

Małkinia Górna dnia 20.06.2018 roku

INT.271.1, *M*.2018

Wójt Gminy Małkinia Górna zaprasza do składania ofert dot. „Pełnienia funkcji doradcy technicznego dla projektu pn. Budowa mieszkań komunalnych w Gminie Małkinia Górna w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”.

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Małkinia Górna
ul. Przedszkolna 1
07-320 Małkinia Górna
telefon: 29 644 80 00 , faks:29 74 55 118
e-mail: poczta@malkiniagorna.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje:

- 1) opracowanie Programu funkcjonalno - użytkowego, zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z określeniem parametrów obiektu, oczekiwań i rozwiązań funkcjonalnych zgodnie z obowiązującym prawem;
- 2) czynny udział w negocjacjach prowadzonych w trakcie dialogu konkurencyjnego z parterami prywatnymi;
- 3) wspomaganie Zamawiającego (podmiot publiczny) w trakcie sporządzenia ostatecznego opisu przedmiotu zamówienia – ostatecznej wersji Programu funkcjonalno – użytkowego po dialogu, jako załącznika do SIWZ;
- 4) wspomaganie Zamawiającego (podmiot publiczny) w trakcie udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania do SIWZ, zgodnie z art. 38 ustawy Pzp,
- 5) pełnienie funkcji inspektora nadzoru w trakcie etapu robót budowlanych, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r., poz. 1332).

2. Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa jednego mieszkalnego budynku komunalnego, w skład którego będzie wchodzić 40 samodzielnych lokali mieszkalnych, o powierzchni 35-40 m². na terenie Gminy Małkinia Górna. Przedsięwzięcie będzie realizowane w formule partnerstwa publiczno-prywatnego w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1834 z późn. zm). W budynku są przewidziane piwnice lokatorskie oraz parking przed budynkiem do użytku mieszkańców. Budynek ma zostać wykonany w technologii energooszczędnej.

Nieruchomość, na której ma powstać budynek przeznaczony na potrzeby mieszkaniowe Gminy, stanowi własność Gminy Małkinia Górna o numerze ewidencyjnym działki 797/112 położone w miejscowości Małkinia Górna. Działka przeznaczona na realizację przedsięwzięcia jest „uzbrojone” tj. posiadają dostęp do sieci wod –kan, zasilania elektrycznego.

3. Wykonawca musi potwierdzić:

- dysponowaniem 1 osobą posiadającą wykształcenie średnie lub wyższe techniczne, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń (Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie – Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które

zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, które upoważniają do pełnienia funkcji kierowania robotami w specjalności sanitarnej,

- dysponowaniem 1 osobą posiadającą wykształcenie średnie lub wyższe techniczne, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie – Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, które upoważniają do pełnienia funkcji kierowania robotami w specjalności teletechnicznej,

- dysponowaniem 1 osobą posiadającą wykształcenie średnie lub wyższe techniczne, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie – Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, które upoważniają do pełnienia funkcji kierowania robotami drogowymi,

Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r., poz. 1332) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Z 2008 r., Nr 63, poz. 394). W przypadku przedstawienia osób, którymi będzie dysponował Wykonawca należy załączyć zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. Wykonawca dla potwierdzenia kwalifikacji przedkłada dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień i aktualne na dzień otwarcia ofert zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa – Załącznik nr 2

4. Zamawiający żąda wykazu min. 1 usługi odpowiadających swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj 1 usługi odpowiadającej swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj. opracowanie Program funkcjonalno - użytkowego, zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla budynku wielorodzinnego z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie

III. Forma złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

Termin składania ofert: do 03.07.2018 r. do godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna, pokój nr 3.

Za termin złożenia oferty uważa się dzień i godzinę jej faktycznego złożenia w siedzibie Zamawiającego. Oferta musi zawierać nazwę i adres wykonawcy, musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione lub upoważnione do występowania w imieniu wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczęcią imienną.

Cena ofertowa nie podlega zmianie po złożeniu oferty.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/by upoważnioną/ne do reprezentacji Wykonawcy.

Osoby uprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą: Elżbieta Przywoźna –

Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej, tel. 29 644 29 85

IV. Wybór oferty

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierować następującym kryterium – Cena (100%).

O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje telefonicznie wzywając wybranego Wykonawcę do zawarcia umowy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy kopie odpowiednich wymaganych uprawnień osób do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, z potwierdzeniem obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

W niniejszym postępowaniu, rozpoznaniu cenowym, nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.


WÓJT
mgr Bożena Kordek