

**UCHWAŁA NR 138/XXII/2016
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 12 maja 2016 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Małkinia Górna – obręb geodezyjny Zawisty Podleśne – działki nr 395/6, 650/4, 651/2, 652/2, 654/4, 654/6,
653/4, 653/6.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016, poz. 446) w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015, poz. 199), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna – obręb geodezyjny Zawisty Podleśne – działki nr 395/6, 650/4, 651/2, 652/2, 654/4, 654/6, 653/4, 653/6.

2. Traci moc uchwała Nr 58/XIII/2007 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 27 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna – obręby geodezyjny Zawisty Podleśne – działki nr 395/6, 650/4, 651/2, 652/2, 654/4, 654/6, 653/4, 653/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Nietubyc

Uzasadnienie

Uchwała Nr 58/XIII/2007 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 27 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna – obręby geodezyjny Zawisty Podleśne – działki nr 395/6, 650/4, 651/2, 652/2, 654/4, 654/6, 653/4, 653/6 jest uchwałą intencyjną i nie ma charakteru normatywnego i nie ingeruje w czyjkolwiek interesy. Potwierdzają to orzeczenia sądów administracyjnych.

„Istota uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sprowadza się wyłącznie do wszczęcia procedury planistycznej, określenia zasięgu terytorialnego oraz kierunków zamierzonych działań. Konkretyzacja tych elementów następuje w dalszym etapie procedury planistycznej. Można zatem stwierdzić, iż uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest pierwszym, wstępnym etapem w procedurze planistycznej. Tego rodzaju uchwała w żaden sposób nie narusza interesu prawnego właścicieli nieruchomości.

„Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. uchwała intencyjna), jako akt stanowiący jedynie o obszarze projektowanego planu, nie może naruszać interesu prawnego właściciela nieruchomości wchodzącej w skład tego obszaru. Interes prawny mógłby być naruszony dopiero uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a nie uchwałą o przystąpieniu do sporządzania projektu takiego planu.” - wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 30.05.2008 r. (sygn. II OSK 1762/07.)

Reasumując, uchwała intencyjna, jaką jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza interesu prawnego właścicieli nieruchomości, które mają być objęte tym planem, nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma jedynie charakter formalny i nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Ponieważ uchwała została podjęta na podstawie przepisów obowiązujących w 2007 roku, należało odstąpić od sporządzania planu na ich podstawie, gdyż straciły moc obowiązującą i spowodować usunięcie uchwały z obiegu prawnego.

W świetle obowiązujących przepisów prawa sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wszczęcia nowej procedury planistycznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Nietubyc