

INT 271.04.2018

Małkinia Górna, dnia 20.03. 2018 r.

Gmina Małkinia Górna
Ul. Przedszkolna 1
07-320 Małkinia Górna

Informacja o planowanym Partnerstwie publiczno – prywatnym

Niniejszym, na podstawie art. 5 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1834 z późn. zm.) Wójt Gminy informuje o planowanym partnerstwie publiczno – prywatnym w zakresie realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa mieszkań komunalnych w Gminie Małkinia Górna” w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa jednego mieszkalnego budynku komunalnego, w skład którego będzie wchodzić 40 samodzielnych lokali mieszkalnych, o powierzchni 35-40 m2. na terenie Gminy Małkinia Górna. Przedsięwzięcie będzie realizowane w formule partnerstwa publiczno-prywatnego w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1834 z późn. zm). W budynku są przewidziane piwnice lokatorskie oraz parking przed budynkiem do użytku mieszkańców. Budynek ma zostać wykonany w technologii energooszczędnej, ogrzewany gazem ziemnym.

Nieruchomość, na której ma powstać budynek przeznaczony na potrzeby mieszkaniowe Gminy, stanowi własność Gminy Małkinia Górna. Zgodnie z Uchwałą nr 146/XXV/97 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 18 sierpnia 1997 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej Małkinia Górna, działki o numerach ewidencyjnych 1961/1 i 1961/2 położone w miejscowości Małkinia Górna znajdują się na terenie usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz urządzeń komunikacji samochodowej. Działki przeznaczone na realizację przedsięwzięcia są „uzbrojone” tj. posiadają dostęp do sieci wod –kan, zasilania elektrycznego i gazu ziemnego.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w oparciu o umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym, zakładającą podział zadań i ryzyk pomiędzy strony kontraktu. Podmiot publiczny oczekuje, że Partner prywatny będzie odpowiedzialny za co najmniej częściowe sfinansowanie Przedsięwzięcia, wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i przeprowadzenie robót budowlanych i w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”) i Programie Funkcjonalno- Użytkowym („PFU”), a po ich zakończeniu będzie odpowiedzialny za utrzymanie technicznej sprawności wybudowanej infrastruktury w standardzie określonym umową o PPP.

SIWZ i PFU zostaną opracowane po etapie dialogu konkurencyjnego. Podmiot publiczny oczekuje, że Wynagrodzenie Partnera prywatnego stanowić będzie płatność podmiotu publicznego (w ramach tzw. opłaty za dostępność), ściśle związana z jakością i efektywnością działań zrealizowanych na etapie inwestycyjnym oraz realizacji obowiązków z zakresu utrzymania na etapie eksploatacji obiektu.

PIEROWNIK
Pracownia Inwestycyjna
Planowania i Kultury Regionalnej
Elżbieta Przybył

WÓJT
mgr. Bożena Kordek