

TEMAT OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY**

**PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WITOSA POLEGAJĄCA  
NA BUDOWIE CHODNIKA ORAZ PRZEBUDOWA DRÓG DOJAZDOWYCH**

INWESTOR: **GMINA MAŁKINIA GÓRNA  
UL. PRZEDSZKOLNA 1, 07-320 MAŁKINIA GÓRNA**

ADRES BUDOWY: **GMINA MAŁKINIA GÓRNA, OBRĘB MAŁKINIA GÓRNA,  
UL. WITOSA, DZ. NR 2449, 2400, 2450, 2375**

KATEGORIA OBIEKTU: **XXV**

BRANŻA: **DROGOWA**

PROJEKTANT:  
**inż. JERZY CHOJNACKI  
BPK1-192-12/83  
SPECJALNOŚĆ DROGOWA**

PODPIS:

OPRACOWAŁ:  
**MACIEJ CZECHOWSKI**

PODPIS:

WŁAŚCICIEL FIRMY:  
**PAULINA KUKŁA**

PODPIS:

**DATA OPRACOWANIA: GDYNIA, LIPIEC 2016**

## Zawartość opracowania:

1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia z POIIB	-	.....
2. Oświadczenie projektanta	-	.....
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	-	.....
4. Uzgodnienie UG Małkinia Górna	-	.....
5. Informacja BIOZ	-	.....
6. Opis techniczny i zag. terenu	-	.....

### **Rysunki:**

7. Orientacja	-	.....
8. Projekt zagospodarowania terenu	-	..... rys 1
9. Profil podłużny (Odcinek 1)	-	..... rys 2
10. Profil podłużny (Odcinek 3)	-	..... rys 3
11. Przekrój normalny (Odcinek 1)	-	..... rys 4
12. Przekrój normalny (Odcinek 2)	-	..... rys 5
13. Przekrój normalny (Odcinek 3)	-	..... rys 6
14. Zjazd przez chodnik	-	..... rys 7
15. Konstrukcja chodnika	-	..... rys 8
16. Konstrukcja zjazdu	-	..... rys 9
17. Konstrukcja drogi	-	..... rys 10
18. Przekrój Hm 0+16,50 (Odcinek 1)	-	..... rys 11
19. Przekrój Hm 0+45,50 (Odcinek 1)	-	..... rys 12
20. Przekrój Hm 0+20,00 (Odcinek 3)	-	..... rys 13



BIURO

BPK 1-192-12/83

w Gdańsku

VI 2  
**ODPIS**

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
do pełnienia funkcji projektanta

Na podstawie § 2 i 13 ust.3 rozporządzenia Ministra  
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji tech-  
nicznych w budownictwie /dz.U.nr 8poz.46/ oraz zarza-  
dzenia nr 2/76 Dyrektora Biura Projektów Kolejowych  
w Gdańsku /załącznik nr1 pkt.1I / stwierdza się, że:

Obywatel/~~ka~~/ . Jerzy Chojnański . . . . .  
inżynier . . budownictwa drogowego. . . . .  
urodzony . 15.06.1951r w Bydgoszczy. . . . .

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji  
projektanta w specjalności . konstrukcyjno-inżynierskiej  
w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych oraz dróg  
kołowych.

Decyzję wydaje się w oparciu o protokół oceny przygo-  
towania zawodowego do wykonywania funkcji technicznej  
projektanta z dnia . 30 listopada 1982r.

  
mgr inż. E. Lipiński



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-DFY-9X3-PGF \*

Pan Jerzy Chojnacki o numerze ewidencyjnym POM/BO/0672/03

adres zamieszkania ul. Leśna Góra 7/35, 80-281 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-14 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 tj. z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt:

OBIEKT: **Przebudowa drogi gminnej ul. Witosa polegająca na budowie chodnika oraz przebudowa dróg dojazdowych**

ADRES INWESTYCJI: Gmina Małkinia Górna, obręb Małkinia Górna, ul. Witosa, dz. nr 2449, 2400, 2450, 2375

INWESTOR: Gmina Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna

BRANŻA: Drogowa

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Przed rozpoczęciem budowy Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację zamierzenia budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

.....



**UCHWAŁA Nr 220/XXXVI/2006**  
**RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**  
**z dnia 31 marca 2006**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Małkinia Górna,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały nr 58/XXI/2003 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 29 września 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna,

stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małkinia Górna, przyjętego uchwałą Nr 15/IV/2002 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 30 grudnia 2002 roku,

Rada Gminy Małkinia Górna uchwała co następuje:

**DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE.**

**Rozdział 1.**

**Zakres obowiązywania planu.**

**§ 1.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna obejmujący obręb Zawisty Podleśne w gminie Małkinia Górna, zwany dalej planem.

**§ 2.**

Granicę planu stanowi granica administracyjna sołectwa Zawisty Podleśne, określona na rysunku planu w skali 1:2000.

**§ 3.**

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej,
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,



- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy.

#### § 4.

1. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 2) wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

#### § 5.

1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,
  - 3) symbole przeznaczenia,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) stanowiska archeologiczne,
  - 6) granice strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania linii wysokiego napięcia,
  - 7) granice strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego hałasu od tras komunikacyjnych i linii kolejowej,
  - 8) granice strefy ochronnej 50 m wokół cmentarza,
  - 9) granice strefy ochronnej 150 m wokół cmentarza,
  - 10) granice strefy sanitarnej od składowiska odpadów,
  - 11) strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter postulatyczny bądź informacyjny.

## Rozdział 2.

### Przepisy Ogólne

#### § 6.

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  - 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taką funkcję przestrzenną ustaloną w planie lub zespół dwóch takich funkcji (funkcja mieszana), które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć dopuszczone w planie rodzaje przeznaczenia o znaczeniu drugorzędym wobec funkcji podstawowej, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
  - 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami



- przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie, bądź będącymi w użytkowaniu rolniczym lub leśnym,
- 6) **liniach proponowanych podziałów geodezyjnych** – należy przez to rozumieć zalecane w planie linie podziału na działki budowlane terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
  - 7) **działce inwestycyjnej** - należy przez to rozumieć fragment terenu, obejmujący jedną lub kilka działek ewidencyjnych, na którym realizuje się jedną inwestycję (objętą jednym pozwoleniem na budowę);
  - 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w planie, poza którą zakazuje się wyprowadzać zewnętrznych ścian budynków (lic),
  - 9) **objektach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni gminnej, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,
  - 10) **urządzeniu pomocniczym** – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
  - 11) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
    - a) **nieuciążliwe** – to jest usługi o charakterze bytowym, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki i nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymienionymi w obowiązujących przepisach prawa oraz nie zaliczane w myśl obowiązujących przepisów do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
    - b) **uciążliwe** – to jest nie spełniające wyżej wymienionych wymogów lub mogące pogorszyć stan środowiska lub będące przedsięwzięciami, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - 12) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
  - 13) **wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z.** – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
  - 14) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku a najwyższym punktem przekrycia dachu,
  - 15) **zieleni gminnej** – rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.
  - 16) **obszarach i obiektach prawnie chronionych**, należy przez to rozumieć:
    - a) stanowiska archeologiczne,
    - b) obiekty wpisane do ewidencji konserwatorskiej,
    - c) kapliczki przydrożne;



Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w treści niniejszej uchwały.

#### **§ 8.**

Plan ustala, że dla całego obszaru opracowania i na całym obszarze opracowania:

1. dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 - 6 i 9 - 17
2. wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 8 i 18 - 20
3. wprowadza się realizację elementów infrastruktury technicznej według ustaleń rozdziału 7 uchwały.

### **Rozdział 3.**

**Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem.**

#### **§ 9.**

Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ustalonego w planie ładu przestrzennego, kompozycji urbanistyki i form architektury,
- 2) walory przyrodnicze, kulturowe i architektoniczne krajobrazu,
- 3) wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

#### **§ 10.**

Wszelka zabudowa i zagospodarowanie oraz użytkowanie musi być rozwijane w równowadze ze środowiskiem naturalnym.

#### **§ 11.**

Podstawowymi funkcjami zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zawisty Podleśne są:

1. mieszkalnictwo jednorodzinne,
2. usługi nieuciążliwe,
3. produkcja rolna,
4. tereny lasów.

#### **§ 12.**

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

#### **§ 13.**

Przebieg linii rozgraniczających w rejonie skrzyżowań dróg i ulic może być skorygowany, bez konieczności zmiany planu, w trybie opracowania danych technicznych.

#### **§ 14.**

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:



- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia MNU,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia RM,
- 4) tereny produkcji rolnej - oznaczone symbolem przeznaczenia R,
- 5) tereny usług publicznych - oznaczone symbolem przeznaczenia UP,
- 6) tereny zabudowy usług oświaty - oznaczone symbolem przeznaczenia UO,
- 7) wody powierzchniowe - oznaczone symbolem przeznaczenia WS,
- 8) lasy - oznaczone symbolem przeznaczenia ZL.

#### § 15.

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:
  - 1) drogi publiczne klasy drogi głównej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDG,
  - 2) drogi publiczne klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDL,
  - 3) drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDD,
  - 4) tereny komunikacji kolejowej - oznaczone symbolem przeznaczenia KK.
2. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się:
  1. drogi polne, - oznaczone symbolem przeznaczenia KX,
  2. drogi wewnętrzne, - oznaczone symbolem przeznaczenia KDX,
  3. sięgacze dojazdowe, - oznaczone symbolem przeznaczenia KDX,
  4. ciągi piesze, - oznaczone symbolem przeznaczenia KX,
  5. ścieżki rowerowe - oznaczone symbolem przeznaczenia KX.

#### § 16.

Wyznacza się następujące obiekty przeznaczone na cele publiczne:

- 1) drogi publiczne,
- 2) ciągi pieszo-jezdne i piesze,
- 3) ścieżki rowerowe,
- 4) zieleń gminną wraz z urządzeniami wypoczynku i rekreacji,
- 5) obiekty obsługi technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców,
- 6) obiekty administracji publicznej,
- 7) obiekty usług publicznych służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców w tym w szczególności:
  1. obiekty usług zdrowia i pomocy społecznej,
  2. obiekty usług oświaty, sportu i rekreacji,
- 8) dworce kolejowe i przystanki autobusowe,
- 9) obiekty służące potrzebom obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

#### § 17.

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono obowiązujące linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
3. Położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy ustala się jako odległość mierzona w skali rysunku planu od osi linii do linii rozgraniczającej.
4. Wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
5. Położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustala się jako odległość mierzona w skali rysunku planu od osi linii do linii rozgraniczającej.



6. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolem:
  - 1) KDG - 10m,
  - 2) KDL - 5m.
  - 3) KDD - 5m,
7. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych – 5m,
8. Dopuszcza się zabudowę w granicy działki.
9. W przypadku, gdy plan nie wskazuje obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, w tym zapisów rozdziału o ochronie środowiska.

#### Rozdział 4.

#### Zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego.

##### § 18.

1. Plan wskazuje następujące obiekty wpisane do ewidencji konserwatorskiej, znajdujące się na obszarze wsi Zawisty Podleśne:
  - 1) dom nr 12, drewniany, pocz. XX w,
  - 2) dom nr 22, drewniany, pocz. XX w;
2. Zabytki ujęte w ewidencji konserwatorskiej podlegają ochronie w zakresie:
  - 1) ograniczenie zmiany gabarytów i wykonywania rozbudowy i nadbudowy,
  - 2) zakaz ocieplania po stronie zewnętrznej budynków z elewacjami ryglowymi i z cegły licowej, z elewacjami posiadającymi wystrój sztukatorski, boniowanie, gzymsy i opaski, herby, napisy i inne formy detalu architektonicznego,
  - 3) zakaz zamurowywania okien i wymiany stolarki okiennej na nową o innych wymiarach i bez nawiązania do dotychczasowych podziałów okien,
  - 4) zakaz zamurowywania drzwi wejściowych i wymiany stolarki drzwi na nowe bez nawiązania do formy tradycyjnej,
  - 5) zakaz tynkowania i malowania części elewacji budynku w sposób wyróżniający ją z całości budynku,
  - 6) ograniczenie likwidacji wystroju, wybijania otworów bez nawiązania do kompozycji budynku i mocowania reklam zasłaniających wystrój,
  - 7) w wypadku uzasadnionej konieczności likwidacji zabudowy historycznej (powstałej przed 1950 r.), niezależnie od stanu zachowania, właściciel zobowiązany jest po uzyskaniu zgody na rozbiórkę od organu ds. ochrony zabytków, wykonać inwentaryzację pomiarową i fotograficzną rozbieranego budynku i przekazać ją gminie oraz organowi ds. ochrony zabytków.

##### § 19.

1. Plan wskazuje następujące stanowiska archeologiczne będące w wykazie stanowisk archeologicznych Województwa Mazowieckiego określone na rysunku planu:

LP	Numer obszaru AZP	Nr stanowiska	Miejscowość	Funkcja stanowiska	Chronologia
1.	46-76	1	Zawisty Podleśne	osada	XV-XIXw.
2.	46-76	7	Zawisty Podleśne	ślad osadnictwa	Halstatt Późny okres brązu



3.	46-76	8	Zawisty Podleśne	śląd osadnictwa	Okres Halszacki
----	-------	---	---------------------	--------------------	-----------------

2. W obrębie stanowisk archeologicznych obowiązują następujące warunki ochrony konserwatorskiej:
- 1) wszelkie poczynania inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic ochrony stanowisk archeologicznych muszą być uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji ustala się nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2 – tygodniowym,
  - 3) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy i muszą być przeprowadzane w okresie od maja do października.

## Rozdział 5.

### Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

#### § 20.

Dla całego obszaru objętego planem:

- 1) nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania obszarów leśnych, z wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z programem zagospodarowania lasów należących do indywidualnych właścicieli,
- 2) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
- 3) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworamami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym: lasów, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych.

#### § 21.

Ustala się ochronę szczególnie cennych siedlisk, ostoi ptasich oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt gatunków chronionych podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów krajowych i międzynarodowych.

#### § 22.

W celu ochrony urządzeń wodnych:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych oraz innych urządzeń wodnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej ich eksploatację,
- 2) ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5m., licząc od górnej krawędzi skarpy, od cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych przebiegających przez obszar opracowania,
- 3) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych,
- 4) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne muszą być uzgodnione z ich zarządcą.



### **§ 23.**

W celu ochrony powietrza plan ustala docelowo ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi (np. energią słoneczną).

### **§ 24.**

Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich.

### **§ 25.**

Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany za wyjątkiem obiektów i terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

### **§ 26.**

Przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane.

### **§ 27.**

Ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dla obszarów i stref o szczególnych warunkach i zasadach zagospodarowania.**

### **§ 28.**

Wyznacza się na rysunku planu zasięgi stref złożonych warunków gruntowych, w obrębie których inwestor podejmujący realizację inwestycji budowlanej może natrafić na występujące w podłożu warstwy gruntów słabonośnych lub wysoki poziom wód gruntowych, a w związku z tym powinien wykonać pełną dokumentację geologiczno-inżynierską dla każdej zamierzonej inwestycji kubaturowej.

### **§ 29.**

1. Ustala się zasięg strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110 kV, wynoszącej po 19 metrów w każdą stronę od osi linii.
2. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 1 i oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin na dobę), tj:
  - 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
  - 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.

### **§ 30.**

1. Ustala się zasięgi stref potencjalnego przekroczenia hałasu od szlaków komunikacyjnych, wynoszące:
  - 1) od linii kolejowej – 120 metrów, licząc od zewnętrznych torów;



- 2) od dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG – 60 metrów, licząc w każdą stronę od krawędzi jezdni;
2. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 1 i oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się:
  - 1) zakaz sytuowania budynków oświaty i służby zdrowia;
  - 2) obowiązek informowania w wydawanych wypisach i wyrysach z planu o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

#### § 31.

1. Wyznacza się strefę ochronną w odległości 50 m wokół cmentarza położonego w miejscowości Małkinia Górna.
2. W strefie 50 m wokół cmentarza zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.
3. Wyznacza się strefę ochronną w odległości 150 m wokół cmentarza położonego w miejscowości Małkinia Górna.
4. W strefie 150 m wokół cmentarza zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność do czasu podłączenia terenu do sieci wodociągowej.

#### § 32.

1. Wyznacza się strefę sanitarną w odległości 300 m wokół składowiska odpadów położonego w sołectwie Rostki.
2. W strefie 300 m wokół składowiska odpadów zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

#### § 33.

Wskazuje się bezpośrednie strefy ochronne ujęć wody. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowa w bezpośredniej strefie ochronnej ujęć wody musi być zgodne z właściwymi przepisami.

### Rozdział 7.

#### Przepisy dotyczące zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej

#### § 35.

Dla całego obszaru objętego planem:

- 1) sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, a w szczególności przez tereny dróg publicznych.
- 2) przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej ( a więc także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów,
- 3) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji,



- 4) przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów medialnych. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów) (w tym w zakresie sposobu finansowania). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia na sieci kablowe,

### § 36.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) docelowo ustala się, że wszystkie tereny w granicach zwartej zabudowy wsi powinny być zasilane z sieci wodociągowej,
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się stosowanie ujęć indywidualnych (studni), realizowanych przy zachowaniu zasad zapisanych w rozdziałach 4 i 5.
- 3) ustala się obowiązek podłączania istniejącej i projektowanej zabudowy do gminnego systemu wodociągowego w momencie jego realizacji.

### § 37.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- 1) docelowo wszystkie ścieki muszą być odprowadzane do oczyszczalni ścieków,
- 2) do czasu realizacji na obszarze objętym planem gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:
  - a) dla większych obiektów usługowych na terenach UP i UO realizację lokalnych oczyszczalni mechaniczno-biologicznych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych;
  - b) dla zabudowy:
    - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej nieuciążliwej, na terenach oznaczonych symbolem MN/U, MN i RM/MN,
    - drobnej zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolami UP, realizację indywidualnych zbiorników szczelnych (szamb), pod warunkiem:
      - zrzutu ścieków w ilości nie przekraczającej 2 m<sup>3</sup>/dobę,
      - spełnienia przepisów szczególnych,
      - zapewnienia systematycznego wywozu ścieków taborem asenizacyjnym do wyznaczonego punktu zlewnego.
- 3) w przypadku, gdy wody gruntowe są w wysokich stanach powyżej 1,5 m w stosunku do powierzchni terenu stosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych będzie możliwe pod warunkiem wykonania ich przez wyspecjalizowane firmy przy użyciu materiałów i wyrobów atestowanych,
- 4) ustala się obowiązek podłączenia zabudowy do gminnej sieci kanalizacyjnej w momencie jej realizacji,
- 5) ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 6) wody opadowe z terenów dróg publicznych i parkingów o trwałej nawierzchni winny być odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do rowów po obowiązkowym podczyszczeniu z piasku, związków zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych;
- 7) odprowadzenie wód deszczowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki,
- 8) ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności,
- 9) nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej,
- 10) wszystkie zrzuty wód opadowych powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.



### § 38.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) ustala się zasadę wywozu sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla obszaru objętego planem tereny składowania lub utylizacji śmieci (obecnie na wysypisko w Rostkach);
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia na każdej posesji miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
- 3) zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych,
- 4) zabrania się składowania odpadów poza terenami na ten cel przeznaczonymi.

### § 39.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) gminna sieć elektroenergetyczna musi być włączona do krajowej sieci elektroenergetycznej,
- 2) wszystkie obiekty tego wymagające muszą być podłączone do gminnej sieci elektroenergetycznej,
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego,
- 4) na terenach położonych w obrębie oznaczonej na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 5) w razie stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, plan ustala obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.

### § 40.

1. Docelowo gospodarka cieplna powinna opierać się na paliwach ekologicznych: gazie, oleju opałowym oraz energii elektrycznej.
2. Do czasu realizacji sieci gazowej, plan dopuszcza stosowanie w urządzeniach grzewczych węgla i produktów pochodnych.

### § 41.

Należy dążyć do podłączenia do sieci telefonii przewodowej i bezprzewodowej, radiowej i telewizyjnej wszystkich terenów dla których jest to niezbędne dla prawidłowego ich rozwoju.

## Rozdział 8.

### Ogólne zasady obsługi w zakresie obsługi komunikacyjnej.

### § 42.

Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych poza terenem inwestycji (np. na parkingu ogólnodostępnym), w odległości nie większej niż 100 m od terenu inwestycji pod warunkiem traktowania jej jako jednej inwestycji z inwestycją główną,
- 3) jeżeli realizacja potrzeb parkingowych jest niemożliwa, ani na terenie inwestycji, ani w odległości do 100 m od tego terenu, dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora problemu potrzeb parkingowych w drodze umowy z Wójtem Gminy.



#### § 43.

1. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi, drogami polnymi, wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić na terenach funkcjonalnych inne drogi polne, wewnętrzne lub sięgacze dojazdowe, i piesze, ścieżki rowerowe.
2. Adaptuje się wszystkie istniejące nie wskazane na rysunku planu drogi polne w istniejących liniach rozgraniczających.

### Rozdział 9.

#### Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

#### § 44.

Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współzycia społecznego.

#### § 45.

Działki lub zespoły działek budowlanych, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

#### § 46.

- 1) ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:
  1. dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych zgodnie z normatywami ustalonymi dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych,
  2. nakazuje się wydzielenie niezbędnej ilości działek pod niepubliczne ciągi komunikacyjne,
- 2) w wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu.

### DZIAŁ II.

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW FUNKCJONALNYCH WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI.

### Rozdział 10.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MN.**

#### § 47.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia [ 1, 2, 3, 4, 6 ] MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnym zagospodarowaniem jako przeznaczenie podstawowe,



- 2) dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych w ramach budynku mieszkalnego pod warunkiem zakazu wprowadzania usług wymagających dostaw częściej niż raz na 2 dni i samochodami cięższymi niż 3.5 tony,
- 3) obiekty obsługi technicznej jako przeznaczenie uzupełniające.

#### § 48.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia [ 1, 2, 3, 4, 6 ] MN zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy,
- 2) wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

#### § 49.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia [ 1, 2, 3, 4, 6 ] MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę siedliskową i mieszkaniową z prawem do rozbudowy, modernizacji i wymiany,
- 2) na jednej działce budowlanej można wykonać tylko jeden budynek mieszkalny, w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- 3) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 4) główne powierzchnie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 5) dachy zabudowy mieszkalnej muszą być strome o spadkach głównych powierzchni dachowych:
  - a) dostosowanych do typu zabudowy regionalnej lub dominującej w sąsiedztwie,
  - b) zawierających się w przedziale  $25^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
- 6) o ile nieprzekraczalne linie zabudowy na rysunku planu nie wskazują inaczej nową zabudowę należy lokalizować w odległości:
  - a) 5 m od drogi lokalnej oznaczonej symbolem przeznaczenia KDL,
  - b) 5 m od dróg dojazdowych oznaczonych symbolem przeznaczenia KDD, dróg polnych, wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, ciągów pieszo – jezdnych.

#### § 50.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia [ 1, 2, 3, 4, 6 ] MN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) ustala się że dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

#### § 51.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia [ 1, 2, 3, 4, 6 ] MN ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA
a	b	c
1.	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.75
2.	maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3.	maksymalna ilość naziemnych kondygnacji zabudowy	2



4.	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	40
5.	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m <sup>2</sup> )	600
6.	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60

## Rozdział 11.

### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MN/U.

#### § 52.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia [ 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30 ] MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnym zagospodarowaniem,
  2. zabudowa usług nieuciążliwych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem z zakazem:
    - a) wprowadzania usług handlu o powierzchni sprzedażnej większej niż 300 m<sup>2</sup>,
    - b) wprowadzania usług wymagających dostaw częściej niż raz na 2 dni i samochodami cięższymi niż 3.5 tony,
- 2) uzupełniające:
  1. zabudowa niezbędna dla prowadzenia produkcji rolnej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem,
  2. obiekty obsługi technicznej.

#### § 53.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia [ 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30 ] MN/U zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy,
- 2) wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

#### § 54.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia [ 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30 ] MN/U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę siedliskową oraz mieszkaniową i usługową z prawem do rozbudowy, modernizacji i wymiany,
- 2) na jednej działce budowlanej można wykonać tylko jeden budynek mieszkalny, w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, i jeden usługowy lub jeden budynek mieszkalno-usługowy.
- 3) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 4) główne powierzchnie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 5) dachy zabudowy mieszkalnej, usługowej i mieszkalno-usługowej muszą być strome o spadkach głównych powierzchni dachowych:
  1. dostosowanych do typu zabudowy regionalnej lub dominującej w sąsiedztwie,
  2. zawierających się w przedziale 25° - 45°,
- 2) o ile nieprzekraczalne linie zabudowy na rysunku planu nie wskazują inaczej nową zabudowę należy lokalizować w odległości:



1. 10 m od drogi głównej oznaczonej symbolem przeznaczenia KDG,
2. 5 m od drogi zbiorczej oznaczonej symbolem przeznaczenia KDL,
3. 5 m od dróg dojazdowych oznaczonych symbolem przeznaczenia KDD, dróg polnych, wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, ciągów pieszo – jezdnych,
4. 20 m od terenów kolejowych.

#### § 55.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia [ 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30 ] MN/U ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) ustala się że dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

#### § 56.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia [ 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30 ] MN/U ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	0.75
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	maksymalna ilość naziemnych kondygnacji zabudowy	2
4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	40
5	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m <sup>2</sup> )	800 2000 - w przypadku realizacji budynku mieszkaniowego oraz wolnostojącego budynku usługowego na jednej działce,
6	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60

### Rozdział 12.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem przeznaczenia RM/MN.**

#### § 57.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia [ 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38 ] RM ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnym zagospodarowaniem, jako przeznaczenia podstawowe
- 2) dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające, zabudowę usług nieuciążliwych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem z zakazem:
  - a) wprowadzania usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m<sup>2</sup>,



- b) wprowadzania usług wymagających dostaw częściej niż raz na 2 dni i samochodami cięższymi niż 3.5 tony,
- 3) obiekty obsługi technicznej.

#### § 58.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia [ 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38 ] RM/MN zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy,
- 2) wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

#### § 59.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia [ 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38 ] RM/MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę siedliskową z prawem do rozbudowy, modernizacji i wymiany,
- 2) na jednej działce budowlanej można wykonać tylko jedno siedlisko lub jeden budynek jednorodzinny w formie wolnostojącej.
- 3) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 4) główne powierzchnie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 5) dachy zabudowy mieszkalnej muszą być strome o spadkach głównych powierzchni dachowych:
  - a) dostosowanych do typu zabudowy regionalnej lub dominującej w sąsiedztwie,
  - c) zawierających się w przedziale  $25^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
- 6) o ile nieprzekraczalne linie zabudowy na rysunku planu nie wskazują inaczej nowe siedlisko należy lokalizować w odległości:
  - a) 10 m od drogi zbiorczej oznaczonej symbolem przeznaczenia KDG,
  - b) 5 m od drogi lokalnej oznaczonej symbolem przeznaczenia KDL,
  - c) 5 m od dróg dojazdowych oznaczonych symbolem przeznaczenia KDD, dróg polnych, wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, ciągów pieszo – jezdnych,
  - d) 20 m od terenów kolejowych.

#### § 60.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia [ 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38 ] RM/MN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) ustala się że, dla mieszkalnictwa należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

#### § 61.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia [ 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38 ] RM/MN ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:



RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA
a	b	c
1)	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.75
2)	maksymalna wysokość zabudowy siedliskowej, jednorodzinnej (m)	12
3)	maksymalna wysokość budynków inwentarskich (m)	10
4)	maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej (towarzyszącej zabudowie jednorodzinnej) i garaży (m)	6
5)	maksymalna ilość naziemnych kondygnacji zabudowy mieszkalnej	2
6)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednym terenie przeznaczonym pod lokalizację siedliska (% powierzchni działki)	50
7)	maksymalna powierzchnia zwartej zabudowy przeznaczonych pod lokalizację siedliska, budynku jednorodzinnej (m <sup>2</sup> )	2000
8)	maksymalna powierzchnia zabudowana na jednym terenie przeznaczonym pod lokalizację siedliska (% powierzchni działki)	50

### Rozdział 13.

#### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów produkcji rolnej oznaczonych symbolem przeznaczenia R.

##### § 62.

Ustala się że, tereny oznaczone symbolem przeznaczenia R są przeznaczone dla produkcji rolnej, jako przeznaczenia podstawowego, z dopuszczeniem:

- 1) zabudowy zagrodowej i zagospodarowania związanego z produkcją rolną i agroturystyką
- 2) obiektów obsługi technicznej.

##### § 63.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia R wprowadza zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 2) wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

##### § 64.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia R dopuszcza się:

- 1) odbudowę dawnych siedlisk,
- 2) lokalizację siedlisk które muszą:
  - a) być lokalizowane na działce rolnej o minimalnej powierzchni:
    - 5 ha dla siedlisk przyległych do zwartej zabudowy wsi,
    - 10 ha dla siedlisk poza zwartą zabudową wsi
- 3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 2,
- 5) wszystkie dachy muszą mieć spadki dostosowane do form zabudowy regionalnej lub dominującej w sąsiedztwie,
- 6) powierzchnia zabudowy siedliska nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
- 7) powierzchnia zabudowy siedliska nie może być większa niż 4000 m<sup>2</sup>,
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce siedliskowej wynosi 70%,



- 9) na jednej działce rolnej można zrealizować tylko jedno siedlisko,  
 10) zabudowa nie powinna powodować utrudnień dla produkcji leśnej lub rolnej.

#### Rozdział 14.

### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usług publicznych oznaczonych symbolem przeznaczenia UP.

#### § 65.

Teren oznaczony symbolem przeznaczenia 15.UP stanowi teren zabudowy usług publicznych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem, jako przeznaczenie podstawowe, z dopuszczeniem obiektów obsługi technicznej.

#### § 66.

Na terenie oznaczonych symbolem przeznaczenia 15.UP wprowadza zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem istniejącej produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy,
- 2) wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

#### § 67.

Na terenie oznaczonych symbolem przeznaczenia 15.UP ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady lokalizowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile nieprzekraczalne linie zabudowy na rysunku planu nie wskazują inaczej nową zabudowę należy lokalizować w odległości 5 m od dróg dojazdowych oznaczonych symbolem przeznaczenia KDD, dróg polnych, wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, ciągów pieszo – jezdnych,;
- 2) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) teren oznaczony symbolem przeznaczenia UP stanowi jeden kompleks usług publicznych i jednocześnie jedną działkę inwestycyjną

#### § 68.

Na terenie oznaczonych symbolem przeznaczenia 15.UP ustala dla funkcji usług publicznych należy zapewnić minimalnie :

- 1) 30-35 miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 100 osób zatrudnionych w usługach oświaty.
- 2) 25-45 miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1000m<sup>2</sup> powierzchni obiektów pozostałych usług publicznych jednak nie mniej niż 3 miejsca.

#### § 69.

Na terenie oznaczonych symbolem przeznaczenia 15.UP ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	0.75
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	maksymalna ilość naziemnych kondygnacji zabudowy	4



4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednym terenie funkcjonalnym (% powierzchni działki)	40
5	maksymalna powierzchnia zabudowana jednym terenie funkcjonalnym (% powierzchni działki)	60

## Rozdział 15.

### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usług oświaty oznaczonych symbolem przeznaczenia UO.

#### § 70.

Teren oznaczony symbolem przeznaczenia 5.UO stanowią tereny zabudowy usług oświaty wraz z niezbędnym zagospodarowaniem, jako przeznaczenie podstawowe, z dopuszczeniem obiektów obsługi technicznej oraz innych usług publicznych, uzupełniających funkcje podstawową.

#### § 71.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 5.UO wprowadza zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem istniejącej produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy,
- 2) wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

#### § 72.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 5.UO ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady lokalizowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ile nieprzekraczalne linie zabudowy na rysunku planu nie wskazują inaczej nową zabudowę należy lokalizować w odległości 5 m od dróg dojazdowych oznaczonych symbolem przeznaczenia KDD, dróg polnych, wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, ciągów pieszo – jezdnych,
- 2) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) teren oznaczony symbolem przeznaczenia 5.UO stanowi jeden kompleks usług publicznych i jednocześnie jedną działkę inwestycyjną.

#### § 73.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 5.UO ustala dla funkcji usług publicznych należy zapewnić minimalnie :

- 1) 30-35 miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 100 osób zatrudnionych w usługach oświaty,
- 2) 35-40 miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1000m<sup>2</sup> powierzchni biur i urzędów publicznych.
- 3) 25-45 miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1000m<sup>2</sup> powierzchni obiektów pozostałych usług publicznych jednak nie mniej niż 3 miejsca.

#### § 74.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 5.UO ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:



	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	0.75
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	maksymalna ilość naziemnych kondygnacji zabudowy	4
4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednym terenie funkcjonalnym (% powierzchni działki)	60
5	maksymalna powierzchnia zabudowana jednym terenie funkcjonalnym (% powierzchni działki)	40

### Rozdział 16.

#### Wody powierzchniowe oznaczone symbolem przeznaczenia WS.

##### § 75.

- 1) Ustala się że, tereny oznaczone symbolem przeznaczenia WS stanowią powierzchniowe wody stojące lub płynące.
- 2) Wszelkie zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia WS może polegać wyłącznie na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód.
- 3) Ustala się gospodarkę rybacką na ustanowionych obwodach rybackich.
- 4) Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia WS zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów, nie dotyczy lokalizacji elektrowni wodnych i budowli hydrotechnicznych związanych z ich lokalizacją.

### Rozdział 17.

#### Lasy oznaczone symbolem przeznaczenia ZL.

##### § 76.

- 1) Ustala się że, tereny oznaczone symbolem przeznaczenia ZL stanowią lasy.
- 2) Wszelkie zagospodarowanie lasów musi być zgodne z właściwymi planami urządzenia lasów.

##### § 77.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

### DZIAŁ III.

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW KOMUNIKACJI PODSTAWOWEJ.

### Rozdział 18.

Przeznaczanie i zagospodarowanie terenów komunikacji podstawowej oznaczonych symbolami terenów KDG, KDL, KDD.



### § 78.

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia i numerem terenu 1.KDG ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) zabrania się wykonywania nowych zjazdów do działek budowlanych z jezdni drogi głównej za wyjątkiem przypadków określonych w pkt.2,
- 2) dopuszcza się zjazdy do działek budowlanych bezpośrednio z jezdni drogi głównej po ich uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) odstępy między skrzyżowaniami nowoprojektowanych odcinków dróg na terenie zabudowanym muszą wynosić 500 m, poza terenem zabudowanym muszą wynosić 800 m,
- 4) linie rozgraniczające dróg wyznaczone zostały na rysunku planu przy czym dla dróg noworealizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 25 m.

### § 79.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia [ 1, 2, 3] KDL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające dróg wyznaczone zostały na rysunku planu przy czym dla dróg noworealizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m.
- 2) droga powinna być wyposażona w jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu po jednym w każdym kierunku.

### § 80.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające dróg wyznaczone zostały na rysunku planu przy czym dla dróg noworealizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m.
- 2) droga powinna być wyposażona w jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu po jednym w każdym kierunku.

## Rozdział 19.

### Obiekty stanowiące uzupełniającą sieć komunikacji realizowaną na terenach funkcjonalnych, oznaczone symbolami przeznaczenia KX,KDX.

### § 81.

Ustala się że, na terenach funkcjonalnych w celu właściwego ich zagospodarowania można w zależności od potrzeb realizować lub adaptować:

1. drogi polne, - oznaczone symbolem przeznaczenia KX,
  2. drogi wewnętrzne,- oznaczone symbolem przeznaczenia KDX,
  3. sięgacze dojazdowe,- oznaczone symbolem przeznaczenia KDX,
  4. ciągi piesze,- oznaczone symbolem przeznaczenia KX,
  5. ścieżki rowerowe- oznaczone symbolem przeznaczenia KX.
- stanowiące uzupełniającą sieć komunikacji.

### § 82.

Dla dróg polnych stanowiących uzupełniającą sieć komunikacji realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się, że linie rozgraniczające dróg należy wyznaczać w oparciu o



istniejące granice własności lub władania przy czym dla dróg noworealizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8 m.

#### § 83.

Dla dróg wewnętrznych stanowiących uzupełniającą sieć komunikacji realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m,
- 2) linie rozgraniczające dróg w wypadku ich wyznaczania należy określać w oparciu o istniejące granice własności lub władania przy czym dla dróg nowo realizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8 m,
- 3) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami technicznymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg w liniach rozgraniczających niż podane w pkt 2.

#### § 84.

Dla sięgaczy dojazdowych stanowiących uzupełniającą sieć komunikacji realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m,
- 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających w wypadku ich wyznaczania dla sięgacza dojazdowego:
  1. długości do 50 m wynosi 6,0 m,
  2. długości od 51 m do 100 m wynosi 8,0 m,
  3. długości powyżej 100 m wynosi 10,0 m,
- 3) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami technicznymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości sięgaczy dojazdowych w liniach rozgraniczających niż podane w pkt 2,
- 4) sięgacze dojazdowe o długości powyżej 100 m muszą być zakończone placem manewrowym o powierzchni minimalnej 400 m<sup>2</sup> i ukształtowanym w sposób umożliwiający manewrowanie pojazdami technicznymi i ratownictwa,
- 5) sięgacze dojazdowe nie mogą być dłuższe jak 500 m.

#### § 85.

Dla terenów ciągów pieszych stanowiących uzupełniającą sieć komunikacji realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się:

- 1) minimalna szerokość chodnika nie może być mniejsza niż 3.0 m,
- 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających w wypadku ich wyznaczania dla ciągów pieszych nowoprojektowanych wynosi 4 m.

#### § 86.

Dla terenów ścieżek rowerowych stanowiących uzupełniającą sieć komunikacji realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż 1.5 m,
- 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających w wypadku ich wyznaczania dla ścieżek rowerowych nowoprojektowanych dwukierunkowych wynosi 3 m.

### Rozdział 20.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów komunikacji kolejowej oznaczonych symbolem przeznaczenia KK. (tereny zamknięte)**

#### § 87.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KK** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu.

**§ 88.**

Ustala się że, tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **KK** są przeznaczone dla lokalizacji obiektów niezbędnych dla komunikacji kolejowej z dopuszczeniem obiektów obsługi technicznej.



## DZIAŁ IV.

### PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

#### § 89.

Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane, lecz są niezgodne z jego ustaleniami, zostają uznane za przyjęte z zakazem dalszego zagospodarowania, zabudowy lub przeznaczenia niezgodnego z ustaleniami planu.

#### § 90

Wartości liczbowe dotyczące minimalnej wielkości działki budowlanej nie obowiązują dla nienormatywnych działek wydzielonych przed uchwaleniem planu. Zabrania się ich dalszego dzielenia niezgodnego z ustaleniami planu.

#### § 91.

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- a) 30 % dla terenów usług ,
- b) 20% dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- c) 0% dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych,
- d) 0% dla terenów będących budowlanymi przed wejściem w życie niniejszej uchwały, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

#### § 92

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

#### §93.

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz zamieszczeniu na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy.

#### § 94.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania.

Przewodniczący Rady Gminy Małkinia Górna

*mgr Jan Zygmunt Chaberski*

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

 M.P.Z.P. dla sołectwa Zawisty Podleśne w gminie Małkinia Górna
 

.....

(nazwa planu)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta* w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 220/XXXVI/2006 z dnia 31.03.2006		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	09.09.05	Rostek Jadwiga Nowy Dwór Maz. Iwanowski Sławomir Zawisty Podleśne	Prośba o nie uwzględnianie żadnych zmian, które mogą zmienić projektowane przeznaczenie działek	Nr działek 667 669 670	MN	+		+		
2.	15.09.05	Halina Kalata Czesław Rytel Magłorzata Zawistowska Tadeusz Zawistowski Dariusz Maciołek Sławomir Błędowski	Prośba o zmianę przeznaczenia obszaru na długości terenu szkolnego z terenu leśnego na teren pod zabudowę jednorodzinną	Nr działek 650/4 651/2, 652/2 653/4 653/6 654/4 654/6	ZL ZL ZL ZL ZL	-		-		Nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta <sup>*)</sup> w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 220/XXXVI/2006 z dnia 31.03.2006		Uwagi
3.	23.09.05	Zyśk Marianna Kańkowo 127 07-320 Małkinia Górna  Zyśk Krzysztof Kańkowo 127 07-320 Małkinia Górna  Zyśk Edward Kańkowo 127 07-320 Małkinia Górna  Moczarska Elżbieta Rostki Wielkie 20a 07-320 Małkinia Górna  Łuckiewicz Zofia ul. B. Chrobrego 5f/12 15-057 Białystok  Wejs Janina Nowe Guty 13a Gmina Orzysz	Prośba o przekwalifikowanie działki z terenu produkcji rolnej pod budownictwo jednorodzinne ( cała działka )	Działka nr 617/2	R	+	+		



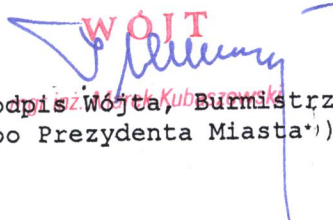
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 220/XXVI/2006 z dnia 31.03.2006	Uwagi
4.	06.10.05	ROOCKWOOL POLSKA Sp. z o.o. ul. Kwiatowa 14 66-131 Cigacice	Wnioskuję o wprowadzenie przemysłowego przeznaczenia terenów (z prawem korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy, ale bez prawa zabudowy o charakterze nieprzemysłowym ) lub pozostawienie rolnego przeznaczenia terenu, ale bez prawa zabudowy o charakterze nieprzemysłowym po stronie północnej i wschodniej od terenu zakładu		R (Zawisty Podleśne)	+	+	
5.	10.10.05	Zenon Siwek Zawisty Podleśne 6 07-320 Małkinia Górna	Przekwalifikowanie działki z terenu produkcji rolniczej na działkę budowlaną-jednorodzinną	Działka nr 596/2	R, KDL	+	+	
6.	13.10.05	Jolanta Kwit Zawisty Podleśne 19 07-320 Małkinia Górna	Przekwalifikowanie działki z terenu produkcji rolnej na działkę zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	Działka nr 617/1	R	-	-	Nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze

MFV

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 220/XXVI/2006 z dnia 31.03.2006		Uwagi
7.	14.10.05	Borowa Irena Siwek Halina Wróbel Ludwika Burakowska Danuta Zyśk Marianna	Przekwalifikowanie działek z produkcji rolnej na zabudowę jednorodziną oraz poszerzenie drogi nr 1445 położonej w gruntach Kańkowo	Działki nr 607, 637	R	-		-		Za wąska działka
8.	14.09.05	Zyśk Stanisław Zawisty Podleśne 19a 07-320 Małkinia Górna	Przekwalifikowanie działki z terenu produkcji rolnej na działkę zabudowy jednorodzinnej	Działki nr 608 638	R	-		-		Za wąska działka

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

  
 (podpis wójta, Burmistrza  
 albo Prezydenta Miasta\*)

\*) Niepotrzebne skreślić.

**w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

**§ 1.**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

**§ 2.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenie przeznaczonym w planie pod tą funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

**§ 3.**

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska,
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi



zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu,

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami);

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

#### § 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Gminy.

#### § 5.

1. Zadania w zakresie budowy drogi publicznej finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

mgr Jan Zygmunt Chaberski

Uchwała Nr 146/XXV/1997

**Rady Gminy Malkinia Górna**

z dnia 18 sierpnia 1997

**w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malkinia Górna**

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 z 1994 r poz. 415/, w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami/ w związku z Uchwałą Nr 92/XV/96 z dnia 31.01.1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej Malkinia Górna zatwierdzonego Uchwałą Nr 34/VI/94 Rady Gminy Malkinia Górna z dnia 8.12.1994 roku (Dz. Urz. Województwa Ostrołęckiego nr 12 z dnia 15.12.1994 poz. 153)

**Rada Gminy Malkinia Górna**

**uchwała co następuje:**

§ 1

Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej **Malkinia Górna** obejmujące tereny zaznaczone w załączniku graficznym w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów gospodarczych przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z podjętych działań.



## §3

1. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały stanowi integralną część planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia,
  - 2/ linie rozgraniczające ulic,
  - 3/ linie wyznaczające układ jezdni,
  - 4/ linie granic projektowanych działek w ramach istniejących własności,
  - 5/ granice istniejących własności,
  - 8/ oznaczenia istniejącego uzbrojenia
  - 9/ obiekty do adaptacji trwałej

## § 4

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w granicach poszczególnych działek w stosunku do terenów, o których mowa w § 3, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

## § 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Małkinia, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6/ powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć taką część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, zagospodarowaną jako tereny zielone lub wodne

## §6

Przedmiotem zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej **Malkinia Górna** są następujące tereny:

1. Plan nr 1 rej. ul. Nurskiej, Piaski
2. Plan nr 2 rej. ul. Przedszkolnej, Nurskiej, terenów PKP i budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.
3. Plan nr 3 rej. ul. Kochanowskiego, Nurskiej, Przedszkolnej, Leśnej
4. Plan nr 4 rej. Szkoły Podstawowej nr 2
5. Plan nr 5 rej. ul. Żeromskiego Słowackiego, Kochanowskiego
6. Plan nr 6 rej. ul. Witosa, Jana Pawła II

134



## 1. ustalenia zmian planu

### 1.1 Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

Nr PLANU	OBECNE UŻYTKOWANIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERENU W PLANIE		ZASADY REALIZACJI PLANU	USTALENIA SZCZEGÓLOWE ZMIAN PLANU		
		ISTNIEJĄCYM	W ZMIANACH		USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTALTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKACYJNE	ZASADY UZBROJENIA
Plan nr 1 rej. ul. Nurskiej, Piaski	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz upraw polowych i ogrodniczych	MN1 - teren istniejącej zabudowy mieszanej z usługami do adaptacji i intensyfikacji poprzez wtórny podział i uzupełnienia przy założeniu stopniowego przekształcania zabudowy zagrodowej w jednorodzinną	51MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w dobrym stanie technicznym.</li> <li>• Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.</li> <li>• Budynki mieszkalne 2 kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.</li> <li>• Nachylenie połaci dachów minimum 30°.</li> <li>• Możliwość podpiwniczenia pod warunkiem wykonania badań gruntowo-wodnych dla poszczególnych budynków.</li> <li>• Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących.</li> <li>• Dla terenów położonych przy ul. Piaski i Nurskiej dopuszcza się realizację działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobre warunki posadowienia budynków w części północnej obszaru.</li> <li>- wymagane badania geotechniczne gruntu przed posadowieniem budynków w części południowej.</li> <li>- uciążliwość usług adaptowanych i projektowanych nie może wykraczać poza granice działek. O skali uciążliwości decydować musi ocena oddziaływania na środowisko.</li> <li>- adaptacja i ochrona zieleni wysokiej.</li> </ul>	<p>Dla układu ulicznego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ul. Nurska (ciąg drogi krajowej Nr 694 IV kl. techn.) pełnić będzie funkcję ulicy zbiorczej „Z”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 20,00 m z jezdnią o szerokości 10,0 m</li> <li>• ul. Piaski pełnić będzie funkcję ulicy dojazdowej „D”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 12,0 m z jezdnią o szerokości 5,0 m, powiązanie z układem nadrzędnym zapewnia się poprzez istniejące skrzyżowanie z ul. Nurską oraz poprzez projektowane włączenie do ul. Nurskiej</li> <li>• ul. Projektowana wzdłuż południowej granicy obszaru, pełnić będzie funkcję ulicy dojazdowej „D”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 9-12 m, z jezdnią o szerokości 5,0 m, powiązana z układem nadrzędnym poprzez ul. Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Nurską</li> <li>• projektowane dojazdy - sięgacze wychodzące z ul.</li> </ul>	<p><b>Zaopatrzenie w wodę</b> z istniejącej sieci wodociągu komunalnego.</p> <p><b>Odprowadzanie ścieków sanitarnych</b> - docelowo, w systemie sieciowej kanalizacji zbiorczej na komunalną oczyszczalnię ścieków. Przejęciowo dopuszcza się stosowanie rozwiązań kanalizacji indywidualnej i odprowadzanie ścieków do szelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych lub na przydomowe biologiczne oczyszczalnie, z zapewnieniem usuwania i oczyszczania ścieków, stosownie do odrębnych przepisów.</p> <p><b>Odprowadzanie ścieków opadowych</b> - systemem sieciowej kanalizacji deszczowej do starorzecza rzeki Bug, z zapewnieniem odpowiedniego ich podczyszczania stosownie do odrębnych przepisów. Warunki jakim powinny odpowiadać ścieki odprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi określa rozporządzenie MOŚZNiL z dn. 5 XI 1991 r. (Dz. U. Nr 116 poz. 503).</p>

135

						Projektowanej, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 10,00 m.	<p><b>Elektroenergetyka</b> Zasilanie w energię elektryczną po rozbudowie istniejącej sieci napowietrznej SN i nn. Warunki zasilania określi Zakład Energetyczny.</p> <p>Uwaga! Przez teren opracowania przebiega trasa linii napowietrznej 15 kV. Dla linii obowiązuje całkowita strefa ochronna - 12 m. Strefa obowiązuje dla realizacji nowej zabudowy.</p> <p><b>Gaz</b> Docelowo zaopatrzenie w gaz będzie odbywało się z sieci przewodowej zgodnie z opracowaną w 1996 r. „konceptją programową gazyfikacji”. W okresie przejściowym pokrycie potrzeb gazowych będzie realizowane z butli napełnianych gazem płynnym.</p> <p><b>Ciepło</b> Z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi.</p> <p><b>Telekomunikacja</b> Warunki podłączenia do sieci określi Zakład Telekomunikacji.</p>
		MW2 - teren pod wielorodzinną zabudowę mieszkaniowo - usługową UK3 - teren usług kultury	52U - teren usług	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizacja działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działek.</li> <li>Budynki usługowe - jedna kondygnacja z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, bez podpiwniczenia.</li> <li>Wymaga się przeprowadzenia badań hydrologicznych dla możliwości posadowienia fundamentów budynków usługowych</li> </ul>			
		UL46 - teren administracji, urząd pocztowo - telekomunikacyjny (istn. obiekt do adaptacji i rozbudowy)	53U/MN - teren usług z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizacja usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela.</li> <li>Budynki mieszkalne i usługowe - dwie kondygnacje z</li> </ul>			



				<p>możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nachylenie połaci dachu minimum 30°.</li> <li>• Możliwość podpiwniczenia</li> <li>• Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących.</li> </ul>			
				<p>1. Na terenach mieszkaniowych przyjmuje się 80 % działki biologicznie czynnej i wolnej od zabudowy kubaturowej na pozostałych terenach przyjmuje się 70 % działki biologicznie czynnej i wolnej od zabudowy kubaturowej</p> <p>2. Dla wszystkich budynków przyjmuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stosowanie dachu w odcieniach czerwieni, brązu i szarości</li> </ul> <p>3. przyjmuje się linię zabudowy od:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dróg krajowych 6 m od linii rozgraniczających</li> <li>• dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii rozgraniczających</li> </ul>			

Nr PLANU	OBECNE UŻYTKOWANIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERENU W PLANIE		USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZMIAN PLANU			
		ISTNIEJĄCYM	W ZMIANACH	ZASADY REALIZACJI PLANU	USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKACYJNE	ZASADY UZBROJENIA
Plan nr 2 rej. ul. Przedszkolnej, Nurskiej, terenów PKP i budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne go.	Tereny mieszkaniostwa wielorodzinnego, o, jednorodzinne go i usług	UG44 - teren zajazdu, istniejący obiekt do adaptacji	54UT/MN - teren usług turystyki z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptacja istniejącej zabudowy - zajazd z gastronomią, budynki gospodarcze.</li> <li>• Możliwość rozbudowy lub budowy nowych obiektów związanych z obiektami turystyki.</li> <li>• Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla właściciela.</li> <li>• Budynek usługowy i mieszkalny - dwie kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe. Nachylenie połaci dachu minimum 30°. Możliwość podpiwniczenia</li> <li>• Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- adaptacja i ochrona zieleni wysokiej,</li> <li>- ochrona lasu o funkcji izolacyjnej,</li> <li>- uciążliwość projektowanych usług nie może przekraczać poza granice działek.</li> </ul>	<p>Dla układu ulicznego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ul. Nurska (ciąg drogi krajowej Nr 694 IV kl. technicznej) pełnić będzie funkcję ulicy zbiorczej „Z”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 20,00 m z jezdnią o szerokości 10,00 m</li> <li>• ul. Biegańskiego i projektowana wzdłuż torów PKP pełnić będzie funkcję ulicy zbiorczej „Z”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 25,00 m z jezdnią o szerokości 9,00 m</li> <li>• ul. Przedszkolna pełnić będzie funkcję ulicy lokalnej „L”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 20,00 m z jezdnią o szerokości 6,00 m</li> <li>• projektowana ulica dojazdowa powiązana z ul. Biegańskiego, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających 13,00 m z jezdnią o szerokości 5,00 m</li> <li>• projektowana ulica dojazdowa powiązana z ul. Nurską, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 14,00 m z jezdnią o szerokości 5,00 m</li> <li>• projektowany ciąg pieszo - jezdny o szerokości 8,0 m.</li> </ul>	<p><b>Zaopatrzenie w wodę</b> z istniejącej sieci wodociągu komunalnego w ul. Nurskiej, Biegańskiego i Przedszkolnej.</p> <p><b>Odrowadzanie ścieków sanitarnych</b> - do kanałów sanitarnych istniejących w ul. Nurskiej, Biegańskiego i Przedszkolnej.</p> <p><b>Odrowadzanie ścieków opadowych</b> - do kanałów deszczowych w ul. Nurskiej, Biegańskiego i Przedszkolnej.</p> <p><b>Elektroenergetyka</b> Zasilanie w energię elektryczną po rozbudowie istniejącej sieci kablowej i napowietrznej SN i nn. Warunki zasilania dla nowych odbiorców określi Zakład Energetyczny.</p> <p><b>Gaz</b> Docelowo zaopatrzenie w gaz będzie odbywało się z sieci przewodowej zgodnie z opracowaną w 1996 r. „koncją programową gazyfikacji”. W okresie przejściowym pokrycie potrzeb gazowych będzie realizowane z butli napełnianych gazem płynnym.</p> <p><b>Ciepło</b> Z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi.</p> <p><b>Telekomunikacja</b> Warunki podłączenia do sieci określi Zakład Telekomunikacji.</p>



		<p>MU41 - teren zabudowy usługowo mieszkaniowej, istniejące obiekty do wykorzystania na cele usługowe, z możliwością zmiany przeznaczenia</p> <p>MU42 - ośrodek zdrowia z terenem zabudowy mieszkaniowej służby zdrowia</p>	<p>55U/M/KS, - teren usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz urządzeń komunikacji samochodowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptacja istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Możliwość uzupełnień zabudową plombową na wolnych terenach związaną architektonicznie z zabudową istniejącą.</li> <li>• Dopuszcza się realizację zabudowy garażowej zgodnie z zatwierdzonym planem realizacyjnym dla zespołów garaży samochodowych przy ul. Biegańskiego</li> </ul>			
		<p>UR43 - teren istniejącego tartaku, w przyszłości na usługi rzemieślnicze ze strefą sanitarną do 30 m.</p>	<p>56U/MN/KS - teren usług, z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela oraz urządzeń komunikacji samochodowej (zespół garaży samochodowych)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego.</li> <li>• Realizacja nowej zabudowy usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela.</li> <li>• Budynki mieszkalne i usługowe - dwie kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.</li> <li>• Nachylenie połaci dachu minimum 30°. Możliwość podpiwniczenia</li> <li>• Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych wolnostojących oraz zabudowy garażowej zgodnie z zatwierdzonym planem realizacyjnym dla zespołów garaży samochodowych w tym rejonie.</li> </ul>			
		<p>ZP - teren zieleni przyulicznej</p>	<p>57Z/P/KS - teren zieleni parkowej z zespołem parkingowym</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptacja istniejącej zieleni z możliwością nasadzenia nowej.</li> <li>• Adaptacja oraz realizacja zespołów parkingowych dla istniejących i projektowanych usług.</li> </ul>			
		<p>AUC38 - tereny usług centrotwórczych</p>	<p>58U/KS - teren działalności usługowej z zespołem parkingowym</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptacja istniejącej zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji nowej - jedna kondygnacja z możliwością wykorzystania poddasza na cele</li> </ul>			

139

	UH39 - teren usług podstawowych (handlu, rzemiosła)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• użytkowe.</li> <li>• Realizacja targowiska miejskiego z zespołem parkingowym</li> <li>• Uciążliwość istniejącej i projektowanej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki</li> </ul>			
	KS40 - teren parkingu osiedlowego		<ul style="list-style-type: none"> <li>• zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych</li> </ul>			
	UO36 - teren przedszkola AUC37 - teren usług centrotwórczych. Istniejący bank do adaptacji i rozbudowy	59U/MN - teren usług i zabudowy mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptacja istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej.</li> <li>• Możliwość rozbudowy lub budowy nowych obiektów usługowych.</li> <li>• Uciążliwość istniejącej i projektowanej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki.</li> </ul>			
	UH7 - teren usług centrotwórczych  ZI - teren zieleni izolacyjnej	60U - teren usług	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizacja działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działek.</li> <li>• Budynki usługowe- jedna kondygnacja z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.</li> <li>• Nie dopuszcza się realizacji zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej.</li> </ul>			
	UH8 - teren usług centrotwórczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w górnych kondygnacjach	61ZP/U - teren zieleni parkowej i usług	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustala się zieleń parkową z dopuszczeniem działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działek.</li> <li>• Budynki usługowe- jedna kondygnacja z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.</li> <li>• Nie dopuszcza się realizacji zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej.</li> </ul>			
	UH8 - teren usług centrotwórczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w	62KS - teren urządzeń komunikacji samochodowej - stacja benzynowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• adaptacja istniejącej stacji benzynowej</li> </ul>			

140



		górnym kondygnacjach					
				<ol style="list-style-type: none"><li>1. Na terenach mieszkaniowych przyjmuje się 80 % działki biologicznie czynnej i wolnej od zabudowy kubaturowej</li><li>2. Dla wszystkich budynków przyjmuje się:<ul style="list-style-type: none"><li>• stosowanie dachu w odcieniach czerwieni, brązu i szarości</li></ul></li><li>3. przyjmuje się linię zabudowy od:<ul style="list-style-type: none"><li>• dróg krajowych 6 m od linii rozgraniczających</li><li>• dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii rozgraniczających</li></ul></li></ol>			

141

Nr PLANU	OBECNE UŻYTKOWANIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERENU W PLANIE		USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZMIAN PLANU			
		ISTNIEJĄCYM	W ZMIANACH	ZASADY REALIZACJI PLANU	USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKACYJNE	ZASADY UZBROJENIA
Plan nr 3 rej. ul. Kochanowskiego, Nurskiej, Przedszkolnej, Leśnej	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług	MW35 - tereny zabudowy wielorodzinnej ZP28 - tereny zieleni osiedlowej	25RL - teren parku leśnego	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adaptacja istniejącej zieleni leśnej parku leśnego.</li> </ul>	<p>Obszar 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>adaptacja obiektu piekarni uzależniona od wyników oceny oddziaływania na środowisko i spełnienia wymogów określonych w tej ocenie,</li> <li>ochrona obszarów leśnych i zieleni wysokiej rozproszonej.</li> <li>pozostawienie wolnym od zabudowy obszaru obniżenia dolinnego.</li> </ul>	<p>Dla układu ulicznego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Nurska (ciąg drogi krajowej Nr 694 IV kl. techn.) pełnić będzie funkcję ulicy zbiorczej „Z”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 20,00 m z jezdnią o szerokości 10,00 m</li> <li>ul. Kochanowskiego pełnić będzie funkcję ulicy lokalnej „L”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 20,00 m z jezdnią o szerokości 7,00 m</li> <li>ul. Leśna pełnić będzie funkcję ulicy lokalnej „L”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 12,00 m z jezdnią o szerokości 6,00 m</li> <li>ul. Przedszkolna pełnić będzie funkcję ulicy lokalnej „L”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 16,00-20,00 m z jezdnią o szerokości 6,00 m</li> <li>projektowany układ ulic dojazdowych „D”, <ul style="list-style-type: none"> <li>rezerwuje się pasy w liniach rozgraniczających o szerokości 12,00 m z jezdniami o szerokości 5,00 m</li> </ul> </li> <li>projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6,0 m.</li> </ul>	<p><b>Zaopatrzenie w wodę</b> z wodociągu komunalnego, przez rozbudowę sieci istniejącej w terenie.</p> <p><b>Odprowadzanie ścieków sanitarnych</b> do kanalizacji komunalnej bezpośrednio do istniejącego k. s. o średnicy 0,30 m oraz przez rozbudowę sieci i za pośrednictwem lokalnych przepompowni ścieków.</p> <p><b>Odprowadzanie ścieków opadowych</b> - do istniejących, kanałów deszczowych w ul. Kochanowskiego i w ul. Nurskiej oraz przez rozbudowę sieci.</p> <p><b>Elektroenergetyka</b> Zasilanie w energię elektryczną po rozbudowie sieci kablowej SN i nn. Warunki zasilania określi Zakład Energetyczny.</p> <p>Uwaga! Przez teren opracowania przebiega trasa linii napowietrznej 15 kV. Dla linii obowiązują całkowita strefa ochronna - 12 m. Strefa obowiązuje dla realizacji nowej zabudowy.</p> <p><b>Gaz</b> Docelowo zaopatrzenie w gaz będzie odbywało się z sieci przewodowej zgodnie z opracowaną w 1996 r. „konceptcją programową gazyfikacji”. W okresie przejściowym pokrycie potrzeb gazowych będzie realizowane z butli napełnianych gazem płynnym.</p> <p><b>Ciepło</b> Z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi.</p> <p><b>Telekomunikacja</b> Warunki podłączenia do sieci określi</p>

M2



						Zakład Telekomunikacji.
	MW35 - tereny zabudowy wielorodzinnej	63UK - teren, usług kultury	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptacja istniejącego budynku Domu Kultury.</li> </ul>			
	UI34 - teren stacji uzdatniania wody	64WZ - teren stacji wodociągowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptacja istniejącej stacji uzdatniania wody.</li> </ul>			
	MW35 - tereny zabudowy wielorodzinnej					
	UI34 - teren stacji uzdatniania wody	65UA - teren usług administracji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptacja istniejącego budynku Urzędu Gminy.</li> </ul>			
	ZP-28 - teren zieleni osiedlowej	66U - teren usług	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopuszcza się realizację działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działek</li> <li>• Realizacja budynków usługowych parterowych bez podpiwniczenia z maksymalną ochroną istniejącego drzewostanu.</li> </ul>			
	ZP-28 - teren zieleni osiedlowej	67ZL - teren zieleni leśnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptacja istniejącej zieleni parkowej.</li> <li>• Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.</li> </ul>			
	MW/MN29 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej	68MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</li> <li>• Budynki mieszkalne 2 kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.</li> <li>• Nachylenie połaci dachu minimum 30°.</li> <li>• Możliwość podpiwniczenia.</li> <li>• Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących.</li> <li>• Dopuszcza się realizację działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.</li> </ul>			
	MW/MN29 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej	69MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w dobrym i średnim stanie technicznym</li> <li>• Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.</li> <li>• Budynki mieszkalne 2 kondygnacje</li> </ul>			

143

			<ul style="list-style-type: none"> <li>z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.</li> <li>Nachylenie połaci dachu minimum 30°.</li> <li>Możliwość podpiwniczenia.</li> <li>Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących.</li> <li>Dopuszcza się realizację działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.</li> </ul>			
	MW/MN29 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej	70MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w dobrym i średnim stanie technicznym</li> <li>Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.</li> <li>Budynki mieszkalne 2 kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.</li> <li>Nachylenie połaci dachu minimum 30°.</li> <li>Możliwość podpiwniczenia.</li> <li>Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących.</li> <li>Dopuszcza się realizację działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.</li> </ul>			
	P31 - teren zakładu ZURAD	71U - teren usług	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adaptacja istniejących obiektów usługowych z możliwością zmiany profilu działalności usługowej.</li> <li>Uciążliwość istniejącej i projektowanej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki.</li> </ul>			
	K30 - teren parkingu osiedlowego	72KS - teren urządzeń komunikacji samochodowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizacja zespołu garażowego z maksymalnym zachowaniem istniejącej zieleni w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.</li> </ul>			
		75MW/U 78MW - teren zabudowy wielorodzinnej i usług	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</li> <li>Budynki mieszkalne do 4 kondygnacji z możliwością</li> </ul>			

ML



				<p>wykorzystania poddasza na cele użytkowe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopuszcza się realizację działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.</li> </ul>			
			76MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.</li> <li>• Budynki mieszkalne 2 kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.</li> <li>• Nachylenie połaci dachu minimum 30°.</li> <li>• Możliwość podpiwniczenia.</li> <li>• Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących.</li> <li>• Dopuszcza się realizację działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.</li> </ul>			
				<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na terenach mieszkaniowych przyjmuje się 80 % działki biologicznie czynnej i wolnej od zabudowy kubaturowej</li> <li>2. Dla wszystkich budynków przyjmuje się: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stosowanie dachu w odcieniach czerwieni, brązu i szarości</li> </ul> </li> <li>3. przyjmuje się linię zabudowy od: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dróg krajowych 6 m od linii rozgraniczających</li> <li>• dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii rozgraniczających</li> </ul> </li> </ol>			

165

				USTALENIA SZCZEGÓLWE ZMIAN PLANU			
Nr PLANU	OBECNE UŻYTKOWANIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERENU W PLANIE		ZASADY REALIZACJI PLANU	USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKACYJNE	ZASADY UZBROJENIA
		ISTNIEJĄCYM	W ZMIANACH				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Plan nr 4 rej. Szkoły Podstawowej nr 2	Tereny usług i zieleni leśnej	UO26 - teren przedszkola	27UO - teren usług oświaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adaptacja oraz realizacja usług oświaty w oparciu o istniejący plan realizacyjny Szkoły Podstawowej nr 2 wraz z zagospodarowaniem terenu.</li> </ul>	- adaptacja i pełna ochrona zieleni leśnej.	<p>Dla układu ulicznego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Leśna pełnić będzie funkcję ulicy lokalnej „L”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 15,00 m z jezdnią o szerokości 5,00 m</li> <li>ul. projektowana dojazdowa „D”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 12,00 m z jezdnią o szerokości 5,00 m</li> </ul>	<p><b>Zaopatrzenie w wodę</b> z wodociągu komunalnego, przez istniejące przyłącze wodociągowe.</p> <p><b>Odprowadzanie ścieków sanitarnych</b> do kanalizacji komunalnej bezpośrednio do istniejącego k. s. o średnicy 0,20</p> <p><b>Odprowadzanie ścieków opadowych</b> - powierzchniowo</p> <p><b>Elektroenergetyka</b> Zasilanie w energię elektryczną po rozbudowie sieci kablowej SN i nn. Warunki zasilania określi Zakład Energetyczny.</p> <p><b>Gaz</b> Docelowo zaopatrzenie w gaz będzie odbywało się z sieci przewodowej zgodnie z opracowaną w 1996 r. „konceptcją programową gazyfikacji”. W okresie przejściowym pokrycie potrzeb gazowych będzie realizowane z butli napełnianych gazem płynnym.</p> <p><b>Ciepło</b> Z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi.</p> <p><b>Telekomunikacja</b> Warunki podłączenia do sieci określi Zakład Telekomunikacji.</p>
		UO26 - teren przedszkola	25RL - teren parku leśnego	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adaptacja istniejącej zieleni leśnej.</li> </ul>			
		ZP28 - teren zieleni osiedlowej	77MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice</li> </ul>			
		ZP28 - teren zieleni osiedlowej					

146



				<p>budynku.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.</li><li>• Nachylenie połaci dachu minimum 30°.</li><li>• Możliwość podpiwniczenia.</li><li>• Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących.</li></ul>			
--	--	--	--	--	--	--	--

thv

Nr PLANU	OBECNE UŻYTKOWANIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERENU W PLANIE		USTALENIA SZCZEGÓLOWE ZMIAN PLANU				
		ISTNIEJĄCYM	W ZMIANACH <sup>1</sup>	ZASADY REALIZACJI PLANU	USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKACYJNE	ZASADY UZBROJENIA	
								1.
Plan nr 5 rej. ul. Żeromskiego, Słowackiego, Kochanowskiego	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego	UH, UR20 - tereny usług podstawowych, handlu i rzemiosła  ZP21 - tereny zieleni osiedlowej	20MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adaptacja istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice budynku.</li> <li>Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.</li> <li>Naciłnienie połaci dachu minimum 30°.</li> <li>Możliwość podpiwniczenia.</li> <li>Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących.</li> </ul>	– obszar przydatny do zabudowy bez zastrzeżeń, brak innych ustaleń z zakresu ochrony środowiska.	<p>Dla układu ulicznego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Kochanowskiego pełnić będzie funkcję ulicy lokalnej „L”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 20,00 m z jezdnią o szerokości 7,00 m</li> <li>ul. Żeromskiego pełnić będzie funkcję ulicy dojazdowej „D”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 12,00 m z jezdnią o szerokości 5,00 m</li> <li>ul. Słowackiego pełnić będzie funkcję ulicy dojazdowej „D”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 15,00 m z jezdnią o szerokości 5,00 m</li> <li>ulica dojazdowa „D” projektowana, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 14,00 m z jezdnią o szerokości 5,00 m</li> </ul>	<p>Dla układu ulicznego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Kochanowskiego pełnić będzie funkcję ulicy lokalnej „L”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 20,00 m z jezdnią o szerokości 7,00 m</li> <li>ul. Żeromskiego pełnić będzie funkcję ulicy dojazdowej „D”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 12,00 m z jezdnią o szerokości 5,00 m</li> <li>ul. Słowackiego pełnić będzie funkcję ulicy dojazdowej „D”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 15,00 m z jezdnią o szerokości 5,00 m</li> <li>ulica dojazdowa „D” projektowana, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 14,00 m z jezdnią o szerokości 5,00 m</li> </ul>	<p><b>Zaopatrzenie w wodę</b> z wodociągów istniejących w ul. Kochanowskiego, Słowackiego, Żeromskiego i projektowanej D.</p> <p><b>Odprowadzanie ścieków bytowo - gospodarczych</b> - do kanałów sanitarnych istniejących w ul. Kochanowskiego, Żeromskiego i projektowanej D.</p> <p><b>Odprowadzanie ścieków opadowych</b> - do kanałów deszczowych istniejących w ul. Kochanowskiego, Słowackiego i Żeromskiego.</p> <p><b>Elektroenergetyka</b> Zasilanie w energię elektryczną po rozbudowie sieci niskiego napięcia. Warunki zasilania określi Zakład Energetyczny. Uwaga! Przez teren opracowania przebiega trasa linii napowietrznej 15 kV. Dla linii obowiązuje całkowita strefa ochronna - 12 m. Strefa obowiązuje dla realizacji nowej zabudowy.</p> <p><b>Gaz</b> Docelowo zaopatrzenie w gaz będzie odbywało się z sieci przewodowej zgodnie z opracowaną w 1996 r. „konsepcją programową gazyfikacji”. W okresie przejściowym pokrycie potrzeb gazowych będzie realizowane z butli</p>

M8



							napełnianych gazem płynnym. <b>Ciepło</b> Z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi. <b>Telekomunikacja</b> Warunki podłączenia do sieci określi Zakład Telekomunikacji.
				1. Na terenach mieszkaniowych przyjmuje się 80 % działki biologicznie czynnej i wolnej od zabudowy kubaturowej  2. Dla wszystkich budynków przyjmuje się: • stosowanie dachu w odcieniach czerwieni, brązu i szarości  3. przyjmuje się linię zabudowy od: • dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii rozgłaniczających			

				USTALENIA SZCZEGÓLOWE ZMIAN PLANU			
Nr PLANU	OBECNE UŻYTKOWANIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERENU W PLANIE		ZASADY REALIZACJI PLANU	USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKACYJNE	ZASADY UZBROJENIA
		ISTNIEJĄCYM	W ZMIANACH				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Plan nr 6 rej. ul. Witosa, Jana Pawła II	Tereny upraw polowych, ogrodniczych, zielni nieurządzonej	UI22 - teren proj. bazy gospodarki komunalnej  ZP24 - teren proj. bazy zielni miejskiej  UR49 - teren pod drobne zakłady uciążliwego przemysłu spożywczego	73U/MN - teren usług z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizacja usług oraz drobnej produkcji o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela.</li> <li>Budynki mieszkalne i usługowe - dwie kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.</li> <li>Nachylenie połaci dachu minimum 30°.</li> <li>Możliwość podpiwoczenia.</li> <li>Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zielni nieurządzonej, niska i wysoka jako zielni izolacyjna wzdłuż drogi wojewódzkiej</li> </ul>	<p>Dla układu ulicznego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Jana Pawła II (ciąg drogi wojewódzkiej Nr 28507) pełnić będzie funkcję ulicy zbiorczej „Z”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 20,00 m z jezdnią o szerokości 7,00 m</li> <li>ul. Witosa pełnić będzie funkcję ulicy lokalnej „L”, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 15,00 m z jezdnią o szerokości 5,00 m</li> <li>projektowana ulica dojazdowa wzdłuż północnej granicy obszaru, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 15,00 m z jezdnią o szerokości 5,00 m</li> <li>projektowana ulica dojazdowa wzdłuż istniejącej drogi, rezerwuje się pas w liniach rozgraniczających o szerokości 12,00 m z jezdnią o szerokości 5,00 m</li> </ul>	<p><b>Zaopatrzenie w wodę</b> z istniejącego wodociągu o średnicy 150 mm w ul. Witosa i przez rozbudowę sieci.</p> <p><b>Odprowadzanie ścieków sanitarnych</b> do istniejącego k.s. o średnicy 0,20 m w ul. Witosa i przez rozbudowę sieci.</p> <p><b>Odprowadzanie ścieków opadowych</b> do istniejących kanałów deszczowych w ul. Witosa i w ul. Jana Pawła II oraz przez rozbudowę sieci.</p> <p><b>Elektroenergetyka</b> Zasilanie w energię elektryczną po rozbudowie sieci napowietrznej SN i nn. Warunki zasilania określi Zakład Energetyczny.</p> <p><b>Gaz</b> Docelowo zaopatrzenie w gaz będzie odbywało się z sieci przewodowej zgodnie z opracowaną w 1996 r. „konceptcją programową gazyfikacji”. W okresie przejściowym pokrycie potrzeb gazowych będzie realizowane z butli napełnianych gazem płynnym.</p> <p><b>Ciepło</b> Z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi.</p> <p><b>Telekomunikacja</b> Warunki podłączenia do sieci określi Zakład Telekomunikacji.</p>

150



	ZP18 - teren istniejącej zieleni przyulicznej	18ZN - teren zieleni niskiej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pas terenu między ul. J. Pawła II, a terenami budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego stanowiący własność Skarbu Państwa - teren infrastruktury technicznej.</li> <li>• Możliwość wykorzystania terenu przez właścicieli działek przyległych jako przedogródki z zakazem wprowadzania obiektów kubaturowych, ogrodzeń oraz zadrzewień, które mogą spowodować uszkodzenie instalacji podziemnej.</li> </ul>			
	UI22 - teren proj. bazy gospodarki komunalnej  UR49 - teren pod drobne zakłady uciążliwego przemysłu spożywczego	74RP - teren upraw polowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakaz realizacji obiektów kubaturowych nie związanych z produkcją rolną - realizacja budynków gospodarczych do 35 m<sup>2</sup> pow. całkowitej.</li> </ul>			
			<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na terenach mieszkaniowych przyjmuje się 80 % działki biologicznie czynnej i wolnej od zabudowy kubaturowej</li> <li>2. Dla wszystkich budynków przyjmuje się: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stosowanie dachu w odcieniach czerwieni, brązu i szarości</li> </ul> </li> <li>3. przyjmuje się linię zabudowy od: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii rozgraniczających</li> </ul> </li> </ol>			

Dla terenu osiedla 40 - lecia ustala się realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice budynku.

## 1.2 Ustalenia konserwatorskie

Tereny objęte zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w strefie zwiększonego prawdopodobieństwa wystąpienia śladów osadnictwa starożytnego i wczesnośredniowiecznego (np. osady, cmentarzyska) - tarasy nadzalewowe i krawędź wysoczyzny doliny Bugu.

W związku z tym, wszelkie inwestycje kubaturowe i liniowe tj. wykopy, gazociągi, wodociągi, światłowody itp. powodujące naruszenie powierzchni ziemi poniżej 0,40 m głębokości należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### § 8

W związku z wprowadzonymi zmianami nie określa się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość nie ulega zmianie i wynosi 0.

### § 9

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej Małkinia Górna zatwierdzone Uchwałą Nr 34/VI/94 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 8.12.1994 roku (Dz. Urz. Województwa Ostrołęckiego nr 12 z dnia 15.12.1994 poz 153)

w części dotyczącej terenów wymienionych w §3 i §4 niniejszej uchwały.

### § 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Małkinia Górna

### § 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego

### § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego

Ogłoszono w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Ostrołęckiego Nr 16, poz. 48  
z dnia 10. października 1994 r.

Przewodniczący Rady Gminy

152



Małkinia Górna, dnia 27.07.2016 r.

INW. 0717.43.2016

„ARIGOLD”  
Paulina Kukła  
ul. Świętojańska 92-94C/4  
81-388 Gdynia

Urząd Gminy w Małkini Górnej uzgadnia przedłożoną koncepcję przebudowy drogi gminnej ul. Witosza w Małkini Górnej polegającą na budowie chodnika oraz przebudowie dróg dojazdowych.

  
WÓJT  
mgr Bożena Kukła

*Sprawę prowadzi;  
Elżbieta Przywoźna  
tel. (29) 644-29-85*





## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**OBIEKT:** **Przebudowa drogi gminnej ul. Witosa polegająca na budowie chodnika oraz przebudowa dróg dojazdowych**

**ADRES INWESTYCJI:** Gmina Małkinia Górna, obręb Małkinia Górna, ul. Witosa, dz. nr 2449, 2400, 2450, 2375

**INWESTOR:** Gmina Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna

**BRANŻA:** Drogowa

**PROJEKTANT:** inż. Jerzy Chojnacki  
ul. Leśna Góra 7/35  
80-281 Gdańsk

Podstawa prawna sporządzania informacji BiOZ:

- art. 20 ust. 1 pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 /Dz. U. 2013 poz. 1409/ z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BiOZ /Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126/

## Spis treści:

1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWA PRAWNA .....	3
2	ZAKRES ROBÓT .....	3
3	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	3
4	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .....	3
5	WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCA I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.....	4
6	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.....	4
6.1	PODSTAWOWE WYTYCZNE WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA. ....	6
7	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH .....	7
8	POZOSTAŁE ZALECENIA.....	8



## **1 Przedmiot opracowania i podstawa prawna**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punkt 1b Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2000 Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

## **2 Zakres robót**

Całość planowanych robót sprowadza się do wykonania przebudowy drogi gminnej ul. Witosa polegającej na budowie chodnika oraz przebudowie dróg dojazdowych, a następnie przywrócenia terenu robót do stanu pierwotnego.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- wytyczenie projektowanych prac w terenie
- roboty ziemne
- wykonanie konstrukcji oraz nawierzchni chodnika i zjazdów oraz dróg dojazdowych
- ułożenie ścieku z kostki betonowej
- wykonanie prac porządkowych

## **3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Należy mieć na uwadze to, że roboty budowlane prowadzone będą na większości odcinków przy czynnym ruchu i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zabezpieczenia budowy muszą w szczególności uniemożliwiać wtargnięcie na teren budowy osób postronnych, a także zabezpieczać przed złodziejstwem i wandalizmem, co może mieć znaczący wpływ na organizację robót i sposób zagospodarowania placu budowy. Na organizację placu budowy będą mieć także wpływ wymagania wynikające z projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót. Konieczność zachowania i ochrony istniejących drzew wiązać się będzie z odpowiednim ograniczeniem stosowania sprzętu mechanicznego w rejonie ich występowania.

## **4 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich wystąpienia**

- Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia w czasie zbliżenia się do istniejącego uzbrojenia podziemnego w ramach prac prowadzonych w głębokich wykopach. Prowadzone prace należy zakwalifikować do prac „średniego ryzyka”. W czasie prowadzenia robót istnieje groźba zawałów wykopów, zalania wykopów z przerwanymi sieciami grawitacyjnymi i ciśnieniowymi oraz zagazowania z przerwanymi sieciami gazowymi.
- Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to między innymi roboty ziemne, w przypadku których występuje możliwość przysypania ziemią, upadek do głębokiego wykopu. Niebezpieczeństwo takie istnieje w każdej fazie prowadzenia robót ziemnych oraz montażowych w wykopie w przypadku nie wykonania zabezpieczenia wykopów o ścianach pionowych.
- W trakcie prowadzenia robót ziemnych koparkami istnieje możliwość uderzenia pracowników znajdujących się w zasięgu jej pracy ramieniem lub łyżką.

- Niebezpieczne mogą być wszelkie roboty prowadzone przy i w drogach, po których poruszają się wszelkiego rodzaju pojazdy mechaniczne. W okresie prowadzenia robót istnieje zagrożenie potrącenia przez przejeżdżające pojazdy mechaniczne.

## **5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Pracownicy wykonujący roboty powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

Wykopy należy zabezpieczyć barierami i odpowiednio oznakować.

Na wprost wejść do budynków należy wykonać kładki dla pieszych z barierkami.

W obrębie klina odłamu ściany wykopu niedopuszczalna jest komunikacja po drodze publicznej. Odległość b krawędzi wykopu mierzona w planie od przyległej krawędzi jezdni powinna być nie mniejsza od obliczonej wg wzoru:

$$b \geq \frac{H}{\operatorname{tg} \phi_u} + 0,5 \quad [\text{m}] \quad (1)$$

w którym:

H- głębokość wykopu liczona od rzędnej terenu do rzędnej dna wykopu,

$\phi_u$  - kąt stoku naturalnego (tarcia wewnętrznego gruntu) w stopniach, zależny od rodzaju gruntu wg dokumentacji

Odległość a krawędzi dna wykopu od pionowej ściany fundamentu budowli posadowionej powyżej dna wykopu i sąsiadującej z nim, jeżeli nie są zastosowane zgodnie z dokumentacją specjalne zabezpieczenia nie powinna być mniejsza od obliczonej w metrach wg wzoru:

$$a \geq \frac{H - h + 0,3}{\operatorname{tg} \phi_u} + 0,5 \quad [\text{m}] \quad (2)$$

w którym:

H i  $\phi_u$  - jak we wzorze (1)

h - głębokość fundamentu budowli sąsiadującej liczonej od rzędnej terenu do rzędnej posadowienia fundamentu budowli

Przed przystąpieniem do robót ziemnych w pobliżu budowli sąsiadującej z wykopem dla ochrony przed możliwością zsuwu gruntu spod fundamentów należy przeprowadzić oględziny, czy nie występują spękania ścian i w przypadku ukazania się spękania należy założyć na nich plomby szklane, a w szczególnych przypadkach należy osadzić w fundamentach stalowe trzpienie.

Wyjścia (zejścia) po drabinie z wykopu powinny być wykonane, z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1 m od poziomu terenu, w odległościach nieprzekraczających 20 m.



Wyjazd dla środków transportowych przy wykonywaniu wykopu metodą mechaniczną powinien być przewidziany z każdego stopnia (piętra) wykopu. Z poszczególnych stopni wykopu powinno być przewidziane odprowadzenie wody dla uniemożliwienia jej spływania na stopnie niżej położone.

Ponieważ prace będą wykonywane w terenie otwartym w wykopach lub studniach kanalizacyjnych, w przypadku zagrożenia należy przeprowadzać ewakuację w kierunku – na zewnątrz obiektu poza obrys wykopu.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wykonać odpowiednie zagospodarowanie terenu budowy, co najmniej w zakresie:

- Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych oraz stanowisk postojowych dla pojazdów używanych na budowie,
- Doprowadzenia energii elektrycznej i wody oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków,
- Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- Zapewnienia właściwej wentylacji,
- Zapewnienia łączności telefonicznej,
- Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

W szczególności należy wykonać i zastosować:

- Teren budowy lub robót ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie terenu budowy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m,
- Strefę niebezpieczną ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami. Strefa niebezpieczna, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczoną od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m,
- Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego – 1,2 m. Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:
  - Dla wózków szynowych – 4%,
  - Dla wózków bezszynowych – 5%,
  - Dla taczek – 10%,
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m, zabezpieczyć balustradą. Balustrada powinna składać się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracownika przed upadkiem z wysokości. Przejścia o nachyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem,
- Wyjścia z magazynów oraz przejścia pomiędzy budynkami wychodzące na drogi zabezpieczyć poręczami ochronnymi umieszczonymi na wysokości 1,1 m lub w inny sposób, w szczególności labiryntami,
- Przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległości nie mniejszej niż 15 m, ustawić oznakowane bramki, oświetlone w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczające dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów,
- Przejścia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu,
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy,

- Nad przejściami i przejazdami w strefach niebezpiecznych należy zabudować daszki ochronne na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i o nachyleniu pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty, szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu,
- Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzić i odwodnić miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń,
- W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy należy przechowywać i użytkować zgodnie z instrukcjami producenta. Substancje i preparaty niebezpieczne przechowywać i przemieszczać na terenie budowy w opakowaniach producenta,
- Przechowywanie i składowanie materiałów na budowie winno się odbywać w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo pracownikom, którzy ich będą używać,
- Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych. Drogi i wyjścia ewakuacyjne, wymagające oświetlenia, zaopatrzyć, w przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego), w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia,
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić przebieg istniejących tras mediów i zapoznać z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane,
- Teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

## **6.1 Podstawowe wytyczne wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

### **5.1.1 Roboty ziemne**

- wygrodzić strefy bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego ustawić tablice ostrzegawcze
- zastosować oświetlenie związane ze zmianą organizacji ruchu dla warunków nocnych i dziennych
- wykonać barierki ochronne 1,10 m w odległości 1,0 m od krawędzi wykopu
- wykonać skarpy o bezpiecznym nachyleniu dla wykopu szerokoprzestrzennego i rozparcia przy wąskoprzestrzennym

### **5.1.2 Transport drogowy i technologiczny**

- zakazuje się transportu materiałów nad stanowiskami roboczymi
- obowiązuje sygnalizacja przemieszczania
- obowiązuje ruch środków wyznaczonymi i oznaczonymi drogami
- należy dbać o bezpieczny stan dróg i ich oczyszczanie
- roboty budowlane muszą być zsynchronizowane z projektem organizacji ruchu na czas budowy

### **5.1.3 Składowanie materiałów**

- zakazuje się składowania materiałów na drogach
- materiały składować na wyznaczonych odpowiednio przygotowanych placach
- odpady technologiczne składować w wyznaczonych miejscach z segregacją utylizacji

### **5.1.4 Wykonywanie szalunków i komór przewiertowych**

- zapoznać pracowników z projektem technologii i metodą robót (odległości bezpieczne, transport, kolejność wykonywania poszczególnych czynności, roboty demontażowe, uporządkowanie terenu)
- stosować odpowiednie drabiny stałe lub pomosty robocze
- ustalić system sygnalizacji i łączności operatorów sprzętu mechanicznego z brygadą
- stosować sprzęt ochrony przed upadkiem z wysokości



- wygrodzić strefę bezpieczeństwa pracy urządzeń i montażu przed dostępem osób postronnych w obszarze równym rzutowi najdłuższego elementu +6,0 m z obu stron
- wstrzymać roboty montażowe przy ograniczonej widoczności (natężenie oświetlenia poniżej 50 lux) i przy wietrze o prędkości powyżej 10 m/sek
- stosować atestowany sprzęt montażowy
- sprawdzić jakość elementów przed montażem
- ustawić tablice ostrzegawcze
- dokonać odbioru po montażu, przerwach w pracy i złych warunkach atmosferycznych

#### **5.1.5 Roboty izolacyjne, impregnacyjne**

- izolację wykonać środkami chemicznymi na wydzielonym stanowisku
- obowiązkowo stosować ubrania ochronne i zabezpieczenia oczu

#### **5.1.6 Ochrona ppoż.**

- wyposażać plac budowy w sprzęt ppoż.
- wyposażać w gaśnice zaplecze budowy
- obowiązuje zakaz palenia odpadów budowlanych
- oznaczyć i zapewnić łatwy dojazd i dostęp do istniejących hydrantów na placu budowy

## **6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 25.05.1996 r. przewidziano następujące rodzaje szkoleń:

- Szkolenie wstępne ogólne,
- Szkolenie wstępne stanowiskowe,
- Szkolenie wstępne podstawowe,
- Szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak np.: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna.

Należy przestrzegać przepisy BHP ogólne i branżowe, a w szczególności:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401,

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001r. w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych Dz.U. z 2001r Nr 118 poz. 1263.

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- Projektem budowlanym rozwiązaniami materiałowo - konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy.
- Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku
- Obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń
- Obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi
- Zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych
- Zagrożeniami ppoż. dla otaczającego terenu
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp

## 7 Pozostałe zalecenia

Całość robót należy prowadzić przestrzegając i stosując środki techniczno organizacyjne opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Ponadto roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.2003 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650).

Kierownik powinien sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru budowlanego ze strony kierownika budowy. Przy pracach budowlano – montażowych, przy obsłudze sprzętu zmechanizowanego, elektronarzędzi, a także przy pracach transportowych, rozładunkowych i pomocniczych może być zatrudniony tylko taki pracownik, który:

- Posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- Uzyska orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- Jest przeszkolony pod względem BHP na stanowisku pracy,
- Jest pełnoletni.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład pracy zobowiązany jest wyposażyć go w odzież roboczą ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sprzęt ochrony osobistej, jeżeli pracownik będzie wykonywał prace szczególnie niebezpieczne. Ww. sprzęt powinien posiadać odpowiedni certyfikat. Na terenie budowy powinien być stworzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego w tym zakresie pracownika.

Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów m.in. pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji.

Opracował:



# **Opis techniczny**

## **do projektu budowlanego**

**OBIEKT:** **Przebudowa drogi gminnej ul. Witosa polegająca na budowie chodnika oraz przebudowa dróg dojazdowych**

**ADRES INWESTYCJI:** Gmina Małkinia Górna, obręb Małkinia Górna, ul. Witosa, dz. nr 2449, 2400, 2450, 2375

**INWESTOR:** Gmina Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna

**BRANŻA:** Drogowa

### **1. Podstawa opracowania:**

- Umowa z inwestorem
- Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129)

### **2. Materiały pomocnicze użyte do opracowania projektu:**

- Wytyczne inwestora
- Normy i normatywy
- Mapa do celów informacyjnych 1:500
- Pomiary uzupełniające

### 3. Dane podstawowe:

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie projektu budowlanego przebudowy drogi gminnej ul. Witosa polegającej na budowie chodnika oraz przebudowy dróg dojazdowych.

### 4. Opis stanu istniejącego:

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Małkinia Górna przy ul. Witosa (droga gminna), na działkach nr 2449, 2400, 2450, 2375.

Obecnie w miejscu projektowanego chodnika znajduje się powierzchnia trawiasta. Natomiast w miejscu projektowanych dróg dojazdowych znajdują się drogi o nawierzchni z asfaltobetonu i kruszywa łamanego.

Woda opadowa z powierzchni dróg odprowadzana jest powierzchniowo do zlokalizowanych w ul. Witosa studzienek istniejącej kanalizacji deszczowej.

Na trasie projektowanej przebudowy znajduje się sieć wodociągowa oraz teletechniczna. Zakres polegający na budowie chodnika oraz przebudowie dróg nie stwarza zagrożenia dla ich funkcjonowania (z uwagi na brak konieczności wykonywania głębokiego koryta pod chodnik i drogi – szacowana głębokość koryta to miejscami max 20cm).

### 5. Opis zamierzenia podlegającego opracowaniu:

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- wytyczenie projektowanych prac w terenie
- roboty ziemne
- wykonanie konstrukcji oraz nawierzchni chodnika i zjazdów oraz dróg dojazdowych
- ułożenie ścieku z kostki betonowej
- wykonanie prac porządkowych

### 6. Dane liczbowe:

Długość projektowanego chodnika	-	<b>369,20 mb</b>
Powierzchnia projektowanego chodnika	-	<b>652,20 m<sup>2</sup></b>
Szerokość chodnika	-	<b>2 m</b>
Spadek poprzeczny chodnika	-	<b>2%</b>
Długość projektowanej drogi:		
Odcinek 1	-	<b>63,80 mb</b>
Odcinek 2	-	<b>48,80 mb</b>
Powierzchnia projektowanych dróg:		
Odcinek 1	-	<b>323,15 m<sup>2</sup></b>
Odcinek 2	-	<b>239,00 m<sup>2</sup></b>
Spadek poprzeczny dróg (jednostronny)	-	<b>2%</b>



Powierzchnia zjazdów	-	<b>224,90 m<sup>2</sup></b>
Długość projektowanego ścieku	-	<b>114,00 mb</b>

## **7. Chodnik:**

Projektuje się chodnik jednostronny o szerokości 2m. Obramowany od strony drogi krawężnikiem 15x30x100, od strony ogrodzeń obrzeżem betonowym 8x30x100. Spadek projektowanego chodnika jednostronny  $i_x = 2\%$  (w stronę drogi). Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6cm. Projektowany chodnik będzie miał długość 369,20mb. Rozpoczyna się od istniejącego zjazdu, a kończy w miejscu włączenia do istniejącego chodnika.

### **Konstrukcja chodnika:**

- Kostka betonowa wibroprasowana szara 20x10 gr. 6,0 cm
- Podsypka cementowo– piaskowa 1:4 gr. 3,0 cm
- Podbudowa pomocnicza– kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie frakcja 0-31,5 mm gr. 10cm
- Warstwa mrozoodporna z piasku stabilizowanego mechanicznie o przepuszczalności  $k > 5\text{m}/24\text{h}$  gr. 10cm
- $I_s \geq 1.00$ ,  $E_2 \geq 100\text{MPa}$

## **8. Zjazdy:**

Szerokość, projektowana nawierzchnia istniejących zjazdów oraz ich lokalizacja została pokazana na PZT (rys. 1). Wszystkie urządzenia techniczne zlokalizowane w istniejących zjazdach takie jak studnie, włazy oraz zawory wyregulować i dostosować do wysokości projektowanej drogi. Zjazdy usytuowano do drogi ul. Witosa pod kątem 90°. Nawierzchnię zjazdów indywidualnych zaprojektowano z kostki brukowej betonowej gr. 8cm. Istniejące zjazdy zaznaczone na PZT pozostawić bez zmian.

### **Konstrukcja zjazdu:**

- Kostka betonowa wibroprasowana (kolor) 20x10 fazowana gr. 8,0 cm
- Podsypka cementowo– piaskowa 1:4 gr. 3,0 cm
- Podbudowa pomocnicza– kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie frakcja 0-31,5 mm gr. 20cm
- Warstwa mrozoodporna z piasku stabilizowanego mechanicznie o przepuszczalności  $k > 5\text{m}/24\text{h}$  gr. 10cm
- $I_s \geq 1.00$ ,  $E_2 \geq 100\text{MPa}$

## 9. Drogi:

W miejscu istniejących dróg dojazdowych o nawierzchni z asfaltobetonu i kruszywa łamanego projektuje się drogi o szerokości 5,0m i konstrukcji jak poniżej:

### **Konstrukcja drogi:**

- Kostka betonowa wibroprasowana (kolor) 20x10 fazowana gr. 8,0 cm
- Podsyпка cementowo– piaskowa 1:4 gr. 3,0 cm
- Podbudowa pomocnicza– kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie frakcja 0-31,5 mm gr. 20cm
- Warstwa mrozoodporna z piasku stabilizowanego mechanicznie o przepuszczalności  $k > 5\text{m}/24\text{h}$  gr. 10cm
- $I_s \geq 1.00$ ,  $E_2 \geq 100\text{MPa}$

## 10. Odwodnienie

Woda opadowa z całości dróg dojazdowych oraz chodnika z uwagi na charakterystykę topograficzną terenu oraz na projektowane spadki podłużne i poprzeczne będzie odprowadzana poprzez ścieki wykonane z kostki brukowej betonowej w obrębie pasa drogowego do istniejących wpustów ulicznych w ul. Witosa.

## 11. Obciążenie ruchem oraz klasa dróg:

Klasa dróg „D”, przy szerokości 5,0m.

## 12. Profil podłużny projektowanego chodnika oraz dróg:

Niwielebę projektowanego chodnika dostosowano w maksymalnym stopniu do istniejących rzędnych wysokościowych oraz do warunków terenowych istniejących w obszarze opracowania (do istniejącej drogi i krawężników).

Profile podłużne dróg pokazano na rysunkach nr 2 i nr 3, dostosowane zostały w maksymalnym stopniu istniejących warunków terenowych.

## 13. Geotechnika:

Warstwa geotechniczna nN: średnio zagęszczone lub zagęszczone piaski drobne, piaski drobne z kamieniami i kawałkami cegieł  $I_D = 0.50-0.68$ .

Warstwa geotechniczna I: bardzo mało wykształconych torfów lub namulów. Nie wyznaczono parametrów geotechnicznych.

Warstwa geotechniczna II: średnio zagęszczone piaski drobne, piaski z kamieniami oraz piaski grube  $I_D = 0.60$ ,  $I_D = 0.66$ . Obiekt drogi zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowienia budowli. Grupa nośności gruntu zalicza się do G1.



- 14. Natura 2000:**  
Inwestycja nie znajduje się na terenie objętym programem Natura 2000.
- 15. Konserwator zabytków:**  
Niniejsza inwestycja nie znajduje się na terenie objętym nadzorem konserwatora zabytków.
- 16. Wycinka drzew:**  
Na terenie projektowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzewa.
- 17. Archeologia i górnictwo:**  
Przedmiotowe działki nie znajdują się na terenie objętym opinią archeologiczną oraz wpływem eksploatacji górniczej.
- 18. Obszar oddziaływania obiektu (zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane):**  
Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek inwestycyjnych.
- 19. Ochrona środowiska:**  
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i zgodnie Ustawą Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 7 listopada 2008r, poz. 1227) inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.
- 20. Zabezpieczenia i wytyczne gestorów sieci:**  
Wszystkie prace ziemne w miejscach zbliżeń z sieciami, przyłączami oraz innymi urządzeniami technicznymi wykonywać ręcznie. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy poinformować wszystkich gestorów sieci. Należy zachować szczególną ostrożność w miejscach użycia sprzętu ciężkiego z powodu możliwości uszkodzenia sieci oraz urządzeń gestorów sieci.
- 21. Charakterystyka ekologiczna:**  
Projektowane zamierzenie budowlane ze względu na swoje przeznaczenie i pełnioną funkcje nie będzie powodowało uciążliwości dla terenów sąsiednich, zagrażało bezpieczeństwu ludzi i ich mieniu, jak również nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko.

**UWAGA:**

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót.
- Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające dostosowania w budownictwie.
- Ręcznie wykonać wykopy w rejonach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz w miejscach gdzie praca koparkami byłaby znacznie utrudniona.
- Wykonawstwo wykopów prowadzić pod nadzorem użytkowników poszczególnych rodzajów uzbrojenia. Urobek składać od strony napływu wody opadowej do wykopu.
- Całość prac ziemnych i instalacyjnych wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” – cz. II oraz z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.
- Wprowadzenie na budowę winno odbyć się obowiązkowo w obecności przedstawicieli użytkowników urządzeń pod i nadziemnych oraz właściciela terenu na budowie.

Opracował:

# **Opis techniczny**

## **do projektu zagospodarowania terenu**

**OBIEKT:** **Przebudowa drogi gminnej ul. Witosa polegająca na budowie chodnika oraz przebudowa dróg dojazdowych**

**ADRES INWESTYCJI:** Gmina Małkinia Górna, obręb Małkinia Górna, ul. Witosa, dz. nr 2449, 2400, 2450, 2375

**INWESTOR:** Gmina Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna

**BRANŻA:** Drogowa

### **1. Podstawa opracowania:**

- Umowa z inwestorem
- Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129)

### **2. Materiały pomocnicze użyte do opracowania projektu:**

- Wytyczne inwestora
- Normy i normatywy
- Mapa do celów informacyjnych 1:500
- Pomiaru uzupełniające



### 3. Dane podstawowe:

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie projektu budowlanego przebudowy drogi gminnej ul. Witosa polegającej na budowie chodnika oraz przebudowy dróg dojazdowych.

### 4. Opis stanu istniejącego:

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Małkinia Górna przy ul. Witosa (droga gminna), na działkach nr 2449, 2400, 2450, 2375.

Obecnie w miejscu projektowanego chodnika znajduje się powierzchnia trawiasta. Natomiast w miejscu projektowanych dróg dojazdowych znajdują się drogi o nawierzchni z asfaltobetonu i kruszywa łamanego.

Woda opadowa z powierzchni dróg odprowadzana jest powierzchniowo do zlokalizowanych w ul. Witosa studzienek istniejącej kanalizacji deszczowej.

Na trasie projektowanej przebudowy znajduje się sieć wodociągowa oraz teletechniczna. Zakres polegający na budowie chodnika oraz przebudowie dróg nie stwarza zagrożenia dla ich funkcjonowania (z uwagi na brak konieczności wykonywania głębokiego koryta pod chodnik i drogi – szacowana głębokość koryta to miejscami max 20cm).

### 5. Opis zamierzenia podlegającego opracowaniu:

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- wytyczenie projektowanych prac w terenie
- roboty ziemne
- wykonanie konstrukcji oraz nawierzchni chodnika i zjazdów oraz dróg dojazdowych
- ułożenie ścieku z kostki betonowej
- wykonanie prac porządkowych

### 6. Dane liczbowe:

Długość projektowanego chodnika	-	<b>369,20 mb</b>
Powierzchnia projektowanego chodnika	-	<b>652,20 m<sup>2</sup></b>
Szerokość chodnika	-	<b>2 m</b>
Spadek poprzeczny chodnika	-	<b>2%</b>
Długość projektowanej drogi:		
Odcinek 1	-	<b>63,80 mb</b>
Odcinek 2	-	<b>48,80 mb</b>
Powierzchnia projektowanych dróg:	-	<b>562,15 m<sup>2</sup></b>
Odcinek 1	-	<b>323,15 m<sup>2</sup></b>
Odcinek 2	-	<b>239,00 m<sup>2</sup></b>
Spadek poprzeczny dróg (jednostronny)	-	<b>2%</b>
Powierzchnia zjazdów	-	<b>224,90 m<sup>2</sup></b>

Długość projektowanego ścieku

- **114,00 mb**

## **7. Ochrona środowiska:**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Zgodnie Ustawą Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa u z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 7 listopada 2008r., poz. 1227) inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.

## **8. Charakterystyka ekologiczna:**

Projektowane zamierzenie budowlane ze względu na swoje przeznaczenie i pełnioną funkcje nie będzie powodowało uciążliwości dla terenów sąsiednich, zagrażało bezpieczeństwu ludzi i ich mieniu, jak również nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko.

Opracował:

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**RYSUNKI**





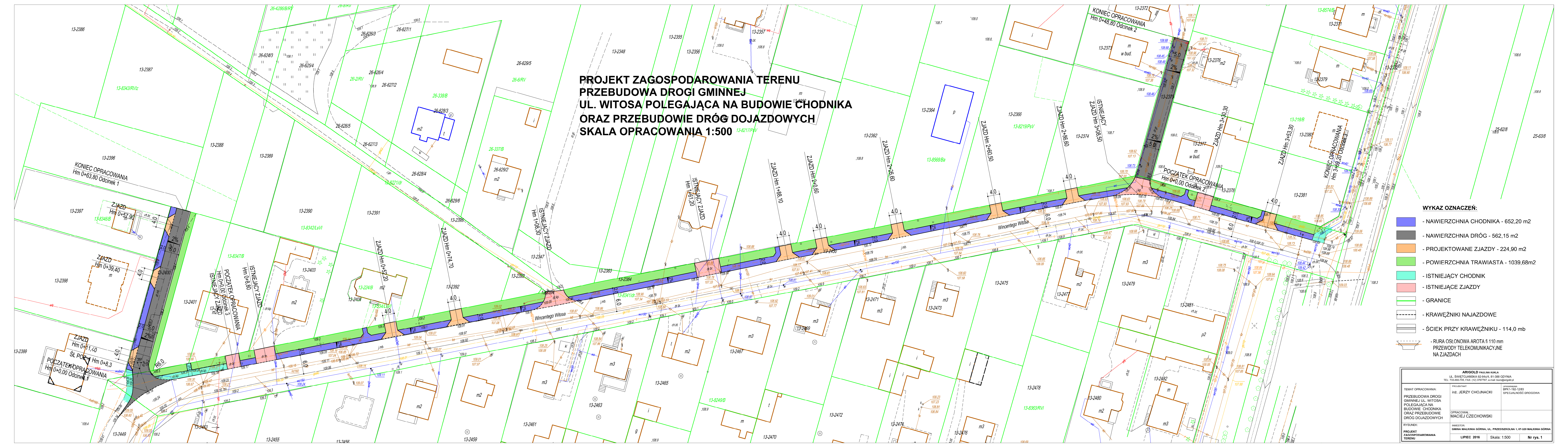
Zakres opracowania ———

## ORIENTACJA

**PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WITOSA POLEGAJĄCA  
NA BUDOWIE CHODNIKA ORAZ PRZEBUDOWA DRÓG DOJAZDOWYCH**



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PRZEBUDOWA DRÓGI GMINNEJ  
UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA  
ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH  
SKALA OPRACOWANIA 1:500**



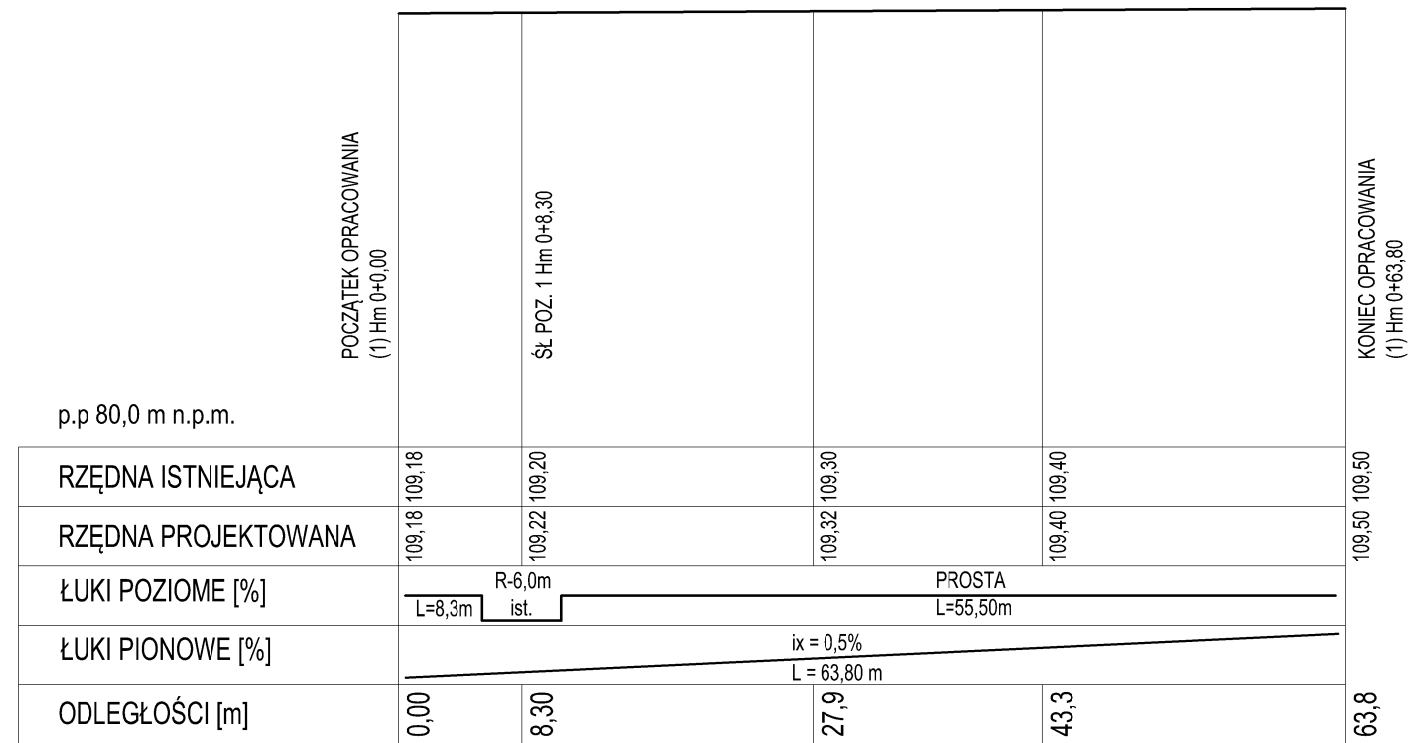
**WYKAZ OZNACZEŃ:**

- NAWIERZCHNIA CHODNIKA - 652,20 m<sup>2</sup>
- NAWIERZCHNIA DRÓG - 562,15 m<sup>2</sup>
- PROJEKTOWANE ZJAZDY - 224,90 m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA TRAWIASTA - 1039,68m<sup>2</sup>
- ISTNIEJĄCY CHODNIK
- ISTNIEJĄCE ZJAZDY
- GRANICE
- KRAWĘZNIKI NAJAZDOWE
- ŚCIEK PRZY KRAWĘZNIKU - 114,0 mb
- RURA OSŁONOWA AROTA fi 110 mm  
PRZEWODY TELEKOMUNIKACYJNE  
NA ZJAZDACH

ARIGOLD PAULINA KURKA UL. ŚWIĘTOJĄNSKA 92-04/4, 81-388 GDYNIA TEL: 733-460-745, FAX: (12) 3767787, e-mail: biuro@arigold.pl		
TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA DRÓGI GMINNEJ UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH	PROJEKTANT: inż. JERZY CHOJNACKI	SPRACOWANIE: BPK-152-1283 SPECJALNOŚĆ DROGOWA
RYSUNEK: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	INWESTOR: GMINA MALKINIA GÓRNA, UL. PRZEDSZKOLNA 1, 07-320 MALKINIA GÓRNA	OPRACOWAŁ: MACIEJ CZECHOWSKI
LIPIEC 2016	Skala: 1:500	Nr rys. 1



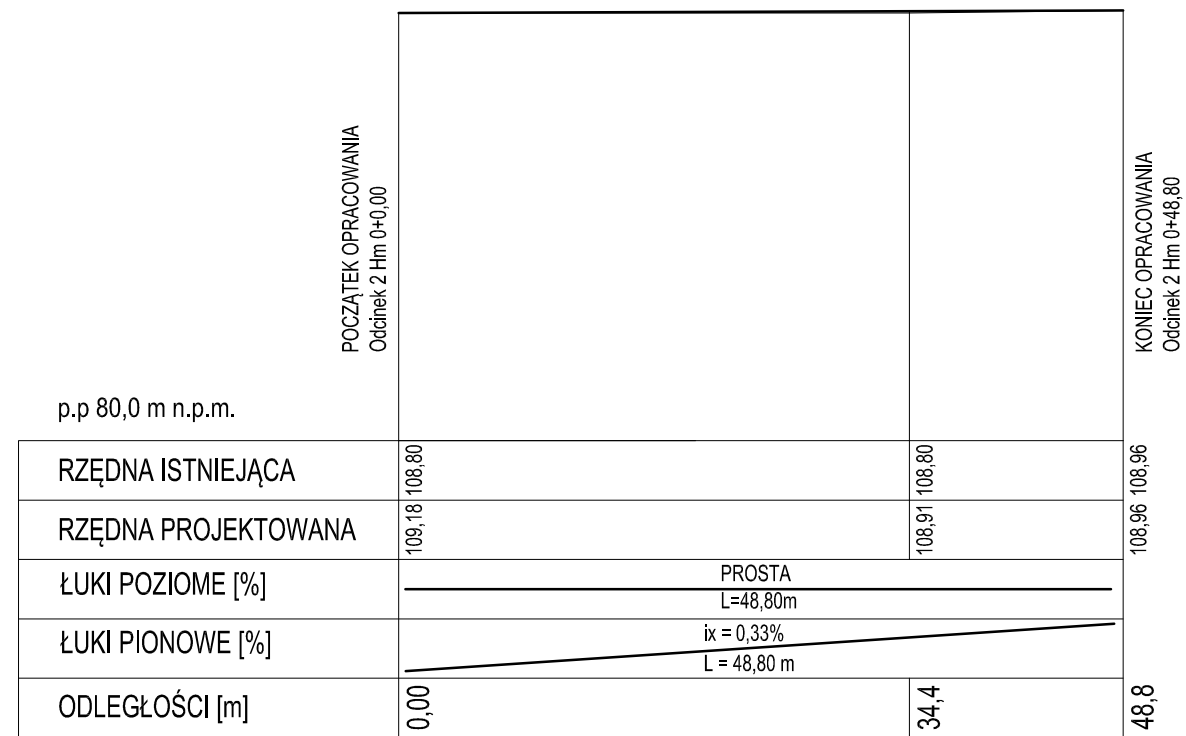
PROFIL PODŁUŻNY Odcinek 1  
 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ  
 UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA  
 ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH  
 SKALA OPRACOWANIA 1:50/100



<b>ARIGOLD PAULINA KUKLA</b> UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 92-94c/4, 81-388 GDYNIA TEL: 733-460-745, FAX: (12) 3767767, e-mail: biuro@arigold.pl			
TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH	PROJEKTANT: inż. JERZY CHOJNACKI	UPRAWNIENIA: BPK1-192-12/83 SPECJALNOŚĆ DROGOWA	
	OPRACOWAŁ: MACIEJ CZECHOWSKI		
RYSUNEK: <b>PROFIL PODŁUŻNY</b> Odcinek 1	INWESTOR: GMINA MAŁKINIA GÓRNA, UL. PRZEDSZCZOLNA 1, 07-320 MAŁKINIA GÓRNA		
	LIPIEC 2016	Skala: 1:50/100	Nr rys. 2

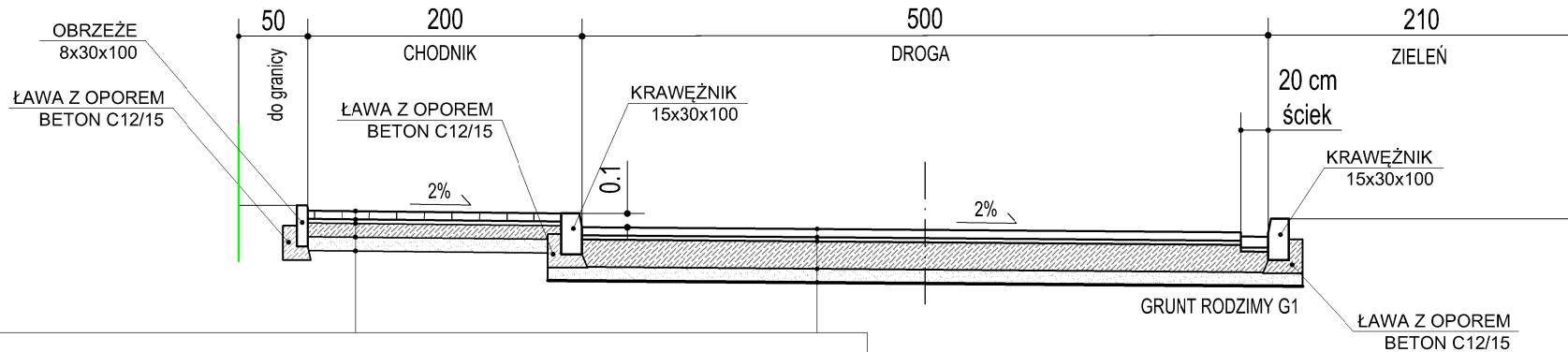


PROFIL PODŁUŻNY Odcinek 2  
 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ  
 UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA  
 ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH  
 SKALA OPRACOWANIA 1:50/100



<b>ARIGOLD PAULINA KUKLA</b> UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 92-94c/4, 81-388 GDYNIA TEL: 733-460-745, FAX: (12) 3767767, e-mail: biuro@arigold.pl			
TEMAT OPRACOWANIA:  PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH	PROJEKTANT: inż. JERZY CHOJNACKI	UPRAWNIENIA: BPK1-192-12/83 SPECJALNOŚĆ DROGOWA	
	OPRACOWAŁ: MACIEJ CZECHOWSKI		
RYSUNEK: <b>PROFIL PODŁUŻNY</b> Odcinek 2	INWESTOR: GMINA MAŁKINIA GÓRNA, UL. PRZEDSZKOLNA 1, 07-320 MAŁKINIA GÓRNA		
	LIPIEC 2016	Skala: 1:50/100	Nr rys. 3

PRZEKRÓJ NORMALNY Odcinek 1  
 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ  
 UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA  
 ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH  
 SKALA OPRACOWANIA 1:100

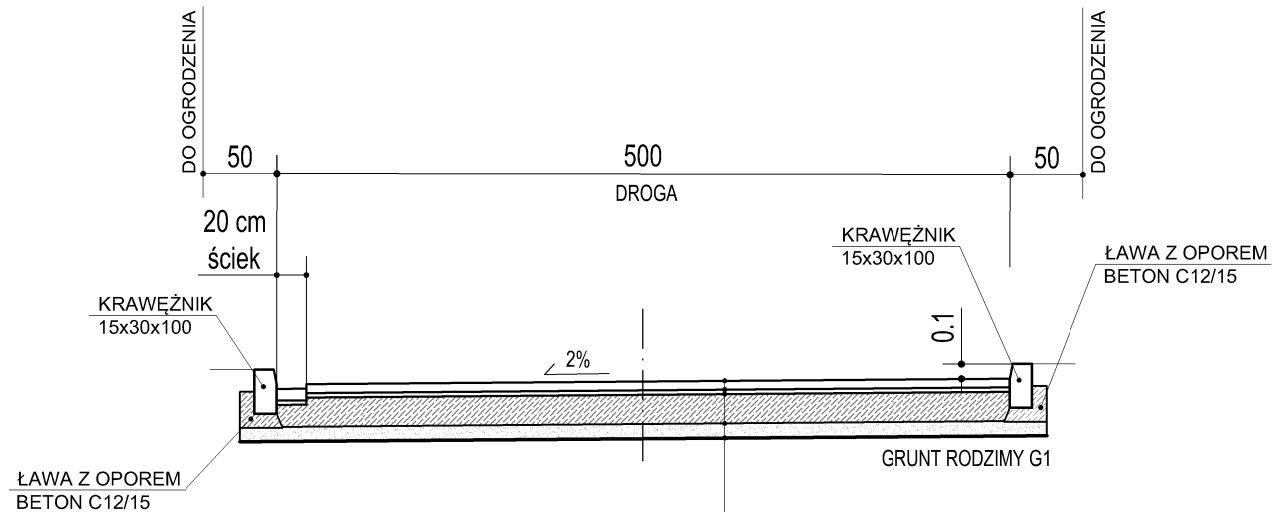


- KOSTKA BETONOWA WIBROPRASOWANA (KOLOR) GR. 8 CM
- PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA 1:4 GR. 3 CM
- PODBUDOWA POMOCNICZA- KRUSZYWO ŁAMANE STABILIZOWANE MECHANICZNIE FRAKCJA 0-31,5mm GR. 20 CM
- WARSTWA MROZOODPORNĄ Z PIASKU STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE O PRZEPUSZCZALNOŚCI  $K > 5M/24H$  GR. 10 CM
- $I_s \geq 1.00$ ,  $E_2 \geq 100MPa$

- KOSTKA BETONOWA WIBROPRASOWANA (KOLOR SZARY) GR. 6 CM
- PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA 1:4 GR. 3 CM
- PODBUDOWA POMOCNICZA- KRUSZYWO ŁAMANE STABILIZOWANE MECHANICZNIE FRAKCJA 0-31,5mm GR. 10 CM
- WARSTWA MROZOODPORNĄ Z PIASKU STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE O PRZEPUSZCZALNOŚCI  $K > 5M/24H$  GR. 10 CM
- $I_s \geq 1.00$ ,  $E_2 \geq 100MPa$

<b>ARIGOLD PAULINA KUKLA</b> UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 92-94 c/4, 81-388 GDYNIA TEL: 733-460-745, FAX: (12) 3767767, e-mail: biuro@arigold.pl		
TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH	PROJEKTANT: inż. JERZY CHOJNACKI	UPRAWNIENIA: BPK1-192-12/83 SPECJALNOŚĆ DROGOWA
RYSUNEK: <b>PRZEKRÓJ NORMALNY Odcinek 1</b>	INWESTOR: GMINA MAŁKINIA GÓRNA, UL. PRZEDSZKOLNA 1, 07-320 MAŁKINIA GÓRNA	OPRACOWAŁ: MACIEJ CZECHOWSKI
	LIPIEC 2016	Skala: 1:100
		<b>Nr rys. 4</b>

PRZEKRÓJ NORMALNY Odcinek 2  
 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ  
 UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA  
 ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH  
 SKALA OPRACOWANIA 1:100

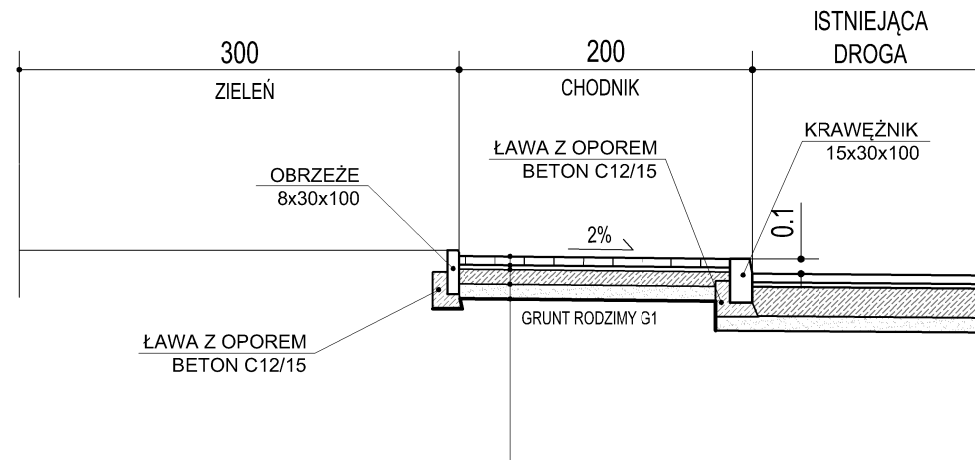


- KOSTKA BETONOWA WIBROPRASOWANA (KOLOR) GR. 8 CM
- PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA 1:4 GR. 3 CM
- PODBUDOWA POMOCNICZA- KRUSZYWO ŁAMANE STABILIZOWANE MECHANICZNIE FRAKCJA 0-31,5mm GR. 20 CM
- WARSTWA MROZOODPORNĄ Z PIASKU STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE O PRZEPUSZCZALNOŚCI  $K > 5M/24H$  GR. 10 CM
- $I_s \geq 1.00$ ,  $E_2 \geq 100MPa$

<b>ARIGOLD</b> PAULINA KUKLA UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 92-94 c/4, 81-388 GDYNIA TEL: 733-460-745, FAX: (12) 3767767, e-mail: biuro@arigold.pl		
TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH	PROJEKTANT: inż. JERZY CHOJNACKI	UPRAWNIENIA: BPK1-192-12/83 SPECJALNOŚĆ DROGOWA
	OPRACOWAŁ: MACIEJ CZECHOWSKI	
RYSUNEK: PRZEKRÓJ NORMALNY Odcinek 2	INWESTOR: GMINA MAŁKINIA GÓRNA, UL. PRZEDSZKOLNA 1, 07-320 MAŁKINIA GÓRNA	
	LIPIEC 2016	Skala: 1:100
	Nr rys. 5	



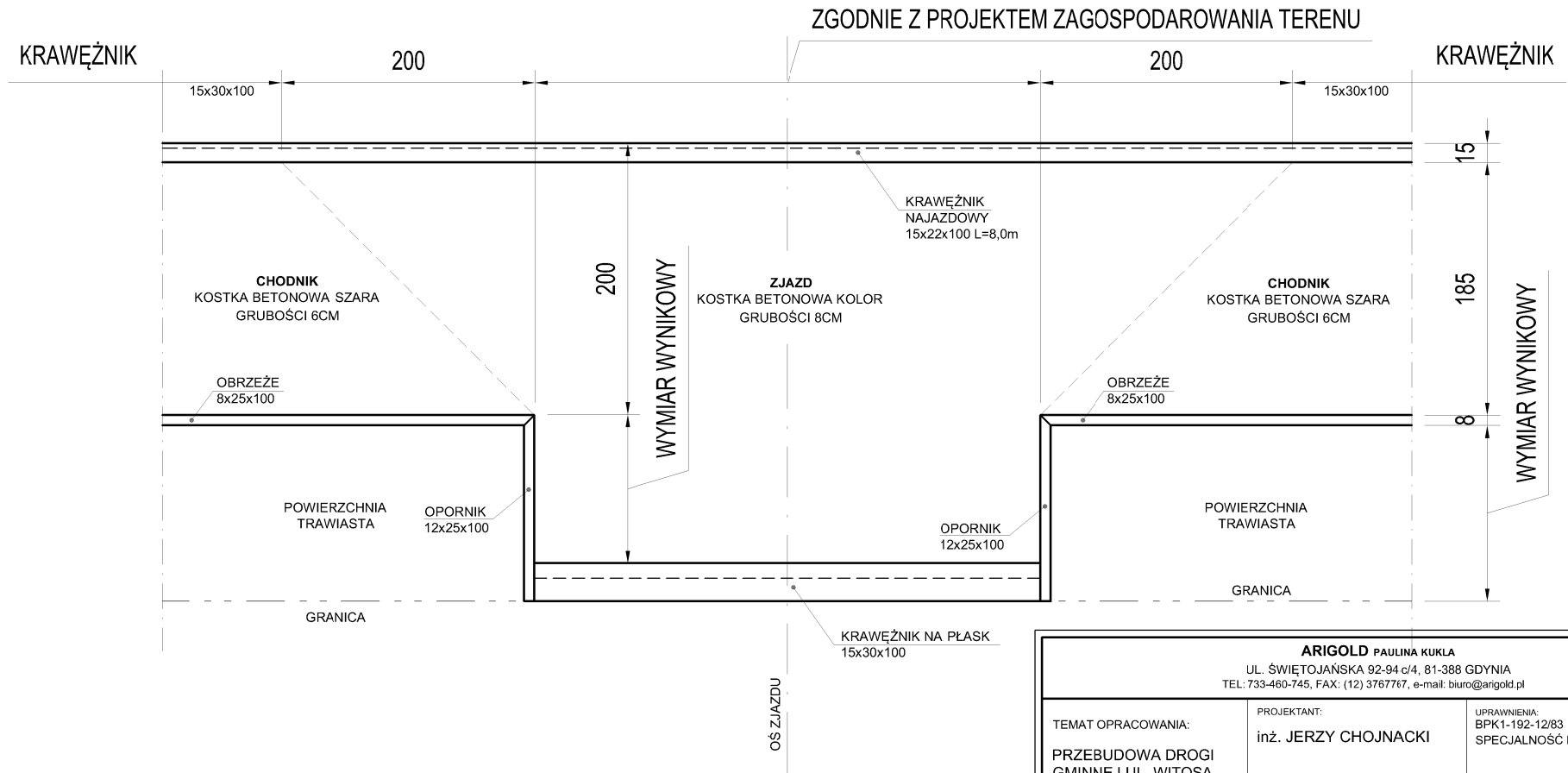
PRZEKRÓJ NORMALNY Odcinek 3  
 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ  
 UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA  
 ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH  
 SKALA OPRACOWANIA 1:100



- KOSTKA BETONOWA WIBROPRASOWANA (KOLOR SZARY) GR. 6 CM
- PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA 1:4 GR. 3 CM
- PODBUDOWA POMOCNICZA- KRUSZYWO ŁAMANE STABILIZOWANE MECHANICZNIE FRAKCJA 0-31,5mm GR. 10 CM
- WARSTWA MROZODOPNA Z PIASKU STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE O PRZEPUSZCZALNOŚCI  $K > 5M/24H$  GR. 10 CM
- $I_s \geq 1.00$ ,  $E_2 \geq 100MPa$

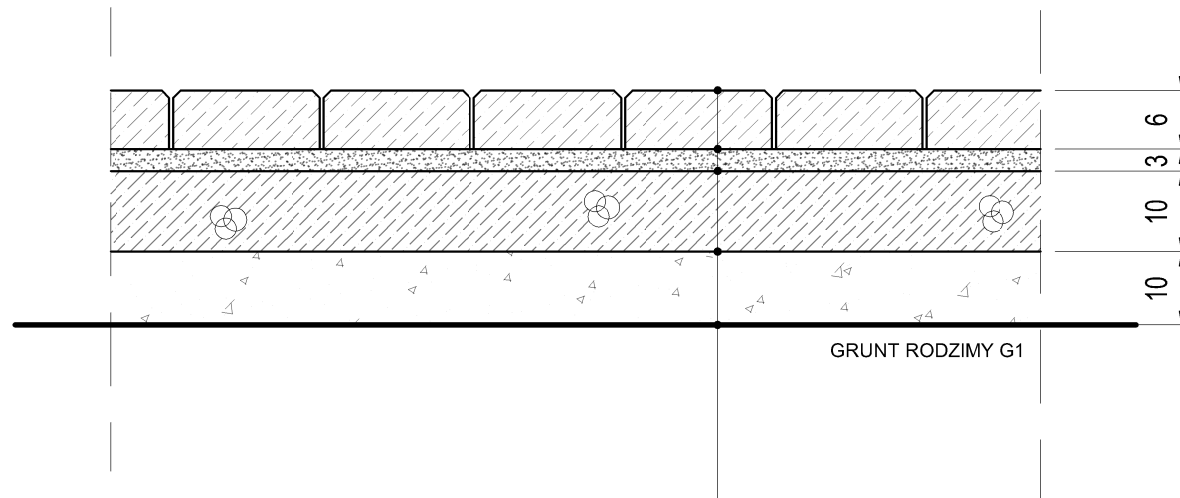
<b>ARIGOLD</b> PAULINA KUKLA UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 92-94 c/4, 81-388 GDYNIA TEL: 733-460-745, FAX: (12) 3767767, e-mail: biuro@arigold.pl			
TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH	PROJEKTANT: inż. JERZY CHOJNACKI	UPRAWNIENIA: BPK1-192-12/83 SPECJALNOŚĆ DROGOWA	
	OPRACOWAŁ: MACIEJ CZECHOWSKI		
RYSUNEK: PRZEKRÓJ NORMALNY Odcinek 3	INWESTOR: GMINA MAŁKINIA GÓRNA, UL. PRZEDSZKOLNA 1, 07-320 MAŁKINIA GÓRNA		
	LIPIEC 2016	Skala: 1:100	Nr rys. 6

ZJAZD PRZEZ CHODNIK  
 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ  
 UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA  
 ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH  
 SKALA OPRACOWANIA 1:100



<b>ARIGOLD</b> PAULINA KUKLA UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 92-94 c/4, 81-388 GDYNIA TEL: 733-460-745, FAX: (12) 3767767, e-mail: biuro@arigold.pl		
TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH	PROJEKTANT: inż. JERZY CHOJNACKI	UPRAWNIENIA: BPK1-192-12/83 SPECJALNOŚĆ DROGOWA
	OPRACOWAŁ: MACIEJ CZECHOWSKI	
RYSUNEK: <b>ZJAZD PRZEZ CHODNIK</b>	INWESTOR: GMINA MAŁKINIA GÓRNA, UL. PRZEDSZKOLNA 1, 07-320 MAŁKINIA GÓRNA	
	LIPIEC 2016	Skala: 1:100
	Nr rys. 7	

KONSTRUKCJA CHODNIKA  
 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ  
 UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA  
 ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH  
 SKALA OPRACOWANIA 1:100

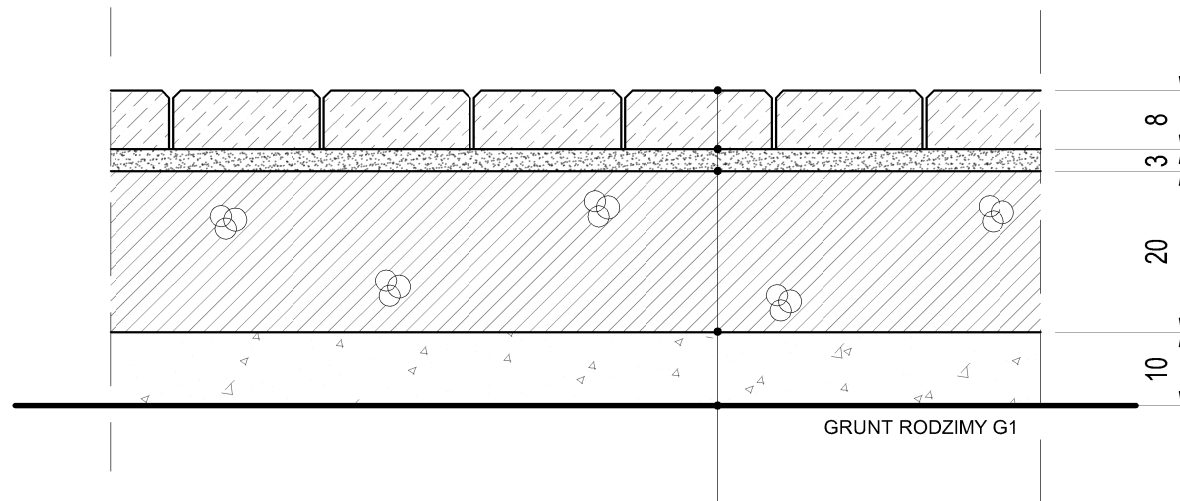


- KOSTKA BETONOWA WIBROPRASOWANA (KOLOR SZARY) GR. 6 CM
- PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA 1:4 GR. 3 CM
- POBUDOWA POMOCNICZA- KRUSZYWO ŁAMANE STABILIZOWANE MECHANICZNIE FRAKCJA 0-31,5mm GR. 10 CM
- WARSTWA MROZOODPORNĄ Z PIASKU STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE O PRZEPUSZCZALNOŚCI  $K > 5M/24H$  GR. 10 CM
- $I_s > 1.00$ ,  $E_2 > 100MPa$

<b>ARIGOLD</b> PAULINA KUKLA UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 92-94 c/4, 81-388 GDYNIA TEL: 733-460-745, FAX: (12) 3767767, e-mail: biuro@arigold.pl			
TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH	PROJEKTANT: inż. JERZY CHOJNACKI	UPRAWNIENIA: BPK1-192-12/83 SPECJALNOŚĆ DROGOWA	
	OPRACOWAŁ: MACIEJ CZECHOWSKI		
RYSUNEK: KONSTRUKCJA CHODNIKA	INWESTOR: GMINA MAŁKINIA GÓRNA, UL. PRZEDSZKOLNA 1, 07-320 MAŁKINIA GÓRNA		
	LIPIEC 2016	Skala: 1:100	Nr rys. 8



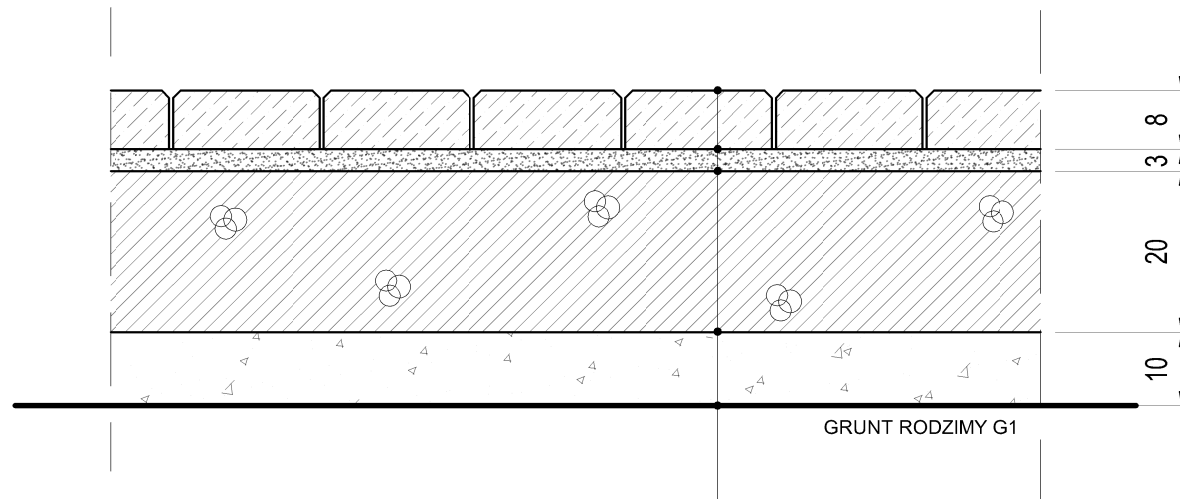
KONSTRUKCJA ZJAZDU  
 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ  
 UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA  
 ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH  
 SKALA OPRACOWANIA 1:100



- KOSTKA BETONOWA WIBROPRASOWANA (KOLOR) GR. 8 CM
- PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA 1:4 GR. 3 CM
- POBUDOWA POMOCNICZA- KRUSZYWO ŁAMANE STABILIZOWANE MECHANICZNIE FRAKCJA 0-31,5mm GR. 20 CM
- WARSTWA MROZODPORNA Z PIASKU STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE O PRZEPUSZCZALNOŚCI  $K > 5M/24H$  GR. 10 CM
- $I_s \geq 1.00$ ,  $E_2 \geq 100MPa$

<b>ARIGOLD</b> PAULINA KUKLA UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 92-94 c/4, 81-388 GDYNIA TEL: 733-460-745, FAX: (12) 3767767, e-mail: biuro@arigold.pl			
TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH	PROJEKTANT: inż. JERZY CHOJNACKI	UPRAWNIENIA: BPK1-192-12/83 SPECJALNOŚĆ DROGOWA	
	OPRACOWAŁ: MACIEJ CZECHOWSKI		
RYSUNEK: <b>KONSTRUKCJA ZJAZDU</b>	INWESTOR: GMINA MAŁKINIA GÓRNA, UL. PRZEDSZKOLNA 1, 07-320 MAŁKINIA GÓRNA		
	LIPIEC 2016	Skala: 1:100	Nr rys. 9

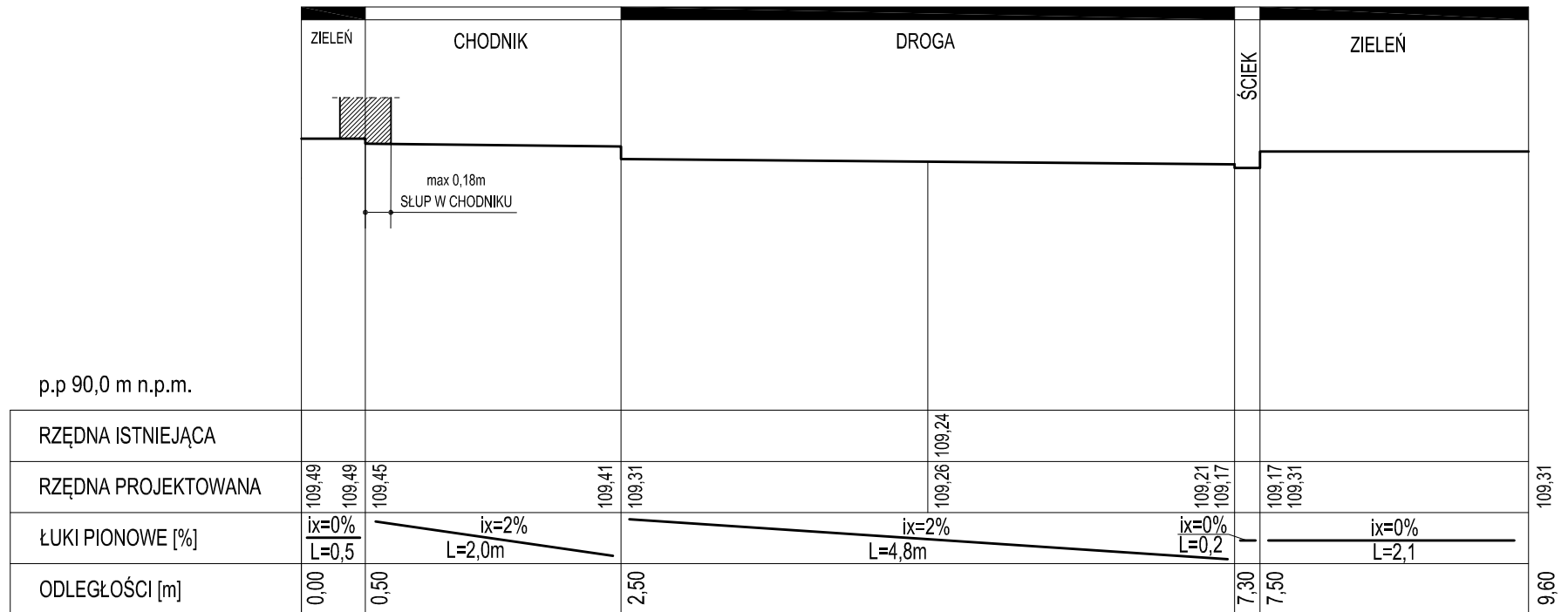
KONSTRUKCJA DROGI  
 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ  
 UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA  
 ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH  
 SKALA OPRACOWANIA 1:100



- KOSTKA BETONOWA WIBROPRASOWANA (KOLOR) GR. 8 CM
- PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA 1:4 GR. 3 CM
- POBUDOWA POMOCNICZA- KRUSZYWO ŁAMANE STABILIZOWANE MECHANICZNIE FRAKCJA 0-31,5mm GR. 20 CM
- WARSTWA MROZOODPORNĄ Z PIASKU STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE O PRZEPUSZCZALNOŚCI  $K > 5\text{M}/24\text{H}$  GR. 10 CM
- $I_s \geq 1.00$ ,  $E_2 \geq 100\text{MPa}$

<b>ARIGOLD</b> PAULINA KUKLA UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 92-94 c/4, 81-388 GDYNIA TEL: 733-460-745, FAX: (12) 3767767, e-mail: biuro@arigold.pl			
TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH	PROJEKTANT: inż. JERZY CHOJNACKI	UPRAWNIENIA: BPK1-192-12/83 SPECJALNOŚĆ DROGOWA	
	OPRACOWAŁ: MACIEJ CZECHOWSKI		
RYSUNEK: <b>KONSTRUKCJA DROGI</b>	INWESTOR: GMINA MAŁKINIA GÓRNA, UL. PRZEDSZKOLNA 1, 07-320 MAŁKINIA GÓRNA		
	LIPIEC 2016	Skala: 1:100	Nr rys. 10

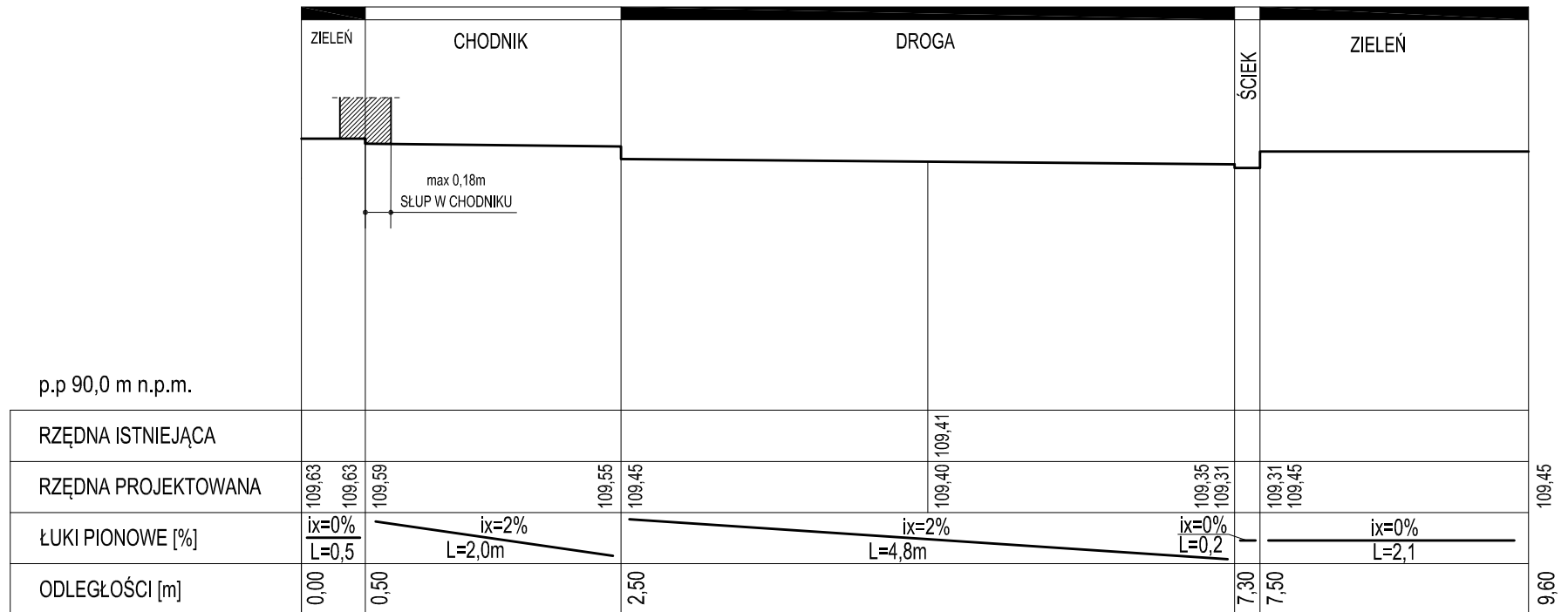
PRZEKROJ Odcinek 1 Hm 0+16,50  
 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ  
 UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA  
 ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH  
 SKALA OPRACOWANIA 1:100



<b>ARIGOLD</b> PAULINA KUKLA UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 92-94c/4, 81-388 GDYNIA TEL: 733-460-745, FAX: (12) 3767767, e-mail: biuro@arigold.pl		
TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH	PROJEKTANT: inż. JERZY CHOJNACKI	UPRAWNIENIA: BPK1-192-12/83 SPECJALNOŚĆ DROGOWA
	OPRACOWAŁ: MACIEJ CZECHOWSKI	
RYSUNEK: <b>PRZEKRÓJ Odcinek 1                  Hm 0+16,50</b>	INWESTOR: GMINA MAŁKINIA GÓRNA, UL. PRZEDSZKOLNA 1, 07-320 MAŁKINIA GÓRNA	
	LIPIEC 2016	Skala: 1:100
		Nr rys. 11

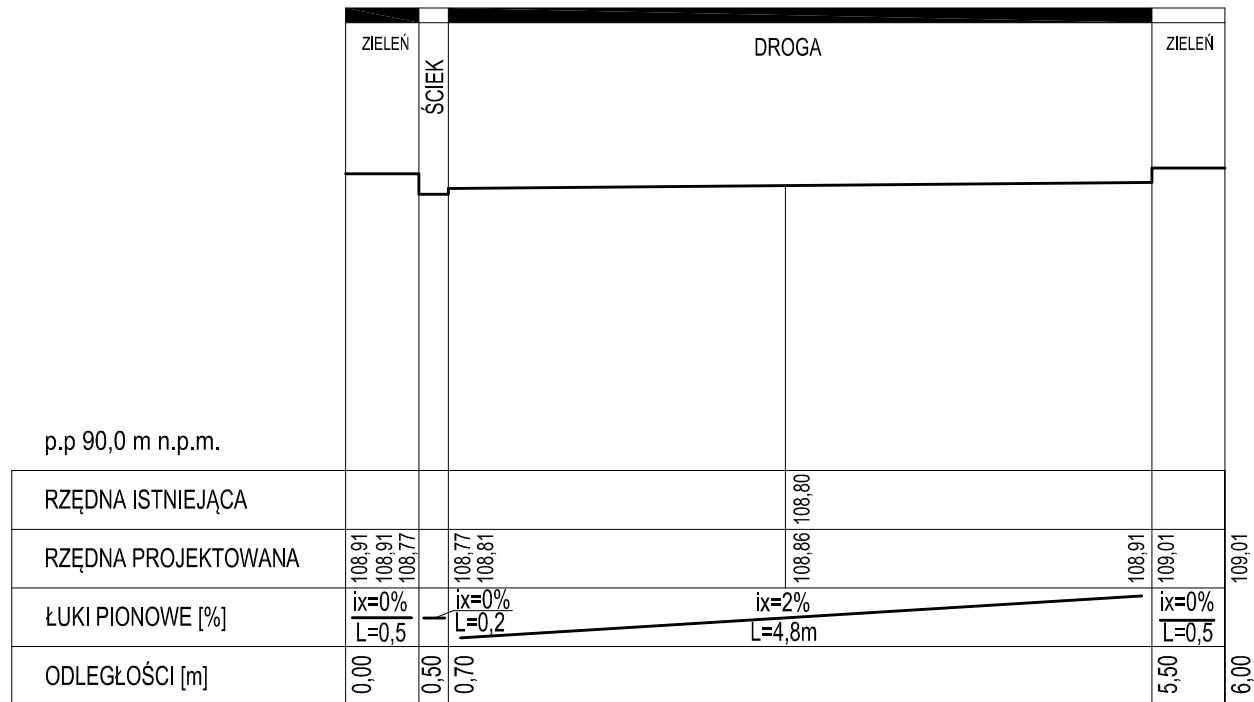


PRZEKROJ Odcinek 1 Hm 0+45,50  
 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ  
 UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA  
 ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH  
 SKALA OPRACOWANIA 1:100



<b>ARIGOLD</b> PAULINA KUKLA UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 92-94c/4, 81-388 GDYNIA TEL: 733-460-745, FAX: (12) 3767767, e-mail: biuro@arigold.pl		
TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH	PROJEKTANT: inż. JERZY CHOJNACKI	UPRAWNIENIA: BPK1-192-12/83 SPECJALNOŚĆ DROGOWA
	OPRACOWAŁ: MACIEJ CZECHOWSKI	
RYSUNEK: <b>PRZEKRÓJ Odcinek 1</b> <b>Hm 0+45,50</b>	INWESTOR: GMINA MAŁKINIA GÓRNA, UL. PRZEDSZKOLNA 1, 07-320 MAŁKINIA GÓRNA	
	LIPIEC 2016	Skala: 1:100
	Nr rys. 12	

PRZEKROJ Odcinek 2 Hm 0+20,00  
 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ  
 UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA  
 ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH  
 SKALA OPRACOWANIA 1:100



<b>ARIGOLD</b> PAULINA KUKLA UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 92-94c/4, 81-388 GDYNIA TEL: 733-460-745, FAX: (12) 3767767, e-mail: biuro@arigold.pl			
TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WITOSA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA ORAZ PRZEBUDOWIE DRÓG DOJAZDOWYCH	PROJEKTANT: inż. JERZY CHOJNACKI	UPRAWNIENIA: BPK1-192-12/83 SPECJALNOŚĆ DROGOWA	
	OPRACOWAŁ : MACIEJ CZECHOWSKI		
RYSUNEK: <b>PRZEKRÓJ Odcinek 2                  Hm 0+20,00</b>	INWESTOR: GMINA MAŁKINIA GÓRNA, UL. PRZEDSZKOLNA 1, 07-320 MAŁKINIA GÓRNA		
	LIPIEC 2016	Skala: 1:100	Nr rys. 13