

**UCHWAŁA NR 270/XLII/2017
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 11 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali stanowiących własność Gminy
Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Małkinia Górna na zawarcie kolejnych umów najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej z dotychczasowymi najemcami następujących lokali:

- 1) lokal znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Małkini Górnej przy ul. Leśnej 15 o powierzchni 30 m²;
- 2) lokal usytuowany na działce nr 801/21, obręb 0013 przy ul. Nurskiej o powierzchni 21,17 m²;
- 3) lokal usytuowany na działce nr 801/22, obręb 0013 przy ul. Nurskiej o powierzchni 16,80 m²;
- 4) lokal znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Prostyni o powierzchni 56,66 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Nietubyc

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Małkinia Górna może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na chęć kontynuacji najmu, dla dotychczasowych najemców, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Powyższe lokale użytkowe są użytkowane przez obecnych najemców od wielu lat, Najemcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach. Najemcy wyżej wymienionych lokali użytkowych wyrażają chęć kontynuowania najmu, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.