

**UCHWAŁA NR 161/XXVIII/2013
RADY GMINY MAŁKINI GÓRNEJ**

z dnia 12 czerwca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Małkinia Górna – obszar położony w rejonie istniejącego cmentarza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

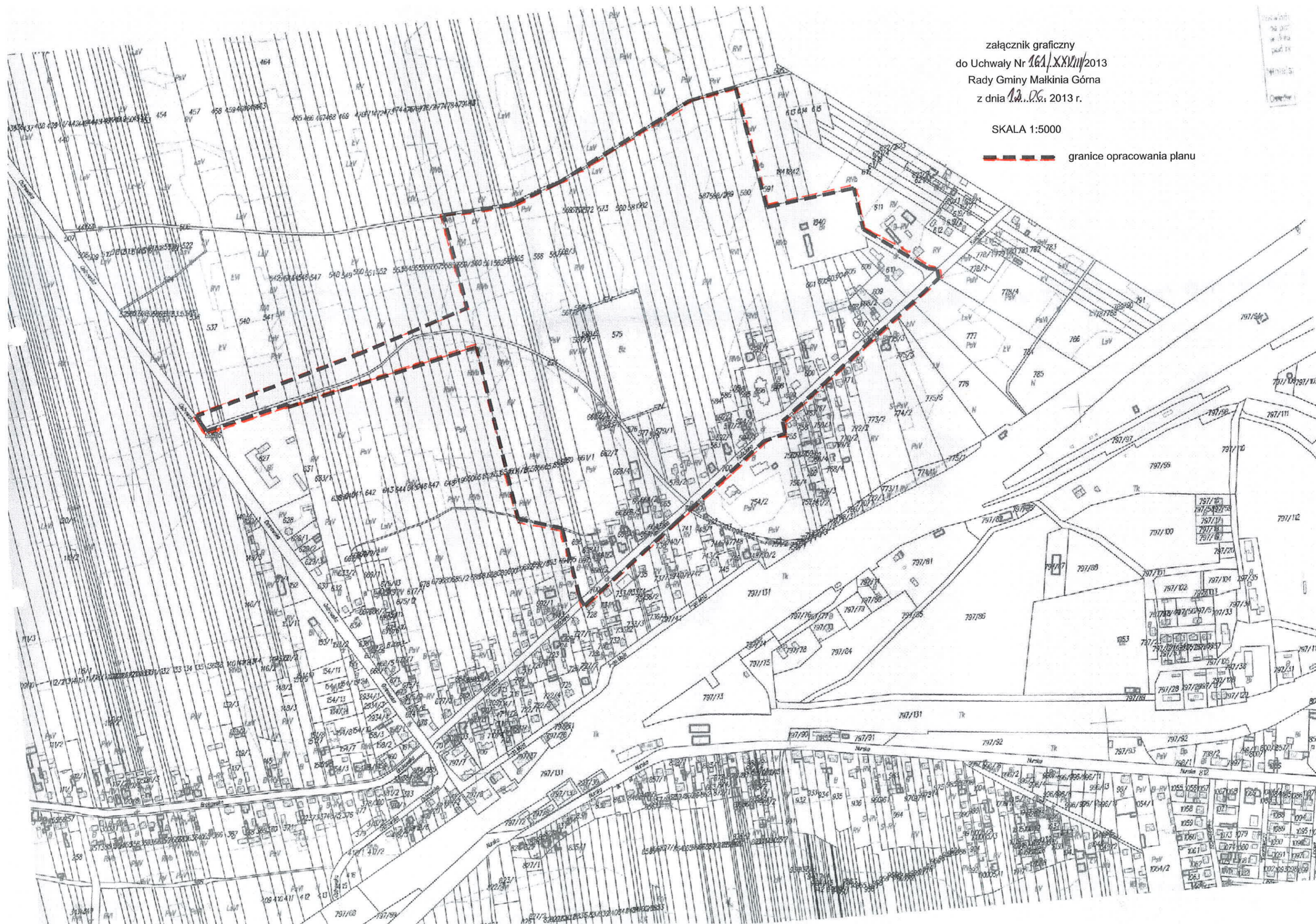
Przewodnicząca Rady Gminy

mgr inż. Ewa Janik

załącznik graficzny
do Uchwały Nr 161/XXVII/2013
Rady Gminy Małkinia Górna
z dnia 12.06.2013 r.

SKALA 1:5000

 granice opracowania planu



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna uchwalonego uchwałą Nr 15a/IV/2002 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 30.12.2002 r., zwanego dalej Studium.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Sporządzenie planu wynika z potrzeby realizacji cmentarza komunalnego oraz planistycznego uporządkowania terenów położonych w jego sąsiedztwie.

Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):

Na obszarze planowanym do objęcia planem przewiduje się realizację cmentarza komunalnego (w sąsiedztwie istniejącego cmentarza parafialnego) oraz lokalizację funkcji mieszkaniowej i usługowej wraz z infrastrukturą techniczną, w tym drogi.

Stopień zgodności ze studium:

Potrzeba zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego związanego z realizacją cmentarza oraz lokalizacją funkcji mieszkaniowo-usługowych z infrastrukturą techniczną, na obszarze przewidywanym do objęcia planem nie będzie naruszać ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małkinia Górna. Na poparcie powyższego przytacza się zapis ze Studium (strona 78), który brzmi: „Inne tereny nie wskazane w rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małkinia Górna i wyżej wymienionym zestawieniu należy realizować w oparciu o bieżącą analizę przestrzenną i ekonomiczną zapotrzebowania inwestycyjnego uwzględniającą stan środowiska społecznego, przyrodniczego i stan własnościowy (możliwości powstawania konfliktów przestrzennych i osobowych)”.

Zakres prac planistycznych:

określony w art. 15 ust.2, ewentualnie 3 ustawy. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:2000.

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)

Plan obejmować będzie obszar położony w miejscowości gminnej Małkinia Górna w rejonie istniejącego cmentarza parafialnego przy ul. Kościelnej. Potrzeba sporządzenia planu na ten obszar, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały, wynika z konieczności realizacji cmentarza komunalnego (w sąsiedztwie istniejącego cmentarza parafialnego) oraz ustalenie sposobu zagospodarowania terenów położonych w jego sąsiedztwie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna uchwalonego uchwałą Nr 15a/4/2002 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 30.12.2002 r. (w załączeniu).

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr inż. Ewa Janik