

Małkinia Górna, dnia 19.03.2018 r.

Nr INT 271. 1.08. 2018

Uczestnicy postępowania

Dotyczy zapytania ofertowego na opracowanie projektu budowlanego dotyczącego modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Małkini Górnej.

Gmina Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna, woj. mazowieckie, w związku z zapytaniem, przekazuje poniżej Wykonawcom treść pytań i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1

Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie przebudowy istniejących studni głębinowych lub budowy nowych studni?

Ad. 1. W przedmiot zamówienia może wchodzić przebudowa jednej istniejącej studni w zakresie wymiany rur oraz wstawienia zasowy. Nie istnieje potrzeba budowy nowej studni.

Pytanie 2

Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie zewnętrznych zbiorników magazynowych wody uzdatnionej?

Ad.2. W chwili obecnej istnieją dwa betonowe zbiorniki do magazynowania wody, zasadna jest ich wymiana na zbiorniki retencyjne.

Pytanie 3

Jakie są parametry jakościowe wody surowej z poszczególnych studni?

Ad.3. Badania pod względem jakości wody surowej są w trakcie realizacji.

Pytanie 4

Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie projektów wykonawczych?

Ad.3. Tak.

Pytanie 5

Prosimy o zmianę w sposobie naliczania kar umownych, polegającą na zmianie we wzorze umowy w §6 słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”, ponieważ kary umowne powinny być płacone za sytuację wynikającą z winy Wykonawcy czyli zwłokę.

Ad.5. Zamawiający nie zmienia treści zapisów umowy

Pytanie 6

W §6 ust.1 wzoru umowy podana jest wysokość kar umownych jaką Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz usunięciu wad. Przyjęta wysokość kary t.j. 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki jest wartością bardzo wysoką, co może być krzywdzące dla Wykonawcy.

Prosimy o zmianę wysokości tej kary na wysokość powszechnie stosowaną przy pracach projektowych t.j. 0,1% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki.

Ad.6. Zamawiający nie zmienia treści zapisów umowy

Pytanie 7

Zgodnie z warunkami zamówienia oraz wzorem umowy termin realizacji zadania określony został na 30.09.2018 r t.j. około 6 miesięcy od podpisania umowy. Termin ten jest niemożliwy do wypełnienia ze względu na podstawowe sprawy formalne oraz decyzje konieczne do uzyskania t.j:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, uzyskanie podstawowych materiałów np. wypis i wyrys z ewidencji gruntów, mapy zasadnicze, mapy do celów projektowych, wykonanie dwóch koncepcji projektowych i uzgodnienie ich z Zamawiającym itp. – okres ok. 2 miesięcy,
- przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko – minimum 4 miesiące,
- uzyskanie innych wymaganych decyzji i uzgodnień – około 1 miesiąca,
- uzyskanie pozwolenia na budowę – około 2 miesięcy.

Podsumowanie: Prace inwentaryzacyjne uzyskanie niezbędnych materiałów oraz opracowanie koncepcji i uzgodnienie z Zamawiającym trwać będzie do 2 miesięcy. Następnie można złożyć wniosek o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, co trwa min. 4 miesiące od złożenia wniosku. Po uzyskaniu decyzji środowiskowej można składać wniosek o inne uzgodnienia m.in. w Sanepidzie, u rzeczoznawców, na ZUDZie itp. oraz u Zamawiającego. Po uzyskaniu wszelkich uzgodnień i decyzji można złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, którego uzyskanie i uprawomocnienie trwa ok. 2 miesięcy.

Jak widać minimalny, realny czas wykonania tej części zadania wynosi około 8 miesięcy. Wyznaczony przez Zamawiającego termin zakończenia zadania na 30.09.2018 r. t.j. około 6 miesięcy od podpisania umowy jest więc niewystarczający do wykonania zadania.

W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu realizacji zadania na 30.11.2018 r.

Ad. 7. Zamawiający zmienia termin realizacji zadania na 30.11.2018 roku.

Pytanie 8

Z powodu wagi zadanych pytań, prosimy o zmianę terminu składania ofert na okres 5 dni od przekazania przez Państwa odpowiedzi na pytania.

Ad.8. Zamawiający termin składania ofert do dnia 26.03.2018 do godz. 10:00. Publiczne otwarcie ofert nastąpi 26.03.2018 o godz. 10:15.

WÓJT
mgr Bożena Kordek