

**UCHWAŁA NR 139/XXII/2016
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 12 maja 2016 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Małkinia Górna – obręby geodezyjne Grądy i Poniatowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016, poz. 446) w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015, poz. 199), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna – obręby geodezyjne Grądy i Poniatowo.

2. Traci moc uchwała Nr 188/XXXIII/2009 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 29 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna – obręby geodezyjne Grądy i Poniatowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Nietubyc

Uzasadnienie

Uchwała Nr 188/XXXIII/2009 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 29 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna – obręby geodezyjne Grądy i Poniatowo jest uchwałą intencyjną i nie ma charakteru normatywnego i nie ingeruje w czyjkolwiek interesy. Potwierdzają to orzeczenia sądów administracyjnych.

„Istota uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sprowadza się wyłącznie do wszczęcia procedury planistycznej, określenia zasięgu terytorialnego oraz kierunków zamierzonych działań. Konkretyzacja tych elementów następuje w dalszym etapie procedury planistycznej. Można zatem stwierdzić, iż uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest pierwszym, wstępnym etapem w procedurze planistycznej. Tego rodzaju uchwała w żaden sposób nie narusza interesu prawnego właścicieli nieruchomości.

„Uchwała o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. uchwała intencyjna), jako akt stanowiący jedynie o obszarze projektowanego planu, nie może naruszać interesu prawnego właściciela nieruchomości wchodzącej w skład tego obszaru. Interes prawny mógłby być naruszony dopiero uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a nie uchwałą o przystąpieniu do sporządzania projektu takiego planu.” - wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 30.05.2008 r. (sygn. II OSK 1762/07.)

Reasumując, uchwała intencyjna, jaką jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza interesu prawnego właścicieli nieruchomości, które mają być objęte tym planem, nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma jedynie charakter formalny i nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Ponieważ uchwała została podjęta na podstawie przepisów obowiązujących w 2009 roku, należało odstąpić od sporządzania zmian planu na ich podstawie, gdyż straciły moc obowiązującą i spowodować usunięcie uchwały z obiegu prawnego.

W świetle obowiązujących przepisów prawa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wszczęcia nowej procedury planistycznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Nietubyc