powierzchni 17,5 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00033936/9.
57. Część działki nr 1961/3 o powierzchni 12 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00033936/9.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Małkinia Górna może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na chęć kontynuacji dzierżawy, dla dotychczasowych dzierżawców, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Nieruchomości określone w załączniku do uchwały były przedmiotem umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami od wielu lat.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach. Dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również coroczne wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.