

ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

WÓJT GMINY MAŁKINIA GÓRNA OGŁASZA

sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, częściami wspólnymi budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej **w drodze rokowań** po drugim przetargu nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Małkinia Górna położona na terenie jednostki ewidencyjnej Małkinia Górna, obręb Małkinia Górna przy ul. Nurskiej 57 oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 2848 o pow. 0.0550ha, dla której prowadzona jest KW OS1M/00058136/2, brak urządzonej księgi wieczystej dla lokalu.

Opis nieruchomości

Jest to **1-izbowy wyodrębniony lokal mieszkalny nr 2** o pow. użytkowej 13,11m², położony w wolnostojącym, parterowym drewnianym budynku mieszkalnym (o dwóch wyodrębnionych lokalach mieszkalnych), krytym papą o powierzchni zabudowy 55,45m² i powierzchni użytkowej 47m². Do lokalu mieszkalnego przynależy dwa pomieszczenia gospodarcze nr 01 i 02 (położone w wolnostojącym budynku gospodarczym usytuowanym na przedmiotowej działce) o łącznej powierzchni użytkowej 11,64m². Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 24,75 m². Przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do ulicy Nurskiej. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w **stanie technicznym awaryjnym**, nie nadaje się do zamieszkania. Zużycie techniczne lokalu mieszkalnego określa się na 95 %. Lokal nie posiada ogrzewania. Wyposażony jest w dostęp do energii elektrycznej.

Budynek mieszkalny wybudowany został na początku XX wieku. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności do gruntu – wynosi: 2475/6454.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczono jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – MN/U**. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości : 15 000,00zł(słownie piętnaście tysięcy złotych)

Zaliczka w kwocie : 2000,00zł (słownie dwa tysiące złotych)

Do zaoferowanej przez uczestnika rokowań ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

W/w nieruchomość nie została sprzedana w przetargach organizowanych w dniach:

I przetarg - 07.07.2017

II przetarg – 27.10.2017

Termin i miejsce rokowań

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 12 kwietnia 2018 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Małkinia Górnej przy ul. Przedszkolnej 1 woj. mazowieckie w sali nr 6.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonach kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Małkinia Górna przy ul. Przedszkolnej 1 (pok. 13).
do dnia 09 kwietnia 2018 roku.
2. Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:
„Rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, częściami wspólnymi budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej przy ulicy Nurskiej 57 w Małkini Górnej,,,
3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazania Komisji:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wpisu Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów osobistych osób reprezentujących podmiot.Aktualność wpisu powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.
4. Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa najpóźniej do dnia 09 kwietnia 2018 roku. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 09 kwietnia 2018 roku** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w rokowaniach.
5. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.z 2016r, poz. 1061 z późn.zm.).
6. Wpłacona zaliczka będzie zaliczona na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania rokowań,
 - przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań,
 - zwrotowi uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają.

Gmina Małkinia Górna zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Małkinia Górna może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

INFORMACJE DODATKOWE

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek **Urzędu Gminy w Małkini Górnej ul. Przedszkolna 1 w Banku Spółdzielczym w Małkini Górnej nr 24 8923 1021 0100 0169 2001 0011** lub w kasie Urzędu Gminy w ciągu miesiąca od daty wygrania rokowań.

Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Małkinia Górna przy ul. Przedszkolnej 1, a także zamieszczone na stronach internetowych Urzędu **www.malkiniagorna.pl** oraz pod adresem **bip.malkiniagorna.pl** a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacje o przedmiocie rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Handlu i Usług ul. Przedszkolna 1 pok. nr 14 lub telefonicznie pod nr tel. 29 644 29 88) od poniedziałku do piątku (8⁰⁰ - 16⁰⁰).