

Uchwała Nr 173/XXXI/2009
Rady Gminy Małkinia Górna
z dnia 28 lipca 2009 roku

w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Gminy w Małkini Górnej uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2.

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej na 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3.

1. W sytuacji gdy w/g oceny organu uprawnionego do wydania decyzji w sprawie opłaty adiacenckiej, wysokość opłaty adiacenckiej nie pokryłaby kosztów wyceny działek przez rzeczoznawcę majątkowego przed podziałem i po podziale nie wszczyna się postępowania w sprawie opłaty adiacenckiej.
2. Przepis ustępu 1 ma zastosowanie również przy ustalaniu tej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego