

**UCHWAŁA NR 169/XXX/2016
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Małkinia Górna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu skargi z dnia 26 października 2016 r. na nieprzestrzeganie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przez organy wykonawcze Gminy Małkinia Górna w zakresie związanym z planowaną lokalizacją budowy cmentarza komunalnegoi bezprawne naruszenie prawa własności do nieruchomości należącej do skarżącej położonej w Małkini Górnej przy ul. Kościelnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 582, Rada Gminy Małkinia Górna uchwała, co następuje:

- § 1. Uznaje za bezzasadną skargę wniesioną pismem z dnia 26 października 2016 r.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zbigniew Nietubyc
Zbigniew Nietubyc

Uzasadnienie

W dniu 31 października 2016 r. do Rady Gminy Małkinia Górna wpłynęło pismo z dnia 26 października 2016 r. mieszkańca Małkini Górnej na nieprzestrzeganie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przez organy wykonawcze Gminy Małkinia Górna w zakresie związanym z planowaną lokalizacją budowy cmentarza komunalnego i bezprawne naruszenie prawa własności do nieruchomości należącej do skarżącej położonej w Małkini przy ul. Kościelnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 582.

W toku rozpatrywania skargi Komisja Rewizyjna, działająca w imieniu Rady, przeprowadziła postępowanie wyjaśniające, które nie ujawniło jakichkolwiek błędów proceduralnych w zakresie działania organu wykonawczego. Badając skargę Komisja oparła się na następujących dokumentach i aktach prawnych: Kodeksie postępowania administracyjnego, Ustawie o gospodarce nieruchomościami, dokumentacji zgromadzonej w aktach dotyczących pozyskania terenów w związku z planowaną lokalizacją budowy cmentarza komunalnego. Analiza dokumentacji zgromadzonej w sprawie doprowadza do wniosków, iż wszelkie czynności podjęte przez Wójta Gminy Małkinia Górna nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa i jako takie nie naruszają w żadnej mierze interesów składających skargę.

Argumentując wniosek zawarty powyżej komisja wskazała, iż w aktach sprawy dotyczącej pozyskania terenów pod cmentarz komunalny znajdują się dokumenty relacjonujące przebieg spotkań ze skarżącymi (protokoły), gdzie w sposób szczegółowy opisano ustalenia dotyczące zaproponowanych cen za wykup nieruchomości, jak też warunki transakcji.

I tak: pismem z dnia 19 września 2012 r. oraz inni zostali poinformowani o inicjatywie Gminy Małkinia Górna mającej na celu podjęcie działań zmierzających do budowy cmentarza komunalnego. Zaplanowano wówczas spotkanie na dzień 26 września 2012 r. godz. 11.00 na które to w/w zostali zaproszeni celem przeprowadzenia rozmów. W aktach sprawy znajduje się protokół z dnia 22 stycznia 2015 r., z dnia 7 kwietnia 2015 r. oraz 8 maja 2015 r. Wszystkie spotkania dotyczyły wykupu nieruchomości w związku z lokalizacją planowanego cmentarza komunalnego. Na spotkaniu w dniu 22 stycznia 2015 r. obecna była

Natomiast na spotkaniu w dniu 7 kwietnia 2015 r. obecni byli

zaś na spotkaniu w dniu 8 maja 2015 r. obecni byli

Wszystkie spotkania prowadzone były przez Wójta Gminy Bożenę Kordek.

Po zapoznaniu się z treścią protokołu z dnia 8 maja 2015r ustalono, iż w jego trakcie poinformowano, że został sporządzony operat szacunkowy wykonany przez biegłego rzeczoznawcę opisujący wartość poszczególnych działek. Operat stanowił załącznik do protokołu i osoby biorące udział w spotkaniu miały możliwość zapoznania się z nim w sposób szczegółowy. Co więcej w trakcie spotkania każdy z uczestników otrzymał operat dotyczący nieruchomości stanowiącej jego własność do wglądu. Poinformowano również o sposobie procedowania tj. iż działki przyległe będą dzielone i przygotowywane na dalszym etapie, kiedy zostanie uchwalony plan, a koszty związane z podziałem poniesie Gmina. Wójt Gminy w sposób jednoznaczny zajęła wówczas stanowisko w zakresie oferty dotyczącej wysokości wykupu poszczególnych części nieruchomości – a mianowicie, iż cena ta odpowiada cenie wskazanej w operacie szacunkowym.

Pismem z dnia 12 maja 2016 r. skierowanym do skarżącej wskazano „Zgodnie z treścią art. 115 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777 z późn. zm.) będzie miał zastosowanie termin dwóch miesięcy od daty otrzymania niniejszego pisma na ostateczne określenie Pani stanowiska w sprawie nabycia na rzecz Gminy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 582 położonej w Małkini Górnej z przeznaczeniem pod cmentarz komunalny w sąsiedztwie istniejącego cmentarza parafialnego w Małkini Górnej. Po upływie tego terminu zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do wywłaszczenia w/w nieruchomości.”

Powyższy zapis stanowi natomiast wdrożenie w relacji ze skarżącą tychże pism procedury związanej z wywłaszczeniem nieruchomości stanowiących ich własność zgodnie z obowiązującą regulacją prawną.

W tych okolicznościach skargę należy uznać za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zbigniew Niculaj