
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POMIESZCZENIE I PIĘTRA BUDYNKU OSP W MAŁKINI GÓRNEJ
ADRES INWESTYCJI : UL. OSTROWSKA 9 , 07-320 MAŁKINIA GÓRNA
INWESTOR : GMINA MAŁKINIA GÓRNA
ADRES INWESTORA : UL. PRZEDSZKOLNA 1 , 07-320 MAŁKINIA GÓRNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MAREK KRUK UPR. BUD. 638/87/Os , NR EW. M.O.I.I.B. MAZ/BO/6005/02
DATA OPRACOWANIA : marzec 2019

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Zatwierdził:

Data opracowania
marzec 2019

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Remont pomieszczenia I piętra budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Małkini Górnej

Adres : ul. Ostrowska 9 , 07-320 Małkinia Górna

Planowany remont pomieszczenia o wymiarach : dł 6,15 m x szer. 3,30 m i wys. 3,75 m . Ściany murowane z cegły ceramicznej , stropy żelbetowe wylewane . Dostęp do pomieszczenia : boczną kłaką schodową wewnętrzną z poziomu parteru.

Zakres robót :

- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż ościeżnicy drewnianej , parapetów okiennych , rozebranie posadzki z deszczulek , częściowe skucie starych tynków i częściowa wymiana spękanych , wywóz materiałów rozbiórkowych
- wymiana 2 szt. okien drewnianych na PCV o wsp. UW,= 1,3
- zabudowa otworu drzwiowego bocznego płytą g/k z ociepleniem wełną , obudowa komina c.o. płytą g/k ognioodporną z owinięciem komina wełną mineralną
- zabudowa jednej ściany podłużnej płytą g/k podwójną z ociepleniem wełną
- zeszkobanie farb zagruntowanie podłoża , wykonanie gładzi gisowych na ścianach i pomalowanie farbami lateksowymi
- wykonanie sufitu podwieszonoego w konstrukcji stalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi dekoracyjnymi 60x60 cm na poziomie 280 cm od posadzki
- nowa posadzka z płytek gres nieśliskich z cokolikami i warstwami wyrównawczymi
- nowa instalacja elektryczna oświetleniowa (oprawy rastrowe modułowe) wyłączniki i gniazda wtykowe 230 V
- wykonanie instalacji c.o. z wpięciem się w istniejące przewody co z rur PP

Szczegółowy zakres robót w przedmiarach

Kolor farb , posadzki uzgodnić z Użytkownikiem

Stosować materiały posiadające atesty techniczne i higieniczne dopuszczające do obrotu stosowania w budownictwie

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH
OSP Małkinia Górna remont pomieszczenia I piętra (2019).PRD

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Udział pro- centowy
1	2	3	4	5
1	1 - 61	ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE		
1.1	1 - 14	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze		
1.2	15 - 20	Stolarka okienna		
1.3	21 - 36	Remont ścian		
1.4	37 - 37	Sufit podwieszany		
1.5	38 - 43	Posadzka		
1.6	44 - 51	Instalacja elektryczna		
1.7	52 - 61	Instalacja c.o.		
		RAZEM netto		
		VAT		
		Razem brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót				
W tym:				
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT				
Podatek VAT				

Słownie:

PRZEDMIAR
OSP Małkinia Górna remont pomieszczenia I piętra (2019).PRD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pomieszczenia I piętra w budynku OSP Małkinia Górna , ul. Ostrowska 9					
1		ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE			
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1.1	KNNR 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych 2,00	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1.1	KNNR 9 0401-07	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNNR 9 0402-05	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych, natynkowych 2,00	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.1.1	KNNR 9 0403-06	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm (1,00+2,00)	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
5 d.1.1	KNNR 9 0403-07	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. ponad 60 mm (2,00)	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
6 d.1.1	KNNR 9 0302-05	Demontaż przewodów kabelkowych ze zdjęciem uchwytów na podłożu ceglany, betonowym (6,15+1,80)	m m	 7,950	
				RAZEM	7,950
7 d.1.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko (1,32)*2	m m	 2,640	
				RAZEM	2,640
8 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 -lewa strona ściany (1,00)	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów (6,15*3,30+1,20*0,20)	m ² m ²	 20,535	
				RAZEM	20,535
10 d.1.1	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach -średnia głęb. 3 cm Krotność = 3 (0,90*0,73)+(1,00*0,60)+(0,85*0,17)+(1,15*0,25)	m ² m ²	 1,689	
				RAZEM	1,689
11 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 -lewa strona od wejścia (6,15*3,00)	m ² m ²	 18,450	
				RAZEM	18,450
12 d.1.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit i ściany do wys. planowanego sufitu powieszanego należy też zeskrobać aby uniknąć opodania farb (6,15*3,30) ściany (6,15+3,30)*2*3,70 minus skutury i wym. tynk -[(poz.11)]	m ² m ² m ² m ²	 20,295 69,930 -18,450	
				RAZEM	71,775
13 d.1.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km -bez ościeżnicy i deszczulek - do dyspozycji Inwestora/Użytkownika [(poz.7)*0,35*0,04+(poz.10)*0,03+(poz.11)*0,025+(poz.21)*0,025+(poz.12)*0,0015+(poz.15)*0,07]*1,18<wsp. spulchnienia>+<inne>(0,15)	m ³ m ³	 1,630	
				RAZEM	1,630
14 d.1.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 3 (poz.13)	m ³ m ³	 1,630	
				RAZEM	1,630
1.2		Stołarka okienna			

PRZEDMIAR
OSP Małkinia Górna remont pomieszczenia I piętra (2019).PRD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.2	KNR 0-19 0929-07	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m ² z obróbką osadzenia -okna R+RU 120x170 cm szt. 2 (Uwaga; przed zamówieniem wymiary sprawdzić z natury i ewntualnie skorygować) <i>Okno z PVC, z okuciami obwiedniowymi, białe , współczynnik przenikania ciepła Uw <=1,3 (całego okna) o wymiarach 120x170 cm (1,20*1,70)*2</i>	m ² m ²	 4,080	
				RAZEM	4,080
16 d.1.2	KNR 4-01 0533-02	Demontaż i powtórny montaż parapetu zewnętrznego z blach (1,30*0,30)*2	m ² m ²	 0,780	
				RAZEM	0,780
17 d.1.2	KNNR 2 1405-04	Malowanie tynków zewnętrznych nakrapianych farbami silikonowymi -ościeża zewnętrzne (1,20+2*1,70)*0,20*2	m ² m ²	 1,840	
				RAZEM	1,840
18 d.1.2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod wyłożenie parapetów wewnętrznych z zaprawy cementowej (1,20*0,35)*2	m ² m ²	 0,840	
				RAZEM	0,840
19 d.1.2	NNRNKB 202 2804-03	(z.VI) Okładziny parapetów wewnętrznych z płytek kamionkowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej (1,20*0,35)*2	m ² m ²	 0,840	
				RAZEM	0,840
20 d.1.2	NNRNKB 202 0842-01	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu parapetów <i>Listwa metalowa wykończeniowa do okładzin ceramicznych, aluminiowa anodowana (1,20)*2</i>	m m	 2,400	
				RAZEM	2,400
1.3		Remont ścian			
21 d.1.3	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) -wymiana częściowa spękanych tynków (3,30*2+6,15)*2,80*0,35	m ² m ²	 12,495	
				RAZEM	12,495
22 d.1.3	KNR 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po zdemontowanych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp. (3,00+2,00)	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
23 d.1.3	KNR 0-14 2010-07 KNR 2-02 r. 20 z.sz. 5.1. 9929	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m ² . -zaślepienia otworu na strych od strony zewnętrznej z wełną mineralną grub 200 mm (1,00*2,10)	m ² m ²	 2,100	
				RAZEM	2,100
24 d.1.3	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji -folia PE od strony strychu pod wełną (1,00*2,10)	m ² m ²	 2,100	
				RAZEM	2,100
25 d.1.3	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub. 10 cm pionowe z płyt układanych na sucho dodatek do grub. wełny w zaślepionym otworze (1,00*2,10)	m ² m ²	 2,100	
				RAZEM	2,100
26 d.1.3	KNR 0-14 2011-02	Obudowa elementów płytami gipsowo - kartonowymi ognioodpornymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 75 - 01 -obudowa komina co z blachy z owinięciem wełną mierzalną grub. minimum 60 mm (od posadzki do stropu) (0,30+0,80)*3,75	m ² m ²	 4,125	
				RAZEM	4,125
27 d.1.3	KNR 0-14 2010-11	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych grub. 12,5 mm na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 75 - 101 -lewa strona od wejścia , ścianka odsunięta od ściany na grub. rur c.o , wypełnienie wełną grub 70 mm (6,15*2,90)	m ² m ²	 17,835	
				RAZEM	17,835
28 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi pod gładzie gipsowe - powierzchnie pionowe (6,15+2*3,30)*2,80 minus obudowa komina -(0,30+0,80)*2,80 minus otwory -[(1,20*1,70)*2+(1,10*2,06)]	m ² m ² m ² m ²	 35,700 -3,080 -6,346	

PRZEDMIAR
OSP Małkinia Górna remont pomieszczenia I piętra (2019).PRD

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (suma częściowa)	m ²	----- 26,274	
		ościeża (1,20+2*1,70)*0,35*2	m ²	3,220	
		(1,10+2*2,06)*0,20	m ²	1,044	
		B (suma częściowa)	m ²	----- 4,264	
				RAZEM	30,538
29	KNR 2-02 d.1.3 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku (poz.28A)	m ²		
			m ²	26,274	
				RAZEM	26,274
30	KNR 2-02 d.1.3 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm (poz.29)	m ²		
			m ²	26,274	
				RAZEM	26,274
31	NNRNKB d.1.3 202 2021-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 50 cm na podłożu z tynku (1,20+2*1,70)*0,35*2	m ²		
			m ²	3,220	
				RAZEM	3,220
32	NNRNKB d.1.3 202 2019-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 20 cm na podłożu z tynku (1,10+2*2,06)*0,20	m ²		
			m ²	1,044	
				RAZEM	1,044
33	NNRNKB d.1.3 202 2013-04	(z.X) Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² (6,15*2,80)+(0,30+0,80)*2,80	m ²		
			m ²	20,300	
				RAZEM	20,300
34	KNR AT-02 d.1.3 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach wypukłych <i>Profil aluminiowy do tynków, dł. 250 cm - narożnik do tynków mokrych</i> [(1,20+2*1,70)*2+(1,10+2*2,06)] (2,80)	m		
			m	14,420	
			m	2,800	
				RAZEM	17,220
35	KNR AT-22 d.1.3 0105-06 analogia	Uszczelnienie styku sufit podwieszany - ściany silikonem do malowania (6,15+3,30)*2	m		
			m	18,900	
				RAZEM	18,900
36	KNR 2-02 d.1.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem <i>Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych</i> (poz.30)+(poz.31)+(poz.32)+(poz.33)	m ²		
			m ²	50,838	
				RAZEM	50,838
1.4		Sufit podwieszany			
37	KNR-W 2-02 d.1.4 2701-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi 600x600 mm -poziom sufitu 280 cm od posadzki i nie niżej jak dolny poziom nadproży okiennych <i>Płyta gipsowa - dekoracyjna 60x60 cm</i> (3,30*2*6,15)	m ²		
			m ²	40,590	
				RAZEM	40,590
1.5		Posadzka			
38	NNRNKB d.1.5 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami gruntująco-szczepnymi - powierzchnie poziome (6,15*3,30)+(1,10*0,20)	m ²		
			m ²	20,515	
				RAZEM	20,515
39	KNR 2-02 d.1.5 1118-01	Przygotowanie podłoża - warstwa kleju pod posadzki (6,15*3,30)+(1,10*0,20)	m ²		
			m ²	20,515	
				RAZEM	20,515
40	NNRNKB d.1.5 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² (6,15*3,30)+(1,10*0,20)	m ²		
			m ²	20,515	
				RAZEM	20,515
41	NNRNKB d.1.5 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5 (6,15*3,30)+(1,10*0,20)	m ²		
			m ²	20,515	
				RAZEM	20,515
42	NNRNKB d.1.5 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ² -płytki nieśliskie (6,15*3,30)+(1,10*0,20)	m ²		
			m ²	20,515	
				RAZEM	20,515
43	NNRNKB d.1.5 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wys.10-15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ²	m		

PRZEDMIAR
OSP Małkinia Górna remont pomieszczenia I piętra (2019).PRD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(6,15+3,30)*2+(2*0,20)-(1,10)	m	18,200	
				RAZEM	18,200
1.6		Instalacja elektryczna			
44 d.1.6	KSNR 5 0503-03	Montaż opraw oświetleniowych świetłówkowych 4x40W , świetłócki LED <i>Oprawa do świetłówek wnętrzowa (4xLF18W) rastrowa do wbud. w sufit IP30</i> (4,00)	kpl. kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
45 d.1.6	KSNR 5 0404-02	Wypusty oświetleniowe wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x1,5 mm ² w budynkach na przełącznikpodłoże z cegły z wykonaniem pomiarów (4,00)	wyp. wyp.	4,000	
				RAZEM	4,000
46 d.1.6	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x2,5 mm ² w budynkach na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły z wykonaniem pomiarów -gniazda podwójne (4,00)	wyp. wyp.	4,000	
				RAZEM	4,000
47 d.1.6	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych $\{(3*8,14)+(4*8,20)*0,65$	m m	37,193	
				RAZEM	37,193
48 d.1.6	KNNR 5 1208-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm $(\text{poz.47}) * 0,6$	m m	22,316	
				RAZEM	22,316
49 d.1.6	KNNR 5 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej $(\text{poz.48}) * 0,10 * 0,04$	m ³ m ³	0,089	
				RAZEM	0,089
50 d.1.6	KNR 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości 10-20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi $(\text{poz.47}) - (\text{poz.48})$	m m	14,877	
				RAZEM	14,877
51 d.1.6	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach <i>Wyłącznik tablicowy, nadprądowy 1P; B 10-25A</i> (2,00)	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.7		Instalacja c.o.			
52 d.1.7	kalk. własna	Spuszczenie wody z instalacji c.o. i powtórne napełnienie po wyk. robót -odcinek dla wpięcia się dla nowych przewodów (1,00)	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.1.7	KNR-W 4-02 0118-02	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 20/20/20 mm o połączeniach zgrzewanych (2,00)	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.1.7	KNNR 4 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach <i>Rura z polipropylenu PP-R PN 2,0 MPa z aluminiowym płaszczem stabilizacyjnym fi 20/3,4mm</i> $(2,90+5,90)*2+(0,60*4)$	m m	20,000	
				RAZEM	20,000
55 d.1.7	KNNR 4 0429-01	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników <i>Przyłącze do grzejników podwójne z zaworami , kątowe z funkcją opróżniania</i> (2,00)	kpl. kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.1.7	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm -V22/1200/600 (2,00)	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.1.7	KNNR 4 0412-01	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm <i>Głowica termostatyczna z czujnikiem cieczowym</i> (2,00)	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
58 d.1.7	KNNR 4 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) (1,00)	próba próba	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.1.7	KNNR 4 0406-05	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych (poz.54)	m m	20,000	
				RAZEM	20,000
60 d.1.7	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C) (poz.59)	m m	20,000	
				RAZEM	20,000

PRZEDMIAR
OSP Małkinia Górna remont pomieszczenia I piętra (2019).PRD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.1.7	KNNR 3 0305-01	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej (poz.60)/2*0,18*0,08	m ³ m ³	0,144	
				RAZEM	0,144