

Małkinia Górna, dnia 03.07.2018 r.

Nr INT 271. 1.12. 2018

### Uczestnicy postępowania

Dotyczy zapytania ofertowego na opracowanie projektu budowlanego dotyczącego modernizacji Stacji Uzdantniania Wody oraz wymiany sieci wodociągowej w Rostkach Wielkich.

Gmina Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna, woj. mazowieckie, w związku z zapytaniem, przekazuje poniżej Wykonawcom treść pytań i odpowiedzi Zamawiającego:

**Pytanie 1.** Czy teren inwestycji (SUW lub sieć wodociągowa) położony jest:

- a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w Wodach Polskich uzyskać decyzję zwalniającą,
- b) na terenie ochrony konserwatorskiej,
- c) na terenie tzw. zamkniętym n.p. PKP,
- d) w odległości bliżej niż 50 m od wału przeciwpowodziowego?

Ad. 1. Nie.

**Pytanie 2.** Gdzie mają być odprowadzane wody popłuczne? Czy wylot ścieków jest istniejący?

Ad.2. Wody popłuczne odprowadzane są istniejącym wylotem do zbiornika znajdującego się na działce nr 968.

**Pytanie 3.** Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie nowego przyłącza energetycznego?

Ad.3. Nie.

**Pytanie 4.** Prosimy o wykreślenie z zakresu zamówienia badania stanu władania działkami w granicach opracowania oraz działkami sąsiadującymi z inwestycji (wpisanie przy mapach do celów projektowych). Dla 6 km sieci wodociągowej wykonanie tego badania może kosztować kilkaset tysięcy złotych.

Ad.4. Zamawiający nie zmienia treści zapisów opisu przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 5.** Prosimy o zmianę w sposobie naliczania kar umownych, polegającą na zmianie we wzorze umowy w §6 słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”, ponieważ kary umowne powinny być płacone za sytuację wynikającą z winy Wykonawcy czyli zwłokę.

Ad.5. Zamawiający nie zmienia treści zapisów umowy

**Pytanie 6.** W §6 ust.1 wzoru umowy podana jest wysokość kar umownych jaką Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz usunięciu wad. Przyjęta wysokość kary t.j. 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki jest wartością bardzo wysoką, co może być krzywdzące dla Wykonawcy.

Prosimy o zmianę wysokości tej kary na wysokość powszechnie stosowaną przy pracach projektowych t.j. 0,1% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki.

Ad.6. Zamawiający nie zmienia treści zapisów umowy

**Pytanie 7.** Zgodnie z warunkami zamówienia oraz wzorem umowy termin realizacji zadania określony został na 31.03.2019 r t.j. około 8 miesięcy od podpisania umowy. Termin ten jest niemożliwy do wypełnienia ze względu na podstawowe sprawy formalne oraz decyzje konieczne do uzyskania t.j:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, uzyskanie podstawowych materiałów np. wypis i wyrys z ewidencji gruntów, mapy zasadnicze, mapy do celów projektowych, wykonanie dwóch koncepcji projektowych i uzgodnienie ich z Zamawiającym itp. – okres ok. 2 miesiące,
- przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko – minimum 6 miesiące, ponieważ inwestycja leży na obszarze Natura 2000,
- uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – min. 2 miesiące,
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego oraz innych wymaganych decyzji i uzgodnień – około 2 miesiące,
- uzyskanie pozwolenia na budowę – około 2 miesiące.

Podsumowanie: Prace inwentaryzacyjne uzyskanie niezbędnych materiałów oraz opracowanie koncepcji i uzgodnienie z Zamawiającym trwać będzie do 2 miesiące. Następnie można złożyć wniosek o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, co przy obszarze Natura 2000 trwa min. 6 miesiące od złożenia wniosku. Dopiero po uzyskaniu i uprawomocnieniu decyzji środowiskowej można składać wniosek o uzyskanie decyzji celu publicznego. Po uzyskaniu i uprawomocnieniu decyzji celu publicznego (min. 2 miesiące) można składać wniosek o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego oraz inne uzgodnienia m.in. w Sanepidzie, u rzeczoznawców, na ZUDZie itp. oraz u Zamawiającego (około 2 miesiące). Po uzyskaniu wszelkich uzgodnień i decyzji można złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, którego uzyskanie i uprawomocnienie trwa ok. 2 miesiące.

Jak widać minimalny, realny czas wykonania tej części zadania wynosi około 14 miesięcy. Wyznaczony przez Zamawiającego termin zakończenia zadania na 31.03.2019 r. t.j. około 6 miesięcy od podpisania umowy jest więc niewystarczający do wykonania zadania.

W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu realizacji zadania na 30.09.2019 r.

Ad. 7. Zamawiający zmienia termin realizacji zadania na 30.06.2019 roku.

**Pytanie 8.** Na czym ma polegać wymiana, remont bądź przebudowa studni? Czy zapis ten dotyczy obudowy studni czy odwiertów studziennych?

Ad.8. Zapis dotyczy obudowy studni.

KIEROWNIK  
Prac Inwestycyjnych  
Instytutu Technicznej  
*Elżbieta Przybył*  
Elżbieta Przybył

WÓJT  
*mgr Bożena Kordek*