

**UCHWAŁA NR 155/XXVI/2016  
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 18 sierpnia 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Małkinia Górna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016, poz. 446 ) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2016, poz. 23), po rozpatrzeniu skargi

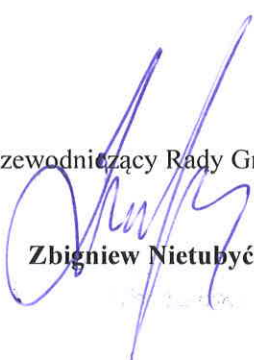
„na nieprzestrzeganie przepisów art. 115 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez organy wykonawcze Gminy Małkinia Górna w zakresie związanym z planowaną lokalizacją budowy cmentarza komunalnego” Rada Gminy Małkinia Górna uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje za bezzasadną skargę J... „na nieprzestrzeganie przepisów art. 115 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez organy wykonawcze Gminy Małkinia Górna w zakresie związanym z planowaną lokalizacją budowy cmentarza komunalnego”

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczący Rady do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Zbigniew Nietubyć**

## Uzasadnienie

W dniu 11 lipca 2016r do Wojewody Mazowieckiego wpłynęło pismo z dnia 4 lipca 2016r pokrzywdzonych mieszkańców wsi Małkinia Górna,

na nieprzestrzeganie przepisów art. 115 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez organy wykonawcze Gminy Małkinia Górna w zakresie związanym z planowaną lokalizacją budowy cmentarza komunalnego. Pismem z dnia 18 lipca 2016r Wojewoda Mazowiecki przekazał w/w pismo powołując, iż jego treść wskazuje na złożenie stosownej skargi, która zgodnie z regulacją art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks Postępowania Administracyjnego winna zostać rozpatrzona przez Radę Gminy Małkinia Górna.

W toku rozpatrywania skargi Komisja Rewizyjna, działająca w imieniu Rady, przeprowadziła postępowanie wyjaśniające, które nie ujawniło jakichkolwiek błędów proceduralnych w zakresie działania organu wykonawczego. Badając skargę Komisja oparła się na następujących dokumentach i aktach prawnych: Kodeksie postępowania administracyjnego, Ustawie o gospodarce nieruchomościami, dokumentacji zgromadzonej w aktach dotyczących pozyskania terenów w związku z planowaną lokalizacją budowy cmentarza komunalnego. Analiza dokumentacji zgromadzonej w sprawie doprowadza do wniosków, iż wszelkie czynności podjęte przez Wójt Gminy Małkinia Górna nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa i jako takie nie naruszają w żadnej mierze interesów składających skargę.

Argumentując wniosek zawarty powyżej komisja wskazała, iż w aktach sprawy dotyczącej pozyskania terenów pod cmentarz komunalny znajdują się dokumenty relacjonujące przebieg spotkań ze skarżącymi (protokoły), gdzie w sposób szczegółowy opisano ustalenia dotyczące zaproponowanych cen za wykup nieruchomości, jak też warunki transakcji.

I tak: pismem z dnia 19 września 2012r. i oraz inni zostali poinformowani o inicjatywie Gminy Małkinia Górna mającej na celu podjęcie działań zmierzających do budowy cmentarza komunalnego. Zaplanowano wówczas spotkanie na dzień 26 września 2012r godz. 11<sup>00</sup>, na które to w/w zostali zaproszeni celem przeprowadzenia rozmów. W aktach sprawy znajduje się protokół z dnia 22 stycznia 2015r, z dnia 7 kwietnia 2015r oraz 8 maja 2015r. Wszystkie spotkania dotyczyły wykupu nieruchomości w związku z lokalizacją planowanego cmentarza komunalnego. Na spotkaniu w dniu 22 stycznia 2015r obecny był Pan

Na spotkaniu w dniu 7 kwietnia 2015r obecni byli

pełnomocnik

Na spotkaniu w dniu 8 maja 2015r obecni byli

pełnomocnik

Wszystkie

spotkania prowadzone były przez Wójt Gminy Bożenę Kordek.

Po zapoznaniu się z treścią protokołu z dnia 8 maja 2015r ustalono, iż w jego trakcie poinformowano, że został sporządzony operat szacunkowy wykonany przez biegłego rzeczoznawcę opisujący wartość poszczególnych działek. Operat stanowił załącznik do protokołu i osoby biorące udział w spotkaniu miały możliwość zapoznania się z nim w sposób szczegółowy. Co więcej w trakcie spotkania każdy z uczestników otrzymał operat dotyczący nieruchomości stanowiącej jego własność do wglądu. Poinformowano również o sposobie procedowania, tj. iż działki przyległe będą dzielone i przygotowywane na dalszym etapie, kiedy zostanie uchwalony plan, a koszty związane z podziałem poniesie Gmina. Wójt Gminy w sposób jednoznaczny zajęła wówczas stanowisko w zakresie oferty dotyczącej wysokości wykupu poszczególnych części nieruchomości – a mianowicie, iż cena ta odpowiada cenie wskazanej w operacie szacunkowym. Ustalono także, iż Pan w terminie 7 dni od daty spotkania zajmą stanowisko w sprawie wykupu nieruchomości. W aktach brak jest informacji o zajętym przez w/w stanowisku.

Do kolejnych spotkań ze skarżącymi doszło w dniu 5 kwietnia 2016r a dokładnie z Panem Ponadto na dzień 8 kwietnia 2016r zaplanowane było spotkanie z – pełnomocnikiem, który pomimo wcześniejszego potwierdzenia przybycia nie stawił się w umówionym miejscu i czasie.

Pismem z dnia 25 kwietnia 2016r – w związku ze złożoną przez Pana deklaracją co do zajęcia ostatecznego stanowiska Wójt Gminy Małkinia Górna wyznaczyła ostateczny termin do którego oczekuje na stanowisko w/w. W związku z uprzednimi zapewnieniami pełnomocnika

również wskazano nieprzekraczalny termin, do którego oczekuje się na przedstawienie stanowiska w zakresie złożonej propozycji. Niewątpliwie stanowisko to znajdowało uzasadnienie z uwagi na interes społeczny powodujący, iż istnieje uzasadniona potrzeba zapewnienia ludności lokalnej miejsca do pochówku osób bliskich na terenie gminy. Nie ma tu potrzeby wskazywania jakiejkolwiek podstawy prawnej takiego stanowiska albowiem jest to kontynuacja rozmów stron i dążenie do jak najszybszego zakończenia tegoż etapu bez potrzeby inicjowania postępowania wywłaszczeniowego. Pismem z dnia 12 maja 2016r skierowanym do w/w wskazano „Zgodnie z treścią art. 115 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) będzie miał zastosowanie termin dwóch miesięcy od daty otrzymania niniejszego pisma na ostateczne określenie Pani stanowiska w sprawie nabycia na rzecz Gminy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 582 położonej w Malkini Górnej z przeznaczeniem pod cmentarz komunalny w sąsiedztwie istniejącego cmentarza parafialnego w Malkini Górnej. Po upływie tego terminu zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do wywłaszczenia w/w nieruchomości.”

Powyższy zapis stanowi natomiast wdrożenie w relacji z adresatami tychże pism procedury związanej z wywłaszczeniem nieruchomości stanowiących ich własność zgodnie z obowiązującą regulacją prawną.

W tych okolicznościach skargę należy uznać za bezzasadną.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Zbigniew Nietubyc**