

INT:271.1.08. 2018

**Gmina Małkinia Górna**

**Ul. Przedszkolna 1**

**07-320 Małkinia Górna**

**tel. 29 644 80 00, fax. 29 74 55 118**

**mail: poczta@malkiniagorna.pl**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: **Gmina Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna**

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego dotyczącego modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Małkini Górnej.
  2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w załączniku nr 2
  3. Termin realizacji zadania: 30.09.2018 roku
  4. Warunki płatności: **30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wystawioną przez Wykonawcę.**
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji **tel. 29 644 29 91**

### II. Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch usług projektowych, odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbioru, oraz załączenia dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

### III. Wybór oferty

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierować następującym kryterium – Cena (100%).
2. Zamawiający poinformuje telefonicznie wybranego Wykonawcę o terminie zawarcia umowy.

### IV. Forma złożenia oferty :

1. Ofertę należy złożyć w **formie pisemnej** na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania w kopercie z dopiskiem: „Oferta na opracowanie projektu budowlanego dotyczącego modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Małkini Górnej.”
  2. Termin składania ofert: do 19.03.2018 r. do godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna, pokój nr 3. **Nie dopuszcza się składania ofert drogą mailową.**
- Za termin złożenia oferty uważa się dzień i godzinę jej faktycznego złożenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien w ofercie podać cenę jednostkową netto i cenę brutto.

4. Oferta musi zawierać nazwę i adres wykonawcy, musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione lub upoważnione do występowania w imieniu wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętą imienną.

5. W niniejszym postępowaniu, rozpoznaniu cenowym, nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – projekt umowy

Załącznik nr 4 – mapa pogładowa

WÓJT  
mgr Bożena Kordek



..... dnia ..... 2018 roku.

.....

.....

/nazwa i adres oferenta/

.....

NIP

.....

telefon

.....

adres e-mail

### OFERTA

Oferujemy realizację zamówienia na opracowanie projektu budowlanego dotyczącego modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Małkini Górnej w zakresie przedstawionym w zapytaniu ofertowym za:

#### 1. Cena oferty

Cena brutto ..... złotych,

słownie: .....

Cena netto: ..... złotych,

słownie: .....

Podatek VAT .....złotych,

słownie: .....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
/podpis osób upoważnionych do występowania  
w imieniu firmy/



**Opis przedmiotu zamówienia  
„Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Małkini Górnej”**

Przy składaniu oferty na wykonanie projektu należy przewidzieć dwuetapową jego realizację tj.:

- przedstawienie przynajmniej dwóch koncepcji rozwiązań technologicznych.
- wykonanie projektu technicznego po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru jednego z zaproponowanych rozwiązań.

**1. Obowiązki Wykonawcy:**

**1.1.** przedstawienie przynajmniej dwóch koncepcji rozwiązań technologicznych, które zawierać będą:

- określenie wydajności stacji uzdatniania
- przyjęte rozwiązania technologiczne
- szacunek kosztów wykonania modernizacji,
- szacunek kosztów uzdatniania 1 m<sup>3</sup> wody.

**1.2.** uzyskanie map do celów projektowych wraz z badaniem stanu władania działkami w granicach opracowania oraz działkami sąsiadującymi z inwestycją,

**1.3.** dokonanie uzgodnień trasy sieci wodociągowej oraz lokalizacji obiektów z nią związanych takich jak: miejsca przejść pod drogami, itp. z administratorami wymienionych obiektów, urządzeń i uzbrojenia terenu znajdujących się w obszarze projektowanej sieci oraz zamawiającym – jeżeli będzie konieczność przebudowy sieci wodociągowej,

**1.4.** wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla określenia warunków gruntowo – wodnych dla projektowanego przedsięwzięcia,

**1.5.** opracowanie bilansu wody,

**1.6.** dokonanie uzgodnień oraz uzyskanie zgody na wejście w teren od administratorów obiektów i urządzeń oraz właścicieli działek,

**1.7.** przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (jeżeli dotyczy),

**1.8.** opracowanie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, jeżeli taki będzie wymagany,

**1.9.** opracowanie projektów budowlanych w branży technologicznej, budowlanej, konstrukcyjnej, elektrycznej, akpia i drogowej w 5 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1129) oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.

**1.10.** opracowanie przedmiarów robót (szczegółowych) 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf” – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (j.t. Dz. U. 2013r. poz. 1129);

**1.11.** opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf” – w oparciu o rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389)

**1.12.** Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf” - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);

**1.13.** wystąpienie i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji administracyjnych i wszelkich uzgodnień, warunków technicznych, oświadczeń dla wykonania niniejszego zamówienia oraz pozwolenia na budowę.

**2.** Wykonawca realizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Gminy Małkinia Górna – w celu związanym z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienie o wszelkie wymagane prawem decyzje, uzgodnienia, opinie i pozwolenia, niezbędne do opracowania ww. Projektu.

**3.** Zaleca się aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał oględzin terenu przeznaczanego na inwestycję, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą

być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania oględzin terenu ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych. Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.

5. Złożony przez Wykonawcę projekt (zakres i forma) musi spełniać wszelkie formalne i faktyczne wymagania niezbędne do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji, ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia a następnie do rozpoczęcia robót budowlanych.

#### 6. Nadzór autorski

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego należy ująć wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości na etapie realizacji robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem, w tym dokonanie korekt i przeprojektowanie elementów, których Wykonawca robót budowlanych nie będzie mógł wykonać z winy wad projektu budowlanego lub wykonawczego (przy założeniu kompetentności i profesjonalności wykonawcy robót budowlanych). Zakłada się, że kompletny i profesjonalnie wykonany projekt wymagać będzie niewielkiego zakresu nadzoru autorskiego.

W szczególności, zadania te zawierają:

- udział w czynnościach: przekazania placu budowy oraz odbioru robót budowlanych
- uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów,
- informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji kontraktu na roboty (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego,
- nadzór autorski ustala się na 10 pobytów po 5 godzin.

**Czynności projektowe wynikające z doprojektowania nowych elementów lub z wniosku Zamawiającego dokonania zmiany poprawnego projektu lub elementu projektu wymagają dodatkowego wynagrodzenia.**

Projekt modernizacji powinien przewidywać prowadzenie prac bez przerywania dostaw wody do odbiorców (planowana przerwa w ciągu dnia nie może być dłuższa niż 6 godzin, a nocna nie dłuższa niż 8 godzin).

Wszelkie materiały niezbędne do projektowania Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem (w tym opinie, pomiary, itp.);

Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu zamówienia.

7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (bez podania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodującej bezpośrednio lub pośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji”, w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

#### 8. Zagospodarowanie terenu.

W projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr ewidencyjny 810/54 położona jest w terenie infrastruktury technicznej.

Dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **II**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25 % powierzchni działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40 % powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna intensywność zabudowy 2,0 dla działki budowlanej,
- d) minimalna intensywność zabudowy 0,1 dla działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy do 10,0 m,
- f) ukształtowanie połaci dachowych dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 35°;

3) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg oznaczonych symbolami 1KDL, 1KDW.

Projekt budowlany nie może naruszać planowanej rozbudowy budynku Urzędu Gminy oraz Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu.

## 9. Stan istniejący

Stacja Uzdatniania Wody w Małkini Górnej posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych w ilościach:

$Q_{max\ h} = 65,00\ m^3/h$

$Q_{\dot{s}r\ d} = 797,00\ m^3/d$

$Q_{max\ rok} = 421\ 203,00\ m^3/rok$

z ujęcia wody zlokalizowanego na działce o nr rew. 810/54 w m. Małkini Górnej, składającego się z trzech studni:

- nr 1 o głębokości 91,60 m i zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. B ustalonych dla ujęcia w wysokości  $Q_e = 56,00\ m^3/h$ ,
- nr 2 o głębokości 92,00 i zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. B ustalonych dla ujęcia w wysokości  $Q_e = 58,00\ m^3/h$ ,
- nr 3 o głębokości 100,50 i zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. B ustalonych dla ujęcia w wysokości  $Q_e = 65,00\ m^3/h$ ,

o zasobach eksploatacyjnych dla ujęcia trzyotworowego:  $Q_{eksp.} = 65,00\ m^3/h$ .

Woda poddawana jest procesom tlenowej technologii uzdatniania wody i filtracji na złożu żwirowym na filtrach ciśnieniowych.

Pobór ilości wody z SUW Małkinia Górna w 2017 wynosił

Okres	Ilość pobranej wody (m3)
Rok 2017	Średnia dobowa (m3) Suma
I kwartał	479,9 43 190
II kwartał	554,1 50 420
III kwartał	559,9 51 510
IV kwartał	540,9 49 760
Suma	533,9 m3/śr/rok 194 880 m3/rok

## 10. Zakres robót budowlanych

w zakresie modernizacji SUW w Małkini Górnej powinien obejmować m.in.:

- wymianę zbiorników, zestawu hydroforowego oraz odżelaziaczy,
- wymianę armatury towarzyszącej oraz rur,
- remont podłogi (wymiana osłon metalowych),
- zmianę technologii uzdatniania wody (zautomatyzowanie systemu zaopatrzenia w wodę zgodnie z najwyższymi standardami),
- remont pomieszczeń ze względu na zły stan techniczny (zawilgocenie, pękające ściany),
- remont budynku SUW (wymiana rynien dachowych z przebudową układu oraz zmiana pokrycia dachowego lub zmiana konstrukcji dachu oraz wykonanie elewacji),
- wykonanie oświetlenia terenu,
- remont lub wymiana ogrodzenia,
- przeprowadzenie oceny ryzyka dla ujęcia wody obejmującej ocenę zagrożeń zdrowotnych z uwzględnieniem czynników negatywnie wpływających na jakość ujmowanej wody, analizę identyfikacji źródeł zagrożeń wynikających ze sposobu zagospodarowania terenu (Plan Bezpieczeństwa Wody)

## Umowa

zawarta w dniu .....roku w Małkini Górnej pomiędzy:

Gminą Małkinia Górna z siedzibą w Małkini Górnej przy ulicy Przedszkolnej 1, NIP: 759-16-24-930 REGON 550667920, reprezentowaną przez:

Bożenę Kordek – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Krystyny Wetoszka – Skarbnika Gminy

zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM

a ....., NIP: .....REGON: .....,

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ o następującej treści:

### §1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek opracowania projektu budowlanego dotyczącego modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Małkini Górnej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

2. WYKONAWCA oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i wymaganiami Zamawiającego oraz uzyska wszelkie materiały wyjściowe do projektowania.

### §2

1. Na przedmiot umowy składa się:

1) przedstawienie przynajmniej dwóch koncepcji rozwiązań technologicznych, które zawierać będą:

- określenie wydajności stacji uzdatniania
- przyjęte rozwiązania technologiczne
- szacunek kosztów wykonania modernizacji,
- szacunek kosztów uzdatniania 1 m<sup>3</sup> wody.

2) uzyskanie map do celów projektowych wraz z badaniem stanu władania działkami w granicach opracowania oraz działkami sąsiadującymi z inwestycją,

3) dokonanie uzgodnień trasy sieci wodociągowej oraz lokalizacji obiektów z nią związanych takich jak: miejsca przejść pod drogami, itp. z administratorami wymienionych obiektów, urzędzeń i uzbrojenia terenu znajdujących się w obszarze projektowanej sieci oraz zamawiającym – jeżeli będzie konieczność przebudowy sieci wodociągowej,

4) wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla określenia warunków gruntowo – wodnych dla projektowanego przedsięwzięcia,

5) opracowanie bilansu wody,

6) dokonanie uzgodnień oraz uzyskanie zgody na wejście w teren od administratorów obiektów i urzędzeń oraz właścicieli działek – jeżeli dotyczy,

7) przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (jeżeli dotyczy),

8) opracowanie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, jeżeli taki będzie wymagany,

9) opracowanie projektów budowlanych w branży technologicznej, budowlanej, konstrukcyjnej, elektrycznej, akpia i drogowej w 5 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1129) oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.

10) opracowanie przedmiarów robót (szczegółowych) 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (j.t. Dz. U. 2013r. poz. 1129);

11) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf” – w oparciu o rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389)

12) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf” - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);

13) wystąpienie i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji administracyjnych i wszelkich uzgodnień, warunków technicznych, oświadczeń dla wykonania niniejszego zamówienia oraz pozwolenia na budowę.

14) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta nad wykonaniem robót bez dodatkowej zapłaty

2. Wykonawca winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji projektowej kilkakrotnie w ciągu trwania umowy, nie rzadziej niż 1 raz na 2 miesiące. Uniemożliwienie tych czynności przez wykonawcę będzie skutkowało rozwiązaniem umowy. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia dokumentacji Zamawiającemu na każdym etapie prac projektowych.

4. Wykonawca winien składać Zamawiającemu, nie rzadziej niż 1 raz na 2 miesiące, pisemną informację jaki zakres prac objęty umową został wykonany.

### §3

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową w zakresie wymienionym w §1 i §2 umowy w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.

2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:

1) Została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

2) Oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do dokumentacji, o której mowa w §1, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 1 pkt 1) – 12). Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.

4. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający wyznaczy termin Wykonawcy na ich usunięcie. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponowne odebranie przedmiotu umowy następuje zgodnie z § 3 ust. 3, 4.

### §4

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy wynosi brutto: .....złotych, słownie: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 8) umowy.

3. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie rachunek dotyczący opracowania i dostarczania kompletnej, zaakceptowanej przez Zamawiającego, dokumentacji projektowej.

4. Rachunek wystawiony będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.



5. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 30 dni od dnia otrzymania rachunku wraz z protokołem przekazania dokumentacji, o którym mowa w §3 ust.3.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### §5

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

#### §6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1) nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia określonego w §4 ust. 1,

2) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

3) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w przypadku zwłoki w płatności Wynagrodzenia w wysokości 2% w stosunku rocznym wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 ust.1.

#### §7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy,

3) jeżeli wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z zobowiązań określonych w § 3 niniejszej umowy,

2) Jeżeli Zamawiający odmawia podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### §8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego.

#### §9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks Cywilny.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY**

.....

**WYKONAWCA**

.....