

Małkinia Górna, dnia 14.08.2020 r.

Nr INT 271.05 2020

Uczestnicy postępowania

Dotyczy przetargu nieograniczonego: Przebudowa i rozbudowa ulicy Przedszkolnej na odcinku od km 0+392 do km 0+553 oraz do ulicy Leśnej i Nurskiej. Etap II w systemie zaprojektuj i wybuduj oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Małkini Górnej. Ogłoszenie nr 558189-N-2020 z dnia 2020-07-03 r.

Stosownie do art. art. 38 ust 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.– Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zwanej dalej Pzp, Gmina Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna, woj. mazowieckie, w związku z zapytaniem, przekazuje poniżej Wykonawcom treść pytań i odpowiedzi Zamawiającego:

1. Prosimy o wyjaśnienie czy odcinek KG1 długości 86,2m pomiędzy P8 – S5 znajdujący się w „projekt budowlany starosta” profil nr 2.1 jest w zakresie realizacji ww zadania?

Załączony przedmiar nie uwzględnia tego odcinka jako sieci do realizacji, zaś przyłącza na tym odcinku (2 szt) są już uwzględnione.

Prosimy o wyjaśnienie i załączenie poprawionych przedmiarów.

Ad.1. Wyceny prosimy dokonać zgodnie z zapisami SIWZ Dział XX. Dodatkowo informuję, że w zakresie zadania jest odcinek KG1 o długości 86,2 m pomiędzy P8 – S5. W przedmiarach znajdują się pod pozycja 1.4. wraz z odcinkiem KG 1.1.

2. Prosimy o określenie czy zamawiający wymaga, aby wykonawcy załączyli do swoich ofert kosztorysy ofertowe? Jeżeli tak to prosimy o określenie czy w wersji szczegółowej czy uproszczonej, oraz prosimy o zamieszczenie wersji ath.

Ad.2. Zgodnie z Działem IV pkt. 21. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa. Wykonawca winien uwzględnić w wycenie wszystkie elementy zawarte w SIWZ i jego załącznikach. Określona przez Wykonawcę cena w ofercie jest ceną ryczałtową. Wypełnienie i załączenie kosztorysu ofertowego nie jest wymagane.

3. Zamawiający do części B zamieścił dwa przedmiary robót, które określają zakres realizacji zadania. Prosimy o wyjaśnienie, gdzie znajdują się (lokalizacja) odcinku zawarte w przedmiarze robót „Przyłącza od kanału KG1, KG1.1, KG1.3, KG2 i KG2.1”. Nie można ich odnaleźć na mapie.

Czy są przyłącza bezpośrednio do działek/domów? Jeżeli tak to prosimy o informację z lokalizacją oraz kto płaci za rozbiórki i odbudowy zagospodarowanego terenu na prywatnych działkach?

Prosimy o zamieszczenie profili.

Brak odpowiedzi na powyższe pytania uniemożliwia określenie zakresu i utrudnia tym samym możliwość złożenia oferty, która będzie wyceniała ten sam zakres co oferty innych potencjalnych wykonawców.

Brak precyzyjnego określenia zakresu zamówienia, uniemożliwia przeprowadzenie postępowania z zachowaniem uczciwej konkurencji. Prawo Zamówień Publicznych określa jasno:

Art. 29. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. 2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Ad.3. Przyłącza w obrębie działek prywatnych na mapie zaznaczono czarną przerywaną linią. Zamawiający przyjął różne rozwiązania techniczne pozwalające mieszkańcom przyłączyć się do sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z indywidualnymi ustaleniami z mieszkańcami przyjęto, że część przyłączy będzie wykonane bezpośrednio do wewnętrznej instalacji sanitarnej, a część będzie zakończone studzienkami kanalizacyjnymi. Wszelkie koszty z pracami odtworzeniowymi i przywróceniem działek prywatnych do stanu pierwotnego należy przyjąć do wyceny.

Zamawiający nie posiada profili podłużnych przyłączy kanalizacyjnych.

Przebieg i sposób wykonania sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy został opisany w projekcie budowlanym i zagospodarowaniu terenu.

Projekt budowlany został objęty zgłoszeniem w organie architektoniczno – budowlanym i nie wniesiono do niego uwag.

4. Opis techniczny projektu oraz rysunki, w zakresie studni tworzywowych do części B zadania odnoszą się do producenta ROMOLD.

a. Prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na wbudowanie w ww inwestycji studni typowych tworzywowych w zakresie średnic 425, 600 i 1000 topowych producentów stosowanych na polskim rynku (Kaczmarek, wavin, pipelife itd.).

b. Czy zamawiający wyrazi zgodę na zamianę studni średnicy 800 na studnie średnicy 600 lub 1000mm.

Ad.4. Zamawiający informuje, że zgodnie z Działem IV Postanowienia ogólne pkt. 3, dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane przez wykonawców w ofercie produkty równoważne będą posiadać parametry jakościowe, fizykochemiczne, eksploatacyjne i techniczne nie gorsze niż produkty zaproponowane w dokumentacji przetargowej.

5. Na podstawie Art. 39. Ust. 6 z dnia 21 marca 1985 r. Drogi publiczne (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 t.j.), Zarządca drogi jest obowiązany zlokalizować kanał technologiczny w przypadku przebudowy lub rozbudowy. Prosimy o potwierdzenie informacji czy taki kanał należy zaprojektować. Jeżeli nie to trzeba będzie uzyskać odstępstwo w formie decyzji od Ministra Cyfryzacji. Może to potrwać dość długo - około 3 miesiące. Naszym zdaniem będzie trudno uzyskać takie odstępstwo, tak więc proponujemy do PFU dołożyć zaprojektowanie kanału technologicznego i podać jego parametry.

Ad.5. Na terenie planowanej inwestycji w zakresie robót drogowych istnieje infrastruktura telekomunikacyjna (kablowa) zaspakajająca potrzeby społeczne w zakresie dostępu do usług teleinformatycznych. Brak również uzasadnienia ekonomicznego budowy kanału technologicznego ponieważ na terenie objętym inwestycją nie ma instytucji publicznych zakładów usługowych. Lokalna infrastruktura teletechniczna obsługuje ok. 10 gospodarstw domowych.

Powyższe dane stanowią podstawę do uzyskania odstępstwa w formie Decyzji z Ministerstwa Cyfryzacji.

Zważywszy, że projekt będzie wykonywany w oparciu o Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, czas na uzyskanie odstępstwa z Ministerstwa Cyfryzacji nie wpłynie na termin wykonania zadania.

6. Czy w zakresie zadania należy przebudować gaz czy nie. Jeżeli nie to czy posiadacie państwo uzgodnienia gazowni. Lokalizacja gazu pod krawężnikiem naszym zdaniem jest niemożliwa do uzgodnienia u gestora sieci.

Ad.6. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Rozwiązania projektowe pozostają w gestii Wykonawcy, ze względu na zmiany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

7. Prosimy o informację kto jest operatorem monitoringu pracy przepompowni. Jest to niezbędna informacja aby móc wpiąć nowe przepompownie do istniejącej infrastruktury teleinformatycznej.

Ad.7. Administratorem infrastruktury wodno - kanalizacyjnej oraz kanalizacji deszczowej jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Małkini Górnej.

Przepompownie muszą posiadać urządzenia do monitorowania z zastosowaniem powiadomień przez sieć telefonii komórkowej.

8. Czy zamawiający posiada nowe warunki do PGE, bo obecnych termin skończył się w marcu.

Ad.8. Nie

9. Czy Zamawiający może podać jaka firma (dostawca pompowni/systemu) zbudował system monitoringu obsługujący przepompownie? Czy taki system już istnieje? Pytanie jest wystosowane do nas jako potencjalnego wykonawcy przez producentów pompowni, muszą oni zwrócić się o warunki wpięcia do monitoringu do jego twórcy.

Ad.9. Monitorowanie pracy przepompowni oparte jest na transmisji danych GPRS, który za pośrednictwem karty SIM umieszczonej w modemie przepompowni wysyła powiadomienie SMS do administratora urządzeń.

Zamawiający nie posiada zintegrowanego systemu pozwalającego w trybie online monitorować i sterować parametrami przepompowni.


WÓJ
mgr Bożena Kordek