



Małkinia Górna dnia 23.04.2018 roku

INT:271.1.10.2018

Wójt Gminy Małkinia Górna zaprasza do składania ofert dot. „Pełnienia funkcji inspektora nadzoru w ramach zadania pn: „Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Gminnych nr 2 w Małkini Górnej”.

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Małkinia Górna
ul. Przedszkolna 1
07-320 Małkinia Górna
telefon: 29 644 80 00 , faks:29 74 55 118
e-mail: poczta@malkiniagorna.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje:

- 1) stałą kontrolę prowadzonych robót budowlanych,
- 2) kontrolę rozliczeń budowy pod względem ilościowym, jakościowym i finansowym,
- 3) udział w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych,
- 4) przebywanie na budowach przynajmniej 2 razy w tygodniu (obecność potwierdzona wpisami do Dziennika budowy),
- 5) udział w przeglądach pogwarancyjnych i po upływie okresu rękojmi.

2. Do podstawowych praw i obowiązków Inspektora Nadzoru należą prawa i obowiązki w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r., poz. 1332) tj. :

- 1) reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, udział w czynnościach odbiorowych częściowych i końcowych oraz przekazania obiektów do użytkowania,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budów,
- 6) wydawanie kierownikowi budowy lub robót poleceń potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób, badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów oraz urządzeń technicznych,
- 7) żądanie i egzekwowanie od Kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

3. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełnić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, na warunkach ustalonych w umowie

4. Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie:



a. Zakres prac termomodernizacyjnych:

- docieplenie stropów,
- wymiana wypełnienia świetlików nad korytarzami,
- wykonanie pasma świetlnego nad halą sportową,
- wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej wraz z osprzętem,
- remont pokrycia dachowego,
- docieplenie budynku hali sportowej,
- wymiana źródła ciepła kotłownia gazowa + zasilanie OZE,
- modernizacja oświetlenia wewnętrznego,
- instalacja ochrony odgromowej.

b. Zakres prac robót instalacyjnych elektrycznych

- demontaż opraw oświetleniowych, przewodów, aparatów elektrycznych,
- doposażenie rozdzielni elektrycznej,
- instalacja elektryczne oświetleniowe,
- instalacja odgromowa,
- instalacja fotowoltaiczna,
- badania i pomiary.

c. Zakres prac technologicznych źródła ciepła dla c.o. i c.w.u.

- roboty demontażowe i instalacyjne rurociągów,
- instalacja armatury,
- izolacja rurociągów,
- instalacja gazowa,
- kotły na paliwo gazowe wraz oprzyrządowaniem,
- wymienniki ciepłej wody,
- pompy obiegowe.

Szczegółowy zakres robót budowlanych przedstawiono w Projekcie budowlanym.

5. Wykonawca musi potwierdzić:

- dysponowaniem 1 osobą posiadającą wykształcenie średnie lub wyższe techniczne, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń (Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie – Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, które upoważniają do pełnienia funkcji kierowania robotami w specjalności sanitarnej,
- dysponowaniem 1 osobą posiadającą wykształcenie średnie lub wyższe techniczne, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie – Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, które upoważniają do pełnienia funkcji kierowania robotami w specjalności teletechnicznej,
- dysponowaniem 1 osobą posiadającą wykształcenie średnie lub wyższe techniczne, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie – Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, które upoważniają do pełnienia funkcji kierowania robotami drogowymi,

Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy

Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r., poz. 1332) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Z 2008 r., Nr 63, poz. 394). W przypadku przedstawienia osób, którymi będzie dysponował Wykonawca należy załączyć zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. Wykonawca dla potwierdzenia kwalifikacji przedkłada dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień i aktualne na dzień otwarcia ofert zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa – Załącznik nr 2

6. Zamawiający żąda wykazu min. 1 **usług** odpowiadających swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj robotę budowlaną polegającą na wykonaniu termomodernizacji budynków i instalacji OZE o wartości minimum 800 000,00 zł brutto wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie

III. Forma złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

Termin składania ofert: do 08.05.2018 r. do godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna, pokój nr 3.

Za termin złożenia oferty uważa się dzień i godzinę jej faktycznego złożenia w siedzibie Zamawiającego. Oferta musi zawierać nazwę i adres wykonawcy, musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione lub upoważnione do występowania w imieniu wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętą imienną.

Cena ofertowa nie podlega zmianie po złożeniu oferty.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/by upoważnioną/ne do reprezentacji Wykonawcy.

Osoby uprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą: Elżbieta Przywoźna – Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej, tel. 29 644 29 85

IV. Wybór oferty

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierować następującym kryterium – Cena (100%).

O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje telefonicznie wzywając wybranego Wykonawcę do zawarcia umowy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy kopie odpowiednich wymaganych uprawnień osób do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, z potwierdzeniem obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

W niniejszym postępowaniu, rozpoznaniu cenowym, nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.



WÓJT
mgr Bożena Kordeck