

ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

WÓJT GMINY MAŁKINIA GÓRNA OGŁASZA

sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej **w drodze rokowań** po drugim przetargu nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Małkinia Górna położona na terenie jednostki ewidencyjnej Kiełczew, obręb Kiełczew oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 455/1 o pow. 0.0600ha, dla której prowadzona jest KW OS1M/00061815/0.

Opis nieruchomości

Działka nr 455/1 o powierzchni 0,0600 ha, posiada kształt zbliżony do prostokąta i równomierne ukształtowanie terenu. Przedmiotowa działka jest niezabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.

Na działce 455/1 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu dla działki 454/2.

Zgodnie z Miejscowym Ogólnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małkinia Górna obejmującym obręb Kiełczewa działka nr 455/1 położona w obrębie Kiełczew, w gminie Małkinia Górna znajduje się na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi (symbol: 12MN/U).

Cena wywoławcza netto nieruchomości : 33 000,00zł(słownie trzydzieści trzy tysiące złotych)

Zaliczka w kwocie : 5000,00zł (słownie pięć tysięcy złotych)

Do zaoferowanej przez uczestnika rokowań ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

W/w nieruchomość nie została sprzedana w przetargach organizowanych w dniach:

I przetarg - 29.01.2019r

II przetarg – 18.04.2019r.

Termin i miejsce rokowań

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **27 sierpnia 2019 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Małkinia Górnej przy ul. Przedszkolnej 1 woj. mazowieckie w sali nr 6.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonach kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Małkinia Górna przy ul. Przedszkolnej 1 (pok. 13).

- do dnia **22 sierpnia 2019** roku.
2. Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:
„Rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej nr 455/1 o pow. 0,0600ha położonej w Kiełczewie.
 3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wypisu z Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów osobistych osób reprezentujących podmiot.Aktualność wpisu powinna być potwierdzona w Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.
 4. Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa najpóźniej **do dnia 22 sierpnia 2019r.** .Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 22 sierpnia 2019roku** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w rokowaniach.
 5. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r, poz. 1061 z późn.zm.).
 6. Wpłacona zaliczka będzie zaliczona na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania rokowań,
 - przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań,
 - zwrotowi uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają.Gmina Małkinia Górna zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Małkinia Górna może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

INFORMACJE DODATKOWE

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek **Urzędu Gminy w Małkini Górnej ul. Przedszkolna 1 w Banku Spółdzielczym w Małkini Górnej nr 24 8923 1021 0100 0169 2001 0011** lub w kasie **Urzędu Gminy** w ciągu miesiąca od daty wygrania rokowań.

Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Małkinia Górna przy ul. Przedszkolnej 1, a także zamieszczone na stronach internetowych Urzędu www.malkiniagorna.pl oraz w pod adresem bip.malkiniagorna.pl, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacje o przedmiocie rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Handlu i Usług ul. Przedszkolna 1 pok. nr 14 lub telefonicznie pod nr tel. 29 644 29 88 od poniedziałku do piątku (8⁰⁰ - 16⁰⁰).