

**UCHWAŁA NR 229/XXXVII/2017
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 5 czerwca 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Małkinia Górna służebnościami przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017, poz. 459 z późn. zm.) – uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 206/XXXV/2017 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Małkinia Górna służebnościami przesyłu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r., poz. 3702) §4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Nietubyc

Uzasadnienie

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Z brzmienia tego przepisu widać czynności stanowiące i wykonawcze. Do czynności stanowiących zaliczyć można stanowienie zasad obrotu nieruchomościami, a do czynności wykonawczych należy zaś zbywanie, nabywanie, obciążanie, wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości gminnych, przy czym działania te następują w formach wynikających z norm prawa cywilnego. Przepisem określającym kompetencje organu wykonawczego gminy jest art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, stanowiący, iż do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zapisy dotyczące obciążenia przedsiębiorstwa kosztami opracowania dokumentacji niezbędnej do ustanowienia służebności przesyłu oraz kosztami zawarcia umowy i wpisu do księgi wieczystej oraz ustalenie, że wynagrodzenie za ustanowienie tego ograniczonego prawa rzeczowego płatne jest jednorazowo stanowią warunki umowy negocjowanej przez jej strony, tj. przedsiębiorcę i gminę, która zgodnie z art. 11 i art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami reprezentowana jest przez organ wykonawczy.

Mając powyższe na uwadze Wójt winien mieć możliwość swobodnego kształtowania treści umowy we wskazanym zakresie i nie jest zasadne ograniczanie jego możliwości negocjacyjnych z kontrahentem.