

Uchwała Nr 92/XVII/08
Rady Gminy Małkinia Górna
z dnia 4 lutego 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna (obręb geodezyjny Poniatowo, działki nr ewid. 511, 512, 513, 514)

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 6 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz.1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880), zgodnie z uchwałą Nr 245/XL/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 26 października 2006 r., uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I – PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna” uchwalonego uchwałą Nr 15a/IV/2002 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 30 grudnia 2002 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna (obręb geodezyjny Poniatowo, działki nr ewid. 511, 512, 513, 514), zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 3,1 ha położony na gruntach wsi Poniatowo.

§ 2

Przeznacza się na cele nierolnicze 3,1 ha gruntów rolnych objętych planem i stanowiących użytki rolne klasy RVI.

§ 3

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku w kierunku drogi;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi.

§ 4

1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa oznaczony na rysunku planu symbolem PE.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

DZIAŁ II - USTALENIA PLANU

Rozdział 1 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

1. W zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego i wód powierzchniowych ustala się:
 - 1) obowiązek odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do szczelnego zbiornika lub lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków;
 - 2) zakaz składowania w opuszczonych zwirowniach śmieci, odpadów, wylewisk itp.
2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego, z wyłączeniem lokalnych kotłowni do ogrzewania budynków zaplecza techniczno-socjalnego;
- 2) obowiązek stosowania ekologicznych nośników energii w systemach grzewczych budynków.
3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi zapewniającymi ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

Rozdział 2 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 6

Ustalenia z zakresu komunikacji

1. Dojazd istniejącymi drogami gminnymi.
2. Miejsca postojowe obsługujące tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa należy zapewnić na terenie inwestycji.

§ 7

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych kotłowni z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii.

§ 8

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowe.

§ 9

1. **Zaopatrzenie w wodę** – ze studni indywidualnej.
2. **Odprowadzanie ścieków** – do szczelnego zbiornika lub lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków.

§ 10

Ustalenia z zakresu elektroenergetyki. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanych sieci i urządzeń na warunkach gestora sieci lub z agregatów prądotwórczych.

§ 11

W zakresie usuwania odpadów komunalnych ustala się obowiązek usuwania tych odpadów za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb.

Rozdział 3 – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem PE

§ 12

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PE** przeznacza się pod powierzchnią eksploatację kruszywa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i parkingami.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ochronę dróg, terenów sąsiednich gruntów rolnych itp. poprzez zachowanie filarów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) obowiązek eksploatacji kopalni zgodnie z projektami zagospodarowania złóż i planami ruchu kopalni sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 3) obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych zgodnie z kierunkami określonymi przez właściwe organy administracji;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów zaplecza techniczno-socjalnego na czas funkcjonowania kopalni.

DZIAŁ III – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 14

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr 216/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 111, poz. 3644).

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy