

**UCHWAŁA NR 182/XXXII/2013
RADY GMINY MAŁKINI GÓRNEJ**

z dnia 9 grudnia 2013 r.

w sprawie zabezpieczenia kredytu zaciąganego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwała, co następuje:

§ 1. Jako zabezpieczenie kredytu obrotowego w rachunku bieżącym zaciąganego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Banku Spółdzielczym w Ostrowi Mazowieckiej do kwoty 600.000,00 zł. (słownie: sześćset tysięcy złotych), podlegającego spłacie na dzień 31 grudnia 2014 r., ustanowić hipotekę do kwoty 900.000,00 zł. (słownie: dziewięćset tysięcy złotych) na prawie własności nieruchomości zabudowanej (numer działki 1103/18) zlokalizowanej w Małkini Górnej przy ulicy Nurskiej 144, dla której jest prowadzona księga wieczysta Nr OS1M/00040336/5 przez Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr inż. Ewa Janik

UZASADNIENIE

Zarząd Spółki Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Małkini Górnej, ul. Nurska 144 zwrócił się z wnioskiem o zabezpieczenie przez Gminę Małkinia Górna kredytu obrotowego w rachunku bieżącym w kwocie do 600.000,00 zł. zaciągany przez Spółkę w Banku Spółdzielczym w Ostrowi Mazowieckiej.

Formą zabezpieczenia spłaty kredytu zaakceptowaną przez Bank jest ustanowienie hipoteki na nieruchomości. Spółka nie jest jednak właścicielem ani użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Siedziba Spółki oraz jej baza magazynowo – transportowa znajduje się na nieruchomości dzierżawionej od Gminy. W związku z powyższym Spółka zwróciła się o ustanowienie zabezpieczenia na nieruchomości gminnej. Niniejszy projekt uchwały zakłada ustanowienie hipoteki na nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna położonej w Małkini Górnej przy ul. Nurskiej 144, oznaczonej jako działka gruntu nr 1103/18.

W obecnych uwarunkowaniach rynkowych (zobowiązania pieniężne oraz przepływy pieniężne Spółki) funkcjonowanie Spółki bez wsparcia kredytem jest bardzo trudne. Mając na uwadze prawidłową realizację przez Spółkę między innymi zadań własnych Gminy zasadnym jest wsparcie Spółki przez Gminę Małkinia Górna – Wspólnika w możliwości uzyskania kredytu obrotowego w rachunku bieżącym, gdyż umożliwi to Spółce utrzymanie płynności finansowej, terminowe realizowanie zobowiązań oraz dalszą realizację działań restrukturyzacyjnych po zmianie osobowości prawnej na przełomie lat 2012/2013.

Wobec powyższego właściwym jest ustanowienie hipoteki na nieruchomości użytkowanej obecnie przez Spółkę.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.