

Uchwała Nr 35/VIII/07
Rady Gminy w Małkini Górnej
z dnia 27 kwietnia 2007 roku

w sprawie uznania skargi Pani Renaty Tymińskiej za bezzasadną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 229 pkt. 3 i art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uznaje się skargę Pani Renaty Tymińskiej za bezzasadną.
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 28 września 2006 r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Małkini Górnej wypowiedział umowę najmu lokalu mieszkalnego Pani Renacie Tymińskiej. Umowa najmu lokalu uległa rozwiązaniu z dniem 31 października 2006 roku.

Podstawą do wypowiedzenia umowy najmu było uchylanie się Pani Renaty Tymińskiej od płacenia czynszu od 1 maja 2004 r. ZGK i M w Małkini Górnej wielokrotnie wysyłał do wyżej wymienionej lokatorki upomnienia pisemne ale bezskutecznie. W tej sprawie został złożony pozew do Sądu Rejonowego w dniu 24 czerwca 2005 r. po czym Sąd w dniu 18 lipca 2005 r. wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym.

W dniu 19 czerwca 2006 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej umorzył postępowanie egzekucyjne w powyższej sprawie w związku z niemożnością ściągnięcia od dłużniczki kwoty zadłużenia. Pomimo zaległości w opłatach za czynsz Pani Renata Tymińska nie zwracała się o przyznanie pomocy finansowej na wydatki mieszkaniowe.

Kolejne pisemne wezwania do uregulowania zaległości za najem lokalu nie przyniosły skutku. W związku z tym, działając zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego właściciel może wypowiedzieć stosunek prawny, jeśli lokator jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności.

Wypowiedzenie najmu lokalu było uzasadnione, ponieważ inne działania przewidziane prawem nie odniosły skutku.

W budynku przy ulicy Nurskiej 57 wyodrębnione są dwa lokale mieszkalne, najemcą jednego z nich do 31 października 2006 roku była Pani Renata Tymińska.

Na dzień dzisiejszy gmina nie ma podstaw prawnych do sprzedaży działki wraz z budynkiem w trybie bezprzetargowym.